

205/2023



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, igazgatósági tag	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2023. május 31.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Rév8 Zrt. 2022. évre vonatkozó éves beszámolójának, 2022. évre vonatkozó éves közszolgáltatási beszámolójának, és a 2023. évi üzleti tervének elfogadására, valamint könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, az I., II., IV., V. és VI. határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség, a III. határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.	
KÉSZÍTETTE: SÁRKÁNY CSILLA VEZÉRIGAZGATÓ, IGAZGATÓSÁGI TAG <i>Sh</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>T. Ajánl</i>	
JOGI KONTROLL: <i>1.3</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DR. LEHOTZKY BALÁZS ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. A Rév8 Zrt. 2022. évi beszámolója

A Rév8 Zrt. (a továbbiakban: Társaság) elkészítette a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját és a 2023. évi üzleti tervét, melyek az előterjesztés 1. sz. és 3. sz. mellékleteit képezik. A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tárgyalta 2023. 05. 15-én az előterjesztés 1. mellékletét képező éves beszámolót és a 3. mellékletét képező 2023. évi üzleti tervet.

A Rév8 Zrt. Igazgatósága a Társaság 2022. évi üzleti beszámolóját és kiegészítő mellékleteit **59 614 e Ft mérleg főösszeggel és 0 Ft adózott eredménnyel elfogadta.**

Az előterjesztés 2. számú melléklete a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 004141, cégjegyzékszám: 01-09-878862, a továbbiakban: Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft., a könyvvizsgáló felelős személy Tolnai István könyvvizsgáló

2023. MÁJ 23. *13⁰⁰*

kamarai tagszáma: 002532) független könyvvizsgálói jelentése.. A könyvvizsgáló véleménye szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

Rév8 Zrt. Mérleg / (adatok e Ft-ban)

	Eszközök	2021	2022
1	A. Befektetett eszközök	1 256	4 380
3	I. Tárgyi eszközök	1 256	4380
5	B. Forgó eszközök	71 019	4 380
6	I. Készletek	1 556	2 012
7	II. Követelések	1 999	1 093
8	III. Értékpapírok	0	0
9	IV. Pénzeszközök	67 464	52 060
10	C. Aktív időbeli elhatárolás	107	69
11	Eszközök összesen	72 382	59 614
	Források	2021	2022
12	D. Saját tőke	31 786	31 786
13	Jegyzett tőke	26 520	26 520
14	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
15	Tőketartalék		0
16	Eredménytartalék	5 266	5 266
19	Adózott eredmény	0	0
20	E. Céltartalék	0	0
21	F. Kötelezettségek	38 893	25 612
24	Rövid lejáratú kötelezettségek	38 893	25 612
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 703	2 216
26	Források összesen	72 382	59 614

Eredménykimutatás

		2021	2022
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 377	15 139
II.	Aktivált saját teljesítmény		0
III.	Egyéb bevétel	102 480	138 843
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	16 347	43 672
V.	Személyi jellegű ráfordítás	89 915	107 690
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 299	1 970
VII.	Egyéb ráfordítások	105	361
A.	Üzemi tevékenység eredménye	191	289
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele	6	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	13
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	3	-12
C.	Adózás előtti eredmény	194	277
X.	Adófizetési kötelezettség	194	277
D.	Adózott eredmény	0	0

2. Közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos beszámoló

A Társaság 2020. január 1-től új közszolgáltatási keretszerződés szerint látja el feladatait. Az új keretszerződés kimondja, hogy a Társaság városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez, és hajt végre,

illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítései és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyvitel feladatok,
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

A Társaság 2022-ben az alábbi feladatok látta el az Önkormányzattal kötött 2022. évben kötött éves szerződés alapján:

1.	Program tervezési feladatok
	Orczy negyed, 151 tömb fejlesztési koncepció kidolgozása
	Népszínház utca komplex megújításának terve, koncepció kidolgozása
2.	Közterület megújítási akciók koordinálása
	- Alföldi /Népszínház utcai csomópont ideiglenes átalakítása ideilenes, végleges tervek készítése
	- Tolnai kert megújításának koordinálása
	- Szeszgyár utca megújításának, terveinek koordinálása, közösségi tervezés megszervezése
	- Bacsó Béla utca ideiglenes lezárásának megszervezése
	- Bacsó Béla utca felújítási terveinek koordinálása
	- Krúdy Gyula utca- Mária utca felújításának koordinálása
	- Práter utca és Tömő utca felújítás terveinek koordinálása
	- Harminckettesek tere megújítása, koncepcióterv elkészítése
3.	Közlekedésfejlesztési tervek elkészítése
	- Középső-Józsefváros forgalomtechnikai terveinek elkészítése
4.	Lakásügynökség – koncepció elkészítése
5.	Projektmenedzsment feladatok
	- Magdolna-Orczy negyed szociális városrehabilitációs program projektmenedzseri feladatainak ellátása
	- Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása
	- Déri Miksa utca felújításának koordinálása, pályázati elszámolások intézése
	- Szentkirályi utca fásítása projekt tervének elkészítése, pályázati elszámolások
6.	A teljesített projektek követése
	- Magdolna Negyed Program II. és III. fenntartási jelentések
7.	Külön megbízási szerződés keretében
	- TÉR_KÖZ 2018 pályázatok: TÉR_KÖZ/A – Csarnok Negyed Program – DériM Projekt – Soft program megvalósítása
	- Losonci tér tervezése

A célok között szerepel az eddigi projekt lebonyolítási tevékenység mellett aktívabb részvétel a városfejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában, kisebb projektek lakossági részvétellel történő megvalósítása.

A kitűzött célok eléréséhez sikerült kialakítani egy erős csapatot, akik nyitottak a részvételi folyamatokra, és erős szakmai tudással rendelkeznek, és jól tudnak egymással és külső partnerekkel együtt dolgozni.

A fejlesztési célok megvalósításában elsődleges fontosságú az Önkormányzat és a hivatal városfejlesztéssel foglalkozó szervezeti egységével, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel a szoros együttműködés, ennek megfelelően napi szintű egyeztetés folyik a városfejlesztéssel megbízott alpolgármesterrel, a Kerületgazdálkodási Ügyosztállyal, a JGK Városüzemeltetési Igazgatósággal és a Vagyongazdálkodási Igazgatósággal.

A mellékelt beszámoló részletesen tartalmazza a 2022-ben ellátott feladatokat projektenként.

Az alábbiakban részletezett pénzügyi beszámoló alapján 2022-ben a Társaság összes kiadása 156.014.228,- Ft volt, melynek finanszírozása 140.820.531,- Ft összegben önkormányzati támogatásból történt. A fel nem használt támogatás (kompenzáció) összege 1.031.000,- Ft, mely visszafizetésre kerül az önkormányzatnak.

Bevételek

A Társaság bevételeinek 100%-át az Önkormányzattal kötött szerződések biztosítják.

A Társaság a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján 2022. évben önkormányzati támogatásból 140 820 531,- Ft került betervezésre a vállalt feladatok ellátásának finanszírozására, másrészt a projekt tervezési feladatok ellátásáért tervezett megbízási díj összege 17 975 008,- Ft volt.

A Társaság értékesítés nettó árbevétele 15 139 370,- Ft, melyből Csarnok negyed főutcája Déri M Projekt megbízási díj beérkezett bevétele 10 502 362,- Ft, a Losonci tér tervezés megbízási díj beérkezett bevétele 4 637 008 Ft,- volt. 140 820 531,- Ft önkormányzati támogatás érkezett a számlánkra, illetve 237 936,- Ft egyéb bevételt is elszámoltunk.

1. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi bevételei

Bevételek	2022 évi terv	2022 évi tény	Józsefvárosi önkormányzat saját forrás
	140 820 531	140 820 531	140 820 531
Józsefvárosi Önkormányzat Támogatás			
Déri Miksa soft programok megvalósítása - megbízási díj	13 338 000	10 502 362	10 502 362
Losonci tér tervezése - megbízási díj	4 637 008	4 637 008	4 637 008
Korábbi években kapott felhalmozási célú támogatás tárgyévi feloldása	0	212 006	212 006
Egyéb bevétel	0	25 930	25 930
összesen	158 795 539	156 197 837	156 197 837

Kiadások

2022. évben az összes kiadás bruttó 156.014.228,- Ft volt, 2.781.311,- Ft-tal kevesebb, mint a terv szerinti előirányzat.

A kiadások és bevételek eredményeképpen, összesen **1.031.000,- Ft** kompenzációt kell visszafizetni.

Személyi jellegű kiadások:

2022. évben a Társaság elsősorban saját munkatársaival valósította meg a közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokat, egyes projektekhez kapcsolódóan kötöttünk határozott idejű megbízási szerződést, mely szintén bérjellegű kifizetésnél számoljuk el.

2022. évben 11,5 fő státuszt terveztünk be összesen a feladatok ellátására, év végére a létszám megnőtt 14 főre. Munkatársak közül többen részmunkaidőben dolgoztak.

Bérekre és járulékokra a közel a tervnek megfelelően fordítottunk, mindösszesen megközelítőleg 60 ezer Ft volt az eltérés az előirányzathoz képest.

2. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi bérjellegű kiadásai

<i>Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások</i>				
	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Személyi juttatások munkavállalók	80 704 000	80 704 000	82 581 373	1 877 373
<i>igazgatóság (5 tag)</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 803 759</i>	<i>3 759</i>
<i>fb (3 tag)</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 004 000</i>	<i>4 000</i>
összesen	93 504 000	93 504 000	95 389 132	1 885 132
Munkáltatót terhelő járulékok	11 602 290	11 602 290	9 720 601	-1 881 689
<i>igazgatóság járuléka</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 144 489</i>	<i>-43 511</i>
<i>fb járuléka</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>	<i>520 520</i>	<i>-19 480</i>
összesen járulékok	13 330 290	13 330 290	11 385 610	-1 944 680
Személyi juttatások összesen	106 834 290	106 834 290	106 774 742	-59 548

Dologi kiadások

Dologi kiadásra összesen 45.995.850,- Ft-t fordítottunk 3.460.399,- Ft-tal kevesebbet, mint a tervezett összeg

Működés:

Működésre összesen 20.748.459,- Ft-t fordítottunk, 2.586.459,- Ft-tal többet, mint amennyi a tervben szerepelt.

A működéshez kapcsolódó szolgáltatások díja, mint könyvvizsgálat, ügyvéd és könyvelés 12.776.700,- Ft volt, mely elhanyagolható különbséggel megfelelt az eredeti tervnek. A többletköltséget az iroda átköltözéséhez kapcsolódó, előre be nem tervezett költségek eredményezték, illetve szintén az előre nem tervezhető banki, hatósági díjak.

3. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi működési kiadásai

	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Dologi kiadás működés	18 012 000	18 162 000	20 720 062	2 558 062
Könyvvizsgáló	952 500	952 500	952 500	0
Ügyvéd (bruttó)	6 096 000	6 096 000	6 109 200	13 200
Könyvelő	5 715 000	5 715 000	5 715 000	0

működési ktg egyéb	5 248 500	5 398 500	7 943 362	2 544 862
<i>anyagköltség</i>	500 000	500 000	933 090	433 090
<i>reprezentáció</i>	420 000	420 000	698 561	278 561
<i>bérleti díj, fénymásoló</i>	558 500	558 500	109 451	-449 049
<i>karbantartás (fénymásoló, számológépek, gépek)</i>	1 200 000	1 200 000	1 373 361	173 361
<i>posta, telefon)</i>	500 000	500 000	513 785	13 785
<i>egyéb ktg. (bank, hatóság)</i>	300 000	300 000	1 119 523	819 523
<i>külső szolgáltatás</i>	1 200 000	1 200 000	271 520	-928 480
<i>hirdetés</i>	300 000	300 000	945 744	645 744
<i>nyomda, eszközök projektekhez</i>	80 000	80 000	447 839	367 839
<i>üzemorvos</i>	190 000	190 000	96 667	-93 333
<i>képzés</i>	150 000	150 000	0	-150 000
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	0	1 024 000	1 024 000
<i>Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)</i>	0	0	4 160	4 160
<i>Egyéb szolgáltatás</i>	0	0	434 058	434 058

Projektekhez kapcsolódó költségek:

A dologi kiadásokon belül, nem a működéshez, hanem a feladat ellátáshoz, megbízási szerződések teljesítéséhez igénybevett alvállalkozók teljesítésére, 6.046.858,- Ft-tal kevesebbet fordítottunk, mint a tervezet, melynek oka részben az, hogy sok esetben a tervezett feladatokat saját munkával teljesítettük.

4. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi projektekhez kapcsolódó kiadások

	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Dologi egyéb	2 125 849	5 175 849	4 595 898	-579 951
egyéb (DMS dologi kiadás)	2125849	2 125 849	2 180 944	55 095
<i>Losonci tervezéshez kapcsolódó egyéb ktg.</i>		550 000	251 355	-298 645
<i>adatok, térképek,</i>		700 000	1 714 500	1 014 500
<i>egyéb - kommunikáció</i>		1 800 000	449 099	-1 350 901
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	3 048 000	3 048 000	892 500	-2 155 500
Déri Miksa Soft programok megvalósításához kapcsolódó alvállalkozók, egyéb költségek	10 045 400	10 045 400	7 886 277	-2 159 123
Losonci tér tervezése (alvállalkozók)		3 500 000	4 290 816	790 816
Orczy negyed fejlesztési javaslat		9 525 000	7 581 900	-1 943 100
összesen	15 219 249	31 294 249	25 247 391	-6 046 858

A **beruházási kiadások** többletköltsége, 700.864,- Ft az irodai bútor beszerzéséből adódott, mely az átköltözéssel vált halaszthatatlanná.

5. tábla: Rév8 Zrt. 2022. beruházási kiadások

	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Beruházás	1 905 000	1 905 000	2 605 864	700 864
IT, telefon, tartozékok (támogatás terhére)	1143000	1 143 000	2 485 341	1 342 341
Egyéb beruházás	762 000	762 000	120 523	-641 477

Kompensáció kiszámítása

2022 évi kompensáció kiszámítását mutatja a következő tábla. A visszafizetendő kompensáció összege: 1 031 000 Ft

6. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi kompensáció kiszámítása

	2022. Terv	2022 tény
kiadások összesen	158 795 539	156 014 228
szolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek	- 17 975 008	- 15 377 306
2022.. évi számított kompensáció összege	140 820 531	140 636 922
Kompensációs különbözet:		-183 609
A tárgyévi beruházásokból értékesökkenéssel nem ellentételezett kiadás		- 1 183 342
Tárgyévi támogatással nem ellentételezett értékesökkenés (előző évekből számítva)		335 951
Tényleges kompensációs különbözet, visszafizetési kötelezettség		-1 031 000

A Közszolgáltatási szerződés szerint a fel nem használt támogatást a beszámoló elfogadásakor kell visszafizetni.

3. Rév8 Zrt. 2023. évi üzleti terve

A Képviselő-testület 354/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadta a Rév8 Zrt. előzetes üzleti tervét, és egyben biztosított a közfeladatok ellátására **144 106 461,- Ft** kompensációt, mely alapján megkötésre került Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződése.

A képviselő-testület a szerződést módosította a 72/2023. (IV. 27.) határozatával, és megemelte a feladatellátásra fordítható forrást **156 067 701,- Ft**-ra. Emellett külön megbízási szerződés keretében **74.206.503+Áfa, összesen 94.065.729 Ft összegben** látunk el feladatokat. A megbízáshoz kapcsolódó kiadásokat projektenként külön kezeljük. A lakásügynökséghez kapcsolódó bevételeket, kiadásokat, bérköltségeket, dologi kiadásokat külön mutatjuk be. A megbízási szerződések nem módosítják a kompensáció összegét, a bevételt és a kiadást azonos összeggel szerepelnek a tervben.

A végleges üzleti tervben átvezetésre kerültek azok a feladatok, amelyekről a Képviselő-testülete az előzetes üzleti terv elfogadását követően döntött.

7. tábla: Rév8 Zrt. 2023. évi üzleti terv

RÉV8 Zrt 2023. évi TERV	2022 elfogadott terv	2023. előzetes üzleti terv	2023. évi új terv	Lakás-ügynökség, nettó FT
Bevételek				
Rév8 Zrt. támogatás	140 820 531	144 106 461	156 067 701	
Megbízási díjak	17 975 008	3 000 000	50 414 960	23 791 543
Bevételek összesen bruttó	158 795 539	147 106 461	206 482 661	23 791 543
Kiadások				
Személyi juttatások összesen	106 834 290	116 714 761	128 676 001	14 238 000
Dologi kiadás				
- működés általános	12 763 500	12 763 500	13 620 750	
- működési kgt egyéb	5 398 500	9 628 200	9 828 200	2 353 543
- alvállalkozó, szakértői keret	26 118 400	3 200 000	3 200 000	
- egyéb, projekthez kapcsolódó kiadás	5 175 849	3 000 000	49 357 710	7 200 000
Dologi kiadások összesen	49 456 249	28 591 700	76 006 660	9 553 543
Adók (hipa, társasági adó, egyéb)	600 000	600 000	600 000	
Beruházás	1 905 000	1 200 000	1 200 000	
Összes kiadás közszolgáltatási szerződés alapján	158 795 539	147 106 461	206 482 661	23 791 543
kompenzáció			156 067 701	

Lakásügynökség működésével kapcsolatos megbízási szerződésen kívül az alábbi megbízási szerződések kötjük az Önkormányzattal:

Megbízási díjak /nettó Ft	nettó	bruttó
Mikroparkok tervezése	14 173 228	18 000 000
Vigabb utca projekt	6 299 213	8 000 001
Iskola utcák	7 300 000	9 271 000
játszóter tanulmányterv	5 000 000	6 350 000
Jázmin tér közösségi megújítása	1 968 504	2 500 000
Helyteremtés	7 874 015	9 999 999
Harminckettesek tere kísérleti átalakítása	7 800 000	9 906 000
Megbízási díjak összesen	50 414 960	64 027 000

4. Vezérigazgató bérének rendezése

Vezérigazgató munkabérét a Képviselő-testület javaslatára a Társaság közgyűlése fogadja el a Társaság Alapszabálya szerint. A vezérigazgató munkabérét 2020-ben Rév8 Zrt. Közgyűlése bruttó

800.000,- Ft összegben határozta meg. A Vezérigazgató munkabére a megválasztása óta nem változott, A Társaság igazgatósága javasolja a vezérigazgató bérét 10%-kal megemelni 2023. június 1-vel. A Társaság munkavállalóinak általános béremeléséről korábban már döntött a Képviselő-testület, a béremelés fedezete az üzleti tervbe beépítésre került, nem jár többletforrás igénytel.

5. Könyvvizsgálóval kapcsolatos döntések

Rév8 Zrt. könyvvizsgálójának - a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló Kft. szerződése 2023. május 31-én lejár. Rév8 Zrt. igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javasolja az Önkormányzatnak, hogy a Könyvvizsgálói feladatok ellátására a 2023. és 2024. üzleti évre vonatkozóan a Tolnai Consulting Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 004141, cégjegyzékszám: 01-09-878862), a könyvvizsgálóért felelős személy Tolnai István könyvvizsgáló kamarai tagszáma: 002532) bevonásával fogadja el, a 2023. üzleti évre 850.000,- Ft + Áfa, 2024. üzleti évre 900.000,- Ft + Áfa összegű díjazással. .

6. Rév8 Zrt. új székhelyének bejegyzése

A Társaság 2023. január 1-től a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. (továbbiakban: JKN Zrt.) által működtetett, 1085 Budapest, Horánszky utca 13. alatti épület 2. emeleti helyiségeit használja iroda céljára a JKN Zrt.-vel kötött Együttműködési Megállapodás alapján. A Társaság kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló 1085 Budapest, Horánszky utca 13. szám alatti ingatlant a Társaság a cégjegyzékben székhelyként feltüntesse.

II. A betérjesztés indoka

A 2022. évre vonatkozó pénzügyi jelentés, továbbá a 2022. évi közszolgáltatási feladatokról szóló beszámoló, a 2023. évi üzleti terv elfogadásáról, könyvvizsgáló szerződésének meghosszabbításáról, a vezérigazgató béréről, és az új székhely bejegyzéséről szükséges a Képviselő-testület döntése

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben teljesíteni tudja a mérlegbeszámoló letétbe helyezésére vonatkozó kötelezettségét, valamint a 2023. évi üzleti terv és a 2022. évi éves jelentés és a 2022. évi közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása.

A döntés pénzügyi hatása: a fel nem használt 1.031.000,-Ft kompenzáció a visszafizetésre kerül az Önkormányzat számlájára 2023. június 30-ig.

IV. Jogszabályi környezet

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 5. és 14. pontjai szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés, valamint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A Rév8 Zrt. az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatokat látja el. Ezen közszolgáltatási feladatok címzettjeként a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete a Rév8 Zrt.-t hatalmazta fel és nevesítette, mint kizárólagos feladatellátót.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § szerint a legfőbb szerv feladat- és hatásköre (1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. (2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Az Mötv. 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdés f) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a végleges üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet igényel.

A Ptk. 3:129. § (2)-(3) bekezdés szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálót személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

A Ptk. 3:130. § (1) bekezdése alapján a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani. A Ptk. 3:130. § (2) bekezdés szerint az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.2.6. alpontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi az önkormányzati érdekeltégű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját. Az SZMSZ 7. melléklet 3.3.1. alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi az önkormányzati érdekeltégű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése szerint az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése szerint egyszerű többség szükséges az I., II., IV., V. és VI. határozati javaslat elfogadásához, az SZMSZ 30. § (2) bekezdése és a 6. melléklet 6. pontja szerint (Önkormányzat költségvetését érintő döntés) a III. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

- Melléklet:
1. számú melléklet: Rév8 Zrt. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolója és kiegészítő melléklete
 2. számú melléklet: Könyvvizsgálói jelentés
 3. számú melléklet: 2022. évi közszolgáltatási beszámoló
 4. számú melléklet: 2023. évi üzleti terv
 5. számú melléklet: felügyelőbizottsági határozat a könyvvizsgálóról

I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

a Rév8 Zrt. 2022. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának elfogadására

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **59 614 eFt** mérleg főösszeggel és 0 Ft adózott eredménnyel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Rév8 Zrt. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját.
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 31.

2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(....) számú határozata**

a Rév8 Zrt. 2023. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Zrt. 2023. évi üzleti tervét az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal.
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023.05.31.

2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

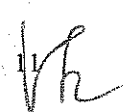
III. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

a Rév8 Zrt. 2022. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolójának elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2022. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásról, valamint annak elszámolásáról.



2. A Rév8 Zrt. 2022. évi kompenzáció visszafizetési kötelezettségét 1 031 000,- Ft összegben, a visszafizetés határidejét 2023. június 30-ai napban állapítja meg. Felkéri a polgármestert, hogy a visszafizetési kötelezettség összegének módosítását vezesse át az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 31., a 2. pont esetében az Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása, a visszafizetés pénzügyi teljesítésére 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

a Rév8 Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Rév8 Zrt. könyvvizsgálójának 2023. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időszakra a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 004141, cégjegyzékszám: 01-09-878862), a könyvvizsgálatért felelős személy Tolnai István (könyvvizsgáló kamarai tagszáma: 002532) könyvvizsgáló bevonásával. A könyvvizsgáló díjazását 2023. évre nettó 850.000,-Ft + Áfa, 2024. évre nettó 900.000,- Ft + Áfa összegben fogadja el.
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 31, 2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

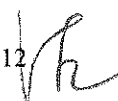
V. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(.....) számú határozata**

a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának bérével kapcsolatos döntés

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Sárkány Csilla, a Rév8 Zrt. vezérigazgatója munkabérét bruttó 880.000 Ft. összegben javasolja megállapítani 2023. június 1-től.
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését

12


képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 31., a 2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

VI. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.
(V.....) számú határozata**

Rév8 Zrt. új székhelyének bejegyzéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

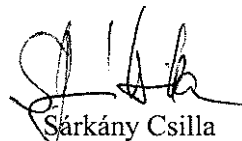
1. hozzájárul, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló 1085 Budapest, Horánszky utca 13. szám alatti ingatlant a Rév8. Zrt. a cégjegyzékben székhelyként feltüntesse;
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2023. május 31., a 2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése.

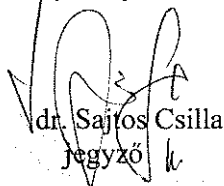
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.; Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. május 18....



Sárkány Csilla
vezérigazgató, igazgatósági tag

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



1.sz. MELLÉKLET

Statisztikai számjel: 12293005-4110-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-043548

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

Fordulónap: 2022.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

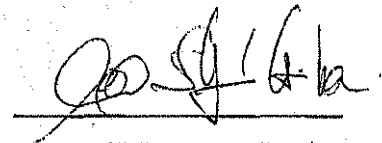
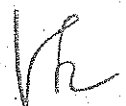
adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése		2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	2022.12.31
1	A. Befektetett eszközök	1 256	0	4 380
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 256		4 380
4	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	71 019	0	55 165
6	I. KÉSZLETEK	1 556		2 012
7	II. KÖVETELÉSEK	1 999		1 093
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	67 464		52 060
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	107	0	69
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	72 382	0	59 614

MÉRLEG Források (passzívák)

Tétel megnevezése		2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	2022.12.31
12	D. Saját tőke	31 786	0	31 786
13	I. JEGYZETT TŐKE	26 520		26 520
14	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 266		5 266
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
18	VI. ÉRTEKELESI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		0
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	38 893	0	25 612
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	38 893		25 612
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 703	0	2 216
26	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	72 382	0	59 614

Kelte: Budapest, 2023. április 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)


14

Statisztikai számjel: 12293005-4110-114-01

Cégjegyzék szám: 01-10-043548

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Összköltség eljárással

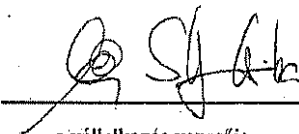
Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

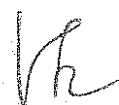
Fordulónap: 2022.12.31

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése		2021.12.31	Előző év(ek) módosításai	2022.12.31
I	Ertékesítés nettó árbevétele	5 377		15 139
II	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		0
III	Egyéb bevételek	102 480		138 843
IV	Anyagjellegű ráfordítások	16 347		43 672
V	Személyi jellegű ráfordítások	89 915		107 690
VI	Értékcsökkenési leírás	1 299		1 970
VII	Egyéb ráfordítások	105		361
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	191	0	289
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	6		1
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3		13
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3	0	-12
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	194	0	277
X	Adófizetési kötelezettség	194		277
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	0	0	0

Kelte: Budapest, 2023. április 11.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Rév8 Zrt.

2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő melléklete

A Rév8 Zrt-t, Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) 1997. augusztus 1-én alapították tulajdonosai, zártkörű részvénytőkével.

Alapításkori tulajdonosi szerkezet:

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67.)	51,0 %	30 600 000.- Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)	39,1 %	23 460 000.- Ft
Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)	9,9 %	5 940 000.- Ft
Osszesen:	100,0 %	60 000 000.- Ft

Ez a tulajdonosi szerkezet a 2000. december 15-i Közgyűlésen megváltozott, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.

A Rév8 Zrt. igazgatóságának 1/2012. (09.28) IT számú határozatában az alaptőke leszállítás mértékéről döntöttek. Ezek alapján a társaság alaptőkéje 26.520.000.- Ft, melynek megoszlása:

- Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat: 60,9% 16.150.000.- Ft
- Budapest Főváros Önkormányzat: 39,1% 10.370.000.- Ft

Alapadatok:

Székhely: 1082 Budapest Baross utca 63-67.

Adószám: 12293005-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-043548

Képviselőre jogosult személyek:

- dr. Horváth Dániel igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog) (beszámolót aláíró)
lakcím: [REDACTED]
- Sárkány Csilla igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog) (beszámolót aláíró)
lakcím: [REDACTED]
- Krizsán Gabriella igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)
lakcím: [REDACTED]
- Tóth Tímea igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)
lakcím: [REDACTED]
- Rác Éva Erzsébet (együttes képviseleti jog)

lakcím: [REDACTED]

- Miljacki Marija igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)

lakcím: [REDACTED]

Beszámolót készítette és a könyvvezetést végezte:

Diag-Ma Szolgáltató Kft.

Szóllósi György

PM Regisztrációs száma: 194799

A társaság tulajdonosa a kötelező könyvvizsgálatra a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft-t bízta meg. Címe: 1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. épület II. emelet (MKVK nyilvántartási száma: 004141), képviselője és kijelölt könyvvizsgáló: Tolnai István, MKVK kamarai tagsági száma: 002532

Az üzleti év mérlegforduló napja: **2022.12.31.**

A mérlegkészítés időpontja: 2023.03.31. Mely az előző évhez képest nem változott, az összehasonlíthatóság **biztosított.**

A Rév8 Zrt. feladata: Józsefváros megújításának rehabilitációs eszközökkel való elősegítése, ezen belül különös tekintettel a kijelölt rehabilitációs akcióterület előkészítési, megvalósítási feladatainak szervezése és megvalósításai az Önkormányzatok megbízása alapján, valamint az ehhez kapcsolódó befektetői tőke szervezése és a rehabilitációba történő bekapcsolása.

A gazdasági események rögzítéséhez a Rév8 Zrt. számviteli politikáját úgy alkotta meg, hogy a vállalkozás fejlődése során az egyre bővülő tevékenységi és termékszerkezetéről naprakész információval tudjon szolgálni a Társaság vezetése és tulajdonosai számára.

A Rév8 Zrt. valós gazdasági eredményeinek naprakész követhetősége érdekében 2000. évtől projektenként kerültek a feladatok meghatározásra és a felmerült feladatok, kiadások és bevételek megfeleltetésre.

A számviteli törvényben meghatározott lehetőségek figyelembevételével a Rév8 Zrt. számviteli politikájában az alábbi eljárások és módszerek kerültek kiválasztásra és alkalmazásra:

Értékelési módok és eljárások

Tényleges beszerzési áron történik az alábbi eszközök aktiválása

Immateriális javak

Tárgyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök

Készletek

Értékpapírok

Vh
47

A beszerzési ár tartalma: engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár, valamint a termékhez kapcsolódó fuvar költség, a vám-, vámkezelési díj, vámpótlék, a bizományosi közvetítői díj, valamint az egyéb költségek, illeték és adók

A tárgyi eszközök aktiválásánál a beszerzési árat növeli a szerelési, üzembe helyezési költség, az eredeti rendeltetés visszaállításával, kapacitás bővítésével, felújításával kapcsolatban felmerült költség, ha az eszköz elhasználódási ideje egy évnél hosszabb időben határozható meg.

Nem aktiválható költségek a folyamatos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási költségek.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a fenti eszközök értékelése

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése minden év december 31-i fordulónappal az óvatosság elvét figyelembe véve, egyedileg az értékcsökkenési leírásokat és a piaci értéket figyelembe véve nettó értéken történik.

A vásárolt készletek, befektetett pénzügyi eszközök értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Kötelezettségek értékelése elismert számlázott összegben kerül a kimutatásokba.

A részvénytársaság eddig importtal és exporttal nem foglalkozott.

Egyéb források értékelése: a saját tőkét könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A költségelszámolás módja, rendszere: A Rt. költség elszámolási rendszere az összköltség eljárású eredmény-kimutatásra épülve elsődlegesen az 5. Számlaosztályban történő könyvelésen alapul.

Az értékcsökkenés elszámolásának rendje

Az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik meg, az eszközök egyedileg meghatározott leírási kulcs, hasznos élettartam és maradványérték figyelembevétel.

Az értékcsökkenési leírás az üzembe helyezés napjától a teljes leírás időpontjáig, illetve az értékesítés, átadás, selejtezés időpontjáig időarányosan, napra számolva kerül elszámolásra.

A 200 e Ft alatti egyedi bruttó értékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása azonnali elszámolással történik.

Terven felüli értékcsökkenés akkor kerül elszámolásra, ha a tárgyi eszköz, vagy a beruházás értéke tartósan csökken, a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható.

Céltartalék képzése

Az adózás előtti eredmény terhére a vállalkozás céltartalékot képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig várhatóan felmerülnek, de összegük, vagy esedékességük időpontja a mérlegkészítésekor még bizonytalan és a vállalkozás a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételesen bemutatjuk.

Időbeli elhatárolások rendszere

Az Rt-nél aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni azokat a költségeket, amelyek a tárgyévben kifizetésre kerültek, de a mérleg fordulónapját követő időszakot terhelik, vagy a tárgyidőszakot követő időszakban befolyt bevételek, de a tárgyidőszak bevételeire vonatkozik.

Passzív időbeli elhatárolásként kell számításba venni a tárgyévben befolyt, de a következő évet megillető árbevétel, bevétel.

A tárgyévet terhelő, de a mérleg fordulónapját követően kifizetett költségeket és ráfordításokat.

A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó ismertté vált késedelmi kamatot, kártérítést, bírósági költséget, fizetési kötelezettséget.

A lezárt év mérlegéhez kapcsolódó, a mérlegkészítés időpontjáig kifizetett, illetve jóváhagyásra került, de még ki nem fizetett prémiumot, jutalmat és járulékait.

Jelentős összegű hibának minősül: Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének

együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően elkülönítetten kell könyvelni.

A számviteli politikában meghatározott elvektől eltérő értékelésre nem került sor, így annak kiemelését sem tartottuk indokoltnak.

Az értékelési eljárásokból eredő vagyoni, pénzügyi helyzetet a kiegészítő melléklet táblázatai támasztják alá. Ezek a következők: mérleg, befektetett eszközök változása, eredmény-kimutatás.

2022. évben új épületek projekt-managementje kezdődött meg vállalkezési szerződések keretében, valamint additív rehabilitációs szakmai tanácsadás és építészeti-mérnöki munkák történtek.

Az alapítók a vagyoni hozzájárulásukat az Alapító Okiratban meghatározott részletek szerint 1997. december 31-ig teljesítették, így jegyzett, de be nem fizetett tőkét a saját tőkén belül nem kell kimutatni.

A társaság alapításakor, 1997. VII.31-én aláírt Részvényeseinek Megállapodásának 3./a./ pontjában alapítók kötelezettséget vállaltak 10M Ft kölcsön nyújtására. A Fővárosi Önkormányzat által 1997. november 3-án nyújtott 10 000 000.- Ft a Rév8 Zrt. kötelezettségei közé van sorolva.

A Rév8 Zrt. a hosszú távú tervezhetőség és projektenként felmerülő költségelszámolás lehetőségének biztosítása érdekében az **összköltség eljárás eredmény-kimutatás rendszerét választotta**. A számviteli törvény előírása szerint az összköltséges eljárással költségnemenkénti bontásban bemutatja az adott eredményeinek alakulását.

A részvénytársaság feladatainak jellegénél fogva közvetlenül nem végzett olyan kutatómunkát vagy kísérletfejlesztést, környezetvédelmi beruházást, veszélyes hulladékok tárolását, amelyet a számviteli törvény előírásai szerint részletezni kellene.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési feladatok ellátásáról Közzolgálatási szerződést kötött 2016.január 01. hónaptól kezdődően, melynek

2022.évi teljes összege bruttó : 139.789.531,- Ft.

A fel nem használt bruttó 1.031.000,- Ft az Önkormányzat felé, mint kötelezettség került kimutatásra a beszámolóban

Mérleg egyes tételeinek a bemutatása:

ESZKÖZÖK

A. Befektetett eszközök

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat, kivéve a 200 e Ft egyedi beszerzésű eszközöket. Ez utóbbiaknál a társaság számviteli politikájának megfelelően az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét évente egyszer, napra számolva.

A Rév8 Zrt. befektetett eszközök értékének alakulását a 3. sz. melléklet részletezi.

B. Forgó eszközök

B. I. Készletek

A Társaság a készletei között előző évben 2.012 e Ft összegben mutat ki olyan befogadott költségeket, számlákat, melyek továbbszámlázása 2022. évben nem történt meg, hanem csak 2023. évben.

B. II. Követelések

Vevő követelések részletezése

A 2022.12.31.-n a könyvekben nem szerepelt vevő követelés. A tárgyévben kiállított vevői számlák teljes egészében befolytak a fordulónapig.

Egyéb követelések

Rév8 Zrt. / A 2021. évi mérlegben szereplő követelések		
354	Szolgáltatásra adott előleg	16 e Ft
3613	Munkavállalókkal kapcsolatos elszámolások	5 e Ft
468	Áfa	1 072 e Ft
Összesen		1 093 e Ft

B. IV. Pénzeszközök

A Társaság a banki tranzakcióit a 2022. évben az OTP Bank Nyrt-nél vezette.

2021. évben a Sberbank Zrt. végelszámolásáig a Társaság a banki tranzakcióit a Sberbank Zrt-nél vezette.

A Társaság 2022.03.02-i egyenlege: 72 390 588 Ft volt.

Kártalanítás címén: 2022.03.23-án: 38 047 000 Ft-ot kapott.

A Társaság a SberBank Zrt. végelszámolásába a fennmaradó összeg tekintetében bejelentkezett. Mely összeget (34.343.627,- Ft-ot) 2022.10.25-n megkapott, így vesztesége nem keletkezett.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Elszámolási betétszámla	67 431	52 015
Pénztár	33	45
Összesen	67 464	52 060

C. Aktív időbeli elhatárolások

Honlap üzemeltetés	58 e Ft
Pályázati hírlevél	5 e Ft
domain	6 e Ft
Összesen	69 e Ft

FORRÁSOK

D. Saját tőke

A Saját tőke szerkezete 2022. évben nem változott. Az eredménytartalék növekedése az előző évi adózott eredmény átvezetésének növekedéséből adódott, amely nem érte el az 500,- Ft-ot, így a kerekítésből adódóan az eredménytartalék ezer forintban kimutatott összege az előző évhez képest nem változott.

E. Céltartalék

Céltartalék képzés illetve feloldás tárgyévben nem került könyvelésre, nem történt.

F. Kötelezettségek

I. Hátrasorolt kötelezettség

Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs.

II. Hosszúlejáratú kötelezettség

Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs.

III. Rövid rövidelejáratú kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek összege a fordulónapon 3.663.207,- Ft, melynek kiegyenlítése a mérlegkészítés időpontjáig 2023-ban teljes körűen megtörtént.

Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek

Rév8 Zrt./ 2022. évi mérlegben szereplő rövidelejáratú kötelezettségek		
4512	Egyéb kölcsön (Budapest Főváros Önkormányzat)	10 000 e Ft
4541	Szállítók	3 663 e Ft
461	Társasági adó	228 e Ft
4629	Személyi jövedelemadó (munkavállalótól levont)	2 273 e Ft
462	Személyi jövedelemadó (Kifizetői szja)	45 e Ft
46318	Innovációs járulék fizetési kötelezettség	20 e Ft
464075	Társadalombiztosítási járulék	2 498 e Ft
464061	Szociális hozzájárulás	1 643 e Ft
46951	Helyi iparüzési adó	3 e Ft
4711	Kereset elszámolási számla	4 153 e Ft
4795	VIII. kerületi Önkormányzatnak visszafizetendő	1 031 e Ft
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	55 e Ft
Mind összesen:		25 612 e Ft

G. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások között költségek passzív időbeli elhatárolása szerepel 517 e Ft összegben, mely 2023. évben számlázott, de részben 2022. évet érintő költségeket (könyvvizsgálat, telefon) tartalmaz.

A halasztott bevételek között fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzett eszközök támogatás intenzitással arányosan értékcsökkenéssel még nem érintett fejlesztési célú támogatás szerepel 1.698 e Ft összegben.

Eredménykimutatás egyes tételeinek a bemutatása:

I. Értékesítés nettó árbevétele:

A társaság bevételeinek alakulása 2022. évben:

	nettó e Ft-ban
Csarnok negyed főutcája Déri M Projekt projektmenedzseri díja	10 502
Bp,VIII. Losonci tér projektmenedzseri díja	4 637
Összesen:	15 139

III. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek összege 138.843 e Ft,
melyből költségek ellentételezésére kapott támogatások összege: 137.184 e Ft

Felhalmozási célra kapott tárgyévi támogatás összege 2.605 e Ft, melyből 1 423 e Ft értékcsökkenéssel ellentételezett (tehát egyéb bevételként a tárgyévben elszámolt összeg), további előző évben kapott felhalmozási célú támogatás tárgyévi feloldással (értékcsökkenésnek megfelelően) elszámolt bevétel 212 e Ft. Egyéb nem nevesített egyéb bevétel összege 24 e Ft.

IV. Anyagjellegű ráfordítások :

- Anyagköltség: 2 051 e Ft
- Igénybe vett szolgáltatások: 37 366 e Ft
- Eladott, közvetített szolgáltatások: 3 442 e Ft
- Egyéb szolgáltatások: 813 e Ft

Összesen: 43 672 e Ft

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaság 2022. évi átlagos statisztikai létszáma 11,4 fő volt.

Igazgatóság tagjainak száma 5, Felügyelő bizottsági tagok létszáma 3 fő.

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit, valamint a Rév8 Zrt. választott tisztségviselőinek a díjazását jogcímenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.

VI. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat. A 200 e Ft egyedi beszerzésű eszközök esetében a Társaság számviteli politikájában meghatározottak szerint az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét évente egyszer, napra számolva.

A Rév8 Zrt. értékcsökkenésének alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

VII. Egyéb ráfordítás

Ezen a soron van kimutatva a 2022.évi helyi iparüzési adó, innovációs járulék valamint egyéb ráfordítás. Összesen 361 e Ft összegben.

A fenti felsorolt bevételek és költségek, ráfordítások azt eredményezték, hogy a Társaság üzemi tevékenységének eredménye: 289 e Ft (nyereség).

VIII. - IX. Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai

Pénzügyi műveletek kapcsán a Társaság 1 e Ft kamatbevételre tett szert, pénzügyi ráfordítása 13 e Ft, így a pénzügyi műveletek eredménye -12 e Ft veszteséget eredményezett.

A fentiek következtében a Társaság adózás előtti eredmény: 277 e Ft nyereség volt. 2022-ben osztalék, osztalék előleg kifizetés nem történt.

A Társasági adó fizetési kötelezettség: 277 e Ft

Az adóalap számítása

	e Ft
Adózás előtti eredmény	277
Csökkentő :	
- értékcsökkenés	1 970
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	1 970
Növelő :	
- értékcsökkenés	1 970
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	1 970
Adózás alapját képező eredmény	277
Jövedelem nyereség minimum szerinti bevétel	153 983
Jövedelem-(nyereség)minimum szerint az adó év egészére megállapított adóalap (korrigált bevétel 2%-a)	3 080
Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)]	0
Adókedvezmények	0
A 2022. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség	277

Ezek alapján a Társaság 2022.évi adózott eredménye: 0 e Ft.

A társaság rugalmasan tudott alkalmazkodni a COVID miatt kialakult helyzetre. Technikailag megoldottuk, hogy a járványügyi szigorítások alatt minden munkavállaló home office-ban tudjon dolgozni, kialakítottuk a rendszeres online kommunikációt, így nem kellett semmilyen munkát elhalasztani és időben tudtuk teljesíteni a szerződésben vállaltakat. Összességében elmondható, hogy a járványnak nem volt hatása a cég bevételeire - minden tervezett bevételt megkaptunk.

A társaság 2023. év működése biztosított. Az önkormányzat ésszerű intézkedéseket vár el a gazdasági társaságoktól a költségek csökkentésére a működés biztosítása mellett. A Rév8 Zrt. 2023. évi üzleti tervében ezen intézkedések hatása szerepelni fog.

Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi tev. eredmény}}{\text{Ért. nettó árbevétele}}$	3,55%	1,91%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	0,00%	0,00%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	0,00%	0,00%
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	81,73%	124,11%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	119,86%	119,86%
Befektetett eszközök	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	2530,73%	725,71%
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	1,77%	7,94%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	1,74%	7,35%
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$	182,60%	215,39%
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok + követelések}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$	178,60%	207,53%

VH

Készpénzlikviditás	<i>Pénzeszközök + értékpapírok</i>	173,46%	203,26%
	<i>Rövid lej.kötelezettségek</i>		
Nettó működőtőke	<i>Forgóeszközök - Rövid lej.kötelezettségek</i>	32 126	29 553

Budapest, 2023. április 11.

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

Rév8 Zrt. / 2022. év / Részvény megoszlás				
Részvény tulajdonosa	Részvény megnevezése	Darabszám	Névérték	Részvény tulajdon
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 615	10 000	16 150 000 Ft
Budapest Fővárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 037	10 000	10 370 000 Ft
Összesen:		2 652	10 000	26 520 000 Ft

2. számú melléklet

Rév8 Zrt. / 2022. év / Foglalkoztatottak és Tisztségviselők díjazása

e Ft

Megnevezés	Munkabér	Egyéb juttatás	Tiszteletdíj	Megbízási díj
<i>Alkalmazottak</i>	75 548	1 906		
Választott tisztségviselők				
Igazgatósági tagok				
dr.Horváth Dániel			2 400	
Tóth Tímea			1 600	
Krizsán Gabriella			1 600	
Miljacki Marija			1 600	
Sárkány Csilla			1 600	
Felügyelő Bizottsági tagok				
dr.Juharos Róbert elnök			1 600	
dr.Kalányos Zsolt			417	
Jakabfy Tamás			1 200	
Marton Levente János			787	
<i>Megbízottak</i>				4 918
Összesen	75 548	1 906	12 804	4 918

Befektetett eszközök - tárgyi eszköz tükör

3. számú melléklet

adatok Ft-ban

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA
(2022.)

Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték)					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 081 238	120 523	0	0	0	1 201 761
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	99 000	120 523	0	0	0	219 523
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	982 238	0	0	0	0	982 238
6.	Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszköz	14 383 275	4 973 933	0	0	0	19 357 208
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	2 488 592	0	0	0	2 488 592
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	14 383 275	2 485 341	0	0	0	16 868 616
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
	Összesen	15 464 513	5 094 456	0	0	0	20 558 969

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT
ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA

Befektetett eszköz megnevezése		Halmozott értékcsökkenés					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 081 238	120 523	0	0	0	1 201 761
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	99 000	120 523	0	0	0	219 523
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	982 238	0	0	0	0	982 238
II.	Tárgyi eszköz	13 127 503	1 849 956	0	0	0	14 977 459
1.	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	3 682	0	0	0	3 682
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	13 127 503	1 846 274	0	0	0	14 973 777
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
	Összesen	14 208 741	1 970 479	0	0	0	16 179 220

VK
30

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK TÁRGYÉVI ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA

Befektetett eszköz megnevezése	Terv szerinti értékcsökkenés és értékcsökkenési leírás							
	Lineáris		Degresszív		Egyéb		Kisértékű	
	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.	2022.
I. Immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	120 523
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	120 523
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	397 205	660 053	0	0	0	0	849 440	1 189 903
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	3 682	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	397 205	656 371	0	0	0	0	849 440	1 189 903
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	397 205	660 053	0	0	0	0	849 440	1 310 426

Befektetett eszköz megnevezése	Terv szerinti értékcsökkenés összesen		Terven felüli értékcsökkenés		Értékcsökkenés összesen		Terven felüli értékcsökkenés visszairása	
	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.	2022.
I. Immateriális javak	0	120 523	0	0	0	120 523	0	0
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	120 523	0	0	0	120 523	0	0
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	1 246 645	1 849 956	0	0	1 246 645	1 849 956	0	0
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	3 682	0	0	0	3 682	0	0
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	1 246 645	1 846 274	0	0	1 246 645	1 846 274	0	0
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	1 246 645	1 970 479	0	0	1 246 645	1 970 479	0	0



Tolnai Consulting

Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1043 Budapest, Csányi László utca 34./A. II. emelet
MKVK nyilvántartási szám: 004141
Cégjegyzékszám: 01 09 878862
www.tolnaiconsulting.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548) („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 59.614 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évről vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évről vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollérről, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. április 11.



Tolnai István

Ügyvezető
Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1043 Budapest, Csányi László utca 34. A. ép. II. emelet
Nyilvántartásba-vételi szám: 004141



Tolnai István

Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 002532

Vh 35

RÉV8 Zrt.

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Felügyelőbizottság határozata

Alulírott dr. Juharos Róbert, mint a Rév8 Zrt. felügyelőbizottságának elnöke, a felügyelőbizottság 2023. április 19. napján tartott ülés döntéshozatalának eredményét a következő szerint állapítom meg:

2/2023. (IV.19) fb határozat

A felügyelőbizottság egyhangúán elfogadja a 2023-as és 2024-es üzleti év könyvvizsgálati feladatainak ellátására a *Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet) ajánlatát, és javasolja a Közgyűlése számára 2023. és 2024. üzleti évre vonatkozóan a szerződés megkötését.

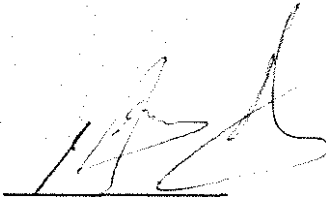
Személyében felelős könyvvizsgáló megnevezése: Tolnai István (kamarai nyilvántartási szám: 002532).

A könyvvizsgáló díjazására a felügyelőbizottság javasolja, hogy az 2023. évre nettó 850.000,-Ft + Áfa, 2024. évre nettó 900.000,-Ft + Áfa összegben kerüljön elfogadásra.

A könyvvizsgálat időtartama: 2023. június 01. - 2025. május 31.

A megválasztandó könyvvizsgáló előzetes elfogadó és összeférhetlenségi nyilatkozatot köteles tenni.

Kelt: Budapest, 2023. április 19.



dr. Juharos Róbert
Felügyelőbizottság elnöke

Rév8 Zrt. 2022. évi Közzolgáltatás beszámolója

I. FELADATOK

Városfejlesztési programok

Orczy negyed városfejlesztési program kidolgozása

Az Orczy negyed városfejlesztési program kidolgozásakor a Diószegi utca 18-28., illetve a Sárkány utca 12/B. alatt található 7 darab, 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérház komplex rehabilitációjának az előkészítését kezdtük meg. Az első félévben feldolgoztuk a területtel kapcsolatos korábbi terveket, elképzeléseket és készítettünk egy előzetes egyeztetési anyagot, amely felvázolta a fejlesztés főbb szempontjait, terveit, illetve tartalmazta a projekt időben és költségvetésben történő nagyvonalú meghatározását. Az év második felében az Önkormányzat illetékes osztályaival történő egyeztetéseket követően a BME-vel közösen megkezdtük egy döntéselőkészítő háttér tanulmány elkészítését, amelyben a BME a tervezett rehabilitációs program építészeti-műszaki részét, míg mi a pénzügyi-lakáspolitikai részét kezdtük el megírni. A tanulmányhoz kapcsolódóan az ECRS Kft-vel elkészítettünk továbbá egy ingatlanpiaci háttér elemzést is. A döntéselőkészítő tanulmány befejezése és döntéshozói bemutatása 2023 március-áprilisában várható.

Népszínház utca komplex megújításának terve @lilla

A Népszínház utca jelenlegi működésének feltérképezése érdekében interjúk felmérést folytattunk le a József körút és II. János Pál pápa tér közötti szakaszon lévő üzlethelyiségek körében 2022. nyarán. Az interjúzás célja az volt, hogy megismerjük, hogy hogyan viszonyulnak a helyi szolgáltatók a Népszínház utcához, hogyan használják azt, és mit gondolnak a sétálóutca szerinti átalakításról. Az interjúk kiértékelése alapján kirajzolódott, hogy leginkább a fákat hiányolják a szolgáltatók az utcából, és többségük örülne a sétálóutca szerinti kialakításnak, a üzlethelyiségek árufeltöltésének biztossítása mellett. Leginkább a köztisztasági helyzet stagnálását látják problémaként, és a kijelölt rakodóhelyek szabálytalan használatát sérelemzik. Az interjúzás során az üzletekről is tudtunk meg információkat, mint például hogy melyik mióta van nyitva és hogy kik a vásárlói, ők honnan érkeznek. Az interjúzás a megszólítás első fázisa volt, ami hozzájárul a Népszínház utcában tervezett beavatkozások megalapozásához.

Corvin Sétány Program

A Corvin Sétány Program megvalósításában vállalt önkormányzati kötelezettségek közül még hátra van a Práter utca Futó utca és Szigony utca közötti szakaszának és a Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának megújítása, illetve a Leonardo da Vinci utca felújítása során elmaradt közvilágítás hálózat átépítése.

Fenti közterületi munkák kiviteli tervei elkészültek, elindult a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. Eredményes eljárás esetén a kivitelezés 2023 évben elkezdődik és be is fejeződik.

Közterületek

Alföldi-Népszínház-Vay Ádám utcai csomópont

A Józsefvárosi Önkormányzat a 2020-ban kezdte meg a Népszínház utcai csomópontok közlekedésbiztonsági felülvizsgálatát. 2021-ben elkészült el a Kiss József utca Népszínház utca kereszteződésének megújítása. A sikeres átalakítás tapasztalatait felhasználva az Alföldi utcai kereszteződést ideiglenes jelleggel 2021-ben átalakult. A tesztüzem alatt egy fém korlát határolta a leendő új teret Népszínház utca felől, hogy ezzel is jobban érzékelhető

legyen a leendő térkialakítás. Több virágláda is kikerült, valamint az aszfaltot is lefestettük, hogy még kedvesebbé tegyék a teret.

A közterület megújítására vonatkozó tervezői beszerzést az Openspace Kft. nyerte el, akik 2022. júniusában el is kezdték a csomópont koncepció tervének kidolgozását. A koncepcióterv elkészülte után lakossági véleményezés vette kezdetét, ennek során plakátokkal és szórólapokkal hívtuk fel a környéken lakók és területhasználók figyelmét, hogy az elkészült tervekkel kapcsolatban osszák meg velünk a véleményüket, hogy azok még inkább megfeleljenek az igényeiknek. Kikértük a helyi boltok és az Alföldi Átmeneti Szállást véleményét is. Összesen 165 vélemény érkezett be, a válaszokat összesítettük és továbbítottuk a tervezőknek. A tervekhez szükséges engedélyek 2022. őszén lettek meg, így elkezdtük a közterületi kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés előkészítését. Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a csomópont 2023-ban újul meg.

Losonci tér megújítása

A projekt kiindulási helyszíne a Losonci téri Általános Iskola, a Virágkoszorú Tagóvoda és a Szigony utcai lakótelepi tömb által körülhatárolt teresedés, amely napjainkban is főként gépjárműparkolóként funkcionál. A lakótelep megismerése, az interjúk lefolytatása és az analízisek elkészítése után beazonosítottuk azokat a helyszíneket, amelyek átalakításával közösségépítő funkciók, zöldfelületek és az aktív testmozgást ösztönző elemek helyezhetőek el úgy a Losonci téri lakótelep különböző pontjain.

2022. tavaszán a Képviselő-testület megbízta a Rév8-t, hogy a Losonci tér közterületeihez kapcsolódóan készítse el közösségi bevonással a tervezést egészen az engedélyek beszerzéséig. A megbízás kapcsán kérdőívet készítettünk és májusban két közösségi tervezési alkalmat tartottunk, melyeken a terveket készítő tájépítész is részt vett. Az online és offline beérkezett kérdéseket és véleményeket figyelembe véve kezdődött meg júniusban a tervezés, az engedélyes tervek 2022. őszén érkeztek be, és megkezdődött a közterületi kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés előkészítése. Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a csomópont 2023-ban újul meg.

Tolnai kert megújításának koordinálása

A Tolnai kert 2022 tavaszán újult meg a Rév8 által készített tervek alapján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központtal együttműködésben. A kivitelezés során új burkolatot kapott a kert, kihelyezésre került egy kerti tároló, egy ivócsap és tovább növekedett a zöldfelület új ágyások kialakításával. A kert helyet adott több közösségi programnak, így volt például madártani bemutató, méhészeti előadás és városi kertészettről szóló ismeretterjesztő program is. A kertben lévő magaságyásokat 2022 tavaszától tavalyihoz hasonlóan lelkes helyiek gondozzák, és két kerületi óvoda is vállalt ágyást a kertben az idei évre. A kertészeti szezon végétével felmértük, hogy melyik ágyás gondozását szeretnék a jövő évben is folytatni a gazdáik, az ágyások 2023. tavaszától lesznek ismét kiadva.

Szeszgyár utca megújítása

Az önkormányzat 2022-ben megnyitotta a Szeszgyár utca folytatását a Szeszgyár közt, a Kőrös utca és a Visi Imre utca között. A fal lebontásával egy új köztér született. Az új Szeszgyár köz rövid és gyors összeköttetést teremt a Visi Imre utca és az Illés utca között a kialakult köztér alkalmas lehet szabadtéri sportolásra és kikapcsolódásra.

2022 októberében nyílt beszerzési eljárást követően kiválasztásra került tervező, megkezdődött a Szeszgyár utca és a Szeszgyár köz komplex közterületi fejlesztésének tervezése. A tervek szállítása 2023 évben várható, ezt követően indulhat a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás kiírása.

Bacsó Béla utca felújítása

2022 tavaszán, a 2021 évi tesztidőszak sikere után, a Bacsó Béla utca Rákóczi tér és Bérkocsis utca közötti szakasza véglegesen lezárásra került a gépjárműforgalom elől. A nyár folyamán a helyben élők bevonásával aszfaltfestést szerveztünk, az Önkormányzat által korábban használt molinóból készült girlandokkal díszítettük az utcát, és

2
H
36

teret adtunk magán és köz kezdeményezésű kulturális, zenés, táncos és egyéb kísérletező produkciók megrendezésére. Mára Budapesten a Bacsó Béla utca egy városszerte ismert *placemaking* mintaprojekt lett.

Ezzel együtt 2022 nyarán elindult a Bacsó Béla utca teljes, a Népszínház utcáig tartó területének komplex tervezése. A kiviteli tervek 2022 évben elkészültek, jelenleg azok engedélyezése folyik. Sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén az utca megújítása 2023 évben valósulhat meg.

Krúdy Gyula és Mária utca felújítása

A Krúdy és Mária utcák Lőrinc pap tértől induló külső szakaszai méltatlan állapotban és jelentős kontraszttal maradtak hátra az Európa Belvárosa Program közterületi fejlesztései közül. 2004-ben készült el a Krúdy Gyula utca Mikszáth tér és Mária utca közötti szakasza a Lőrinc pap térrel együtt, míg 2010-ben került átadásra a Mária utca Gutenberg tér és Krúdy Gyula utca közötti szakasza. A korábban megújításra nem kerülő utcaszakaszok több, mint 12 éve őrzik jelenlegi állapotukat. Míg más részeik járdaszintbe hozott gyalogosbarát kialakítással működnek, addig ezen a két utcaszakaszon erősen akadályozott a gyalogos közlekedés a járdán való parkolás okán, ráadásul erősen leromlott állapotban is vannak. A két utcaszakasz felújítása városszerkezeti elhelyezkedésük, gyalogoshálózati szerepük, valamint műszaki állapotuk okán is időszerűvé vált.

2022 nyarán elindult a Krúdy Gyula és Mária utca fenti szakaszainak komplex tervezése. A kiviteli tervek 2022 évben elkészültek, jelenleg azok engedélyezése folyik. Sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén az utca megújítása 2023 évben valósulhat meg.

Harminckettesek tere megújítása

Az Önkormányzat 2021 évben döntött a Harminckettesek terének komplex felújításáról. 2022 évben a Rév8 Zrt. előkészítette a felújítás tervezési programját, előzetesen egyeztetett a teret használó üzletekkel, vendéglátóhelyekkel, illetve a tér névadó szobrának gondozásával megbízott Magyar Honvédség illetékeseivel, akiknek véleménye beépítésre került a programba. A tervezési program véglegesítése után, 2023 évben várható a tervezésre irányuló beszerzési eljárás elindítása.

Közlekedésfejlesztés

Magdolna, Népszínház, Csarnok negyed forgalomcsillapítás

2022 első negyedévében dokumentáció készült a forgalomcsillapítás igényeiről és kiviteli lehetőségeiről. A dokumentáció több egyeztetésen esett át házon belül és házon kívül a Budapest Közút és Budapest Közlekedési Központ munkatársaival. A forgalomtechnika tervezési céljai és eszközei tisztázását követően részletes kiviteli tervek készültek, melyek több esetben eltérnek a jelenlegi megszokásokkal és szakmai hagyományokkal.

Mindeközben a koncepcionális terveket lakossági egyeztetésre bocsátottuk, melyet több száz lakos online értékelt, kritizált és támogatott - összességében értékes benyomásokat szerezünk. Az online egyeztetést egy lakossági fórum zárta, ahol 60 főnél többen jelentek meg. A lakossági érvek mentén, több helyen változtattunk a tervezett forgalmi renden és új részletes tervek megrajzolásába kezdett a szakmai stáb. Az átdolgozott koncepcióterveket tovább egyeztetettük a helyi érdekképviselőkkel, katasztrófavédelemmel és rendőrség munkatársaival. 2022 során a tervek kidolgozása és engedélyeztetése folyt a Budapest Közút munkatársaival.

Mikromobilitási pontok

A Mikromobilitási pontok előkészítése 2021. nyarán indult el az Orczy-Fiumei úton belüli hálózat kijelölésével a BKK előírásai alapján. 2021. őszétől két lépcsőben indult el a pontok kivitelezése, előbb a meglévő kerékpártámaszok melletti "ideiglenes" pontokat a JGK, majd a teljesen új pontokat a megbízásukra külső kivitelező alakította ki. A kivitelezés 2022. tavaszán az úttesten kialakított pontok kivitelezésével fejeződött be. A Rév8 feladata a tervezés felügyelete mellett a kivitelezésen történő művezetés és a helyszíneken felmerülő problémák megoldása, a javítások koordinációja is volt. 2022. áprilisára Budapesten elsőként elkészült a kerület nagy részét lefedő hálózat. Az ez utáni felülvizsgálatot, javításokat és a második ütem előkészítését a Városépítészeti Iroda vette át.

Lakásügynökség

Az önkormányzati lakásrendszer megújítását célzó elemzések nyomán 2022 első felében a Rév8 részletesen kidolgozta a kerületben megvalósítható lakásügynökség modelljét. A javaslat egy új fajta lakásokkal/lakásgazdálkodással foglalkozó szervezeti egység létrehozását kezdeményezi Rév8 Zrt. részvételével, amely mind önkormányzati mind magántulajdonú lakások kezelését és elosztását végzi egy egységes rendszerben. A javaslatot Rév8 több körben megtárgyalta a Polgármesteri hivatal illetékes szerveivel, elsősorban pénzügyi és jogi megvalósíthatósági szempontból. A Kerületgazdálkodási ügyosztállyal együttműködve ősszel elkezdődött a modell bevezetéséhez szükséges rendelet módosítások, és a megkötendő szerződések előkészítése.

Projektmenedzsment feladatok

Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása

2021 szeptember 20-án aláírásra került az EMMI-vel a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés. A beruházás első lépése a tábor terveinek elkészítése, ehhez szükséges a tervező pályáztatás útján történő kiválasztása. A projekthez kapcsolódó beszerzési és közbeszerzési eljárások lebonyolítását, a vonatkozó kormányrendelet szerint, a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (BMSK) látja el térítésmentesen.

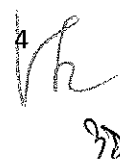
2022. március 22-én az Önkormányzat és a BMSK között létrejött a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződés.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő, nyílt beszerzési eljárás győztese a Fontan Art Kft. lett, a tervezési szerződés 2022. július 11-én került aláírásra. A megbízás összege 39.900.000.- Ft + Áfa, amely összeg 100%-ban támogatás terhére kerül elszámolásra.

A tervezés folyamatába új elemként került be az Országos Építészeti Tervtanács, aki a 2022 nyarán hozott törvénymódosítás értelmében, kötelezően véleményezi a tervet, jóváhagyásuk nélkül az engedélyezési eljárás nem kezdődhet meg. Az eddig elkészült tervek az OÉT előtt vannak, pozitív tervtanácsi vélemény birtokában lehet a terveket véglegesíteni és megkezdeni a az engedélyek beszerzését.

TÉR_KÖZ 2018 Déri Miksa

2021. november 11-én létrejött a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat a Déri Miksa utca felújítását célzó Támogatási Szerződés, mely szerint a Fővárosi Önkormányzat 270 millió forint támogatásban részesítette a kerületet. A 2018 évi TÉR_KÖZ pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásának határideje 2022. december 15.



A projekt egyrészt a Déri Miksa utca felújítását, másrészt az ehhez kapcsolódó társadalmi (soft) programok megvalósítását tartalmazza.

- **Déri Miksa utca felújítása**

A kivitelezés 2022 nyarán indult és határidőre, 2022. november 15-én a felújított utca átadásra került.

- **Soft programok**

A TÉR_KÖZ 2018 A Csarnok negyed főutcája - DériM projekt nem beruházási jellegű, soft programelemek megvalósítása 2021 második felében indult el öt programelem mentén.

A programelemek: Déri Miksa utcai gondnok képzése, kollektív emlékezet-térképezés, Csarnok negyed közterület ötletpályázat, alkalmi rendezvények, kommunikáció.

Déri Miksa utcai gondnok képzése – A megújuló utcában dolgozó csőszök képzése 2022. novemberében valósul meg két képzési napon keresztül, érzékenyítő és problémakezelési tréningeken keresztül. Az utca új csőszei 2022. novemberében álltak munkába.

Kollektív emlékezet térképezés – A programelem részeként a megvalósító partner különböző módszertanokkal gyűjtött össze Csarnok negyedi történeteket, az itt élők és dolgozók megszólításán keresztül. A folyamat részeként két alkalommal volt közösségi térképezés a Rákóczi téren, művészeti foglalkozások helyi közösségek számára, illetve interjúk helyi szereplőkkel. A programelem zárásaként egy kiállítást nyílt a Déri Miksa utca új pergoláján, amit először a Déri Miksa Utcaünnepen nézhettek meg az érdeklődők. A projektet bemutató online felület a www.csarnoknegyed.hu/csarnoknegyedarcai oldal.

Csarnok negyed közterületi ötletpályázat - A Csarnok negyed közterületi ötletpályázat az Ötletcsarnok nevet kapta. A 25 beérkezett ötletből 10 lett kiválasztva, 2022. január 31-én volt az eredményhirdetés. A nyertes ötletek 2022. során valósultak meg, így volt például szombatonként Zenélő piac minikoncert a Rákóczi téren, méhészeti előadás gyerekeknek és motorcsónak verseny a Rákóczi tavon.

Alkalmi rendezvények - 2022. november 11-én tartottuk meg a Déri Miksa Utcaünnepet, ahol először találkozhattak a környékbeliek a kész utcával. Az utcaünnep során volt zenés vonulás, kézműves foglalkozás gyerekeknek, táncbemutató és analóg filmkoncert is.

Kommunikáció - A soft programelemekhez kapcsolódóan honlap készült, ami elérhető a www.csarnoknegyed.hu címen. A honlapon elérhető volt az Ötletcsarnok pályázat és nyertes pályázói, a Csarnok negyed arcai kutatás és minden, a soft programelemekhez kapcsolódó esemény. A megújuló Déri Miksa utca projektről összefoglaló videó készült, ami az utca megújítása mellett a soft programelemeket is bemutatja. A programokról cikke és interjúk készültek több budapesti online hírportálon, újságban és a kerületi médiában is.

A Támogatási Szerződésben vállalt programelemek megvalósítását követően Rév8 Zrt. elkészítette a záró beszámolót és határidőben benyújtotta a támogató Fővárosi Önkormányzatnak. A kerület az elnyert 270 millió forint támogatásból 269.854.300.- Ft összegű kifizetési igényt nyújtott be, amit a Főváros hiánytalanul átutalt, a beszámolót elfogadta és lezárta a Támogatási Szerződést.

TÉR_KÖZ 2016 EUB

2018 március 29-én került aláírásra a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között, a Palotanegyed megújítását célzó, Európa Belvárosa Program elnevezésű projekt III. üteméről szóló Támogatási Szerződés. A Fővárosi Önkormányzat a projektet 350 millió forint támogatásban részesítette, a program befejezésének határideje 2022. december 15.

5
Vh
39

A megvalósítandó projekt elemek közül még a közterület felújítás során lévő Szentkirályi utca fásítása nem valósult meg. A Fővárosi Gázművek új előírásai miatt a fásítás 2022 évben nem történt meg, ezért a Támogatási Szerződés határidejét felek 2023. december 15-ig meghosszabbították. A gázművek ígérete szerint 2023 évben felülvizsgálják a gázvezetékterektől tartandó védőtávolságra vonatkozó előírásokat, pozitív döntés esetén a fásítás 2023 évben valósulhat meg.

Magdolna-Orczy Negyed Program – szociális városrehabilitáció

A program a 2005-ben indult, alapvetően a Magdolna negyed komplex városrehabilitációs megújítására irányuló projektek IV. üteme, ami ebben az ütemben kibővült az Orczy negyed egyes területeivel. Az MNP (MONP) programokban Rév8 Zrt. szerepe folyamatosan szorult a háttérbe, az első két ütem teljeskörű megvalósításához képest a harmadik és leginkább a negyedik ütemben már csak a projekt menedzselése volt a cég feladata – kapcsolattartás a támogatót képviselő szervezetekkel, pénzügyi elszámolások elkészítése. Az egyes projektek megvalósítását az Önkormányzat különböző szervezeti egységei és partnerei – JGK, JSZSZGYK, JKN, külsős közbeszerzési tanácsadó – végzik.

A program véghatárideje a 131/2022. (VI. 20.) KPB határozat alapján 2022. december 31-ig meghosszabbításra került, mely elsősorban a szoft programelemeket érinti, mint a JKN Zrt. által megvalósított programok, valamint az Önkormányzat által megrendelt kérdőíves kutatás és záró rendezvény. A JSZSZGYK 2022. június 30-án befejezte a tevékenységét, több EU-s forrást nem kívánt igénybe venni. Emiatt a támogatási maradvány mintegy 96 millió forint lett, melynek a felhasználását az Irányító Hatóság kérésének megfelelően a pályázati felhívásnak és megvalósíthatósági tanulmánynak megfelelően a Józsefvárosi Önkormányzat és a JKN Zrt. tervezi. Ezért 2022. novemberében a Képviselő-testület előtt kezdeményeztük a projekt megvalósíthatósági időszakát 2023. november 30-ig meghosszabbítani. A JSZSZGYK támogatási maradványának felhasználásának tervezetéről is döntött a Képviselő-testület a 328/2022. (XI. 24.) határozatában. Ez alapján a JKN Zrt. a 2023. évre vonatkozóan ajánlatokat kérhet és szerződéseket köthet, valamint az Önkormányzat 2023-ra vonatkozó programját a Rév8 Zrt-nek meg kellett határoznia. A kért és kapott ajánlatok és megkötött szerződések alapján lehet a 272/2014. kormányrendelet 1. melléklet 69.3. pontja alapján a költségátcsoportosítást kérvényezni.

Az Irányító Hatóság felé benyújtottuk a határidő módosításra vonatkozó támogatási szerződésmódosítási kérelmet, melyet 2023. februárjában elfogadott és a megvalósítási időszakra vonatkozó módosítás hatályba került.

A Képviselő-testület a 228/2022. (IX. 22.) számú határozatában döntött a Budapest VIII., Kálvária u. 18. és Kálvária u. 20. szám alatti beépítetlen ingatlanok értékesítéséről. Mivel a projekt nem kerül a pályázati felhívás szerint 5 évig fenntartásra, ezért az Önkormányzat a projektekre jutó támogatást vissza kell, hogy fizesse az Irányító Hatóság részére. A támogatási összeg csökkentését a projekt nyilvántartási rendszer hibás paraméterezése miatt nem lehetett a Támogatási Szerződésmódosításban szerepeltetni, ezért a soron következő módosítási kérelemben szerepeltetjük a 56.063.456,-Ft támogatás levonást, ezzel a projekt támogatási összege 1.943.936.544,- Ft-ra fog csökkenni.

1.1. Beruházás típusú programelemek

A Józsefvárosi Önkormányzat szerződéses vállalása volt, hogy 2021. június 30-ig befejezi a projekthez kapcsolódó programelemeket. A felújítási munkák lebonyolítását és műszaki ellenőri feladatokat a JGK látta el, Rév8 Zrt. pedig a projektmenedzselési feladatokat. Határidőre elkészültek az építési munkák, és ezzel a projekt egyik legfontosabb mérföldkővet teljesítettük. 2023. évre az Önkormányzat közösségi kert létrehozását és sporteszközök telepítését tervezi a JSZSZGYK által fel nem használt támogatás igénybevételével.

1.2. Szolgáltatás típusú programelemek – KP3 Probléma orientált közösségi rendészet

Rév8 Zrt. az általános projektmenedzseri feladatok mellett koordinálja a Józsefvárosi Önkormányzat, mint projektgazda által vállalt KP3 Probléma orientált közösségi rendészet programelemet. A program több eleme 2021. december 31-ig befejeződött, a Police Café rendezvénysorozat 2022. szeptember 30-ig folytatódott.

Police Café rendezvénysorozat

A Police Café a World Café módszeren alapuló közösségfejlesztési technika, mely a civilek, különböző ágazatában dolgozó szakemberek és a rendőrök együttműködését erősíti. Lényege, hogy különböző meghívott szereplők szervezett körülmények között, de informális módon átbeszélhetnek egy adott témakört. 2022. szeptember 30-ig 6 Police Café-t tudunk megvalósítani, ezzel dr. Molnár Katalin szerződésében vállalt 30 alkalmat teljeskörűen teljesítette.

Tűzfalfestés

A Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája beszerzési eljárást írt ki a Rév8 Zrt. közreműködésével az Illés utca 20. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú ház utcára néző tűzfalainak díszítő festésére. A telken lévő utcafronti romos épületrész lebontása után (mely a projekt része volt) a lakóház két szárnya egy-egy tűzfalban végződik. Már a Megvalósíthatósági Tanulmányban megfogalmazódott a csupasz tűzfal ízléses megszüntetése. Az Önkormányzat 2022. május 2-án kötött szerződést a Neopaint Kft-vel, mely határidőben 2022. június 30-án leleplezte a festményt.

Záró tanulmány és rendezvény

A projektet lezáró tanulmány elkészítéséhez és a záró rendezvény lebonyolításához és a projekt megvalósítása során szerzett tapasztalatok végső konklúziójának levonásához a projektben érintettek, azaz az akcióterületi lakosok a véleményét összegyűjtjük, rendszerezük. Ehhez a Gazdálkodási Ügyosztály beszerzési eljárást folytatott le a Rév8 Zrt. közreműködésével, és 2022. július 13-án az Önkormányzat szerződést kötött a Publicus Kft-vel szociális és lakhatási helyzettel és a közbiztonsággal kapcsolatos kérdőíves kutatásra. A teljesítésre 84 naptári napja volt a vállalkozónak, 2022. október 5-én adta át a Rév8 Zrt-nek a kutatási anyagokat feldolgozásra.

A projekt 2022. december 31-ével nem zárult le, a JKN Zrt. programjait, illetve a tervezés alatt álló közösségi kert létesítés és sporteszköz telepítés beruházásokat kísérő szoft programokkal együtt 2023. november 30-ig befejezzük.

2022-ben a következő elszámolásokat nyújtottuk be az Irányító Hatóság felé:

Kifiz. kérelem sorsz.	Kifizetési kérelem benyújtásának időpontja	Kifizetési kérelem elfogadásának időpontja	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	JKN	JSZSZGYK	Moravcsik Alapítvány	Rögzített bizonylatok száma
21	2022.03.24	2022.06.14	49 387 751	41 203 018	72 903 257		671
22	2022.07.04	2022.09.14		882 874		2 082 500	29
23	2022.07.26	2022.09.15		57 478 350			49
24	2022.09.20	2022.10.28		28 991 100			142
25	2022.10.28	2023.02.17	1 763 732	32 406	10 377 998		54
26	2022.10.06	2022.10.21			31 247 146		60
Összesen elszámolt támogatás 2022 év:			50 463 227	128 587 748	114 528 401	2 082 500	1005
Összesen elfogadott, elszámolt támogatás, teljes projekt-időszak:			1 183 038 056	269 829 806	361 759 142	20 000 000	3017
Elfogadott, elszámolt támogatás és az eredeti előirányzat különbsége			21 323 914	48 042 894	96 006 188	0	

Magdolna Negyed Program II. záró fenntartási jelentése

A Magdolna Negyed Program II. fenntartási időszaka 2022.06.11-én zárult le. A fenntartási jelentést szabályozás szerint 15 napon belül kell megküldeni a Közreműködő Szervezet (MÁK) részére. Az indikátor vállalások közül a nyilvánosan elérhető, valamint a projekt dokumentációjában szereplő építési beruházásokra, valamint szoft programokra vonatkozó adatokat ki tudtuk gyűjteni.

Az esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági kérdések közül 17 adatot, valamint 2 féle pénzügyi dokumentációt a Polgármesteri Hivataltól kértünk be. A 2022. június 11-ére vonatkozó adatokat és

VK₄₁

dokumentumokat 2022. július 6-ig megkaptuk, azok alapján fenntartási jelentést az EMIR rendszeren keresztül beküldtük. A helyszíni ellenőrzést 2022. december 31-ig még nem folytatta le a Magyar Államkincstár.

Magdolna Negyed Program III. 6. számú fenntartási jelentése

A Magdolna Negyed Program III. fenntartási időszaka 2026. augusztus 31-ig tart. 2022. szeptember 15-ig a 6. számú fenntartási jelentést kellett megküldeni a Közreműködő Szervezet (MÁK) részére.

Az indikátor vállalások közül a nyilvánosan elérhető, valamint a projekt dokumentációjában szereplő építési beruházásokra, valamint szoft programokra vonatkozó adatokat ki tudtuk gyűjteni. Az esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági kérdések közül 9 adatot a JKN Zrt-től és a JSZSZGYK-tól kértünk be. A kapott adatok alapján 2022.09.14-én be tudtuk küldeni a fenntartási jelentést.

Kommunikáció

A Déri Miksa utca megújítása, és ehhez kapcsolódó soft programok kommunikációja

Ebben a félévben a RÉV8 folyamatosan tájékoztatta a lakosságot az építkezés alakulásáról. Az aktuális lezárásokról hírlevélben tájékoztattuk a feliratkozókat, ezen kívül a Megújuló Déri Miksa utca facebook csoportban is folyamatosan hírt adtunk arról mi történik épp az utcában. Az építkezés alatt összesen 13 hírlevelet küldtük ki. A hírlevélre 150-en iratkoztak fel összesen, és a feliratkozók több, mint 60 %-a megnyitotta a leveleket. A facebook csoportnak pedig 700 tagja volt 2022-ben. Ezen kívül a Józsefvárosi Önkormányzat facebook oldalán is folyamatos tájékoztatást kaptak a lakosok, amihez a RÉV8 szolgáltatott vizuális és szöveges tartalmakat. Illetve 4 cikket is írtunk az önkormányzat honlapjára az építkezésről.

Év végére elkészült az utca megújításáról szóló 5 perces videófilm is, amely a közösségi tervezéstől az építkezés különböző fázisain át, a Déri Miksa utcaünnepig bemutatta az utca teljes átalakulását.

Déri utcaünnep

Az utca átadásához kapcsolódnak szerveztünk egy utcaünnepet, amelynek kommunikációját 2 héttel az esemény előtt kezdtük el. Online és offline platformokon is meghirdettük az utcaünnepet. A lakóházakban plakátokat helyeztünk el és egy hirdetés is lejtött le a Józsefváros újságban. A RÉV8 és a Józsefváros önkormányzat oldalán is megjelent a meghívás, valamint a Megújuló Déri Miksa utca csoportban is többször emlékeztető posztokat tettünk ki. Két hírlevelet is kiküldtünk a lakóknak az utcaünnepéről, ezeket 95 illetve 96-an nyitották meg

Üzlethelyiség pályázat a Csarnok negyedben

2020 nyarán a Déri Miksa utca közösségi tervezése során többször szóba kerültek az üzlethelyiségek. A környékbeliek azt mondták, hogy olyan szolgáltatót egységeket látnának itt szívesen, ahol ki lehet ülni a teraszra, de nem hangosak, mint például egy pékség vagy egy cukrászda.

Ezért a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Rév8 üzlethelyiség pályázatot hirdetett Csarnok negyedben, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központtal (JGK Zrt.) együttműködésben. A pályázat előnyben részesítette azokat, akik valamilyen módon kapcsolódnak a negyedhez és az itt lakókhöz. Ehhez kapcsolódnak egy kampányt is indítottunk, hogy minél több lehetséges bérlőt elérjünk. Valamint készült egy közérthető oldal a csarnoknegyed.hu-ra, ahol a pályázók számára szerettük volna megkönnyíteni a pályázást. Részletes leírást kaptak, hogy pontosan milyen dokumentumokat kell benyújtani, és mire kell figyelni a pályázat leadásánál.

Alföldi és Vay - Ádám utcai csomópont véleményeztetése

A kommunikációs stratégia online és offline elemeket is tartalmazott, illetve az önkormányzat különböző platformjait is bevontuk a kommunikációba.

Mivel a ebben a félévben nem csak az Alföldi utcai csomópontról kértük ki a lakók véleményét hanem a Bacsó Béla utca, Krúdy és Mária utcák koncepcióterveiről is, ezért ezeknek egy olyan arculatot terveztünk, amely vizuálisan összefogta ezeket a véleményeztetéseket.

Bacsó Béla, Krúdy és Mária utcák véleményeztetése

A Palota és Csarnok negyed lakói egy-egy online kérdőív kitöltésével mondhatták el véleményüket a 3 utca terveiről. A RÉV8 oldalán részletesen bemutattuk a terveket, és 2 hétig volt elérhető a 2 kérdőív. Az egyik a Bacsó Béla utcák terveiről kérte ki a lakók véleményét, a másik pedig a Krúdy és Mária utcák terveiről.

Az érintett utcákban plakátokat helyeztünk ki, amelyen QR kód segítségével érhatték el az online kérdőívet a lakók, illetve meghívtuk őket 2-2 személyes tervbemutató eseményre. Ezen kívül a készült egy-egy facebook esemény is, amit a Józsefvárosi Önkormányzat is meghirdetett a facebook oldalán. Illetve írtunk egy figyelemfelhívó cikket is az önkormányzat oldalára, ahol szintén elérhetőek voltak az online kérdőívek.

A RÉV8 a két helyszínen személyesen is bemutatta a terveket, ahol az önkormányzati képviselők és a tervezők is válaszoltak a felmerülő kérdésekre. A Krúdy és Mária utcák terveit több mint 110-en véleményezték személyesen vagy online. A Bacsó Béla utca terveit pedig, több mint 160-an véleményezték 2022 szeptemberében.

A beérkezett lakossági észrevételeket és javaslatokat táblázatba rendeztük, mindegyikre válaszoltunk és leírtuk, hogy befogadtuk-e az adott javaslatot. A véleményeztetés eredményeiről írtunk egy összefoglalót, amely megjelent az önkormányzat honlapján. Ebben a fent említett táblázat is elérhető a RÉV8 részletes válaszaival.

Losonci téri közösségi tervezés kommunikációs stratégiájának előkészítése és lebonyolítása.

December 16-án 15:30 órakor leszáltak az úrhajók a Losonci térre, és elhozták magukkal a panelházak közötti közterek új terveit. Az eseményre elkészült installációk kapták az úrhajó elnevezést, amelyeknek mindegyik oldala egy-egy kiállító felület. Az eseményre készült egy kiállítás, ahol bemutattuk a lakótelep történetét, valamint az elkészült terveket. Az eseményt már 2 héttel korábban meghirdettük online és offline platformokon. Egyrészt a RÉV8 facebook oldalán, másrészt a Józsefvárosi Önkormányzat oldalán, valamint a releváns facebook csoportokban is meghirdettük az eseményt. Ezen kívül a közös képviselőknek is kiküldtük a meghívót, és megkértük őket, hogy továbbítsák a lakóknak is. Az összes környező lakóház lépcsőházába kikerültek a plakátok, ahol meghívtuk a lakókat az eseményre. A Józsefváros Újságban is megjelent egy hirdetés az eseményről.

Szeszgyár utca terveinek bemutatása

A Józsefvárosi Önkormányzat 2022-ben megnyitotta a Szeszgyár utca folytatását a Szeszgyár közt, a Kőrös utca és a Visi Imre utca között. A fal lebontásával egy új köztér született. 2022 végére pedig megszülettek a Szeszgyár utca tervei, amelyek a közösségi tervezés eredményeit is felhasználták. A terveket decemberben a helyszínen egy molinón nézhetek meg a lakók, valamint online a RÉV8 honlapján. Az utcában lévő lakóházakban plakátot helyeztünk ki, ahol QR kód beolvasásával érhatték el a terveket a lakók. Készült egy figyelemfelhívó cikk az önkormányzat oldalára, amelyben részletesen leírtuk milyen változások várhatóak az utcában. Arra kértük a lakókat, hogy küldjék el nekünk emailben a javaslataikat és kérdéseiket a tervekkel kapcsolatban.

A tájékoztatáshoz készült kreatív anyagok:

VH 43

Rév8 online platformok

A Rév8 rendelkezik saját honlappal, ahol minden projektnek van saját aloldala, és ezeket folyamatosan frissítjük. A Rév8 facebook oldalán pedig minden fent említett programot publikálunk heti rendszerességgel, vagy ahogy releváns tartalmak születnek.

A csarnoknegyed.hu oldal is a mi kezelésünkben áll, ahol a fent említett soft programokat publikáljuk. Ezen az oldalon is van lehetőség feliratkozni a Csarnok negyed hírlevélre, ahol szintén tájékoztatást adunk az aktuális programokról, hírekről. A Déri Miksa utca megújításához készült honlapot is folyamatosan frissítjük, és a Megújuló Déri utca facebook csoportban is írunk az aktuális hírekről.

Folyamatos kapcsolattartás a Józsefvárosi Önkormányzattal

Annak érdekében, hogy az önkormányzat és a Rév8 kommunikációs felületei szinkronban legyenek egymással, illetve, hogy minden városfejlesztési projekt kommunikációs feladatai előre tervezhetőek legyenek az önkormányzat számára is, hetente egyeztetünk ezekről Dr. Nagy Zsófia kommunikációs vezetővel. Havi rendszerességgel küldünk frissítéseket az önkormányzat városfejlesztési aloldalán szereplő projektjeinkhez.

II. Pénzügyi beszámoló

Bevételek

A társaság bevételeinek 100%-át az Önkormányzattal kötött szerződések biztosítják. Rév8 Zrt. 2022. évi működési kiadásaira a Józsefvárosi Önkormányzat bruttó 129 382 539 Ft előirányzatot fogadott el, melyet a Képviselő-testület 140 820 531 Ft-ra módosított júniusban.

A feladat ellátás mellett – melynek finanszírozása támogatásból történik – Rév8 Zrt. külön megbízás keretében látta el a Déri Miksa projekt soft programjainak a megvalósítását, és a Losonci tér tervezését. A Déri Miksa megbízási díját tévesen bruttó összegben számoltuk a bevételek között, ezt a tényszámoknál korrigáltuk).

Bevételek	2022 tervek	2022 új tervek	2022. évi tény	Különbözet
Rév8 Zrt. támogatás	129 382 539	140 820 531	140 820 531	0
Déri Miksa soft programok megvalósítása - megbízási díj	13 338 000	13 338 000	10 502 362	-2 835 638
Losonci tér tervezése - megbízási díj	0	4 637 008	4 637 008	0
Korábbi években kapott felhalmozási célú támogatás tárgyévi feloldása	0	0	212 006	212 006
Egyéb bevételek	0	0	25 930	25 930
Bevételek összesen bruttó	142 720 539	158 795 539	156 197 837	-2 597 702

Kiadások

2022. évben az összes kiadás bruttó 156.014.228,- Ft volt, 2.781.311,- Ft-tal kevesebb, mint a terv szerinti előirányzat.

A kiadások és bevételek eredményeképpen, összesen **1.031.000,- Ft** kompenzációt kell visszafizetni.

Személyi jellegű kiadások:

2022. évben a Társaság elsősorban saját munkatársaival valósította meg a közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokat, egyes projektekhez kapcsolódóan kötöttünk határozott idejű megbízási szerződést, mely szintén bérjellegű kifizetésnél számoljuk el.

2022. évben 11,5 fő státuszt terveztünk be összesen a feladatok ellátására, év végére a létszám megnőtt 14 főre. Munkatársak közül többen részmunkaidőben dolgoztak.

Bérekre és járulékokra a közel a tervnek megfelelően fordítottunk, mindösszesen megközelítőleg 60 ezer Ft volt az eltérés az előirányzathoz képest.

1. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi bérjellegű kiadásai

<i>Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások</i>				
	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Személyi juttatások munkavállalók	80 704 000	80 704 000	82 581 373	1 877 373
<i>igazgatóság (5 tag)</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 803 759</i>	<i>3 759</i>
<i>fb (3 tag)</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 004 000</i>	<i>4 000</i>
összesen	93 504 000	93 504 000	95 389 132	1 885 132
Munkáltatót terhelő járulékok	11 602 290	11 602 290	9 720 601	-1 881 689
<i>igazgatóság járuléka</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 144 489</i>	<i>-43 511</i>
<i>fb járuléka</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>	<i>520 520</i>	<i>-19 480</i>
összesen járulék	13 330 290	13 330 290	11 385 610	-1 944 680
Személyi juttatások összesen	106 834 290	106 834 290	106 774 742	-59 548

Dologi kiadások

Dologi kiadásra összesen 45.995.850,- Ft-t fordítottunk 3.460.399,- Ft-tal kevesebbet, mint a tervezett összeg

Működés: **Működésre összesen 20.748.459,- Ft-t fordítottunk, 2.586.459,- Ft-tal többet, mint amennyi a tervben szerepelt.**

A működéshez kapcsolódó szolgáltatások díja, mint könyvvizsgálat, ügyvéd és könyvelés 12.776.700,- Ft volt, mely elhanyagolható különbséggel megfelelt az eredeti tervnek. A többletköltséget az iroda átköltözéséhez kapcsolódó, előre be nem tervezett költségek eredményezték, illetve szintén az előre nem tervezhető banki, hatósági díjak.

2. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi működési kiadásai

	2022 tervek	2022 új tervek	2022. évi tény	Különbség
Dologi kiadás működés	18 012 000	18 162 000	20 720 062	2 558 062
Könyvvizsgáló	952 500	952 500	952 500	0
Ügyvéd (bruttó)	6 096 000	6 096 000	6 109 200	13 200
Könyvelő	5 715 000	5 715 000	5 715 000	0
működési ktg egyéb	5 248 500	5 398 500	7 943 362	2 544 862
anyagköltség	500 000	500 000	933 090	433 090
reprezentáció	420 000	420 000	698 561	278 561
bérelti díj, fénymásoló	558 500	558 500	109 451	-449 049
karbantartás (fénymásoló, számológépek, gépek)	1 200 000	1 200 000	1 373 361	173 361
posta, telefon)	500 000	500 000	513 785	13 785
egyéb ktg. (bank, hatóság)	300 000	300 000	1 119 523	819 523
külső szolgáltatás	1 200 000	1 200 000	271 520	-928 480
hirdetés	300 000	300 000	945 744	645 744
nyomda, eszközök projektekhez	80 000	80 000	447 839	367 839
üzemorvos	190 000	190 000	96 667	-93 333
képzés	150 000	150 000	0	-150 000
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	0	1 024 000	1 024 000
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	0	0	4 160	4 160
Egyéb szolgáltatás	0	0	434 058	434 058

Projektekhez kapcsolódó költségek:

A dologi kiadásokon belül, nem a működéshez, hanem a feladat ellátáshoz, megbízási szerződések teljesítéséhez igénybevett alvállalkozók teljesítésére, 6.046.858,- Ft-tal kevesebbet fordítottunk, mint a tervezet, melynek oka részben az, hogy sok esetben a tervezett feladatokat saját munkával teljesítettük.

3. tábla: Rév8 Zrt. 2022. évi projektekhez kapcsolódó kiadások

	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Dologi egyéb	2 125 849	5 175 849	4 595 898	-579 951
egyéb (DMS dologi kiadás)	2125849	2 125 849	2 180 944	55 095
Losonci tervezéshez kapcsolódó egyéb ktg.		550 000	251 355	-298 645
adatok, térképek,		700 000	1 714 500	1 014 500
egyéb - kommunikáció		1 800 000	449 099	-1 350 901
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	3 048 000	3 048 000	892 500	-2 155 500
Déri Miksa Soft programok megvalósításához kapcsolódó alvállalkozók, egyéb költségek	10 045 400	10 045 400	7 886 277	-2 159 123
Losonci tér tervezése (alvállalkozók)		3 500 000	4 290 816	790 816
Orczy negyed fejlesztési javaslat		9 525 000	7 581 900	-1 943 100
összesen	15 219 249	31 294 249	25 247 391	-6 046 858

A beruházási kiadások többletköltsége, 700.864,- Ft az irodai bútor beszerzéséből adódott, mely az átköltözéssel vált halaszthatatlanná.

4. tábla: Rév8 Zrt. 2022. beruházási kiadások

	2022 terv	2022 új terv	2022. évi tény	Különbözet
Beruházás	1 905 000	1 905 000	2 605 864	700 864
IT, telefon, tartozékok (támogatás terhére)	1143000	1 143 000	2 485 341	1 342 341
Egyéb beruházás	762 000	762 000	120 523	-641 477

2022. évi üzleti terv és teljesítése

RÉV8 Zrt 2022.évi bevételek	2022. terv	2022. terv módosítás	2022. új terv	2022. évi tény	Különbözet
Rév8 Zrt. támogatás	129 382 539	11 437 992	140 820 531	140 820 531	0
Déri Miksa soft programok megvalósítása - megbízási díj	13 338 000		13 338 000	10 502 362	-2 835 638
Losonci tér tervezése - megbízási díj	0	4 637 008	4 637 008	4 637 008	0
Korábbi években kapott felhalmozási célú támogatás tárgyévi feloldása	0	0	0	212 006	212 006
Egyéb bevételek	0	0	0	25 930	25 930
Bevételek összesen bruttó	142 720 539	16 075 000	158 795 539	156 197 837	-2 597 702

RÉV8 Zrt 2022.évi kiadások	2022. terv	2022. terv módosítás	2022. új terv	2022. évi tény	Különbözet
<i>Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások</i>					
Személyi juttatások munkavállalók (11,5 státusz)	80 704 000		80 704 000	82 581 373	1 877 373
<i>igazgatóság (5 tag)</i>	<i>8 800 000</i>		<i>8 800 000</i>	<i>8 803 759</i>	<i>3 759</i>
<i>fb (3 tag)</i>	<i>4 000 000</i>		<i>4 000 000</i>	<i>4 004 000</i>	<i>4 000</i>
összesen	93 504 000		93 504 000	95 389 132	1 885 132
Munkáltatót terhelő járulékok	11 602 290		11 602 290	9 720 601	-1 881 689
<i>igazgatóság járuléka</i>	<i>1 188 000</i>		<i>1 188 000</i>	<i>1 144 489</i>	<i>-43 511</i>
<i>fb járuléka</i>	<i>540 000</i>		<i>540 000</i>	<i>520 520</i>	<i>-19 480</i>
összesen járulék	13 330 290		13 330 290	11 385 610	-1 944 680
Személyi juttatások összesen	106 834 290		106 834 290	106 774 742	-59 548
Dologi kiadás működés összesen	18 162 000		18 162 000	20 748 459	2 586 459
Könyvvizsgáló	952 500		952 500	952 500	0
Ügyvéd (bruttó)	6 096 000		6 096 000	6 109 200	13 200
Könyvelő	5 715 000		5 715 000	5 715 000	0
működési ktg egyéb összesen	5 398 500		5 398 500	7 971 759	2 573 259
<i>anyagköltség</i>	<i>500 000</i>		<i>500 000</i>	<i>933 090</i>	<i>433 090</i>
<i>reprezentáció</i>	<i>420 000</i>		<i>420 000</i>	<i>698 561</i>	<i>278 561</i>
<i>bérelti díj, fénymásoló</i>	<i>558 500</i>		<i>558 500</i>	<i>109 451</i>	<i>-449 049</i>
<i>karbantartás (fénymásoló, számológépek, gépek)</i>	<i>1 200 000</i>		<i>1 200 000</i>	<i>1 373 361</i>	<i>173 361</i>

posta, telefon)	500 000		500 000	513 785	13 785
egyéb ktg. (bank, hatóság)	300 000		300 000	1 119 523	819 523
külső szolgáltatás (IT)	1 200 000		1 200 000	271 520	-928 480
hirdetés	300 000		300 000	945 744	645 744
nyomda, eszközök projektekhez	80 000		80 000	447 839	367 839
üzemi orvos	190 000		190 000	96 667	-93 333
képzés	150 000		150 000	0	-150 000
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0		0	1 024 000	1 024 000
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	0		0	4 160	4 160
Egyéb szolgáltatás	0		0	434 058	434 058
Dologi egyéb	2 125 849	3 050 000	5 175 849	4 595 898	-579 951
egyéb (DMS dologi kiadás)	2125849		2 125 849	2 180 944	55 095
egyéb - Losonci tervezés		550 000	550 000	251 355	-298 645
egyéb - adatok, térképek,		700 000	700 000	1 714 500	1 014 500
egyéb - kommunikáció		1 800 000	1 800 000	449 099	-1 350 901
Alvállalkozó, szakértői keret	13 093 400	13 025 000	26 118 400	20 651 493	-5 466 907
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	3 048 000		3 048 000	892 500	-2 155 500
Déri Miksa Soft programok megvalósításához kapcsolódó alvállalkozók, egyéb költségek	10 045 400		10 045 400	7 886 277	-2 159 123
Losonci tér tervezése (alvállalkozók)		3 500 000	3 500 000	4 290 816	790 816
Orczy negyed fejlesztési javaslat		9 525 000	9 525 000	7 581 900	-1 943 100
Dologi kiadások összesen	33 381 249	16 075 000	49 456 249	45 995 850	-3 460 399
Adók (hipa, társasági adó, egyéb)	600 000	0	600 000	637 772	37 772
<i>Felhalmozási költségek</i>					
Beruházás	1 905 000	0	1 905 000	2 605 864	700 864
IT, telefon, tartozékok (támogatás terhére)	1143000		1 143 000	2 485 341	1 342 341
Egyéb beruházás (támogatás terhére)	762 000		762 000	120 523	-641 477
összes kiadás	142 720 539	16 075 000	158 795 539	156 014 228	-2 781 311
Kompensáció	129 382 539		140 820 531		

Déri Miksa soft programok megvalósítása -

megbízási díj

-13 338 000

-10 502 362

Losonci tér tervezése -

megbízási díj

-4 637 008

-4 637 008

Egyéb bevételek

0

-237 936

Kompensáció összege:

140 820 531

140 636 922

15
69

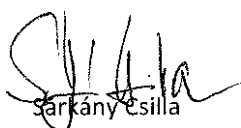
Kompenzációs különbözet: -183 609

Korrekciók:

<i>A tárgyévi beruházásokból értékcsökkenéssel nem ellentételezett kiadás</i>	<i>-1 183 342</i>
<i>Tárgyévi támogatással nem ellentételezett értékcsökkenés</i>	<i>335 951</i>

**Tényleges kompenzációs különbözet, visszafizetési
kötelezettség: -1 031 000**

Budapest, 2023. május 6.



Sarkány Eszter

vezérigazgató, igazgatósági tag / Rév8 Zrt

16
Vh
50

Rév8 Zrt. üzleti terve 2023

Rév8 Zrt. 2021. január 1-től új közszolgáltatási keretszerződés szerint látja el feladatait. Az új keretszerződés kimondja, hogy Rév8 Zrt. a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez, és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében feladata:

- a városfejlesztési programok előkészítési és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok,
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

Az Önkormányzat az éves szerződésben meghatározott közfeladatok ellátására Közszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

A Képviselőtestület 353/2022. (XII. 15.) számú határozatával elfogadta a Társaság 2023. évi előzetes üzleti tervét. A végleges üzleti tervben átvezetésre kerültek azok a feladatok, amelyekről a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete az előzetes üzleti terv elfogadását követően döntött.

Rév8 Zrt 2023 évi tervezett feladatai összefoglalóan

1.	Városfejlesztéshez és közterületekhez kapcsolódó koncepciók, tervek készítése	feladat leírása
1.1.	Orczy negyed 151 tömb – önkormányzati fejlesztési program kidolgozása	Koncepció véglegesítése, döntéselőkészítő anyag összeállítása
1.2.	Népszínház utca komplex megújítása	2023-évben kötendő külön szerződés keretében: egészséges utcák pályázat kiírása esetén a pályázat összeállítása, lebonyolítása,
1.3.	Városfejlesztéssel kapcsolatos döntéselőkészítő anyagok készítése	háttéranyagok, kisebb elemzések készítése : tevékenység: folyamatos:
2.	Közterületi projektek lebonyolítása	
2.1.	Alföldi /Népszínház utcai csomópont átalakítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.2.	Losonci tér megújítása	Közbeszerzés előkészítése, és a kivitelezés lebonyolítása, közösségi projektek megszervezése

2.3.	Szeszgyár utca és köz megújítása	Tervezés koordinálása, közbeszerzés előkészítése, kivitelezés lebonyolítása
2.4.	Bacsó Béla utca felújítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.5.	Krúdy -Mária utca felújítása	közbeszerzés előkészítése és kivitelezés lebonyolítása
2.6.	Práter utca és Tömő utca felújítása	kivitelezés lebonyolítás
2.8.	32-sek tere megújítása	tervezési beszerzés lefolytatása, tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képvisellete, közbeszerzés előkészítése
2.9.	Dankó utca felújítása	Tervezési folyamat koordinálása, közbeszerzési eljárás előkészítése, kommunikációs anyagok készítése
2.10.	<i>Békesi- Kölcsey és Scheiber utcák megújítása</i>	<i>tervezési program összeállítása, tervező beszerzése tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képvisellete</i>
2.11.	<i>Német utca megújítása</i>	<i>tervezési program összeállítása, tervező beszerzése tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képvisellete</i>
2.12.	<i>Harminckettesek tere ideiglenes kialakítása</i>	<i>külön megbízás keretében: ideiglenes kialakítás megtervezése, lakossági tájékoztatás és események megszervezése</i>
2.13.	<i>Játszóterek tervezés</i>	<i>Játszóterfejlesztési tanulmány, és a Jázmin utcai játszótér tervezése külön szerződés keretében</i>
2.14.	<i>Utcafásítási program</i>	<i>tervezési program összeállítása, közműszolgáltatókkal egyeztetés, tervező beszerzése</i>
2.15.	<i>Népszínház utca fásításának tervezése</i>	<i>tervezési program előkészítése, egyeztetés közműszolgáltatókkal, tervező beszerzése, tervezési folyamat koordinálása</i>
2.16.	<i>Dankó sportudvar tervezése és kivitelezése</i>	<i>Sportudvar tervének elkészítése, és megvalósítás koordinálása</i>
3.	Kisebb közterületi és közösségi projektek	
3.1.	Tolnai közösségi kert közösség	közösségi kert szervezése, kert gondnokság megszervezése, kapcsolattartás a JGK-val
3.2.	Vígabb utca projekt (részvételi ktg)	Külön megbízás keretében: Víg utca közösségi bevonással utcaprogramok szervezése, tervek

3.3.	közterületi miniprojektek	Külön megbízása keretében: Iskolák környezetének biztonságossá tétele, miniparkok létrehozása, projektek
4.	Közlekedéscsillapítás	
4.1.	Magdolna negyed, Népszínház negyed, Csarnok negyed	tervek elkészítése, kivitelezés koordinálása
4.2.	Corvin-Losonci-Orczy negyed forgalomcsillapítása	tervezési program összeállítása, tervező beszerzése külön megbízással
4.3.	Gyalogos átkelőhelyek tervezése	Forgalomtechnikai és útépitési tervek előkészítése, terveztetése
4.4.	Diószegi-Elnök utca gyalogos és kerékpárbarát fejlesztése	Forgalomtechnikai terv elkészítése
5.	Lakásügynökség	A Józsefvárosi Lakásügynökség projekt indítása külön megbízás alapján
6.	Projektmenedzsment feladatok	
6.1.	Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása	Tervezési feladatok koordinálása, kapcsolattartás a tervezővel, a közbeszerzés és a kivitelezés lebonyolításában együttműködés az illetékes szervekkel
6.2.	VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program menedzselés	Projektmenedzseri feladatok ellátása, zöldterületi program lebonyolítása, projekt zárójelentés elkészítése
6.3.	Tér-Köz pályázatok	2016. évi EUB pályázat befejezése
7.	A teljesített pályázati projektek követése	
7.1.	Magdolna Negyed Program III. és III. fenntartási jelentések, zárás	

Projektek leírása

1. Városfejlesztési programok

- Orczy negyed 151 tömb városfejlesztési program kidolgozása

A 2022-ben elkezdett - Orczy negyed a Diószegi utca 18-28., illetve a Sárkány utca 12/B. alatt található 7 darab, összesen 320 lakást tartalmazó, 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházak komplex rehabilitációjának a koncepcióját 2023-ban véglegesítjük, és kidolgozzuk a koncepció alapján a megvalósíthatóság pénzügyi és szabályozási kereteit, és intézkedési tervet.

tervezett határidő: 2023. I. félév.

- Népszínház utca komplex megújításának terve

A Népszínház utca alaposabb felmérése érdekében 2022-ben 60 db interjú felmérést készítettünk a Népszínház utca József körút és II. János Pál pápa tér közötti szakaszán lévő üzlethelyiségekre fókuszálva. 2023-ban - építve az interjúk során megismert véleményekre, és az egészséges utcák szempontrendszerére - több kisebb, rövid távon megvalósítható projektet tervezünk megszervezni az alábbi célok figyelembe vételével:

- önkormányzati üzlethelyiségek hasznosítása – koncepciópályázat kiírása
- meglévő üzletek tulajdonosok és bérlők összeszervezése, alulról jövő kezdeményezések támogatása – utcamenedzsment megszervezése
- köztisztasági helyzet javítása az érintettek bevonásával
- barátságos, biztonságos Alföldi csomópont
- zöldítési programok – faültetés
- közbiztonság javítása a kerületben már használt eszközökkel

Rév8 vállalja külön megbízás keretében a fent felsorolt feladatok ellátását, a Népszínház utca komplex megújítási tervének előkészítését az „Egészséges utcák pályázat” benyújtásához, amennyiben a pályázat 2023-ban kiírásra kerül.

- Corvin Sétány Program - Práter utca-Tömő utca felújítása

A Corvin Sétány Program megvalósításában vállalt önkormányzati kötelezettségek közül 2023-ban a Práter utca Futó utca és Szigony utca közötti szakaszának és a Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának a megújítása és a Leonardo da Vinci utca felújítása során elmaradt közvilágítás hálózat átépítése valósul meg. Rév8 Zrt. feladata a kivitelezés lebonyolítása lesz, mely feladatot a közszolgáltatási szerződés keretében látja el.

2. Közterületek

2.1. Alföldi-Népszínház-Vay Ádám utcai csomópont.

Az Alföldi utcai csomópont engedélyes tervei 2022-ben elkészültek. A közbeszerzés kiírása és a kivitelezés 2023 első felében várható. Rév8 Zrt. feladata a kivitelezés lebonyolítása és a lakossági kommunikáció.

2.2. Losonci tér megújítása

A Losonci tér engedélyes terveit Rév8 Zrt. 2022-ben elkészítette. A zöldfelületek kivitelezése több ütemben valósul meg, együttműködve a JGK városüzemeltetési igazgatóságával. Rév8 feladata a kivitelezés lebonyolítása és a lakókkal történő folyamatos kapcsolattartás, kommunikáció.

4
Vh
5h

2.3. Szeszgyár utca megújítása

Rév8 Zrt. menedzseli a 2022-ben elkezdődött tervezési folyamatot, mely várhatóan 2023. első félévében fejeződik be. Ezt követően kerülhet kiírásra az utca felújítása.

2.4. Bacsó Béla, Krúdy Gyula és Mária utca felújítása

2022-ben kezdődött el a Krúdy és Mária utcák Lőrinc pap tértől induló külső szakaszának, és a Bacsó Béla utca teljes szakaszának a felújításának a tervezése. Engedélyes tervek várhatóan 2023. első felében készülnek el. Azt követően lehet az utcák felújítására a közbeszerzést kiírni.

2.5. Harminckettesek tere megújítása

Rév8 Zrt. 2022-ben elkészítette a tér és a környező utcák megújításának a vízióját és tervezési programját, egyeztetve az érintett szereplőkkel. Rév8 feladata a tervezői beszerzés és a tervezési folyamat koordinálása. A feladat bonyolultságát jelzi, hogy a terveket egyeztetni kell a Fővárosi Önkormányzattal, mint az egyik tulajdonossal és össze kell hangolni a BKK Baross utcát érintő közlekedési terveivel. Cél, hogy 2023-ban elkészüljön a megújuló tér engedélyezési terve.

2.6. Dankó utca megújítása

2023. évi feladat Dankó utca tervezési programjának összeállítása, lakossági véleményeztetése, és a tervező beszerzése, tervek szakmai koordinálása.

2.7. Békesi- Kölcsey és Scheiber utcák megújítása

Rév8 feladata a tervezési program összeállítása, tervező beszerzése tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képviselése.

2.8. Német utca megújítása

Rév8 feladata tervezési program összeállítása, tervező beszerzése tervezési folyamat koordinálása, szakmai szempontok képviselése.

2.9. Harminckettesek tere ideiglenes kialakítása

A Harminckettesek tere kísérleti átalakításának célja, hogy a taktikai urbanizmus eszköztárának alkalmazásával, ideiglenesen, olcsón és gyorsan telepíthető elemek felhasználásával egy látványos köztér valósuljon meg 2023 nyarán. Az átalakítással lehetővé válik az akadálymentesség biztosítása, a gyalogos kapcsolatok javítása és az élhetőség megteremtése. Az új tér kialakítással felhasználói és üzemeltetői oldalról is egyaránt tesztelhetővé válik, hogy a közterületi tervezés alatt álló Harminckettesek tere későbbi kialakítása hogyan fog funkcionálni.

Rév8 Zrt. vállalja a kialakítás megtervezését, az ahhoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítését és engedélyeztetését, a tér kivitelezésének lebonyolítását, illetve az aszfaltfestés tervezését és megvalósítását.

2.10. Játzóterek tervezés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. november 24-én fogadta el a Gyerekbárát Józsefváros koncepciót. A koncepció megfogalmazta, hogy az önkormányzat elkötelezett a gyerekek számára megfelelően kialakított közterületek, zöldterületek és játszóterek iránt. Az igényeknek megfelelően kialakított játszóterek komplex módon tudják fejleszteni a gyerekek képességeit, készségeit. A játszóterek fejlesztési lehetőségének megvizsgálását, és javaslat összeállítását Rév8 Zrt. külön megbízás keretében készíti el. A tanulmány által érintett játszóterek: Gutenberg téri játszótér, Németh utcai játszótér, Tolnai kert, Horváth Mihály téri játszótér, Nagy Ho-ho-ho horgász játszótér, II János Pál pápa tér, Mátyás téri játszótér, Leonardo utcai játszótér, Teleki téri

játszótér, Losonci téri játszótér. Jázmin utcai játszótér, FiDo Ifjúsági Központ, Kálvária téri játszótér, Golgota téri játszótér, Tisztes utcai játszótér, Tbiliszi téri játszótér, Szenes Iván téri játszótér.

2.11. Jázmin tér tervezési program

A Jázmin, Fűvészkert Tömő és Szigony utca által határolt lakótelepi tömbjének keleti oldalán található játszótér és a mellette jelenleg kihasználatlan teresedés a megépítése óta rengeteg változáson ment keresztül. Az utóbbi évtizedek utcafelújításai, autóhasználati szokások és a közterületek használatának változása miatt a játszótér és a mellette lévő burkolt felületű teresedése kihasználatlan, elhanyagolt állapotú. A Jázmin tér megújításának célja, hogy egy helyi igényekre reagáló hely jöjjön létre, amit szívesen használnak az itt lakók.

Rév8 külön megbízás keretében vállalja a Jázmin téri játszótér és zöldfelület megújítási tervének elkészítését bevonva az érintett közösségeket is a tervezési folyamatba.

2.12. Dankó udvar tervezése

A részvételi költségvetés egyik nyertes pályázata volt a Dankó udvar újbóli megnyitása a lakosság számára. Rév8 vállalja külön megbízás keretében egy új térhasználati terv elkészítését a környező lakosság bevonásával.

2.13. Utcafásítási programok

Közszolgáltatási szerződés keretében feladatunk a tervezési program összeállítása, közműszolgáltatókkal egyeztetés, tervező beszerzése és a tervezési folyamat szakmai koordinálása.

3. Kisebb közterületi és közösségi projektek

Rév8 Zrt. az elmúlt években több kisebb-nagyobb közterületi projektet valósított meg lakossági bevonással, mint pl. Bacsó Béla utca lezárása, Tolnai kert, Losonci tér, Déri Miksa utca felújítását. 2023-ban folytatnánk a kisebb közterületi és zöldfelületi projektek közösségi bevonással történő fejlesztését, illetve utcák terek biztonságosabbá történő átalakítását, parkletek kialakításával.

3.1. Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren

Az élhetőbb és élettel teli közterületeket célozzák ezek a projektek, és szeretnénk a programokon keresztül lehetőséget adni arra, hogy a városlakók megismerjék és használják ezeket. Ezáltal a fejlesztések jobban beágyazódnak a környezetükbe, és eléri valódi céljukat. 2023 során az alábbi közterületi projektekhez kapcsolódóan tervezzük közösségi programok megvalósítását külön szerződés keretében: Déri Miksa utca, Tolnai kert, Losonci tér.

3.2. Mikroparkokkal a nyári hőség ellen

A mikroparkok kialakításának célja, hogy a zöldfelületekkel rosszul ellátott, városfejlesztési akciókkal még nem érintett területeken lehetőséget adjanak a megpihenésre, vagy más funkciót lássanak el, például tájékoztatási pontként vagy kiállítóhelyként működjenek.

Rév8 Zrt. 4-5 mikropark megvalósítására megbízási szerződést kötött sz önkormányzattal. A Részvételi Költségvetés által kijelölt 3 körzetben legalább egy-egy mikropark megvalósul, melynek tervezését és kivitelezését a Rév8 Zrt. valósítja meg alvállalkozók bevonásával. Rév8 Zrt. vállalja a mikroparkok megtervezését a helyi közösségek előre egyeztetett igényeinek megfelelően, és a mikropark teljeskörű kivitelezését. A helyszínek az érintettekkel történő egyeztetést követően kerül kiválasztásra.

3.3. Vigabb utca projekt

Rév8 a Vigabb utca projektet megbízási szerződés keretében valósítja meg. A Vig utca Rákóczi téri Vásárcsarnok barátságosabb kialakítása taktikus elemekkel valósul meg, ami egyszerű eszközök (planténerek, mozgatható bútorok, aszfaltfestés, dekoráció) alkalmazását jelenti annak érdekében, hogy a gyalogosok és az üzlethelyiség számára megnyissuk az utcát, és étellel teljen meg ez a szakasz.

Rév8 Zrt. feladata a taktikus kialakítás előkészítése és a helyi szereplőkkel, a kialakításhoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és elfogadtatása, illetve a taktikus kialakítás fizikai megvalósítása a megnyitott Bacsó Béla utcában alkalmazott egyszerű eszközökkel (mozgatható bútorok, planténerek, magasságyások, aszfaltfestés, dekoráció). A taktikus kialakítás során használt bútorokat és az utca megjelenését a helyi üzlethelyiségekkel, lakosokkal együtt alakítjuk ki egy részvételi folyamat során tervező bevonásával.

3.4. Iskolautcák

A projekt célja, hogy a VIII. kerületben található oktatási és nevelési intézmények környezete mindenki által könnyebben és biztonságosabban elérhetővé váljon, miközben csökken a légszennyezettség és a csúcsidőszakokban tapasztalható forgalmi torlódás. A Rév8 Zrt. ennek érdekében kétfajta beavatkozást valósít meg az iskolák környékén, vállalja az átalakítások forgalomtechnikai terveinek elkészítését, azok egyeztetését az érintett intézményekkel, a hatósági engedélyek megszerzését, a kivitelezés lebonyolítását, és a projekthez kapcsolódó kommunikáció feladatokat ellátását.

4. Közlekedésfejlesztés

4.1. Magdolna-Csarnok-Népszínház negyed forgalomcsillapítása

2022-ben elkészítettük a Magdolna negyed, forgalomcsillapítási terveit. 2023-ban tervezzük a Budapest Közút által elfogadott tervek kivitelezésének lebonyolítását, és lakossági kommunikációját. A feladatot a közszolgáltatási szerződés keretében végezzük el.

Ebben az évben folytatjuk a Népszínház negyed és Csarnok negyedforgalomcsillapításának tervezését, mely magába foglalja a BKKK-val és a Budapest Közúttal történő folyamatos egyeztetést.

4.2. Corvin-Losonci-Orczy negyed forgalomcsillapítása

Feladatunk a tervezési program összeállítása, tervező beszerzése, folyamat szakmai koordinálása.

4.3. Gyalogos átkelőhelyek tervezése

Feladatunk a forgalomtechnikai és útépítési tervek előkészítése, terveztetése, folyamat szakmai koordinálása.

5. Lakásügynökség

Az önkormányzati lakásrendszer megújítását célzó, 2021-ben elkészített elemzések nyomán 2022-ben a Rév8 részletesen kidolgozta a kerületben megvalósítható lakásügynökség modelljét.

A Lakásügynökség koncepciót és a megvalósítás szabályozási kereteit a Képviselőtestület 88/2023. (IV. 27.) határozatával elfogadta. A feladat ellátására Rév8 Zrt. külön megbízási szerződést köt az önkormányzattal.

6. Projektmenedzsment feladatok

Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása

7
Vh
57

2021 szeptember 20-án aláírásra került az EMMI-vel a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés. A projekthez kapcsolódó beszerzési és közbeszerzési eljárások lebonyolítását a BMSK látja el térítésmentesen. a projektmenedzseri feladatokat Rév8 Zrt. látja el Közszolgáltatási szerződés keretében.

6.1. TÉR_KÖZ 2016 EUB

2018 március 29-én került aláírásra a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között, a Palotanegyed megújítását célzó, Európa Belvárosa Program elnevezésű projekt III. üteméről szóló Támogatási Szerződés. A Fővárosi Önkormányzat a projektet 350 millió forint támogatásban részesítette, a program befejezésének határidejét a felek 2023. december 15-re módosították.

A projektre összesen 10.537.231.- Ft fővárosi támogatást és 6.545.670.- Ft önkormányzati önrészt lehet felhasználni. Rév8 2023-ban elkészíteti a terveket, és lebonyolítja a kivitelezést.

6.2. Magdolna-Orczy Negyed Program – szociális városrehabilitáció

A program véghatárideje a Támogatási szerződés módosításával 2023. november 15-re változott.

2023-ban a JKN 63 617 285 Ft támogatást, az Önkormányzat 69 944 475 Ft támogatást használhat fel. Rév8 Zrt. feladata 203-ban a projektmenedzseri feladatok ellátása mellett, az önkormányzati programok megvalósítása: Kőrís u. 4/b alatt közösségi kert kialakítása, Kálvária téren sporteszközök, és ivókút létesítése. A projekt zárásaként októberben zárókonferenciát tervezünk.

7. Kommunikáció

Rév8 számára fontos, hogy minden projektről tájékoztassuk az érintett lakosságot, a szakmai érdeklődőket, biztosítsuk az átláthatóságot a cég működéséről és a tevékenységeiről. A Rév8 új arculatot alakított ki, új logóval és új hrendelkezik saját honlappal, ahol minden projektnek van saját aloldala, és ezeket folyamatosan frissítjük. A Rév8 facebook oldalán pedig minden fent említett programot publikálunk heti rendszerességgel, vagy ahogy releváns tartalmak születnek.

A csarnoknegyed.hu oldal is a mi kezelésünkben áll, ahol a fent említett soft programokat publikáljuk. Ezen az oldalon is van lehetőség feliratkozni a Csarnok negyed hírlevélre, ahol szintén tájékoztatást adunk az aktuális programokról, hírekről. Ezen az oldalon érhető el az üres üzletek bérbeadására kiírt helyiségpályázati anyagok is.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat és a Rév8 kommunikációs felületei szinkronban legyenek egymással, illetve, folyamatosan egyeztetünk a Józsefvárosi Önkormányzattal kommunikációs vezetőjével.

II. Pénzügyi terv

Bevételek:

A társaság működését 100%-ban a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja. A társaság bevételei részben a közszolgáltatási szerződésben vállalt alapfeladatok ellátásához biztosított önkormányzati támogatásból, részben az önkormányzattal kötött megbízási szerződések árbevételéből tevődik össze.

A közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatokra a Józsefvárosi Önkormányzat **156.067.701** Ft kompenzációt hagyott jóvá. Emellett külön megbízási szerződés keretében **74.206.503+Áfa, összesen 94.065.729 Ft összegben** látunk el feladatokat. A megbízáshoz kapcsolódó kiadásokat projektenként külön kezeljük. A lakásügynökséghez kapcsolódó kiadásokat, bérköltségeket, dologi kiadásokat külön mutatjuk be. A megbízási szerződések nem módosítják a kompenzáció összegét, a bevételt és a kiadást azonos összeggel szerepelnek a tervben.

Megbízási díjak /nettó Ft	nettó	bruttó
Mikroparkok tervezése	14 173 228	18 000 000
Vigabb utca projekt	6 299 213	8 000 001
Iskola utcák	7 300 000	9 271 000
játszótér tanulmányterv	5 000 000	6 350 000
Jázmin tér közösségi megújítása	1 968 504	2 500 000
Helyteremtés	7 874 015	9 999 999
Harminckettesek tere kísérleti átalakítása	7 800 000	9 906 000
Lakásügynökség	23 791 543	30 215 260
Megbízási díjak összesen	74 206 503	94 242 259

Kiadások:

Személyi jellegű kiadások:

2023. évre a közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatok megvalósítását 15 munkavállalóval látjuk el. A Lakásügynökségi feladatok megvalósításához további két fő 2 fő alkalmazása szükséges.

2023-ban önkormányzattal történt egyeztetéseknek megfelelően 11%-kal tudtuk emelni a béreket. Az üzleti tervben összesen 142 914 eFt bérköltséggel számoltunk, mely tartalmazza a közszolgáltatási szerződésben elfogadott bérköltséget és a Lakásügynökség bérköltségét. A felügyelőbizottság és az igazgatóság díjazása a mindenkori minimálbérhez van arányosítva. A bérköltségek az összes kiadásnak a 62%-t adják ki.

Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások	2022. terv	2023. előzetes	2023. új terv
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatott	80 704 000	89 865 700	98 365 700
igazgatóság (5 tag)	8 800 000	8 800 000	10 208 000
fb (3 tag)	4 000 000	4 000 000	4 640 000
összesen	93 504 000	102 665 700	113 213 700
Munkáltatót terhelő járulékok (bér13%, caf.34,5%), cafeteria 250 eFt/fő/év	11 602 290	12 385 061	13 532 061
igazgatóság járuléka	1 188 000	1 144 000	1327040
fb járuléka	540 000	520 000	603200
összesen járuléka	13 330 290	14 049 061	15 462 301
Személyi juttatások összesen	106 834 290	116 714 761	128 676 001
Lakásügynökség			14 238 000
összesen			142 914 001

VK 59

Dologi kiadások

Működés

Működési kiadásokat 3 részre bontottuk fel:

1. A társaság működését biztosító külső vállalkozói alapszolgáltatások, mint ügyvéd, könyvelés, illetve könyvvizsgálat. A könyvelést végző iroda a szolgáltatás díját 15%-kal emelte ebben az évben, az ügyvédi szolgáltatás díja nem változott.
2. Működési kiadás egyéb költségei: ide tartoznak az anyagköltségek, IT szolgáltatás, nyomda, stb.. és a működéshez közvetlenül kapcsolódó költségek, mint telefon, számítógép karbantartás, posta, de itt számoljuk el a feladatok ellátása során felmerült dologi kiadásokat is, mint pl. (nyomda, hirdetés, fotó, honlap, stb). A 2023. évi tervet a 2022. év bázisán számoltuk ki. Az infláció miatt megemelkedett anyag és szolgáltatási díjakat nem tudtuk az infláció arányával megemelni, ezért itt igyekszünk megtakarításokkal, új szerződésekkel tartani a tervezett előirányzatot.
3. Iroda költsége
A Rév8 Zrt. 2022. év végén költözött át a H13-ba, és azt tervezzük, hogy addig, amíg nem sikerül a végleges helyet megtalálni és kialakítani, addig a H13-ba helyezi át a székhelyét. Megegyezve a JKN vezetésével, Rév8 Zrt. hozzájárul a H13 működési költségeihez területarányosan. A megállapodás alapján Rév8 Zrt. havonta bruttó 514.789 Ft-t fizet a ház fenntartójának.

Rév8 által tárolt iratok tárolására, mely iratok elsősorban a Rév8 által bonyolított pályázatok, projektek dokumentációját tartalmazzák, szükséges volt egy önálló raktárhelyiséget bérelni az önkormányzattól. A Szigony u. 16/b alatti helyiséget Rév8 Zrt. ingyenes használatba kapta az önkormányzattól, csak a társasházi közös költséget és vízdíjat kell a tulajdonosnak megfizetni. Ennek költsége havonta: bruttó 32195 Ft.

4. Lakásügynökség
A lakásügynökség dologi kiadásait (tartalmazza a működéshez szükséges softwarek beszerzését, kommunikációs kiadásokat, egyéb költségeket) a képviselő testület fogadta el.

Működési kiadások	2022 terv	2023 terv
összesen	18 162 000	22 391 700
1. Dologi kiadás, (könyvelő, könyvvizsgáló, ügyvéd)	12 763 500	13 620 750
2. Működési költség egyéb	5 398 500	5 620 950
3. Irodahasználat költsége, elfogadott terv		3 350 000
4. Lakásügynökség működési kiadásai		2.553 543

Alvállalkozói díjak

A dologi kiadásokon belül, nem a működéshez, hanem a feladat ellátáshoz 2023-ben nettó bruttó 3,2 millió Ft keretet terveztünk be. A szakértői, alvállalkozói keret biztosítaná a feladat ellátáshoz szükséges külső szakértők, tervezők eseti, konkrét feladathoz kötött megbízását. Itt szerepeltetjük a megbízási szerződéshez kapcsolódó tervezett kiadásokat is.

	2022 terv	2023. előzetes	2023. új terv
Alvállalkozó, szakértői keret	31 494 249	3 200 000	3 200 000
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	12 573 000	2 000 000	2 000 000
kommunikáció	1 800 000	1 200 000	1 200 000
Egyéb, projekthez kapcsolódó kiadás	17 121 249	3.000.000	49.367.710
Lakásügynökség			7.200.000

Beruházásra, eszközökre bruttó 1,2 millió Ft-t hagyott jóvá az önkormányzat, mely elsősorban informatikai eszközök, egyéb gépek, telefon, laptop, stb. fedezetét biztosítja.

Kompenzáció kiszámítása

A kompenzáció (támogatás) kiszámítása úgy történik, hogy az összes költségből levonásra kerül az az egyéb bevétel. 2023-ra az önkormányzat 156.067.701 Ft-t hagyott jóvá.

kompenzáció számítása	2023 Terv
Összes kiadás	203.282.661
Megbízási szerződéseknől származó tervezett bevételek	50.414.960
kompenzáció számítása	156.067.701

RÉV8 Zrt 2023. évi TERV	2022 elfogadott terv	2023. előzetes üzleti terv	2023. évi új terv	Lakás-ügynökség, nettó FT
Rév8 Zrt. támogatás	140 820 531	144 106 461	156 067 701	
Megbízási díjak	17 975 008	3 000 000	50 414 960	23 791 543
Bevételek összesen bruttó	158 795 539	147 106 461	206 482 661	23 791 543
Kiadások				
<i>Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások</i>				
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatott	80 704 000	89 865 700	98 365 700	
<i>igazgatóság (5 tag)</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 800 000</i>	<i>10 208 000</i>	
<i>fb (3 tag)</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 000 000</i>	<i>4 640 000</i>	
összesen	93 504 000	102 665 700	113 213 700	
Munkáltatót terhelő járulékok (bér13%, caf.34,5%), cafeteria 250 eFT/fő/év	11 602 290	12 385 061	13 532 061	
<i>igazgatóság járuléka</i>	<i>1 188 000</i>	<i>1 144 000</i>	<i>1327040</i>	
<i>fb járuléka</i>	<i>540 000</i>	<i>520 000</i>	<i>603200</i>	

<i>összesen járulék</i>	<i>13 330 290</i>	<i>14 049 061</i>	<i>15 462 301</i>	
Személyi juttatások összesen	106 834 290	116 714 761	128 676 001	14 238 000
Dologi kiadás				
működés általános	12 763 500	12 763 500	13 620 750	
Könyvvizsgáló	952 500	952 500	952 500	
Ügyvéd	6 096 000	6 096 000	6 096 000	
Könyvelő	5 715 000	5 715 000	6 572 250	
működési ktg egyéb	5 398 500	9 628 200	9 828 200	2 353 543
<i>anyagköltség</i>	<i>500 000</i>	600 000	600000	
<i>reprezentáció</i>	<i>420 000</i>	504 000	504000	
<i>bérelti díj, fénymásoló</i>	<i>558 500</i>	670 200	670200	
<i>karbantartás (fénymásoló, számológépek, gépek)</i>	<i>1 200 000</i>	1 440 000	1440000	
<i>posta, telefon)</i>	<i>500 000</i>	600 000	600000	
<i>egyéb ktg. (bank, hatóság)</i>	<i>300 000</i>	360 000	360000	
<i>külső szolgáltatás</i>	<i>1 200 000</i>	1 440 000	1 440 000	
<i>hirdetés</i>	<i>300 000</i>	360 000	360000	
<i>nyomda, eszközök projektekhez</i>	<i>80 000</i>	96 000	96000	
<i>üzemi orvos</i>	<i>190 000</i>	228 000	228000	
<i>képzés</i>	<i>150 000</i>	180 000	180000	
<i>iroda rezsiköltség</i>		3 150 000	3 350 000	
Alvállalkozó, szakértői keret	26 118 400	3 200 000	3 200 000	
megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	26 118 400	2 000 000	2 000 000	
kommunikáció		1 200 000	1 200 000	
Egyéb, projekthez kapcsolódó kiadás	5 175 849	3 000 000	49 357 710	7 200 000
Dologi kiadások összesen	49 456 249	28 591 700	76 006 660	9 553 543
Adók (hipa, társasági adó, egyéb)	600 000	600 000	600 000	
<i>Felhalmozási költségek</i>				
Beruházás	1 905 000	1 200 000	1 200 000	
IT, telefon, tartozékok		1 200 000		
összes kiadás közszolgáltatási szerződés alapján	158 795 539	147 106 461	206 482 661	23 791 543
kompensáció			156 067 701	0

21

12
Vh
62

J. R. melléklet

RÉV8 Zrt.

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Felügyelőbizottság határozata

Alulírott dr. Juharos Róbert, mint a Rév8 Zrt. felügyelőbizottságának elnöke, a felügyelőbizottság 2023. április 19. napján tartott ülés döntéshozatalának eredményét a következő szerint állapítom meg:

2/2023. (IV.19) fb határozat

A felügyelőbizottság egyhangúan elfogadja a 2023-as és 2024-es üzleti év könyvvizsgálati feladatainak ellátására a *Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet) ajánlatát, és javasolja a Közgyűlése számára 2023. és 2024. üzleti évre vonatkozóan a szerződés megkötését.

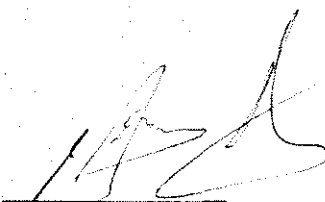
Személyében felelős könyvvizsgáló megnevezése: Tolnai István (kamarai nyilvántartási szám: 002532).

A könyvvizsgáló díjazására a felügyelőbizottság javasolja, hogy az 2023. évre nettó 850.000,-Ft + Áfa, 2024. évre nettó 900.000,-Ft + Áfa összegben kerüljön elfogadásra.

A könyvvizsgálat időtartama: 2023. június 01. - 2025. május 31.

A megválasztandó könyvvizsgáló előzetes elfogadó és összeférhetetlenségi nyilatkozatot köteles tenni.

Kelt: Budapest, 2023. április 19.



dr. Juharos Róbert
Felügyelőbizottság elnöke

JR 63