

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. május 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Címlista

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának szabályait.

A Rendelet 6/A. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság által bérbeadásra kijelölt, legalább 3 éve üresen álló pincére vagy egyéb nem utcai helyiségre a (2) bekezdés szerinti személy vagy szervezet bérbevételi kérelmet nyújt be, a bérbeadó szervezet a bérleti szerződést megkötöti.

A Rendeletben foglaltak teljesítése érdekében a jelen előterjesztés mellékletében felsorolt, a rendeleti meghatározásnak megfelelő nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölésére teszünk javaslatot.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a (3) bekezdésben foglaltak kivétel köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja alapján a fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség, vagy a számított bérleti díj 50 %-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A jelen előterjesztést a Tisztelt Bizottság 2023. április 26-án megtartott ülésén tárgyalta, és a melléklet alapterülettel történő kiegészítését kérte. A jelen előterjesztés melléklete tartalmazza az egyes helyiségek alapterületét.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi, nem lakás célú helyiségek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadhatóak, legalább 3 éve üresen álló többnyire romos vagy felújítandó műszaki állapotú pincék vagy egyéb nem utcai helyiségek, amelyekre a közös költség fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a fenti rendelkezésre hivatkozással javasolja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő nem lakás célú helyiségek kijelölését a Rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott



szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében. A bérleti szerződést ezen helyiségek esetében a fix bérleti díjra figyelemmel, határozatlan időtartamra indokolt megkötni.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a régóta üresen álló, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérbeadható pincék vagy egyéb nem utcai helyiségek bérbeadás céljára történő kijelölése. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A tárgyi előterjesztéssel érintett, nem lakás célú helyiségek kiadása pozitívan befolyásolja már az Önkormányzat 2023. évi bevételi tervének teljesülését is. A kijelölésre javasolt helyiségek mindegyikének a bérbeadásával összesen 4.472.027,- Ft/hó összegű közös költség megfizetésétől mentesülne az Önkormányzat, valamint havi szinten 2.236.014,- Ft összegű többlet bevételre tehetne szert.

A listában szereplő helyiségek közös költség összege a társasházi közgyűlések döntései alapján kerültek megállapításra. Az összeg az előterjesztés időpontjában érvényes döntéseken alapul, az összege változhat. A bérleti díj a társasházi tulajdonostárs vagy társasházi bérlő részére a közös költség összegének 50 %-ával megegyező összeg a hatályos rendelkezések szerint, így a bérleti díj bevétel minden esetben ezzel azonos összegű bevételt eredményez bérbeadás esetén.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.3.1., 3.1.3.21. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni.

A Rendelet 6/A. § (1) bekezdése alapján, a hatáskörrel rendelkező bizottság által bérbeadásra kijelölt, legalább 3 éve üresen álló pincére vagy egyéb nem utcai helyiségre a (2) bekezdés szerinti személy vagy szervezet bérbevételi kérelmének benyújtása esetén, a bérbeadó szervezet a bérleti szerződést megköti.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 3. § a) pontja alapján a helyiségbér alapjául az értéktérkép alapján számított beköltözhető forgalmi érték szolgál.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja alapján a fizetendő bérleti díj nem állapítható meg alacsonyabb összegben, mint a helyiségre eső havi közös vagy üzemeltetési költség, vagy a számított bérleti díj 50 %-a, attól függően, hogy melyik összeg az alacsonyabb.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (V. 10.) számú határozata

helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli** az előterjesztés mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.
- 2.) **hozzájárul** a jelen határozat 1.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához **határozatlan időre – 30 napos felmondási idő betartásával** – Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II.23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel. Több kérelmező esetén azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintettek részére küldjön tájékoztató levelet a bérbevétel lehetőségéről.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. május 10.,

3. pont esetében: 2023. június 30.,

4. pont esetében: folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. május 3.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Andrea*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

VERES GÁBOR *S.K.*
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Handwritten mark]
3

sorszám	Ü/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
1	2001.04.18	'Helyiség	'36749/0/A/37	Baross u. 3	'	'Pi.	'1.	1 romos	UDP	162
2	2022.12.12	'Helyiség	'34667/0/A/1	Bezerédy u. 5	'	'Pi.	'1.	4 jó / kifogástalan	UCP	88
3	2009.08.06	'Helyiség	'38601/2/C/44	Delej u. 51	'23. lp.	'Pi.	'II.	2 felújítandó	UDP	93
4	2000.01.01	'Helyiség	'35982	Diószegi S. u. 24	'C. ép.	'Fsz.	'16	1 romos	UDH (földszinti)	9,84
5	2019.05.28	'Helyiség	'35099/0/A/2	Homok u. 4-6	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	81
6	2011.12.20	'Helyiség	'36637	Horánszky u. 16	'	'as.	'UDH 1	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	50
7	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/16	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA/3	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	18
8	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/20	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	75
9	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/C/1	Horváth M. tér 16	'3. lp.	'Pi.	'OV	3 közepes / elfogadható	UDP	91
10	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/15	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA/2	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	47
11	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/4	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/4	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	10
12	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/5	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'RA/1	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	18
13	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/6	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/5	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	19
14	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/7	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/6	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	22
15	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/8	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/7	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	11
16	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/9	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/8	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	34
17	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/10	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/9	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	19
18	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/11	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/10	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	9
19	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/12	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/11	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	11
20	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/13	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/12	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	39
21	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/14	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'R/13	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	33
22	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/17	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'I.	'RA/4	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	26
23	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/18	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA/5	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	64
24	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/19	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'II.	'RA/6	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	8
25	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/3	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/3	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	9
26	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/1	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/1	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	39
27	2000.01.01	'Helyiség	'35194/0/B/2	Horváth M. tér 16	'2. lp.	'Fsz.	'R/2	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	19
28	2012.12.31	'Helyiség	'34770/0/A/17	II. János Pál pápa tér 10	'	'Te.	'ÜZ/4	---	UDH (emeleti)	17
29	2014.09.16	'Helyiség	'34768/0/A/1	II. János Pál pápa tér 12	'	'Pi.	'MÜ	3 közepes / elfogadható	UDP	65
30	2000.01.01	'Helyiség	'34760/0/A/228	II. János Pál pápa tér 14-16	'6. lp.	'VII.	'66.	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	14
31	2011.10.28	'Helyiség	'34757/0/A/44	II. János Pál pápa tér 17	'	'Pi.	'MÜ/2	3 közepes / elfogadható	UCP	68
32	2013.02.18	'Helyiség	'34616/0/A/68	II. János Pál pápa tér 22	'	'Pi.	'2.	3 közepes / elfogadható	UCP	105
33	2000.01.01	'Helyiség	'34616/0/A/69	II. János Pál pápa tér 22	'	'Pi.	'3.	3 közepes / elfogadható	UCP	88
34	2000.01.01	'Helyiség	'34617/0/A/1	II. János Pál pápa tér 23	'	'Pi.	'1.	1 romos	UDP	22
35	2012.07.05	'Helyiség	'36103	Illés u. 19	'	'Fsz.	'15.	2 felújítandó	UDH (földszinti)	18
36	2009.02.24	'Helyiség	'36096	Illés u. 20	'	'II.	'24.	2 felújítandó	UDH (emeleti)	10
37	2000.01.01	'Helyiség	'34852/0/A/1	József krt. 18	'	'Pi.	'UDP	1 romos	UDP	25

sorszám	ü/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
38	2005.10.01	'Helyiség	'34860/0/A/3	József krt. 20	'	'Pi.	'OV/1	1 romos	UDP	67,9
39	2000.01.01	'Helyiség	'34862/0/A/8	József krt. 26	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	58
40	2000.01.01	'Helyiség	'34865/0/A/1	József krt. 30-32	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	46
41	2000.01.01	'Helyiség	'34865/0/A/2	József krt. 30-32	'	'Pi.	'EGYÉB	1 romos	UDP	10
42	2000.01.01	'Helyiség	'34880/0/A/1	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/1	1 romos	UDP	5
43	2000.01.01	'Helyiség	'34880/0/A/2	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UDP	6
44	2008.09.23	'Helyiség	'34880/0/A/3	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/3	1 romos	UDP	88
45	2000.01.01	'Helyiség	'34880/0/A/4	József krt. 34	'	'Pi.	'RA/4	2 felújítandó	UDP	12
46	2000.01.01	'Helyiség	'36692/0/A/7	József krt. 37-39	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	183
47	2000.01.01	'Helyiség	'36693/0/A/8	József krt. 41	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	52
48	2000.01.01	'Helyiség	'36702/0/A/7	József krt. 49	'	'Pi.	'OV/1	1 romos	UDP	94,2
49	2011.05.05	'Helyiség	'36703/0/A/1	József krt. 51	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	83
50	2016.09.01	'Helyiség	'35637/0/A/1	József krt. 58	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	92
51	2000.01.01	'Helyiség	'36780/0/A/1	József krt. 59-61	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	181
52	2000.01.01	'Helyiség	'36781/0/A/1	József krt. 63	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	113
53	2000.01.01	'Helyiség	'36785/4/A/37	József krt. 65	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	79
54	2000.01.01	'Helyiség	'36787/0/A/3	József krt. 69	'	'Pi.	'ÜZ/3	2 felújítandó	UDP	126
55	2000.01.01	'Helyiség	'36799/0/A/5	József krt. 71-73	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	178
56	2000.01.01	'Helyiség	'35646/0/A/29	József krt. 72	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	63
57	2000.01.01	'Helyiség	'35647/0/A/1	József krt. 74-76	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	42
58	2000.01.01	'Helyiség	'36801/0/A/6	József krt. 77-79	'	'Pi.	'MÜ	2 felújítandó	UDP	214
59	2000.01.01	'Helyiség	'36801/0/A/45	József krt. 77-79	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	68
60	2008.11.25	'Helyiség	'34848/0/A/1	József krt. 8	'	'Pi.	'EGYÉB	1 romos	UDP	173
61	2000.01.01	'Helyiség	'34848/0/A/4	József krt. 8	'	'Fsz.	'ÜZ/3	1 romos	UDH (földszinti)	3
62	2000.01.01	'Helyiség	'36398/0/A/18	József krt. 80	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	60
63	2000.01.01	'Helyiség	'36802/0/A/2	József krt. 81	'	'Pi.	'OV/1	1 romos	UDP	79
64	2005.11.22	'Helyiség	'36803/0/A/1	József krt. 83	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	88
65	2011.05.17	'Helyiség	'36804/0/A/1	József krt. 85	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	89
66	2000.01.01	'Helyiség	'36804/0/A/2	József krt. 85	'	'Pi.	'OV/2	2 felújítandó	UDP	84
67	2000.01.01	'Helyiség	'36410/0/A/1	József krt. 9	'	'Pi.	'OV/1	2 felújítandó	UDP	87
68	2010.02.02	'Helyiség	'35218/0/A/1	József u. 15-17	'	'Pi.	'ÜZ/1	2 felújítandó	UCP	147
69	2000.01.01	'Helyiség	'35182/0/A/1	József u. 33	'	'Pi.	'RA	3 közepes / elfogadható	UCP	121
70	2000.01.01	'Helyiség	'35178/0/A/2	József u. 41	'	'as.	'RA	1 romos	UCP	66
71	2000.01.01	'Helyiség	'35178/0/A/1	József u. 41	'	'as.	'RA	2 felújítandó	UDP	53
72	2000.01.01	'Helyiség	'35178/0/A/4	József u. 41	'	'as.	'RA	1 romos	UDP	331
73	2000.01.01	'Helyiség	'35006/0/A/26	József u. 42	'	'Pi.	'OV/1	3 közepes / elfogadható	UDP	42
74	2000.01.01	'Helyiség	'35006/0/A/27	József u. 42	'	'Pi.	'OV/2	3 közepes / elfogadható	UDP	42

sorszám	Ü/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
75	2005.04.13	'Helyiség	'35044/0/A/1	József u. 46	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	114
76	2000.01.01	'Helyiség	'34888/0/A/15	József u. 6	'	'Pi.	'	3 közepes / elfogadható	UCP	149
77	2000.01.01	'Helyiség	'35224/0/A/1	József u. 7	'	'Pi.	'IR/1	2 felújítandó	UCP	127
78	2009.08.10	'Helyiség	'35901/0/A/29	Kálvária tér 11	'	'Pi.	'RA	2 felújítandó	UCP	46
79	2011.03.31	'Helyiség	'35487/0/A/2	Kálvária tér 23	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	111
80	1995.07.14	'Helyiség	'35889	Kálvária u. 10	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	70
81	2009.02.04	'Helyiség	'36061/0/A/41	Kálvária u. 28	'	'Pi.	'OV	3 közepes / elfogadható	UDP	171
82	2012.04.05	'Helyiség	'35450	Karácsony S. u. 22	'A.ép.	'as.	'bal UCP	2 felújítandó	UCP	102
83	2011.11.03	'Helyiség	'34619/0/A/2	Kenyérmező u. 6	'	'Pi.	'IR/2	1 romos	UDP	176
84	2000.01.01	'Helyiség	'35089/0/A/1	Kis Fuvaros u. 5	'	'Pi.	'RA	3 közepes / elfogadható	UCP	53
85	2000.01.01	'Helyiség	'35074	Kis Fuvaros u. 8	'	'Fsz.	'6.	2 felújítandó	UDH (földszinti)	50
86	1999.07.06	'Helyiség	'35604/0/A/1	Kis Stáció u. 5	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	56
87	1996.06.01	'Helyiség	'35609	Kisfaludy u. 10-12	'	'Fsz.	'UDH	2 felújítandó	UDH (földszinti)	21
88	1996.06.01	'Helyiség	'35609	Kisfaludy u. 10-12	'	'Pi.	'jobb UCP	2 felújítandó	UCP	44
89	2011.07.13	'Helyiség	'36386/0/A/41	Kisfaludy u. 40	'	'Pi.	'MU	3 közepes / elfogadható	UDP	30
90	2011.07.13	'Helyiség	'36386/0/A/42	Kisfaludy u. 40	'	'Pi.	'RA	2 felújítandó	UDP	20
91	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'1.	2 felújítandó	UDP	34
92	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'19.	1 romos	UDH (földszinti)	15
93	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'2.	2 felújítandó	UDP	42
94	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'4.	2 felújítandó	UDP	29
95	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'5.	2 felújítandó	UDP	42
96	2008.07.22	'Helyiség	'35630	Kisfaludy u. 7	'	'as.	'3.	2 felújítandó	UDP	28
97	2015.04.14	'Helyiség	'34650/0/A/41	Kiss J. u. 11	'	'Pi.	'UZ/1	1 romos	UCP	125
98	1995.06.12	'Helyiség	'34674/0/A/1	Kiss J. u. 19	'	'Pi.	'UZ/1	3 közepes / elfogadható	UDP	61
99	2013.10.10	'Helyiség	'34647/0/A/2	Kiss J. u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	3 közepes / elfogadható	UCP	42
100	2006.04.11	'Helyiség	'36035	Korányi S. u. 20	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	143
101	2015.11.19	'Helyiség	'35520/0/A/36	Koszorú u. 25-27	'	'Pi.	'UZ/36	2 felújítandó	UCP	94
102	2013.01.22	'Helyiség	'36069	Kőrös u. 15	'	'	'H/2	2 felújítandó	-	63
103	2015.10.27	'Helyiség	'35958/0/A/1	Kőrös u. 26	'	'Pi.	'1.	3 közepes / elfogadható	UCP	120
104	1992.07.31	'Helyiség	'35959	Kőrös u. 28	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	161
105	2015.06.09	'Helyiség	'35890/0/A/32	Kőrös u. 6	'	'Fsz.	'UZ/4	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	20
106	2000.01.01	'Helyiség	'36671/0/A/31	Krúdy u. 20	'	'Pi.	'1.	1 romos	UCP	79
107	2011.02.07	'Helyiség	'36714/0/A/33	Krúdy u. 5	'	'as.	'1.	3 közepes / elfogadható	UDP	76
108	2018.02.05	'Helyiség	'34746/0/A/1	Kun u. 11	'	'Pi.	'1.	3 közepes / elfogadható	UCP	70
109	2009.01.26	'Helyiség	'35534/0/A/20	Leonardo da Vinci u. 1/b	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	51
110	1996.09.03	'Helyiség	'36257/0/A/15	Leonardo da Vinci u. 42	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	43
111	2000.01.01	'Helyiség	'36269/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	65

sorszám	Ú/Nü dátum	Kialakítás	Albététszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
112	2000.01.01	'Helyiség	'36269/0/A/3	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	192
113	2000.01.01	'Helyiség	'36269/0/A/1	Leonardo da Vinci u. 44	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	48
114	2008.11.05	'Helyiség	'36267/0/A/2	Leonardo da Vinci u. 46	'	'Pi.	'2.	3 közepes / elfogadható	UCP	94
115	2000.01.01	'Helyiség	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	'	'Fsz.	'UDH 1	2 felújítandó	UDH (földszinti)	117
116	2008.09.11	'Helyiség	'35160/2	Lovassy L. u. 4/b	'	'Fsz.	'UDH 2	2 felújítandó	UDH (földszinti)	80
117	1999.01.06	'Helyiség	'35168	Lovassy L. u. 6	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	210
118	1984.09.20	'Helyiség	'35168	Lovassy L. u. 6	'	'Pi.	'2.	2 felújítandó	UCP	70
119	2019.07.19	'Helyiség	'35442/0/A/7	Lujza u. 17	'	'Fsz.	'RA/3	2 felújítandó	UDH (földszinti)	252
120	2003.04.29	'Helyiség	'35423	Lujza u. 20	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	68
121	2011.02.21	'Helyiség	'35424	Lujza u. 22	'	'Fsz.	'7.	2 felújítandó	UDH (földszinti)	28
122	2012.11.27	'Helyiség	'35424	Lujza u. 22	'	'Fsz.	'7/a	2 felújítandó	UDH (földszinti)	15
123	2000.01.01	'Helyiség	'35428	Lujza u. 30	'	'Pi.	'	2 felújítandó	UCP	43
124	2011.09.09	'Helyiség	'35428	Lujza u. 30	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	46
125	2000.01.01	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'1.	2 felújítandó	UDP	21
126	2000.01.01	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'2.	2 felújítandó	UDP	21
127	2000.01.01	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'3	2 felújítandó	UDP	21
128	2000.01.01	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'4.	2 felújítandó	UDP	22
129	2009.11.27	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'5.	2 felújítandó	UDP	18
130	2009.11.27	'Helyiség	'35430	Lujza u. 34	'	'as.	'6.	2 felújítandó	UDP	20
131	2011.12.12	'Helyiség	'35368	Lujza u. 8	'	'Fsz.	'UDH	2 felújítandó	UDH (földszinti)	36
132	2012.12.18	'Helyiség	'35368	Lujza u. 8	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	115
133	2012.05.25	'Helyiség	'34637/0/A/168	Luther tömb 0	'L1C lp.	'Pi.	'MU/168	2 felújítandó	UCP	127
134	2000.01.01	'Helyiség	'34637/0/A/2	Luther tömb 0	'K4 lp.	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	139
135	2005.04.14	'Helyiség	'35309	Magdolna u. 20	'	'Fsz.	'19.	2 felújítandó	UDH (földszinti)	22
136	2000.01.01	'Helyiség	'35311	Magdolna u. 22	'	'Fsz.	'5.	2 felújítandó	UDH (földszinti)	16
137	2008.03.06	'Helyiség	'35311	Magdolna u. 22	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	50
138	2000.01.01	'Helyiség	'35445	Magdolna u. 41	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	32
139	1989.06.30	'Helyiség	'35374	Magdolna u. 44	'	'Pi.	'	2 felújítandó	UCP	119
140	2000.01.01	'Helyiség	'35421/0/A/24	Magdolna u. 47	'	'Pi.	'UDP	2 felújítandó	UDP	72
141	2008.11.10	'Helyiség	'35265	Magdolna u. 6/A	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	16
142	2008.03.04	'Helyiség	'36646/0/A/10	Mária u. 17	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	87
143	2000.01.01	'Helyiség	'36665/0/A/18	Mária u. 18	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	60
144	2014.12.16	'Helyiség	'36654/0/A/12	Mária u. 3/a-3/b	'B. lp.	'Pi.	'UZ/12	2 felújítandó	UCP	34
145	2000.01.01	'Helyiség	'36708/0/A/59	Mária u. 32-34	'	'Fsz.	'	2 felújítandó	UDH (földszinti)	14
146	2001.05.03	'Helyiség	'36659	Mária u. 4	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	45
147	2008.03.12	'Helyiség	'36785/2/A/17	Mária u. 46	'	'as.	'17.	3 közepes / elfogadható	UCP	174
148	2013.09.24	'Helyiség	'36652/0/A/2	Mária u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	1 romos	UCP	88,83

sorszám	Új/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
149	2013.09.24	Helyiség	'36660/0/A/1	Mária u. 6	'	'Pi.	'1.	3 közepes / elfogadható	UCP	70
150	2017.03.13	Helyiség	'36566/0/A/27	Múzeum u. 5	'	'Fsz.	'GA	2 felújítandó	UDH (földszinti)	43
151	2000.01.01	Helyiség	'35057/0/A/1	Nagy Fuvaros u. 2/b	'	'Pi.	'RA/1	1 romos	UCP	88
152	2009.11.26	Helyiség	'35082	Nagy Fuvaros u. 26	'	'Fsz.	'5.	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	23
153	1998.03.06	Helyiség	'35698	Nagy Templom u. 5	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	51
154	1996.06.24	Helyiség	'35676	Nap u. 21	'	'Pi.	'UCP 2	2 felújítandó	UCP	47
155	1994.10.18	Helyiség	'35212/0/A/23	Német u. 25	'	'Pi.	'RA/1	3 közepes / elfogadható	UCP	133
156	2000.01.01	Helyiség	'34912/0/A/1	Német u. 8	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	97
157	2006.02.16	Helyiség	'34818/0/A/75	Népszínház u. 19	'	'II.	'TA/14	1 romos	UDH (emeleti)	3
158	2006.02.16	Helyiség	'34818/0/A/76	Népszínház u. 19	'	'III.	'TA/15	1 romos	UDH (emeleti)	3
159	2000.01.01	Helyiség	'34818/0/A/71	Népszínház u. 19	'	'Pi.	'RA/10	1 romos	UDP	3
160	2006.02.16	Helyiség	'34818/0/A/73	Népszínház u. 19	'	'Fe.	'WC/12	1 romos	UDH (emeleti)	3
161	2008.12.02	Helyiség	'34679/0/A/20	Népszínház u. 22	'	'Fe.	'RA/6	2 felújítandó	UDH (emeleti)	60
162	2000.01.01	Helyiség	'34681/0/A/1	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	74
163	2000.01.01	Helyiség	'34681/0/A/3	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'3.	2 felújítandó	UCP	98
164	2000.01.01	Helyiség	'34681/0/A/2	Népszínház u. 24	'	'Pi.	'2.	1 romos	UCP	50
165	2000.01.01	Helyiség	'34681/0/A/16	Népszínház u. 24	'	'Fsz.	'ÜZ/8	2 felújítandó	UDH (földszinti)	18
166	2010.04.25	Helyiség	'34786/0/A/1	Népszínház u. 25	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UDP	34,05
167	2005.10.06	Helyiség	'34786/0/A/2	Népszínház u. 25	'	'Pi.	'4.	1 romos	UDP	116,23
168	2008.11.05	Helyiség	'34682/0/A/1	Népszínház u. 26	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	84
169	2005.09.05	Helyiség	'35056/0/A/1	Népszínház u. 33	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	186
170	2008.07.06	Helyiség	'35056/0/A/3	Népszínház u. 33	'	'Pi.	'RA/2	2 felújítandó	UCP	185
171	2000.01.01	Helyiség	'34772/0/A/34	Népszínház u. 34	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	87
172	2000.01.01	Helyiség	'34764/0/A/1	Népszínház u. 38	'	'Pi.	'OV	1 romos	UCP	188
173	2016.11.08	Helyiség	'34749/0/A/40	Népszínház u. 40	'	'Pi.	'UZ/2	2 felújítandó	UCP	88
174	2016.11.08	Helyiség	'34749/0/A/41	Népszínház u. 40	'	'Pi.	'UZ/3	2 felújítandó	UCP	63
175	2000.01.01	Helyiség	'34745/0/A/1	Népszínház u. 42-44	'	'Pi.	'UZ/1	2 felújítandó	UDP	59
176	2005.10.12	Helyiség	'35070/0/A/51	Népszínház u. 45	'	'Pi.	'OV	1 romos	UDP	172
177	2010.05.31	Helyiség	'34744/0/A/12	Népszínház u. 46	'	'Pi.	'UZ/12	2 felújítandó	UCP	100,25
178	2001.02.01	Helyiség	'34744/0/A/1	Népszínház u. 46	'	'Pi.	'UZ/1	1 romos	UCP	141,26
179	2008.07.29	Helyiség	'35944/0/A/64	Orczy út 45	'	'Pi.	'MU	2 felújítandó	UCP	165
180	2017.12.04	Helyiség	'35184/0/A/1	Ór u. 6	'	'Pi.	'MÜ/1	2 felújítandó	UCP	57
181	2019.08.26	Helyiség	'35184/0/A/2	Ór u. 6	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	48
182	2010.01.25	Helyiség	'36793/0/A/1	Pál u. 3	'	'Pi.	'MU	2 felújítandó	UCP	103
183	2007.07.01	Helyiség	'36794/0/A/1	Pál u. 5	'	'Pi.	'RA	3 közepes / elfogadható	UCP	90
184	2015.12.17	Helyiség	'36325/0/A/2	Práter u. 29/b	'	'Pi.	'RA	3 közepes / elfogadható	UDP	30
185	2018.02.09	Helyiség	'36291/0/A/2	Práter u. 37	'	'Pi.	'IR	3 közepes / elfogadható	UCP	110

sorszám	Ü/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
186	2003.08.12	'Helyiség	'35728/17/A/197	Práter u. 58	'	'XVII.	'IR	3 közepes / elfogadható	UDH (emeleti)	166
187	2014.06.12	'Helyiség	'36111	Práter u. 75	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	77
188	2015.09.21	'Helyiség	'36394/0/A/3	Práter u. 9	'	'Pi.	'RA	1 romos	UCP	90
189	2012.10.12	'Helyiség	'36559/10/A/1	Puskin u. 19	'1. lp.	'Pi.	'UZ/1	2 felújítandó	UDP	169
190	2008.05.26	'Helyiség	'36530/0/A/1	Puskin u. 20	'	'Pi.	'UZ/1	2 felújítandó	UCP	186
191	2005.09.29	'Helyiség	'36528/0/A/1	Puskin u. 24	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UDP	40
192	2008.04.08	'Helyiség	'36546/0/A/2	Rákóczi út 13	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	55
193	2000.01.01	'Helyiség	'34639/0/A/2	Rákóczi út 55	'	'Pi.	'RA/1	1 romos	UDP	61
194	2000.01.01	'Helyiség	'34639/0/A/3	Rákóczi út 55	'	'Pi.	'RA/2	1 romos	UDP	94
195	2012.04.03	'Helyiség	'34628/0/A/7	Rákóczi út 59	'	'Fsz.	'IR/7	2 felújítandó	UDH (földszinti)	54
196	2008.03.26	'Helyiség	'34627/0/A/64	Rákóczi út 61	'	'as.	'	2 felújítandó	UDP	53
197	2011.12.06	'Helyiség	'36554/0/A/36	Rákóczi út 9	'	'Pi.	'RA/1	1 romos	UCP	181
198	2012.10.27	'Helyiség	'35219/0/A/22	Rigó u. 4	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	38,14
199	2014.01.03	'Helyiség	'36675/0/A/23	Rökk Sz. u. 15	'	'Pi.	'RA	2 felújítandó	UCP	36
200	2012.11.28	'Helyiség	'36674/0/A/3	Rökk Sz. u. 17	'	'as.	'1.	1 romos	UDH (földszinti)	28
201	2014.03.04	'Helyiség	'36674/0/A/1	Rökk Sz. u. 17	'	'Pi.	'UZ/1	2 felújítandó	UCP	57
202	2018.07.31	'Helyiség	'34893/0/A/18	Salétrom u. 10	'	'Pi.	'RA/1	2 felújítandó	UCP	46
203	2013.11.14	'Helyiség	'36005	Sárkány u. 11	'	'Pi.	'jobb UCP 1	2 felújítandó	UCP	38
204	2014.02.10	'Helyiség	'36005	Sárkány u. 11	'	'Pi.	'bal UCP	2 felújítandó	UCP	34
205	2016.11.21	'Helyiség	'36427/0/A/19	Somogyi B. u. 10	'	'Pi.	'RA	2 felújítandó	UCP	83
206	2014.02.03	'Helyiség	'36438/0/A/42	Stáhlly u. 1	'	'as.	'MU/42	2 felújítandó	UCP	69
207	1999.02.09	'Helyiség	'38862/3/A/10	Százados út 30/a	'	'as.	'RA/10	2 felújítandó	UCP	30,65
208	2008.03.18	'Helyiség	'36537/0/A/2	Szentkirályi u. 11	'	'as.	'UZ/2	1 romos	UCP	157
209	2011.03.16	'Helyiség	'36523/0/A/3	Szentkirályi u. 17	'	'Pi.	'UZ/3	2 felújítandó	UDP	146,87
210	2019.08.23	'Helyiség	'36594/0/A/48	Szentkirályi u. 22-24	'	'Fsz.	'GA/1	2 felújítandó	UDH (földszinti)	49
211	2012.10.05	'Helyiség	'36768/0/A/1	Szentkirályi u. 49	'	'Pi.	'UZ	2 felújítandó	UCP	188,47
212	2013.06.03	'Helyiség	'36541/0/A/1	Szentkirályi u. 5	'	'Pi.	'UZ/1	3 közepes / elfogadható	UCP	64
213	2010.03.30	'Helyiség	'36541/0/A/2	Szentkirályi u. 5	'	'Pi.	'UZ/2	2 felújítandó	UCP	70
214	2005.06.30	'Helyiség	'36511/0/A/1	Szentkirályi u. 6	'	'Pi.	'UZ/1	3 közepes / elfogadható	UCP	555
215	2000.01.01	'Helyiség	'35139	Szerdahelyi u. 12	'	'Pi.	'UDP	2 felújítandó	UDP	166
216	2000.01.01	'Helyiség	'35139	Szerdahelyi u. 12	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	66
217	2000.01.01	'Helyiség	'35496	Szigetvári u. 4	'	'Pi.	'UDP	1 romos	UDP	40
218	2009.01.13	'Helyiség	'34693/0/A/1	Szilágyi u. 4	'	'Pi.	'1.	3 közepes / elfogadható	UCP	86
219	2001.05.16	'Helyiség	'34693/0/A/2	Szilágyi u. 4	'	'Pi.	'2.	3 közepes / elfogadható	UCP	128
220	2006.11.06	'Helyiség	'35133/0/A/114	Teleki tér 3	'	'Pi.	'UZ/4	3 közepes / elfogadható	UCP	155
221	1990.01.01	'Helyiség	'34933	Tolnai L. u. 21	'	'as.	'1.	1 romos	UDH (földszinti)	23
222	1996.05.07	'Helyiség	'34933	Tolnai L. u. 21	'	'as.	'2.	1 romos	UDH (földszinti)	18

sorszám	Ú/Nü dátum	Kialakítás	Albetétszám	Cím	lph	em.	ajtó	Műszaki állapot	Fekvés	Alapterület
223	1994.04.14	'Helyiség	'34933	Tolnai L. u. 21	'	'Pi.	'UCP	1 romos	UCP	94
224	1987.07.13	'Helyiség	'36268	Tömő u. 5	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	141
225	2005.10.06	'Helyiség	'36109	Tömő u. 56	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	38
226	2001.04.02	'Helyiség	'36107	Tömő u. 60	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	44
227	2000.01.01	'Helyiség	'36106/0/A/28	Tömő u. 62	'	'Pi.	'RA	2 felújítandó	UCP	120
228	2014.01.30	'Helyiség	'36765/0/A/1	Üllői út 20	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UCP	148
229	2015.01.29	'Helyiség	'36388/0/A/33	Üllői út 46	'	'Pi.	'MU	2 felújítandó	UCP	78
230	1996.01.15	'Helyiség	'36338	Üllői út 58	'	'Pi.	'UCP 3	2 felújítandó	UCP	40
231	2012.11.13	'Helyiség	'36338	Üllői út 58	'	'Pi.	'UCP 1	2 felújítandó	UCP	147
232	2009.11.02	'Helyiség	'36307/0/A/30	Üllői út 64	'	'Pi.	'MU	2 felújítandó	UCP	166
233	2000.01.01	'Helyiség	'36273/0/A/51	Üllői út 66/b	'2. lp.	'Pi.	'UZ/5	1 romos	UDP	31
234	2008.08.26	'Helyiség	'36264/0/A/29	Üllői út 68	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	63
235	2005.10.08	'Helyiség	'36263/0/A/1	Üllői út 70	'	'Pi.	'OV	2 felújítandó	UDP	95
236	2000.01.01	'Helyiség	'35599	Vajdahunyad u. 11	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	46
237	2013.01.07	'Tároló	'35669/0/B/8	Vajdahunyad u. 23	'B. lp.	'Fsz.	'TÁR/1	3 közepes / elfogadható	UDH (földszinti)	11
238	2014.05.12	'Helyiség	'35677	Vajdahunyad u. 24	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	40
239	2000.01.01	'Helyiség	'36442/0/A/1	Vas u. 12	'	'Pi.	'RA/1	3 közepes / elfogadható	UCP	54
240	2011.03.08	'Helyiség	'36505/0/A/1	Vas u. 3	'	'Pi.	'UZ/1	1 romos	UCP	195,1
241	2019.04.30	'Helyiség	'36503/0/A/22	Vas u. 7	'	'as.	'1.	3 közepes / elfogadható	UCP	99
242	2009.11.10	'Helyiség	'34762	Vay Á. u. 6	'	'Pi.	'UCP	2 felújítandó	UCP	33
243	2018.09.11	'Helyiség	'34929/1/A/8	Víg u. 22	'	'Fsz.	'ÜZ/5	2 felújítandó	UDH (földszinti)	45
244	2008.12.04	'Helyiség	'34927/0/A/28	Víg u. 26	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	43
245	2008.12.04	'Helyiség	'34927/0/A/29	Víg u. 26	'	'Pi.	'2.	2 felújítandó	UCP	121
246	2011.10.25	'Helyiség	'34942	Víg u. 30	'	'Pi.	'UCP 2	2 felújítandó	UCP	24
247	2006.02.15	'Helyiség	'34817	Víg u. 4	'	'Pi.	'1.	2 felújítandó	UCP	15
248	2006.02.15	'Helyiség	'34817	Víg u. 4	'	'Pi.	'2.	2 felújítandó	UDP	82