

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

5  
.....: sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. május 8-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Zágoni Dóra energetikai referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. melléklet: Nyertes ajánlata

3. melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

4. melléklet: szerződéstervezet

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra benyújtott pályázatával 60.000 €, azaz 23.287.200 Ft (388,12 Ft/EUR árfolyamon számítva) támogatási összeget nyert el. A pályázat keretén belül elvégezni kívánt energetikai audit célja, hogy a kerületi ingatlanállomány tekintetében energiamegtakarítási, károsanyag-kibocsátáscsökkentési szempontból a legkedvezőbb, de a műszaki és pénzügyi megvalósíthatósági szempontokat is figyelembe vevő lehetőségeket mutasson be.

Az energetikai audit feladat az alábbi épületekre terjed ki:

<b>Fogyasztási hely</b>	<b>Cím</b>
Tündérkert Tagóvoda	Kun utca 3.
Polgármesteri Hivatal főépület	Baross utca 63-67
Gyermekkert Bölcsőde	Nagy Templom utca 3.
Józsefvárosi Roma Önkormányzat	Vajdahunyad 14
Mini-Manó Bölcsőde	Baross u. 103/a
Napvirág Tagóvodára	Baross u. 111/b
Csodasziget Tagóvoda	Tömő utca 38/a.
Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ szakrendelő	Auróra utca 22-28.
Lélek ház-I.	Koszorú utca 4.
Szászszorszép Tagóvoda	Szűz utca 2.
Játékvár Bölcsőde	Horánszky utca 21.
Mesepalota Tagóvoda	Somogyi Béla u. 9-15



Várunk Rád Tagóvoda	Csobánc utca 5.
Családok Átmeneti Otthona (CSÁÓ)	Koszorú utca 14-16
Lélek ház-II.-JSZSZGYK	Szerdahelyi utca 5.,I.
	Szerdahelyi utca 5.,földszint 3.
Ezüstfenyő Gondozóház	Kerepesi út 29/a.
Fecsegő tipegők Bölcsőde	Százados út 1.- Kerepesi út 33.
Pitypang Tagóvoda	Százados út 12-14.
TÁ-TI-KA Óvoda	Rákóczi út 15.
Katica Óvoda, Katica Bölcsőde	Vajda Péter utca 37-39.

A „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. március 23-án az alábbi elérési útvonalon: <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/>

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 9 db potenciális pályázó (Pannon Építőműhely Kft., MN6 Energiaügynökség Kft., Sztankó Béla e.v., Wattmanager Kft., AlfaPed Kft., ENCO-LG Energia Kft., B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Planet Energy Magyarország Kft., IMRO-DDKK Nonprofit Kft.) figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 5 darab pályázati anyag érkezett.

Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

**Ajánlattevő: MN6 Energiaügynökség Kft.** (1075 Budapest, Madách Imre út 8. 3/4.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	14.900.000,- Ft	18.923.000,- Ft

**Ajánlattevő: Pannon Építőműhely Kft.** (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat hiányosan érkezett be, a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	11.000.000,- Ft	13.970.000,- Ft

**Ajánlattevő: Wattmanager Kft.** (1139 Budapest, Forgách utca 37.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat hiányosan érkezett be, a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
---------	-------------------	--------------------



Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	29.000.000,- Ft	36.830.000,- Ft
--	-----------------	-----------------

**Ajánlattevő: Planet Energy Magyarország Kft.** (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 12-én. Az ajánlat hiányosan érkezett be, az ajánlattételi felhívásban szereplő 3 bírálati szempont közül 2 hiányzott, így ajánlata érvénytelen.

**Ajánlattevő: CleanTech Energy Solutions Kft** (3593 Hejőbába, Széchenyi út 53.) ajánlata kizárólag e-mailben érkezett be, cégkapun/hivatali kapun keresztül nem, így ajánlata érvénytelen.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlyszámokkal:

**Bírálati szempontok** (ajánlati felhívás 9. pont):

- ajánlati ár (70%);
- többletreferencia: a 2-es számú alkalmassági követelményben megjelölt 2 db referencián felül bemutatott többletreferenciák száma az alkalmassági követelményben részletezett tevékenységi körökben (15%);
- koncepció: a 4-es számú alkalmassági feltételben megjelölt koncepció teljesítésének minősége (15%).

### Értékelés

Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél - Értékelés										
Ajánlattevők	Nettó ajánlati ár (Ft)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (70%)	Elfogadott többletreferenciák (db)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (15%)	Koncepció teljesítésének minősége (1-5)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (15%)	ÖSSZ PONTSZÁM
MN6 Energiaügység Kft.	14 900 000	74	5 168	25	86	1 293	5	100	1 500	7 961
Pannon Építőműhely Kft.	11 000 000	100	7 000	29	100	1 500	4	80	1 200	9 700
Wattmanager Kft.	29 000 000	38	2 655	13	45	672	4	80	1 200	4 528

A fentiek alapján javaslom az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését. Javaslom továbbá a Pannon Építőműhely Kft-t, mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását, és a Pannon Építőműhely Kft-vel a szerződés (4. számú melléklet) megkötését.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

A nyertes ajánlati ár nettó 11.000.000 Ft + ÁFA. A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet „Energetikai audit,



háttér tanulmány (önkormányzati intézmények, bérházak)” nevű előirányzaton az 5-22016-111/9 részletező kódon rendelkezésre áll.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. A Mötv. 46.§ (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.





**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának**

.../2023. (V. 08.) határozata

**az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot Pannon Építőműhely Kft. (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 11.000.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata szerződést köt a Pannon Építőműhely Kft.-vel (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontokra: 2023. május 08., a 4. pont esetében: 2023. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. május 3.



Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: ZÁGONI DÓRA, ENERGETIKAI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓSCSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS  
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

„Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Ajánlatkérő)**

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

tel: 06/30

e-mail: [zagonid@jozsefvaros.hu](mailto:zagonid@jozsefvaros.hu)

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: vállalkozási szerződés energetikai audit lefolytatására a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél

3. Az ajánlatkérés tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben): A beszerzés célja az Önkormányzat 20 intézményi épületének energiahatékonysági vizsgálata, és az energiaveszteség feltárása energetikai audit útján.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap): 2023. október 15.

5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele: A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő EUCF támogatásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

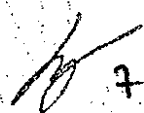
7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Az Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb, az alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot adó Ajánlattevővel köt szerződést.

*Bírálati szempontok, súlyok:*

- ajánlati ár (70%);
- többletreferencia: a 2-es számú alkalmassági követelményben megjelölt 2 db referencián felül bemutatott többletreferenciák száma az alkalmassági



követelményben részletezett tevékenységi körökben (15%);

• koncepció: a 4-es számú alkalmassági feltételben megjelölt koncepció teljesítésének minősége (15%).

**10. Kizáró okok:** Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi

Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### **11. Alkalmassági követelmények:**

1-es számú alkalmassági követelmény: Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy intézményeknek nyújtott energetikai tanácsadási tevékenységéből származó árbevétele az előző három (2019, 2020, 2021) évben összesen elérte a bruttó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Energetikai tanácsadási tevékenység alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- energetikai audit készítése
- energetikai koncepció készítése
- energetikai szakreferenci feladatok
- energetikai monitoring feladatok
- Energiamegtakarítási Intézkedési Terv (EMIT) készítés
- lekötésmenedzsment
- energetikai tanúsítvány készítése
- épületdiagnosztika
- energiamezedsment

2-es számú alkalmassági követelmény: Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített, 1-es számú alkalmassági feltételként részletezett energetikai tanácsadási tevékenységre vonatkozó legalább 2 db referenciamunkát. Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

3-es számú alkalmassági követelmény: Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevinni kívánt

szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát. A szakértő(k)nek a Magyar Energia és Közmű Szabályozási Hivatal (MEKH) által névjegyzékbe vett akkreditált energia auditáló szakértőnek kell lennie legalább 5 éves szakmai tapasztalattal.

**4-as számú alkalmassági feltétel:** Ajánlattevő ajánlatában max. 3 oldalas koncepcióban mutassa be a feladat végrehajtásához használni tervezett szakmai módszertant és a feladatok ütemezését.

**12. Hiánypótlási lehetőség:** Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

**13. Ajánlattételi határidő:** 2023. április 13. (csütörtök) 12.00 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél**”. Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg az alábbi email címre: [zagonid@jozsefvaros.hu](mailto:zagonid@jozsefvaros.hu)

**15. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2023. április 13. (csütörtök) 13.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. május 20.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat Megrendelő tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című pályázat keretében elnyert támogatásból kerül finanszírozásra.

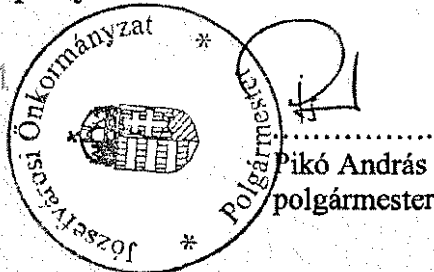


## 22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
  - a. Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
  - b. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
    - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
    - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- d) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- e) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- f) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- g) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR-rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. 03. 23.

Budapest, 2023. 2023. MARCH 21.



*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

**Felolvasólap**  
**Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat nettó Ft/hó + Áfa	nettó:	Ft/hó
	Áfa:	Ft/hó
	bruttó:	Ft/hó
Többletreferenciák száma (db) A 2-es számú alkalmassági követelményben megjelölt 2 db referencián felül bemutatott többletreferenciák száma.		db

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlét;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”  
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

### Műszaki leírás

#### **Beszerezési eljárás megnevezése: Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél**

#### **A beszerzés szükségességének indoklása**

Az Európai Bizottság 2008-ban fogadta el az Európai Unió 2020-as éghajlatváltozási és energiaügyi csomagját (melynek jelenleg második, 2030-ig tartó időszaka tart) valamint hozta létre a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetségét (Covenant of Mayors, továbbiakban: Polgármesterek Szövetsége) annak érdekében, hogy elősegítse és támogassa a helyi önkormányzatok erőfeszítéseit a fenntartható energiapolitika megvalósítása során. A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervet (Sustainable Energy and Climate Action Plan, a továbbiakban: SECAP) a Polgármesterek Szövetsége – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatékonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO<sub>2</sub>-kibocsátás-csökkenést. A SECAP felméri a települések jelenlegi energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiafelhasználás mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) **a klímavédelmi intézkedési terv elfogadásáról szóló 9/2020. (I. 30.) határozata 5. a) pontjában döntött arról, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Polgármesterek Szövetségéhez.** A polgármester - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva - a 366/2020. (XI. 19.) számú veszélyhelyzeti döntésével megismerte és egyetértett a Polgármesterek Szövetségének együttműködési és kötelezettségvállalási dokumentumában leírtakkal, valamint vállalta a csatlakozási nyilatkozat aláírását.

E kötelezettségvállalások érvényesítése érdekében az Önkormányzat vállalta, hogy a képviselő-testület döntésétől számított 2 éven belül a **Polgármesterek Szövetségének benyújtja a SECAP-ot**, továbbá a SECAP monitoring kötelezettségét, mely szerint a SECAP benyújtását követően legalább két évente beszámol a megtett intézkedésekről és az aktuális CO<sub>2</sub> egyenérték kibocsátás-csökkentéséről.

A SECAP a terület környezetvédelmi alap-stratégiájaként szolgál, mivel ez a dokumentum a 2021-2027-es uniós költségvetési támogatások klímavédelmi és energetikai beruházásaihoz már kötelező elvárás, illetve az ilyen tárgyú pályázatok (pl. az Innovációs és Technológiai Minisztérium Zöld Infrastruktúra Fejlesztés és Klímavédelmi Operatív Programja) támogathatósága szempontjából sok esetben előnyt jelent, ha a pályázó rendelkezik energiastratégiával. A közösségi források által biztosított támogatások révén pedig ezáltal hasznos és nélkülözhetetlen fejlesztéseket valósíthat meg az Önkormányzat.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 78/2021. (X. 04.) határozata alapján a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás nyertese az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ lett (továbbiakban: Energiaklub).

Az Energiaklub a 2021. november 9. napján kötött vállalkozási szerződés szerint elkészítette a SECAP Tanulmányt, mely két részből áll:

- 1 első része az energiagazdálkodás 2019-es állapotát és az ebből fakadó kibocsátásokat méri fel, majd a 2019-es energiafogyasztási és kibocsátási adatok figyelembevételével intézkedés-javaslatokat (Energia Akcióterv) fogalmaz meg.
- 2 a második rész a klímaváltozással kapcsolatos érzékenységi vizsgálatot és akciótervet ismerteti (Klíma Akcióterv).

**A SECAP-ot a Képviselő-testület 2022. június 23-i ülésén fogadta el.** (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete 200/2022. (VI. 23.) határozata).

A SECAP az alábbi linken érhető el:

<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2022/07/fenntarthato-energia-es-klima-akcioterv-secap/>

A SECAP javasolja a legnagyobb gáz ill. villamosenergia fogyasztási helyek esetén energetikai audit lefolytatását és az audit által javasolt beruházások megvalósítását. A SECAP kiemeli, hogy érdemes a legnagyobb fogyasztóknál kezdeni az energiahatékonysági beruházásokat, és onnan haladni az adatbázis alapján a kisebb fogyasztók felé.

A képviselő-testület a 232/2022. (IX. 22.) határozatával pályázat benyújtásáról döntött az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra. Az EUCF pályázat célja, hogy gyors és egyszerűsített pénzügyi támogatással segítse az Európai Unió városait a helyi nagyvolumenű fenntartható energiaprojektek beruházási koncepciójának kidolgozásában (a támogatásnak nem célja ezen beruházások közvetlen finanszírozása). Az Önkormányzat által 2022. szeptember 30-án került benyújtásra a pályázat, melyet az EUCF koordinátor szervezete, az Energy Cities 2022. november 29-én nyertesnek hirdetett ki. A támogatási szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a 11/2023. (I. 30.) határozatával döntött. A támogatási szerződés 2023. február 9-én került aláírásra.

A benyújtott pályázatról szóló előterjesztés az alábbi linken érhető el:

<https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/12-european-city-facility-palyazat-pdf.pdf?ver=20220915153719>

Jelen beszerzés tárgyát képező energetikai auditok az elnyert EUCF támogatásból kerülnek finanszírozásra.

#### **A beszerzés tárgya:**

A beszerzés célja a **20 db intézményi fogyasztási hely energiahatékonysági vizsgálata és az energiavesztés feltárása energetikai audit útján.**

Az energetikai audit célja, hogy felvázolja és becsült megtérülés számításokkal igazolja, hogy az adott ingatlan jelenlegi építészeti, épületgépészeti, világítási rendszerét miként lehetne energiahatékonysági elvek mentén korszerűsíteni. A vizsgálat célja, hogy az energiamegtakarítási, károsanyag-kibocsátás csökkentési szempontból a legkedvezőbb, de a műszaki és pénzügyi megvalósíthatósági szempontokat is figyelembe vevő lehetőségeket mutasson be.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. LVII. törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendelet meghatározza az energetikai audit minimális tartalmi követelményeit:

1. Az energetikai auditnak az energiafogyasztással és a - villamos energiára vonatkozó - terhelési profilokkal kapcsolatos naprakész, mért és visszakövethető műveleti adatokra kell épülnie, valamint ki kell terjednie az épületek vagy épületcsoportok, ipari műveletek vagy



létesítmények energiafogyasztási profiljának részletes felülvizsgálatára, beleértve a szállítást is.

2. Az energetikai auditnak - amennyiben az lehetséges - életciklus-költség elemzésre kell épülnie a hosszú távú megtakarítások, a hosszú távú beruházások maradványértékei, valamint a diszkontráták figyelembevétele érdekében.

3. Az energetikai auditnak arányosnak és megfelelően reprezentatívnak kell lennie annak érdekében, hogy megbízható képet adhasson az általános energiahatékonyságról.

4. Az energetikai auditnak ki kell terjednie

a) az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározására,

b) a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározására,

c) az energiapazarlási pontok megkeresésére és bemutatására,

d) a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárására és elemzésére, a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére, valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.

5. Az energetikai auditnak részletes és hitelesített számításokat kell lehetővé tennie a javasolt energiahatékonyság-javítási intézkedésekre vonatkozóan és számszerűsítenie kell az energiahatékonysági potenciált (potenciális megtakarításokat). A potenciál kiaknázásához szükséges intézkedéseket az energetikai auditnak legalább a (6) bekezdésben meghatározott beavatkozási kategóriákban kell megfogalmaznia, és az ajánlott intézkedésekre lebontva keli számszerűsítenie a potenciális megtakarítások kiaknázásának ajánlott mértékét, a szükséges beruházási költségeket, valamint a megtérülési időt.

#### **Feladatok leírása:**

- Helyszíni felmérés keretében az ingatlan építészeti és gépészeti, világítási rendszereinek műszaki állapotfelmérése
- Rendelkezésre álló műszaki tervek feldolgozása (részben állnak rendelkezésre)
- Mélyinterjú készítése az intézmény vezetőivel
- Fogyasztási adatok elemzése
- Energetikai tanúsítvány készítése jelenlegi és felújított állapotokra
- Fajlagos energiamutatók készítése
- Legnagyobb megtakarítási potenciálok azonosítása
- Szervezeti és intézményi szintű megtakarítási lehetőségek beruházást nem igénylő intézkedések és beruházást igénylő fejlesztések
- Energiahatékonysági pályázatokhoz szükséges dokumentumok előkészítése (audit, tanúsítvány, előtanúsítvány)
- Javaslatétel a fogyasztási hely hatékonyabb energiagazdálkodására:
  - o Egyszerű, beruházást nem igénylő javaslatok a megtakarítási lehetőségekre;
  - o Költségoptimális, támogatás nélkül is megtérülő beruházások;
  - o Költségigényes, csak támogatásokkal reális beruházási javaslatok, megtérülési számításokkal alátámasztva.
- Energetikai audit jelentés elkészítése
- Az energetikai audit jelentés prezentációja

**Adattáblázat az épületekről az alábbi tartalommal:**

A műszaki leírás függelékét képezi az alábbi adattartalommal elkészített adattáblázat az energetikai auditba bevont intézményi telephelyekről.

Fogyasztási hely címe

Fűtött alapterület

Építész terv rendelkezésre áll: I/N

Gépészeti terv rendelkezésre áll: I/N

Homlokzati rajz rendelkezésre áll: I/N

Metszet rendelkezésre áll: I/N

Alaprajz rendelkezésre áll: I/N

Energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll: I/N

Elmúlt 2 év energiafogyasztási adatai (villamosenergia, gáz, távhő) feldolgozott formában rendelkezésre állnak: I/N

Az elkészült dokumentációt Megrendelő kizárólag elektronikusan (emailben és/vagy CD-n), intézményenként kéri.

2. mell.



## AJÁNLAT

# JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE

## ERGETIKAI AUDIT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYEINÉL TÁRGYBAN

**AJÁNLATTÉTEL DÁTUMA: 2023. ÁPRILIS 15.**  
**AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 60 NAP**

**AJÁNLATTEVŐ**  
**Pannon Építőműhely Kft.**  
Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.  
Telefonszám: +36 (1) 203 27 10  
Web: [www.pannonmuhely.hu](http://www.pannonmuhely.hu)

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A  
Telefon: +36 (1) 203 27 10

**KAPCSOLATTARTÓ**  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató

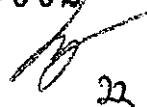
Iroda: +36 (1) 203 27 10  
Mobil: +36 (30)  
E-mail: [lengyel.kristof@pannonmuhely.hu](mailto:lengyel.kristof@pannonmuhely.hu)

000001

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete (Felolvasólap)</b>	<b>3</b>
<b>Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete</b>	<b>4</b>
<b>Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete</b>	<b>6</b>
<b>Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete</b>	<b>7</b>
<b>Energia audit folyamata – koncepció</b>	<b>8</b>
<b>Nyilatkozat árbevételről</b>	<b>12</b>
<b>Nyilatkozat referenciáról</b>	<b>13</b>
<b>Nyilatkozat köztartozásmentességről</b>	<b>15</b>
<b>NAV igazolás</b>	<b>16</b>
<b>Nyilatkozat rendelkezésreállásról</b>	<b>17</b>
<b>Szakmai okirat</b>	<b>18</b>
<b>MEKH nyilvántartás munkatárs</b>	<b>19</b>
<b>MEKH nyilvántartás Pannon Építőműhely Kft.</b>	<b>20</b>
<b>Aláírási címpéldány</b>	<b>24</b>
<b>Cégkivonat</b>	<b>25</b>

2 000002



22

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

**Felolvasólap**  
**Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél**

Ajánlattevő neve:	Pannon Építőműhely Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108.
Adószáma:	14673135-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Lengyel Kristóf
Bankszámlaszáma:	10400968-50514954-53531008
Telefon:	06 1 203 27 10
E-mail:	lengyel.kristof@pannonmuhely.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Lengyel Kristóf
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	06 30 lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

Az ajánlattevő által adott árajánlat nettó Ft + Áfa	nettó: 11.000.000 Ft ÁFA: 2.970.000 Ft bruttó: 13.970.000 Ft
Többlétreferenciák száma (db) A 2-es számú alkalmassági követelményben megjelölt 2 db referencián felül bemutatott többlétreferenciák száma.	29 db

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A  
Adószám: 14673135-2-43

Lengyel Kristóf  
energetikai üzletág-igazgató  
Pannon Építőműhely Kft.

000003

23

**Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel  
Kristóf

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

2000004  


*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerén ut 7/A.  
Adószám: 14-79135-2-43

.....  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató  
**Pannon Építőműhely Kft.**

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

### **Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Lengyel Kristóf, mint a Pannon Építőműhely Kft. ajánlattevő (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108) energetikai üzletág-igazgatója az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéltet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A.  
Adószám: 14281135-2-43

.....  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató  
**Pannon Építőműhely Kft.**

000006



**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”  
tárgyú  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott Lengyel Kristóf, mint a Pannon Építőműhely Kft. ajánlattevő (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. 108) energetikai üzletág-igazgatója nyertesség esetén tudomásul veszem, hogy az „Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A.  
Cégjegyzékszám: 140-0135-2-43

.....  
Lengyel Kristóf  
energetikai üzletág-igazgató  
Pannon Építőműhely Kft.

000007

# 1 ENERGIA AUDIT FOLYAMATA - KONCEPCIÓ

---

## 1.1 MÓDSZERTAN

Az energiahatékonysági számítás az épület és energetikai rendszerek felmérésére, a fogyasztások számszerűsítésére, az optimális, követelménynek megfelelő energiaszint meghatározására és az energetikai megtakarításra vonatkozó javaslatok megtételére és az ehhez kapcsolódó költségekre terjed ki.

A felmérés a 7/2006. TNM rendeletben megfogalmazott számítási módszer felhasználásával készült.

Jelen dokumentum az energetikailag optimális építészeti és gépészeti beruházásokra tesz javaslatot, fő célja az energetikai szempontból megfelelő **döntés-előkészítés**. Nem helyettesíti a szükséges építészeti és gépészeti tervezést.

Az egyes beruházások megtérülési idejét módosíthatja az energiahordozók árának és a beruházási költségeknek, illetve a finanszírozási lehetőségeknek (kamat, kamatveszteség) a változása.

## 1.2 AZ AUDITÁLÁS FOLYAMATA

### 1.2.1 PROJEKTINDÍTÓ TALÁLKOZÓ ÉS HELYSZÍNI BEJÁRÁS

Az energia audit projekt személyes egyeztetéssel indul.

A személyes találkozó keretében megtörténik a projekt mérföldköveinek egyeztetése, illetve a szükséges adatszolgáltatás pontosítása, valamint a főbb fogyasztási helyek egyeztetése.

### 1.2.2 ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatszolgáltatás keretében az alábbi témakörökhöz kapcsolódó dokumentumok és adatok átadása történik meg a rendelkezésre állás szintje szerint:

- építészeti alaprajzok, tervek, azok műszaki leírása
- gépészeti berendezések adatai (nem teljes körű)
- jelentősebb energiafogyasztók energetikai műszaki fogyasztási adatai (nem teljes körű)
- energiaszámlák vagy energiafogyasztási adatok (víz, gáz, villamos energia) (nem teljes körű)
- energiaköltség adatok
- adatok korábbi és jelenlegi felújításokról, energiahatékonyságot érintő projektekről (nem teljes körű)
- személyes üzemeltetési tapasztalatok, esetleges problémák

### 1.2.3 ADATFELDOLGOZÁS, KIÉRTÉKELÉS

A helyszíni vizsgálat és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján a következő pontok figyelembevételével történtek azok feldolgozása és kiértékelése

- műszaki állapotleírás a telephelyen vizsgált létesítményekről és annak berendezéseiről

- javaslattétel a létesítmények, és azon belül az energiafogyasztó rendszerek energiahatékonyágának növelésére
- javaslattétel egyéb energiatakarékos technológiák alkalmazására, lehetőség szerint korszerű, innovatív energia-hatékony megoldások előtérbe helyezésével
- javasolt energiahatékonyág növelő megoldások, illetve technológiák elérhető beruházási értékének meghatározása
- újonnan alkalmazandó berendezések, illetve technológiák megtérülési idejének számítása
- javaslatok és a várható eredmények összegzése

### 1.3 AUDITÁLÓ SZERVEZET ÉS SZAKEMBEREK BEMUTATÁSA

A Pannon Építőműhely Kft. munkatársai közel 20 éves szakmai tapasztalattal, független mérnök tanácsadóként, teljes körű energetikai tanácsadással állnak ügyfeleik rendelkezésére. Célunk, hogy vállalati, intézményi és lakossági ügyfeleinket mérnöki energetikai szaktudásunkkal támogassuk a költség- és környezettudatos üzemeltetés elérésében.

A Pannon Építőműhely Kft. rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energia audit elkészítéséhez szükséges.

A Pannon Építőműhely Kft. 100.000.000 Forint keretösszegű Építészeti és műszaki szakmai felelősségbiztosítással, valamint 50.000.000 Forint keretösszegű Általános felelősségbiztosítással rendelkezik, amely kiterjed az esetleges szolgáltatói és környezetszennyezési felelősségre.

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált energia auditor szervezet. Ezen túlmenően társaságunk szerepel a Magyar Energiahatékonyági Intézet (MEHI) auditor listáján.

### 1.4 AZ AUDITÁLÁS EREDMÉNYE

Az energia audit eredményeképpen valamennyi épület vonatkozásában külön dokumentum (30-40 oldal), illetve intézményi összefoglaló táblázat készül az alábbi minta szerint:

JAVASLATOK	MEGFELELŐSÉG	BERUHÁZÁSI KÖLTSÉG						MEGTÉRÜLÉSI IDŐ		ELÉRHETŐ MEGTAKARÍTÁS						
		Fl		MWh		CO2		Megtérülési idő (év)	Megtérülési idő (év)	Fl		MWh		CO2		
		elő	utó	elő	utó	elő	utó			elő	utó	elő	utó			
<b>ENERGIAGAZDÁLKODÁS</b>																
Energiaszámlák nyilvántartása	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Valószínű energia	7 283 000	34 567 000	131 000	263 000	38,8	77,6
Energetikai landásvány	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Áram és gáz	000	14 567 000	000	263 000	0,0	77,6
Almérés	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Valószínű energia	000	34 567 000	000	263 000	0,0	77,6
Lekötött teljesítmény	KATEGORIZÁLTAN									Áram és gáz	000	34 567 000	000	000	0,0	0,0
Üzemidőn kívüli fogyasztás	KATEGORIZÁLTAN									Áram és gáz	7 283 000	43 700 000	131 000	789 000	38,8	232,7
Indokolt hőmérséklet	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Valószínű energia	2 051 000	8 703 000	72 000	86 000	9,8	39,3
Felhasználók azemiéletformálása	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Valószínű energia	7 913 000	7 283 000	53 000	131 000	15,5	38,8
Elvárható és tényleges energiafelhasználás	MEGFELELŐ									Valószínű energia	7 283 000	29 134 000	131 000	526 000	38,8	115,1
Fogyasztó kataszter	RÉSZBEN MEGFELELŐ									Valószínű energia	2 913 000	7 283 000	53 000	131 000	15,5	38,8
Energiatudatos eszközbeszerzés	KATEGORIZÁLTAN									Valószínű energia	1 457 000	14 567 000	26 000	263 000	7,8	77,6
<b>ÉPÜLET</b>																
Építészet	MEGFELELŐ									Gáz	000	000	000	000	0,0	0,0
Gépészet	MEGFELELŐ									Áram és gáz	000	000	000	000	0,0	0,0

000009

*[Handwritten signature]*  
29

Az energia auditban szereplő 20 épület vonatkozásában projekt összefoglaló táblázat is készül az alábbi minta szerint:

JAVASLATOK	1. Intézmény	2. Intézmény	3. Intézmény	4. Intézmény	5. Intézmény	6. Intézmény
ÉPÜLET						
Építészet	MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ
Homlokzatszigetelés	NEM RELEVÁNS	MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM RELEVÁNS	MEGFELELŐ
Nyílászáró cseré	NEM RELEVÁNS	MEGFELELŐ	MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM RELEVÁNS	NEM MEGFELELŐ
Földémszigetelés	NEM RELEVÁNS	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM RELEVÁNS	MEGFELELŐ
Gépészet	MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ
Kondenzációs kazán	MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM RELEVÁNS
Gépészeti szabályzás	MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	RÉSZBEN MEGFELELŐ
Kötelező gépészeti felülvizsgálat	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS
Keringtető szivattyú	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS	NEM MEGFELELŐ	NEM RELEVÁNS	NEM RELEVÁNS
Hőszivattyú	RÉSZBEN MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	NEM MEGFELELŐ	MEGFELELŐ
...						

## 1.5 AUDIT TARTALMA

Az energia audit az alábbi tartalommal készül:

### 1.5.1 ÉPÍTÉSZEZET

- meghatározzuk egy egyes lehűlő felületek (homlokzat, nyílászáró, tető, pincefödém, stb.) jelenlegi hőveszteségét;
- meghatározzuk az épület elvárható energiaszintjét;
- meghatározzuk a reálisan megtérülő építészeti beruházásokat;
- valamennyi korszerűsítéshez beruházási költséget, éves megtakarítást és megtérülési időt számolunk;
- elkészítjük az épületek hőkamerás felmérését (hőtérkép);
- Ügyfelünk rendelkezésére bocsátjuk a felmérés során mért/megállapított részletes műszaki adatokat.

### 1.5.2 ÉPÜLETGÉPÉSZEZET

- meghatározzuk a reálisan megtérülő épületgépészeti beruházásokat, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségét;
- centralizált és decentralizált hőellátó rendszer koncepcionális vizsgálata;
- releváns fűtési és HMV célú épületgépészeti elem vizsgálata (szivattyúk, szigetelés, szabályzás);
- valamennyi korszerűsítéshez beruházási költséget, éves megtakarítást és megtérülési időt számolunk;
- Ügyfelünk rendelkezésére bocsátjuk a felmérés során mért/megállapított részletes műszaki adatokat;
- folyadékhűtők vizsgálata, szükséges teljesítmény és optimális technológia meghatározása;
- hőigényszámítás az optimális távhő lekötés meghatározásához.

### 1.5.3 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

- világítás rendszer vizsgálata, meghatározzuk a reálisan megterülő világítással kapcsolatos beruházásokat, beleértve a LED technológia alkalmazásának lehetőségét.

**Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel Kristóf

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

A **Pannon Építőműhely Kft.** intézményeknek nyújtott energetikai tanácsadási tevékenységből származó árbevétele az előző három évben összesen elérte a bruttó 10.000.000 Forintot.

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A.  
Adószám: 14623135-2-43

.....  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató  
**Pannon Építőműhely Kft.**

000012

  
32

## Nyilatkozat

### „Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel Kristóf

#### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Pannon Építőműhely Kft. intézményeknek nyújtott energetikai tanácsadási tevékenységből az alábbi két referenciát kívánjuk bemutatni az ajánlati felhívás 2-es számú követelménye szerint.

1.

Szerződő fél: **Szombathely Város Önkormányzata**

Szerződő fél címe: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.

Kapcsolattartó: Kalmár Ervin osztályvezető

Szerződés tárgya: energetikai monitoring szolgáltatás (Panda energiamenedzsment szoftver)

Ellenszolgáltatás összege: bruttó 10.210.800 Ft

Teljesítés ideje: 2022-től folyamatos

2.

Szerződő fél: **Törökbálint Város Önkormányzata**

Szerződő fél címe: 2045 Törökbálint, Munkácsy u. 79.

Kapcsolattartó: Elek Sándor polgármester

Szerződés tárgya: energia audit

Ellenszolgáltatás összege: szerződéses keretösszeg bruttó 10.795.000 Ft

Teljesítés ideje: 2023

#### Többletreferenciák:

- Budapest Józsefváros Önkormányzat
- Budapest Ferencváros Önkormányzat
- Jászberény Város Önkormányzata
- Cegléd Város Önkormányzata
- Tata Város Önkormányzata
- Pápa Város Önkormányzata
- Budapest Hegyvidék Önkormányzat
- Esztergom Város Önkormányzata
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hegyvidéki Szabadidőközpont
- Nyíró Gyula Kórház
- KOSZISZ
- Budapesti Gazdasági Egyetem
- Győr Projekt Kft.
- Corvinus Egyetem
- Ferencvárosi Torna Club
- Baptista Szeretetszolgálat
- Raiffeisen Bank
- SPAR

000013

37

- Keringatlan Zrt.
- Plaza Park Zrt.
- FMC Kft.
- Lufthansa Technic
- Budapest Park
- MKB Bank
- Hunguest Hotels
- Fressnapf K.ft.
- DIGI Zrt.
- Lechner Tudásközpont

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi u. 7/A.  
Tél: +36 1 571 0922-43

.....  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató  
**Pannon Építőműhely Kft.**

000014

34



**Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pannon Építőműhely Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Lengyel Kristóf

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

**A Pannon Építőműhely Kft. köztartozásmentességét a mellékelt online NAV lekérdezéssel igazoljuk.**

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.

1117 Budapest

Szabó utca 2/A

Adószám: 14-0135-2-43

.....  
**Lengyel Kristóf**

**energetikai üzletág-igazgató**  
**Pannon Építőműhely Kft.**

000015

35

**Adószám/adóazonosító**

**Név (elnevezés)**

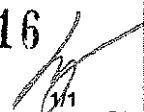
**Év-hó**

14673135-2-43

Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság

2023.  
április

000016



3b

**Nyilatkozat**

**„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hivessy Géza, mint a Pannon Építőműhely Kft. alkalmazásában álló munkavállaló nyilatkozom, hogy az „Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” projekt megrendelése esetén a projektben részt veszek.

Kelt: Budapest, 2023. április 12.

PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT.  
1117 Budapest  
Szerémi út 7/A.  
Adószám: 14823135-2-43

.....  
**Lengyel Kristóf**  
energetikai üzletág-igazgató  
**Pannon Építőműhely Kft.**

000017

37

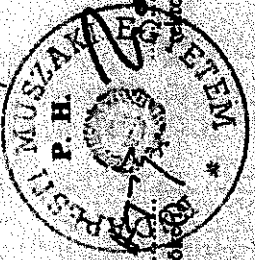
Szám: .....

# Oklevél

Est az oklevelet *Hiverny Győza*.....  
 száma állítottuk ki,  
 aki az ..... / hó .. napján  
 városban (községben)  
 megyében ..... országban  
 született, és a tanévtől az ..... tanévig a  
*Budapesti Hírvizsgálóegyesület*  
*Gépész-mérnöki Karjának*  
*Országos Kabin*.....

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.  
 Az Állami Vizsgáztató Bizottság ..... évi  
 ..... hó .....-i határozata alapján  
 nevezett okleveles .....  
*Gépész-mérnöknek*.....  
 ..... nyilvánítjuk.

Oklevélnek minősítése .....  
 Kelt, *Budapest*, 19. .... év / ..... hó ..... n.



*Hiverny Győza*  
 Áll. Vizsg. Biz. elnöke



A. T. U. 1124/a. T. 14. - Nyomtat. V. - - FNYV 16



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 450 7777 • www.mekh.hu

Ügyszám: ZETO\_2016/95-1  
Ügyintéző: Németh Matild  
Telefon: 06 1 459 7980  
E-mail: [nemethmat@mekh.hu](mailto:nemethmat@mekh.hu)

**Hivessy Géza**

Szombathely  
Somlay Artúr u. 18.  
9700

**HATÁROZAT SZÁMA: 430/2016**

**Tárgy:** energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából történő névjegyzékbe vétel

Hivessy Géza (születési hely: ; anyja neve: ; a továbbiakban: bejelentő) 2016. január 20. napján a Magyar Mérnöki Kamara mint regisztráló szervezet útján előterjesztett, energetikai auditálási tevékenység folytatásának végzésére vonatkozó bejelentésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT:**

A Hivatal a bejelentőt az energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe veszi az alábbiak szerint:

1. A bejelentő névjegyzéki jelölése: EA-01-31/2016.
2. A bejelentő (a továbbiakban: energetikai auditor) tevékenységét az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.), az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) rendelkezéseinek megfelelően köteles ellátni.
3. A Hivatal az energetikai auditorra vonatkozóan névjegyzéket vezet. A névjegyzék az energetikai auditorra vonatkozó következő adatokat tartalmazza:
  - a) a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt adatok,
  - b) anyja születési neve,
  - c) születési helye és ideje,
  - d) elérhetőségi adatok (postacím, telefonszám, elektronikus levélcím, az energetikai auditor által megadott egyéb elérhetőségi adat),
  - e) nyelvismeret (nyelv, nyelvtudás foka),
  - f) szakirányú iskolai végzettség és szakmai képzés a megszerzés időpontjával,
  - g) igazolt szakmai gyakorlat jellege,
  - h) a bejelentés időpontja,
  - i) a névjegyzékbe vétel és a névjegyzékből törlés időpontja.

000019

39



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal  
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 450 7777 • www.mek.h.hu

Ügyszám: ZETO-2016/206-1  
Ügyintéző: Németh Matild

Telefon: 06 1 459 7980  
E-mail: [nemethma@mekh.hu](mailto:nemethma@mekh.hu)

**Pannon Építőműhely Kft.**

Lengyel Ágoston

Budaörs  
Kötő u. 4/2.  
2040

**HATÁROZAT SZÁMA: 1562/2016**

**Tárgy:** energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából történő névjegyzékbe vétel

A Pannon Építőműhely Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-126969; a továbbiakban: bejelentő) 2016. március 2. napján a Magyar Mérnöki Kamara mint regisztráló szervezet útján előterjesztett, energetikai auditálási tevékenység folytatásának végzésére vonatkozó bejelentésére a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

#### HATÁROZATOT:

A Hivatal a bejelentőt az energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe veszi az alábbiak szerint:

1. A bejelentő névjegyzéki jelölése: EASZ-01-23/2016.
2. A bejelentő (a továbbiakban: energetikai auditáló szervezet) tevékenységét az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.), az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) rendelkezéseinek megfelelően köteles ellátni.
3. A Hivatal az energetikai auditáló szervezet vonatkozásában névjegyzéket vezet. A névjegyzék az energetikai auditáló szervezet következő adatait tartalmazza:
  - a) a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt adatok,
  - b) cégjegyzékszám vagy nyilvántartást vezető hatóság neve és nyilvántartási szám,
  - c) a vezető tisztségviselő neve,
  - d) elérhetőségi adatai (postacím, telefonszám, elektronikus levélcím, az energetikai auditáló szervezet által megadott egyéb elérhetőségi adat),
  - e) energetikai auditor tagjának vagy alkalmazottjának neve,
  - f) a bejelentés időpontja,
  - g) a névjegyzékbe vétel és a névjegyzékből törlés időpontja.

000020  
40

4. A névjegyzék az előző pont f) és g) alpontjai tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül, amelyet Hivatal az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzéteszi.
5. Az energetikai auditáló szervezet a bekövetkezéstől számított 8 napon belül köteles bejelenteni a regisztráló szervezetnek a névjegyzékben nyilvántartott adataiban bekövetkezett változást. A kötelezettség elmulasztása esetén az energetikai auditáló szervezetet a Hivatal bírsággal sújtja.
6. Az energetikai auditáló szervezetnek a tevékenység megszüntetését a regisztráló szervezeten keresztül kell bejelentenie a Hivatalnak.
7. Az energetikai auditáló szervezet a névjegyzékből törölhető, továbbá tevékenységétől eltiltható.
8. Az energetikai auditáló szervezet éves nyilvántartási díj fizetésére kötelezett.
9. Az energetikai auditáló szervezet köteles az általa elvégzett auditokról adatszolgáltatást teljesíteni, amelynek elmulasztását a Hivatal bírságolja.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevelében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság – az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével – jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a döntést megváltoztatja.

Az eljárás 60.000.- Ft regisztrációs díj köteles, amelyet a bejelentő a regisztráló szervezet útján fizetett meg.

Az eljárás során egyéb költségről nem kellett rendelkezni, tekintettel arra, hogy ilyen költség nem merült fel.

A Hivatal jelen határozatát az energetikai auditáló szervezet, továbbá a regisztráló szervezet részére a névjegyzékbe vétel és névjegyzéki jelölés igazolása céljából küldi meg.

#### INDOKOLÁS

A bejelentő a Magyar Mérnöki Kamara mint regisztráló szervezet útján 2016. március 2. napján bejelentést tett energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából történő névjegyzékbe vétel érdekében.

A regisztráló szervezet 2016. március 3-án továbbította a Hivatal felé a bejelentő bejelentését a névjegyzékbe vétel érdekében, továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a bejelentő a névjegyzékbe vétel feltételeinek megfelel.

A Hivatal eljárása során az Ehat. tv. 29. § (1) bekezdése a) - c) pontja alapján az alábbi feltételek fennállását vizsgálta:

jogszabályi feltételek a bejelentő vonatkozásában	feltételek igazolására benyújtott dokumentumok, igazolások
energetikai auditori névjegyzékben szereplő energetikai auditor tagja vagy alkalmazottja van	energetikai auditor alkalmazottjának neve: Hivessy Géza, névjegyzéki száma: EA-01-31/2016

az energetikai auditálási tevékenység folytatásának szándékát a Hivatalnak bejelentette és a regisztrációs díjat megfizette	2016. március 2. napján a szükséges igazolások csatolásával megtörtént
nem áll az Ehat. tv. 29. § (3) bekezdése szerinti tilalom hatálya alatt.	nyilvántartási adataink alapján nem áll tilalom hatálya alatt

Fentiekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a bejelentő eleget tett az Ehat. tv. és az Ehat. vhr. által meghatározott azon követelményeinek, amelyeket a jogszabályok az energetikai auditorok és energetikai auditáló szervezetek nyilvántartásba vétele vonatkozásában meghatároztak.

A fentiek alapján a Hivatal a rendelkező részben meghatározott szerint a bejelentőt energetikai auditálási tevékenység folytatása céljából névjegyzékbe veszi és energetikai auditáló szervezet részére névjegyzéki jelölést ad.

A Hivatal névjegyzék vezetésére vonatkozó kötelezettségét, a névjegyzékben feltüntetendő adatok körét, továbbá a közhitelesnek minősített adatkörre vonatkozó szabályokat az Ehat. tv. 31. § és 33. § - ai tartalmazzák.

A változás bejelentésre vonatkozó kötelezettség és az elmulasztásával kapcsolatos bírságolás szabályait az Ehat. tv. 33. § (4) – (5) bekezdése szabályozza.

A tevékenység megszűnésének bejelentési szabályait az Ehat. vhr. 21. § (9) bekezdése határozza meg.

A regisztrációs és nyilvántartási díj fizetésének szabályait az Ehat. tv. 30. § (1) bekezdése, a 34. §-a, továbbá az energetikai auditorok és energetikai auditáló szervezetek által fizetendő regisztrációs és nyilvántartási díj összegére, megfizetésének módjára és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2015. (X.16.) MEKH rendelet (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

Az eltiltás szabályait az Ehat. tv. 33. § (7) bekezdése tartalmazza.

Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítési szabályait és a bírságolásra vonatkozó rendelkezéseket az Ehat. tv. 23. § (1)-(2) bekezdése tartalmazza.

A bejelentő az Ehat. tv. 34. § (1) bekezdése szerinti éves nyilvántartási díj fizetési kötelezettségét a rendelet 4. § - 7. § alapján köteles teljesíteni, amelynek mértékét ugyanezen rendelet 1. számú melléklet B. pontja határozta meg.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A Hivatal döntésének meghozatalánál figyelembe vette a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. §-ának előírásait.

Az Ehat. vhr. 20. § (3) bekezdése alapján az eljárási határidő 8 nap.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (a továbbiakban: MEKH tv.) 3. § (1) bekezdése, továbbá az Ehat. vhr. 20. § (3)-(4) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg.



A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban Pp.) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

Az Ehat. tv. 31. § -a és a 32. § (3) bekezdése alapján az energetikai auditorokról/auditáló szervezetekről vezetett nyilvántartás a Hivatal [www.mekh.hu](http://www.mekh.hu) honlapján érhető el.

Budapest, 2016. március „ 09 „



dr. Paróczai Csaba

általános elnökhelyettes

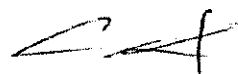
**Kapják:**  
Címzett  
Magyar Mérnöki Kamara 1094 Budapest, Angyal u. 1-3.  
Hivatal, Zöldgazdaság-elemzési és Területfejlesztési Osztály  
Hivatal, Irattár

1 példány  
1 példány  
1 példány  
1 példány

000023

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Lengyel Kristóf** (születési hely és idő: Budapest, 1976.03.22., anyja neve: Kiss Györgyike Mária, állampolgársága: magyar) 1068 Budapest, Benczúr u. 35/c. V/505. szám alatti lakos, mint a **Pannon Építőműhely Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Kötő u. 4/2.) ügyvezetője, képviselője, a céget akként jegyzem, hogy a kézzel-, géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet az ellenjegyzett aláírás- mintának megfelelően, az alábbiak szerint, önállóan írom:



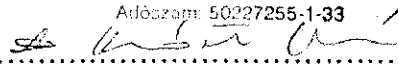
.....  
**Lengyel Kristóf**  
ügyvezető

Alulírott, dr. Horváth Valéria ügyvéd (2220 Vecsés, Fő út 199/A., nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: XI/1048) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát, **Lengyel Kristóf** (születési hely és idő: Budapest, 1976.03.22., anyja neve: Kiss Györgyike Mária, állampolgársága: magyar) 1068 Budapest, Benczúr u. 35/c. V/505. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 957422BA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 293113FL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2012.06.28.

DR. HORVÁTH VALÉRIA ÜGYVÉD  
2220 Vecsés, Fő út 199/A.  
Tel: 06 30-397-2418  
Adószám: 50227255-1-33



.....  
**Dr. Horváth Valéria**  
ügyvéd

000024  
44

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-282358 cégjegyzékszámú Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Szerémi út 7. A. lház. 1. em. 108.) cég 2022. október 25. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-282358  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2009/02/24
2. **A cég elnevezése**  
2/2. Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2014/03/10  
Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/10 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Pannon Építőműhely Kft.  
A változás időpontja: 2014/03/10  
Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/10 ...
5. **A cég székhelye**  
5/3. 1117 Budapest, Szerémi út 7. A. lház. 1. em. 108. ajtó  
A változás időpontja: 2016/05/05  
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09  
Hatályos: 2016/05/05 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**  
7/4. HU-2040 Budaörs, Kötő utca 4. 2. ép.  
A változás időpontja: 2016/05/05  
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09  
Hatályos: 2016/05/05 ...  
7/7. 5130 Jászapáti, Táncsics út 44.  
A változás időpontja: 2021/01/30  
Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09  
Hatályos: 2021/01/30 ...  
7/8. 5130 Jászapáti, Táncsics út 44/C.  
A változás időpontja: 2021/01/30  
Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09  
Hatályos: 2021/01/30 ...  
7/9. 9700 Szombathely, Hunyadi út 23.  
A változás időpontja: 2021/07/21  
Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31  
Hatályos: 2021/07/21 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2009. február 3.  
Bejegyzés kelte: 2009/02/24  
Hatályos: 2009/02/24 ...  
8/2. 2011. június 16.

000025

*Bejegyzés kelte: 2011/06/17 Közzétéve: 2011/06/30  
Hatályos: 2011/06/17 ...*

- 8/3. 2012. február 2.  
*Bejegyzés kelte: 2012/02/10 Közzétéve: 2012/02/23  
Hatályos: 2012/02/10 ...*
- 8/4. 2012. június 28.  
*Bejegyzés kelte: 2012/07/24 Közzétéve: 2012/08/30  
Hatályos: 2012/07/24 ...*
- 8/5. 2014. március 10.  
*Bejegyzés kelte: 2014/03/14 Közzétéve: 2014/04/03  
Hatályos: 2014/03/14 ...*
- 8/6. 2014. május 14.  
*Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/06/13 ...*
- 8/7. 2016. május 5.  
*Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09  
Hatályos: 2016/05/19 ...*
- 8/8. 2017. május 5.  
*Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/13  
Hatályos: 2017/05/11 ...*
- 8/9. 2017. szeptember 6.  
*Bejegyzés kelte: 2017/09/22 Közzétéve: 2017/10/03  
Hatályos: 2017/09/22 ...*
- 8/10. 2021. március 1.  
*Bejegyzés kelte: 2021/03/03 Közzétéve: 2021/03/09  
Hatályos: 2021/03/03 ...*
- 8/11. 2021. július 21.  
*Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31  
Hatályos: 2021/07/28 ...*
902. **A cég tevékenysége**
- 9/28. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/29. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/30. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/31. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/32. 6832 '08 Ingatlankezelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/33. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*
- 9/35. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...*

000026

- 9/36. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/38. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/39. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/40. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/41. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/42. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/43. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/44. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/46. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/47. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/48. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/50. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/51. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/52. 6201 '08 Számítógépes programozás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/53. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/56. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...

000027

- 9/58. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/59. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/60. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/61. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/09/23 Közzétéve: 2014/09/25  
Hatályos: 2014/09/23 ...
- 9/62. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/09/23 Közzétéve: 2014/09/25  
Hatályos: 2014/09/23 ...
- 9/63. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2016/06/03  
Bejegyzés kelte: 2016/06/09 Közzétéve: 2016/06/11  
Hatályos: 2016/06/03 ...
- 9/95. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2016/06/09  
Bejegyzés kelte: 2016/06/10 Közzétéve: 2016/06/14  
Hatályos: 2016/06/09 ...
- 9/96. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2018/08/24  
Bejegyzés kelte: 2018/09/18 Közzétéve: 2018/09/20  
Hatályos: 2018/08/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	20 100 000	HUF

A változás időpontja: 2016/05/19  
Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09  
Hatályos: 2016/05/19 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/5.

Lengyel Kristóf (an.: )  
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/06/28

A változás időpontja: 2019/08/22

Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23

Hatályos: 2019/08/22 ...

13/9. **Lengyel Ágoston (an.: )**  
Születési ideje:  
  
Adóazonosító jel:  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/06/16  
A változás időpontja: 2021/01/11  
Bejegyzés kelte: 2021/01/11 Közzétéve: 2021/01/13  
Hatályos: 2021/01/11 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**  
14/1. **Akkredit Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
HU-1023 Budapest, Frankel Leó u 21-23. Fsz. 7. ajtó  
Cégjegyzékszám: 01-09-662094

A könyvvizsgálókatért személyében is felelős személy adatai:  
dr. Varga András (an.: )

Jogviszony kezdete: 2017/05/05  
Jogviszony vége: 2021/05/31  
A változás időpontja: 2017/05/05  
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/13  
Hatályos: 2017/05/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**  
20/3. 14673135-7112-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2016/06/10 Közzétéve: 2016/06/11  
Hatályos: 2016/06/10 ...

21. **A cég adószáma**  
21/4. Adószám: 14673135-2-43.  
Közösségi adószám: HU14673135.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2009/02/24  
A változás időpontja: 2016/05/20  
Bejegyzés kelte: 2016/05/20 Közzétéve: 2016/05/24  
Hatályos: 2016/05/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/3. 18203088-06015037-40010016  
A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/04.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (6720 Szeged, Széchenyi tér 3.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-140275  
Bejegyzés kelte: 2012/06/05 Közzétéve: 2012/06/21  
Hatályos: 2012/06/05 ...

32/4. 18203088-06015037-40010023  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/26.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (6720 Szeged, Széchenyi tér 3.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-140275  
Bejegyzés kelte: 2015/03/27 Közzétéve: 2015/03/31  
Hatályos: 2015/03/27 ...

32/5. 10400968-50514954-53531008  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/11/03.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043

*Bejegyzés kelte: 2015/11/04 Közzétéve: 2015/11/05  
Hatályos: 2015/11/04 ...*

- 32/6. 10400968-50514954-53531039  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/25.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
*Bejegyzés kelte: 2018/07/27 Közzétéve: 2018/07/28  
Hatályos: 2018/07/27 ...*
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/4. A cég kézbesítési címe: info@pannonhuhely.hu  
A cég e-mail címe: info@pannonhuhely.hu  
A változás időpontja: 2021/07/21  
*Bejegyzés kelte: 2021/07/28 Közzétéve: 2021/07/31  
Hatályos: 2021/07/21 ...*
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-282358  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
A változás időpontja: 2016/05/19  
*Bejegyzés kelte: 2016/05/19 Közzétéve: 2016/06/09  
Hatályos: 2016/05/19 ...*
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14673135#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/25  
*Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04  
Hatályos: 2018/06/25 ...*
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-282358  
A változás időpontja: 2017/06/09  
*Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...*

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/6. Pompor Gyula György (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/03  
A változás időpontja: 2012/06/28  
*Bejegyzés kelte: 2012/07/24 Közzétéve: 2012/08/30  
Hatályos: 2012/06/28 ...*
- 1/10. Lengyel Kristóf (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/06/16  
A változás időpontja: 2019/08/22  
*Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23  
Hatályos: 2019/08/22 ...*
- 1/14. Lengyel Ágoston (an.:  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/06/16  
A változás időpontja: 2021/01/11  
*Bejegyzés kelte: 2021/01/11 Közzétéve: 2021/01/13*



2023. 04. 12. 12:00

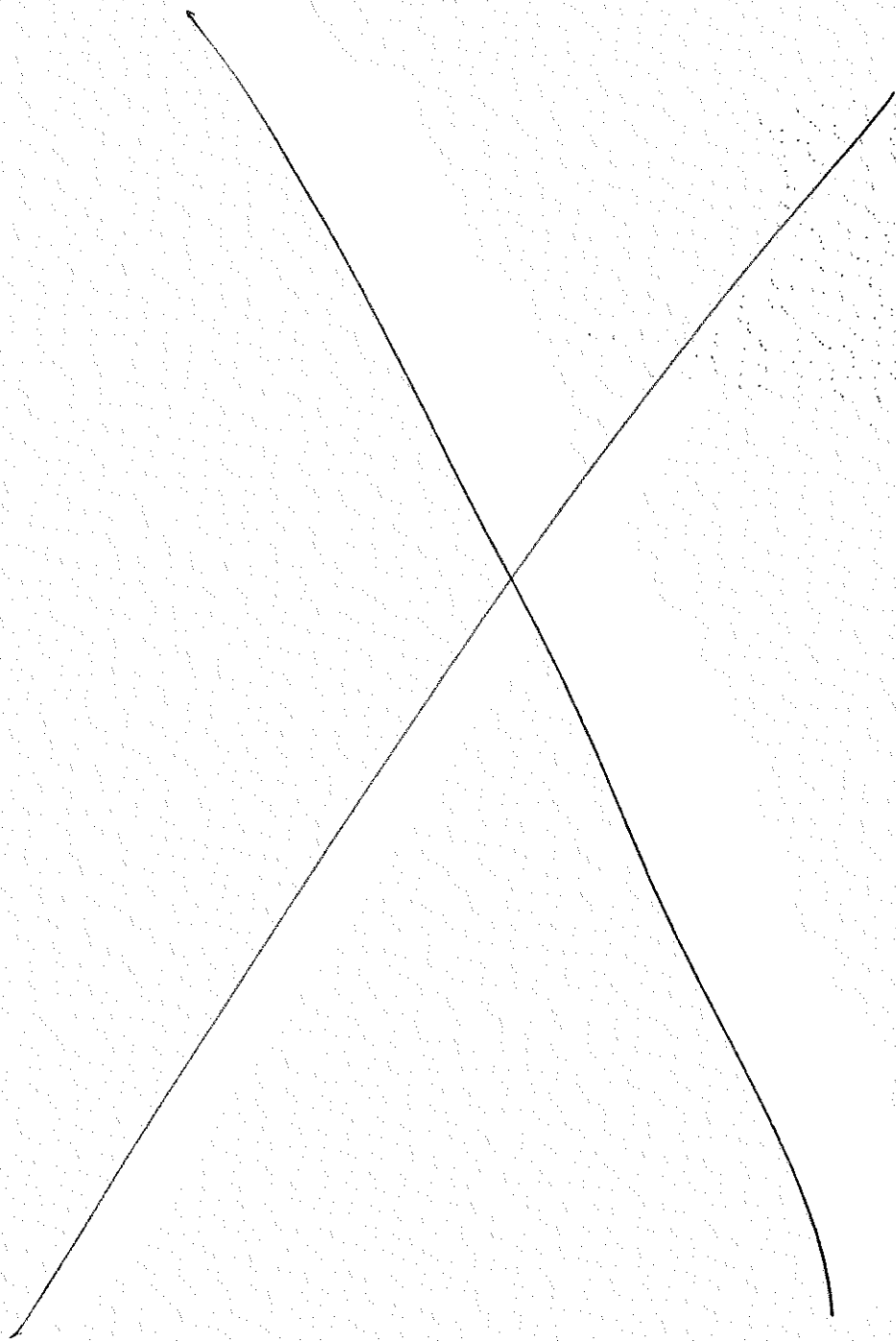
Tárolt cégkivonat - 01-09-282358 - Pannon Építőműhely Generálkivitelező és Épületenergetikai Tanácsadó Korlátolt Felelős...

Hatályos: 2021/01/11 ...

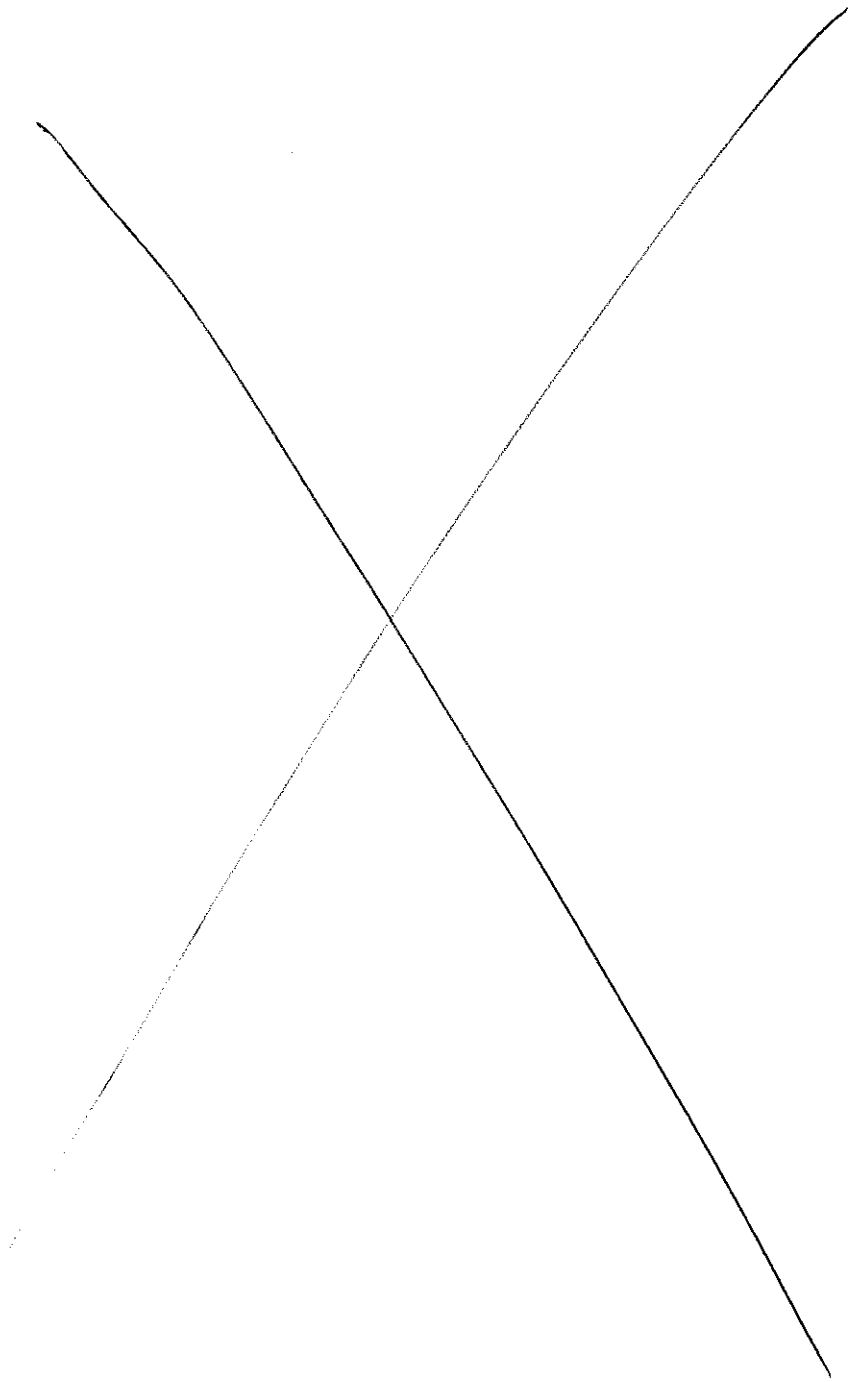
---

Készült: 2022/10/25 13:55:08. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec zrt.

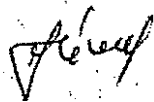
**Hivessy Géza**  
**okl. épületgépész mérnök**



10  
03



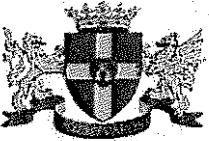
Szombathely 2023-04-19.



Hivessy Géza  
okl. gépészmérnök MMKsz.:18-0386  
jogosultságok: G, SZÉS6, TÉ,  
energetikai auditor EA-01-31/2016





	<p>BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</p>	<p>KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY</p>
---	--	---------------------------------------

Jegyzőkönyv

Az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. március 23-án <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/eleresi-utvonalon>. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 9 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

**Ajánlattevő: MN6 Energiaügynökség Kft.** (1075 Budapest, Madách Imre út 8. 3/4.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	14.900.000,- Ft	18.923.000,- Ft

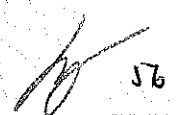
**Ajánlattevő: Pannon Építőműhely Kft.** (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat hiányosan érkezett be, a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	11.000.000,- Ft	13.970.000,- Ft

**Ajánlattevő: Wattmanager Kft.** (1139 Budapest, Forgách utca 37.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 13-án. Az ajánlat hiányosan érkezett be, a hiánypótlási felszólításnak az ajánlattevő a hiánypótlási határidőn belül eleget tett.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél	29.000.000,- Ft	36.830.000,- Ft

**Ajánlattevő: Planet Energy Magyarország Kft.** (1144 Budapest, Kőszeg u. 23.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. április 12-én. Az ajánlat hiányosan érkezett be, az ajánlattételi felhívásban szereplő 3 bírálati szempont közül 2 hiányzott, így ajánlata érvénytelen.





**Ajánlattevő: CleanTech Energy Solutions Kft (3593 Hejőbába, Széchenyi út 53.)** ajánlata kizárólag e-mailben érkezett be, cégkapun/hivatali kapun keresztül nem, így ajánlata érvénytelen.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legjobb ár-érték arány elve, az alábbi bírálati szempontokkal és súlysúlyszámokkal:

**Bírálati szempontok (ajánlati felhívás 9. pont):**

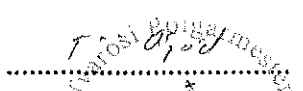
- ajánlati ár (70%);
- többletreferencia: a 2-es számú alkalmassági követelményben megjelölt 2 db referencián felül bemutatott többletreferenciák száma az alkalmassági követelményben részletezett tevékenységi körökben (15%);
- koncepció: a 4-es számú alkalmassági feltételben megjelölt koncepció teljesítésének minősége (15%).


### Értékelés

Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél - Értékelés										
Ajánlattevők	Nettó ajánlati ár (Ft)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (70%)	Elfogadott többletreferenciák (db)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (15%)	Koncepció teljesítésének minősége (1-5)	Kapott pont (max. 100)	Súlyozott pontszám (15%)	ÖSSZ PONTSZÁM
MN6 Energiaügynökség Kft.	14 900 000	74	5 168	25	86	1 293	5	100	1 500	7 961
Pannon Építőműhely Kft.	11 000 000	100	7 000	29	100	1 500	4	80	1 200	9 700
Wattmanager Kft.	29 000 000	38	2 655	13	45	672	4	80	1 200	4 528

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Pannon Építőműhely Kft. érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2023. április 24

  
Tiszai Árpád  
ügyosztályvezető  
Költségvetési és Pénzügyi  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja

  
dr. Kiss Éva  
jogi referens  
Kerületgazdálkodás  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető  
Kerületgazdálkodás  
Ügyosztály  
Előkészítő Bizottság tagja

 57



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)**

mely létrejött egyrészről

név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

név: **Pannon Építőműhely Kft.**

székhely, levelezési cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. I. emelet 108.

képviseli: Lengyel Kristóf

adószám: 14673135-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-282358

bankszámlaszáma: 10400968-50514954-53531008

számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) az **„Energetikai audit Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél”** tárgyban 2023. március 23. napján megindított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyilvános beszerzési eljárás eredményeként jött létre.

2. Jelen szerződést a Megrendelő a beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legjobb ár-érték arány szempontja alapján Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ..... /2023. (.....) határozatával jóváhagyott, gazdaságilag legelőnyösebb ajánlattevővel köti meg.

3. Jelen szerződés az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című pályázat keretében elnyert támogatásból kerül finanszírozásra.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 20 középületre vonatkozó energetikai audit elkészítését** a beszerzési eljárás jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumai, azaz az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, adott esetben kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlati kööttséget eredményező nyertes ajánlata szerint.

2. A fent meghatározott dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

**III. A SZERZŐDÉS TARTALMA**

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat (II. 1. pont) a beszerzési eljárás 5. számú mellékletét képező „Műszaki Leírás” szerint köteles elvégezni az ajánlatában vállalt

kötbérterhes véghatáridő mellett.

2. Vállalkozó a Műszaki Leírás szerinti audit eredményeképpen létrejött iratokat (továbbiakban: dokumentáció) a jelen szerződés V. 1. pontjában meghatározott példányszámban és formátumban adja át Megrendelőnek.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.

#### **IV. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő adatszolgáltatása:

Megrendelő a címlistán felül az intézmények, intézményvezetők elérhetőségének listáját biztosítja, melyet a szerződéskötéskor átad a Vállalkozónak.

Megrendelő a beszerzési eljárás 5. számú mellékletét képező „Műszaki Leírásban” rögzített adatok szerződéskötést követő 3 munkanapon belül átadja a Vállalkozónak.

2. Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározott dokumentációk véglegesítése előtt köteles a Megrendelő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából elektronikusan megküldeni. Megrendelő a dokumentációt az átadás-átvételtől számított 10 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Vállalkozóval írásban vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Vállalkozó az észrevételek alapján a tervdokumentációt 10 munkanapon belül kiegészíti, módosítja és a végleges digitális dokumentumokat a Megrendelő részére megküldi.

Amennyiben Megrendelő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik az esetleges észrevételeiről, úgy Vállalkozó a dokumentációt megküldheti, az észrevétel hiánya azonban nem jelenti a szerződésszerű teljesítés elismerését.

3. Vállalkozónak szem előtt kell tartania, a munkavégzésre nevelési időben kerül sor, ezért az audit megkezdése előtt az intézmények vezetőivel előzetes egyeztetésre van szükség.

#### **V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS HELYE**

1. A teljesítés véghatárideje: **2023. október 15.**

2. A Szerződés szerinti munkavégzés helye a Műszaki Leírásban megadott címlista szerint, az audit eredményeképpen készült dokumentációt a Megrendelőnek elektronikusan kell megküldeni az előző pontban írt határidőben.

#### **VI. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, fizetési kötelezettségének eleget tud tenni. Megrendelő előleget nem fizet.

2. A vállalkozói díj: nettó 11.000.000 Ft + ÁFA

3. Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla kiállításra jogosult. A Vállalkozó az energetikai auditok 50%-os készültségi fokánál jogosult a megbízási díj 50%-áról, azaz 5.500.000 Ft + ÁFA összegről részszámlát benyújtani. A Vállalkozó a végszámlát a szerződés szerinti valamennyi auditálási munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését követően jogosult kiállítani.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője. A pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására a polgármester jogosult, amely a megbízási díj kifizetésének feltétele.

4. A számlák ellenértékét a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, 15 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti a Vállalkozó 10400968-50514954-53531008 számú bankszámlájára. Az ellenérték megfizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának előírásai irányadóak.

5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű



késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

6. A Szerződő felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek az ajánlattételi felhívás kizáró okokra vonatkozó feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) Megrendelő felhívja a Vállalkozót és a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

## VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési véghatáridőre, a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget, a késedelmi kötbér napi mértéke 1%, vetítési alapja a nettó vállalkozói díj.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

3. Megrendelő választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó a vállalkozói díj összegére vonatkozó számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult.

4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Megrendelő a Szerződést 30 napos határidővel felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a Szerződéstől elállhat, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési

eljárást kell lefolytatni, vagy ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésére nem képes.

6. A Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

7. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

8. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy az attól való elállásra, ha a Vállalkozó:

- a) neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja,
- b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
- c) a Szerződésben foglalt egyéb, lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

9. A rendkívüli, azonnali hatályú felmondást vagy elállást a jogosult félnek írásban kell megtenni, mely esetben a Szerződés a jognyilatkozatnak a másik fél képviselőjének vagy kapcsolattartójának történő, a Polgári Perrendtartás szabályai alapján alkalmazandó kézbesítés napján szűnik meg.

10. A jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, vagy a véghatáridő lejártával.

## **VIII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZTVEVŐK**

1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

2. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

## **IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés tekintetében a Szerződő Feleknek a folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre és ellenőrzésre jogosult képviselőinek megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Zagoni Dóra energetikai referens

telefon: + 36 30-

email: zagonid@jozsefvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

név: Lengyel Kristóf

telefon: + 36 30-

email: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek



sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti közzétételéhez.

5. Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen Szerződésben Szerződő Felek tudomásul veszik

6. A Szerződés módosítására kizárólag írásban, a Szerződő Felek megállapodása szerint van lehetőség.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült - melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg, és amelyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2023. ....

Budapest, 2023. ....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Pikó András polgármester**  
Megrendelő

.....  
**Pannon Építőműhely Kft.**  
**Lengyel Kristóf**  
Vállalkozó

Fedezet: Energetikai audit, háttér tanulmány (önkormányzati intézmények, bérházak)  
5-22016-111/9 részletező kódon rendelkezésre áll.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.....

.....  
Hőrich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

 62

