

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2023. május 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Kérelem, költségről nyilatkozat és dokumentáció

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 352805 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12.** szám alatt található, 314 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A tárgyi helyiséget magában foglaló épületben összesen 3 db albetét található - 2 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyből jelenleg kizárólag a tárgyi nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosított. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A bérleményt a **Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-687783; adószám: 12469383-2-42; képviseli: Szaszala-Faludi Bernadett Andrea ügyvezető) a 2000. december 5. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő, **fogászati alapanyaggyártó üzem céljára**. A bérlőnek 2023. március 31. napjáig tartozása nem mutatkozik, jelenlegi bérleti díj előírása nettó 470.472,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti szerződés üzemeltetési költség fizetési kötelezettséget nem tartalmaz. Az üzemeltetési költség jelenlegi összege: 46.093,- Ft/hó.

A **Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft.** képviseletében **Szaszala-Faludi Bernadett Andrea** 2022. október hónapban jelezte, hogy Budapest VIII. kerület Koszorú u. 12. szám alatti bérleményben a Szolgáltató által a fogyasztásmérő hely műszaki felülvizsgálatára került sor (a bejelentéshez csatolásra került az erre vonatkozó hivatalos értesítő is).

A műszaki felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a villanyóra cseréje vált szükségessé, de azt nem tudták megtenni, mivel az óra és az óraszekrény elavult, az a jelenlegi szabványnak nem megfelelő, az E.ON Zrt. tájékoztatása szerint az óracsera a villanyóra szabványosítását követően végezhető csak el.

Tekintve, hogy a villanyóra szabványosítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által kért árajánlatot, majd megrendelést követően van lehetőség (amely néhány hónapot is igénybe vehet) ezért a Bérlő a jelzett munkálatot 2 hónapos várakozást követően megcsináltatta annak érdekében, hogy a Szolgáltató a bérleményben ne szüntesse meg az áramszolgáltatást.

A munkavégzés költsége 460.000,- Ft volt, amelyre a Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft. képviseletében **Szaszala-Faludi Bernadett Andrea** a 2023. április 3. napján Ügyfélszolgálati Irodánkban bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a beadott dokumentáció alapján a munkavégzés minőségének ellenőrzésére vonatkozó intézkedéseket megtette és a – bérbeadóra tartozó munka – 460.000,- Ft összegű költségének elszámolására tett javaslatot.

A bérleti szerződés üzemeltetési költség fizetési kötelezettséget nem tartalmaz és mivel a bérleti szerződés módosítására jelen esetben nincs szükség, így – a bérlő hozzájárulása nélkül – nem is beépíthető a fizetési kötelezettségekhez, ugyanakkor a víz- és csatorna-, az elektromos áram- és a gázfogyasztás is fogyasztásmérővel mérten kerül a bérlő részére kiszámlázásra.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a bérbeadót terhelő 460.000,- Ft összegű költség bérleti díjba 1 hónap alatt történő beszámításához a Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1086 Budapest, Koszoru u. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-687783; adószám: 12469383-2-42; képviseli: Szaszala-Faludi Bernadett Andrea) részére.

II. A betérjesztés indoka

A bérbeszámításhoz bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozat javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel.

Az elektromos mérőhely szabványosítása tulajdonosi kötelezettség, amelynek tulajdonos általi elvégzésére a szolgáltató által adott határidő miatt – különös tekintettel a jogszabályok miatti eljárás időtartamára – nem állt elegendő idő rendelkezésre. A bérlő ezért a további károk enyhítése érdekében a bérbeadó helyett elvégezte a munkálatokat.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Képviselő-testület 15/2023. (II. 23.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 20. pontja értelmében valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:49. § alapján a bérlő kérelme alapján a Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

Ptk. 6:335. § (1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

(4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (V.10.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatt található 314 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-687783; adószám: 12469383-2-42; képviseli: Szaszala-Faludi Bernadett Andrea ügyvezető) által előre elvégzett és megfizetett, a bérbeadói kötelezettségek körébe tartozó, **elektromos mérőhely szabványosítása iránti munkálatok 460.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba – 1 hónap alatt – történő beszámításához, és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez amennyiben:**
 - a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
 - a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez,
 - a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
 - számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
 - számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
 - a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.
2. **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

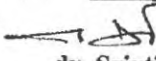
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. május 03.; 2. pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. május 3.


dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 

A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Helyiséggazdálkodási Iroda
Nagy Andrea
irodavezető részére

Ügyintéző: Antalóczy Zoltán
Telefon: 210-4928/615
e-mail: antaloczyz@jgk.hu
Tárgy: Bérbeszámítási kérelem

Helyben

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a 2023. március 29-én küldött elektronikus levelére tájékoztatom, hogy a Budapest, Koszorú utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség elektromos bekötési/szabványosítási munkálataira a FERTISOL Fogászati Gyártó és Kereskedelmi kft. által benyújtott költségterítési kérelmét átvizsgáltuk bérbeszámítási megállapodás előkészítése céljából.

Az alábbi munkálatok elvégzése indokolt volt, annak költségét valósnak elismerjük és javasoljuk a bérbeszámítási megállapodás megkötését.

<u>Bérbeadóra tartozó munkák:</u>	<u>br.anyag + br.munkadíj</u>
1. <u>Elektromos mérőhely szabványosítása</u>	<u>460.000,-Ft</u>
Összesen:	460.000-Ft
Bérbeszámítási javaslat összesen br.:	460.000,-Ft

Megjegyzések a bérbeszámításhoz:

Az ingatlanhasználó saját költségén szabványosította a villanyóra mérőhelyét. A bérlő 2022. októberében e-mailben jelezte társaságunk felé, hogy a szabványosításra szükség van, különben a szolgáltató az elektromos áram szolgáltatást megszünteti. A mérőhely szabványosítása bérbeadói kötelezettség. A mérőhely szabványosítása szakszerűen megtörtént.

Budapest, 2023. április 13.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
Kires Attila

Ingatlanszolgáltatási irodavezető

4

Csatlakozó műszaki dokumentáció mérőhelyekhez és nyilatkozatok

Ügyiratszám: _____ Felhasználási hely azonosító: _____

Felhasználó neve: FERTISOL LFT Tel.: _____

Szerelő neve: PETKA GÁBOR VET/ASZR száma: 50535 VET/02477 Tel.: _____

Felhasználási hely rendeltetése: lakás nyaraló üzlet műhely iroda garázs
 közösségi célú E-töltő* egyéb _____

* Kérjük csak akkor jelölni, ha töltőberendezés is felszerelésre kerül.

Felhasználási hely címe: 1086 Bp Koszori u. 12. hrsz.: _____

igénybejelentés célja: ideiglenes bekapcsolás végleges bekapcsolás teljesítményváltozás
 mérés áthelyezés csatlakozási mód változás csatlakozó áthelyezés

Felhasználási helyre igényelt teljesítmény: minden napszakban 63 A, 63 A, 63 A azaz 43,5 kVA/kW
 vezérelt napszakban _____ A, _____ A, _____ A azaz _____ kVA/kW
 (GEO / EPH) _____ A, _____ A, _____ A azaz _____ kVA/kW

Műszaki leírás csatlakozó létesítéséhez:

Csatlakozó típusa: szabadvezeték bontandó létesítendő meglévő
 kábel bontandó létesítendő meglévő

Közcélú elosztóhálózat leágazási pont címe: 1086 Bp Koszori u. 12

Közcélú elosztóhálózat: szöveték-kábel _____ x _____ / _____ mm², oszlop _____ szekrény _____ Tr.: _____

Csatlakozási pont: _____

Csatlakozó adatai: _____ x _____ / _____ mm²

• szabadvezeték csatl. (levegőben+védőcsőben)= _____ + _____ m. • (kábelhossz)= _____ m

Csatlakozóvezeték földfelszínre vetített hossza: _____ m

Csatlakozási pont EOY koordináta: _____

Tartószerkezet: falihorg falitartó tetőtartó Segédoszlop: eF teG egyám nélkül

Védőcső: Mű 1036, falban kívül

Zárópecsételhető doboz: _____ db, helye: _____, típusa: _____ x _____ mm

Védőcső az oszlopon: Ø _____ KPE tűzhorg. Rögzítés: tűzhorg. bilincs METZ szalag

Fogyasztásmérő elhelyezése: földön álló szekrény kerítéspillér segédoszlop épületfal falifülke
 lépcsőház közműhelység folyosó lakótérben közműfogadó

Méretlen hálózat készülékei: túlfeszültség védelem biztosító főelosztó tűzvédelmi főkapcsoló

Alkalmazott érintésvédelem: nullázás védőföld Kiegészítő: EPH áramvédőkapcsoló

Tipizált fogyasztásmérő szekrény típusazonosító jele (kötelezően töltendő): Heusel HB 3000 - u. Tipizált csoportos mérőhely _____

PETKA GÁBOR TAMÁS
 1044 Bp., Kálmán János u. 71.
 Adószám: 68417183-1-41
 Nysz: 51716246 KISADÓZÓ
 Bsz. 11773047-00129891

1/4

Csatlakozó műszaki dokumentáció mérőhelyekhez és nyilatkozatok

Ügyiratszám: _____ Felhasználási hely azonosító: 21482983

Mérőhelyi kivitelezési tevékenység során zárópecsétbontás történt*: Igen nem

Méretlen fővezeték: MKH 7 x _____, 35 mm², I= 5 m

Mért fővezeték: MKH 4 x _____, 16 mm², I= 5 m

Társasházi felhasználási helyen egy fogyasztásmérő készülékének bármely korlátozó védelme, vagy több mérés esetén azonos fázisban szerelt védelmek összegzett értéke meghaladja a 32A értéket*: Igen nem

Fogyasztói elosztó típusa: Heisel

Nyilatkozat a csatlakozó műszaki dokumentáció készítéséhez:

Alulírott, mint kivitelező kijelentem, hogy a Felhasználó részére a felhasználási hely címére készített csatlakozó vezeték és fogyasztásmérő hely műszaki dokumentációját az előírt szabványok és műszaki előírások figyelembe vételével készítettem. A létesíteni kívánt csatlakozó hosszának függvényében kiválasztott keresztmetszet feszültségvesztése < 1 %, megfelel! A dokumentáció az 1993. évi XCIII. törvény alapján munkavédelmi, valamint az érvényben lévő érintésvédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően készült.

Kelt: 2022 év 12 hó 07 nap

Petka Gábor

Kivitelező aláírása
50535 VETV 02477

ASZR (VETV) száma

Kivitelezői nyilatkozat

Ügyiratszám: _____ Felhasználási hely azonosító: 21482983

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbi fogyasztási címen lévő

1046 Budapest település Köszvény út/utca/tér
12 házszám _____ emelet _____ ajtó helyrajzi szám*

felhasználási hely felülvizsgálatát / villamos szerelési munkát** és annak arányítás elleni védelmét, az érvényben lévő létesítési, biztonsági szabványoknak, kizárólag tervnek*** és/vagy az előírt technológiáknak megfelelően készítettem el.

Az ügyiratszámhoz kapcsolódó terv jóváhagyó levél iktatószáma*: _____

A villamos berendezés szerelését befejeztem, annak feszültség alá helyezése elvégezhető.

Minősített vállalkozóként regisztrációs szám és/vagy ASZR (VETV) szám: 50535 VETV 02477

Nyilatkozattétel dátuma: 2022.12.01

PETKA GÁBOR IMÁS
1044 Bp., Kelvin-János u. 71.
Adószám: 6841733-1-41
Kivitelezési és Villamosipari Kft.
Iktatószám: 11-00129891

* Kitelezőn kitöltendő

** A megfelelő rész alkalmazandó

*** Terv esetén meg kell adni az iktató számot

Csatlakozó vezeték létesítése vagy cseréje vagy csatlakozó elosztó felújítása esetén közzé kell tenni a csatlakozó helyrajzi számát.

Csatolt mellékletek: 1. számú melléklet 2. számú melléklet

6

elmű hálózat

R



RU 1006 134 277 207 5

FERTISOL KFT
Budapest VIII.
Koszorú utca 12
1086

Tárgy: Fogyasztásmérő hely műszaki felülvizsgálata



22471850018859

Tisztelt Ügyfelünk!

Mint azt a korábbi értesítőnkben jeleztük, az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a végrehajtására kiadott 273/2007 (X. 19.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségnek eleget téve az üzembiztos villamosenergia-szállítás és a hiteles mérés érdekében el kívánjuk végezni a

1086 Budapest VIII., Koszorú utca 12

felhasználási helyen a villamos fogyasztásmérő-berendezés műszaki felülvizsgálatát. Ennek kapcsán elvégezzük a meghibásodott, sérült elemek illetve a szükséges fogyasztásmérő(k) cseréjét, valamint felülvizsgáljuk a méretlen fővezetékét is.

Munkavégzés tervezett ideje1: 2022.12.02 13:00 - 2022.12.02 17:00

A munkát végző szerelők fényképes igazolvánnyal rendelkeznek. Az igazolvány valóságát a (80) 200-338-as, ingyenesen hívható zöld számon ellenőrizheti.

Mivel előző értesítésünkben megadott időpontban 2022.10.12 09:00 - 2022.10.12 13:00 a mérőhelyi munkát nem tudtuk elvégezni kérjük, szíveskedjen szerződéses kötelezettségének megfelelően a munkavégzés tervezett időpontját megbízottunkkal egyeztetni.

Abban az esetben amennyiben Ön nem egyeztet időpontot a munkavégzésre, a felhasználási helyet az elsőnek megadott - Munkavégzés tervezett ideje1 - időpontban keressük fel.

A mérőcsere elvégzése díjmentes, várható időtartama kb. 1 óra, amely alatt a felhasználási helyen a szolgáltatás szünetel. A fogyasztásmérő cseréjének elvégzése közös érdekünk, mert a hiteles mérés az elszámolás törvényi feltétele. Kérjük ezért a mérőhely hozzáférhetőségét biztosítani szíveskedjen.

A mérőcserét a megjelölt időpontban Ön, mint szerződött partnerünk vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottja jelenlétében tudjuk csak elvégezni!

A meghatalmazás szükség esetén az <https://elmuemasz.hu> oldalon a Dokumentumtárból letölthető. Amennyiben a fenti időpont nem megfelelő kérjük, hogy a jelen értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül (08-15h óra között) az alábbi telefonszámon a második időpontra 2022.12.05 13:00 - 2022.12.05 17:00 vagy egyéb időpontra egyeztetni szíveskedjen.

Telefonszám: +36703363317, +3614708040

Megbízott vállalkozó: M_KP_KabelTeam Szinaron, Bálint Csaba, 1148 Budapest, Lengyel utca 15.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy amennyiben a munkavégzést önhibájából nem teszi lehetővé, szerződésszegést követ el, aminek következménye üzletszabályzatunk szerint 10.000 Ft kötbér ill. a rendelkezésre állás felfüggesztése lehet.

Segítő együttműködésükkel ezúton is köszönjük.

2022.11.08

7

Munka típusa: Smart TMK csere	Régió: Közép-pest_C2
Végzendő munka: [T185633] ROLL CUT	Ért. név: FERTISOL KFT
Fogy. név: FERTISOL KFT	GPS: 47.490741; 19.079627P:R0
Fogy. hely: 1086 Budapest VIII. Koszorú utca 12 HRSZ: 35285	Tel.: 13343073
Ért. cím: 1086 Budapest VIII. Koszorú utca 12	
Egyez. idő: 2022.10.12 09:00-13:00	Határidő: 2022.12.09

1-es mérő B	2-es mérő	3-as mérő	Fogyasztási hely azonosító
Tarifa: N Mtip.: MM2600HWF6	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: Sz. sz.: U. állás: U. leolv.: AK: Igényelt telj.: Szerz. telj.: 43.47 kVA	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: Sz. sz.: U. állás: U. leolv.: AK: Igényelt telj.: Szerz. telj.:	21482983
M. azon: 9900947594 L. év: 2022			Munkaszám
U. állás: 533233 kWh Sz. sz.: 6,1			22471850018859
U. leolv.: 2022.09.08 Leolv. m.: 22			Feldolgozó egység
AK: 63 A 63 A 63 A			
Ügyazonosító	Megjegyzés: Plomba db. 2. 060153513,060153524		

LESZERELT berendezések	1. LESZERELT MÉRŐ vonalkód	2. LESZERELT MÉRŐ vonalkód	3. LESZERELT MÉRŐ vagy VEZÉRLŐ vonalkód
Gyári szám			
Mérő állás	OBIS Σ+/- OBIS OBIS	OBIS Σ+/- OBIS OBIS	OBIS Σ+/- OBIS OBIS
Védelem Tip./A			
Tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa
FELSZERELT berendezések	2. FELSZERELT és/vagy ADATPONTOSÍTOTT MÉRŐ vonalkód		3. FELSZERELT és/vagy ADATPONTOSÍTOTT MÉRŐ vagy VEZÉRI Ó vonalkód
Gyári szám	9900947594		
Típus	MM2600		
Méréshatár (A)	10/160		
Mérő állás	OBIS Σ+/- OBIS OBIS	OBIS Σ+/- OBIS OBIS	OBIS Σ+/- OBIS OBIS
Védelem Tip./A	63-100-1531		
Munka kód	111111		
Darabszám	1		
Anyagkód			
Darabszám			
Jegyzőkönyv sorszáma	Fővezetési záróelem		
Távleolvasás	Újra felszerelhető	Felszerelt ICC kód	Plombaszámok
Hívószám	Leszerelt ICC kód		Plombaszámok
Szolgáltató			Felszerelt plomba összesen

Felszerelt plombszámok vonalkódjainak helye

Megjegyzés:

Handwritten notes and signatures in the notes section.

Kapcsolási lap készítmény módja: postai úton személynél távirattal jegyvel

Munka utárolás időpontja: év hó nap óra perc másodperc

A fogyasztómérőn és tartozékain (pl. mérőszámla, vezérlő készülék, mérőszámla) elhelyezési adárgókat felhelyezéskor, valamint a mérőállás állapotát ellenőrizni. A fogyasztómérők állását ellenőrizni, a felhelyezéskor, a rögzített adatok kezeléséhez hozzáférni.

Közreműködő személy típusa: MEKH 2020/17 szerint, Felhasználói PH. Munkatárs
 II. meghatalmazott Független társ bejelentett biztosító személy
 Név:

PH *[Signature]*
1. szerelő neve, azonosítója
PH



2. szerelő neve, azonosítója

Handwritten signature and number 2

Munka típusa: Smart TMK csere	Régió: Közép-pest_02						
Végzendő munka: [T185633] ROLL OUT							
Fogy. név: FERTISOL KFT	Ért. név: FERTISOL KFT						
Fogy. hely: 1086 Budapest VIII. Koszorú utca 12 HRSZ: 35285							
Ért. cím: 1086 Budapest VIII. Koszorú utca 12							
Egyez. idő: 2022.12.02 13:00-17:00	Határidő: 2022.12.09						
Tel.: 13343073	GPS:47.490741;19.079827P:80						
<table border="1"> <tr> <th>1-es mérő</th> <th>2-es mérő</th> <th>3-as mérő</th> </tr> <tr> <td>Tarifa: N Mtip.: MM2600HWF6</td> <td>Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.: 43.47 kVA</td> <td>Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.:</td> </tr> </table>	1-es mérő	2-es mérő	3-as mérő	Tarifa: N Mtip.: MM2600HWF6	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.: 43.47 kVA	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.:	Fogyasztási hely azonosító 21482983 Munkaszám 22471860018859
1-es mérő	2-es mérő	3-as mérő					
Tarifa: N Mtip.: MM2600HWF6	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.: 43.47 kVA	Tarifa: Mtip.: M. azon: L. év: U. állás: U. leolv.: Leolv. m.: Ák: Igényelt telj.: Szerz. telj.:					
Ügyazonosító	Megjegyzés: Plomba db: 2: 080153513,080153524	Feldolgozó egység					

LESZERELT berendezések	1. LESZERELT MÉRŐ vonalkód	2. LESZERELT MÉRŐ vonalkód	3. LESZERELT MÉRŐ vagy VEZÉRLŐ vonalkód
Gyári szám	9903061495		
Mérő állása	OBIS Σ+/-: 436363 OBIS	OBIS Σ+/-: OBIS	OBIS Σ+/-: OBIS
Védelem Tip./A			
Tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa	Nappali Vezérelt GEO H tarifa
FELSZERELT berendezések	2. FELSZERELT és/vagy ADATPONTOSÍTOTT MÉRŐ vonalkód		3. FELSZERELT és/vagy ADATPONTOSÍTOTT MÉRŐ vagy VEZÉRLŐ vonalkód
Gyári szám	9903061495		
Tipus	Gyártási év: 22	Gyártási év:	Gyártási év/ Vezérlőkód
Méréshatár (A)	Egész számj: 2	Egész számj:	Egész számj/ Relé R1-R4
Mérő állása	OBIS Σ+/-: OBIS	OBIS Σ+/-: OBIS	OBIS Σ+/-: OBIS
Védelem Tip./A	2K63 ER63 ER63		
Munka kód	1LE05452E/11K0		
Darabszám	1		
Anyagkód			
Darabszám	1		
Jegyzőkönyv sorszáma	Főzetéki zárdelem	Plombaszámok	Plombaszámok
Távleolvasás	Újra felszerelhető	Felszerelt ICC kód	Felszerelt plomba összesen
Hívószám	Leszerelt ICC kód		
Szolgáltató			

Felhasznált plombák vonalkódjainak helye

Megjegyzés: *PH* *215* *23* *08220* *09428*

EG08 *Teljeskörű ellenőrzés*

Kikapcsolási lap készítés módja	<input type="checkbox"/> postaiadoba <input type="checkbox"/> személyesen <input type="checkbox"/> skizetelen <input type="checkbox"/> egyéb:	Munkavégzés időpontja	3 év 12 hó 0 nap 0 óra 00 perc
PH		A fogyasztásmérőn és tartozékain (kismegszakító, vezérlő készülék, mágneskapcsoló) alibélyezett zárópecsétek felhelyezését, valamint sértetlen állapotát elismerem. A fogyasztásmérő állását ellenőriztem, a leírt értékek valósak. A rögzített adatok kezeléséhez hozzájárulok.	Közreműködő személy titulusa: MEKH 18/2017 szerinti Felhasználó <input type="checkbox"/> Ft. képviselője <input type="checkbox"/>
1. szerelő neve, azonosítója	PH	Név (nyomtatott nagybetűkkel):	Ft. meghatalmazottja <input type="checkbox"/> Független tanú <input type="checkbox"/> bejuttatási biztosító személy <input type="checkbox"/>
2. szerelő neve, azonosítója		Alkérés:	

PH *29*

Alulírott..... **PETKA GÁBOR**

(Szül.idő:..... Anyja neve:.....)

Fertisol Kft telephelyén (1086 Budapest Koszorú utca 12) villanyóra szabványosítást hajtottam végre.

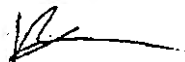

A megbeszélrt összeget átvettem, ami **460.000**

azaz Ft

Wasserkatzen

PETKA GÁBOR TAMÁS

1044 Bp., Kálvin János u. 71
Adószám: 68417183-1-41
Nysz: 51716246 KISADÓZÓ
Bsz: 11773017-00129891


 **FERTISOL KFT.**
1086 Budapest, Koszorú u. 12.
OIP/11708001-20306236
Adószám: 124693832-42

Petka Gábor

Nagy Andrea

Feladó: Fertisol Kft. <fertisolkft@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. március 29 12:17
Címzett: helyiseg@jgk.hu
Tárgy: Fertisol Kft Koszorú u. 12 - elektromos mérőóra szabv.
Mellékletek: Névtelen melléklet (00722).eml (3,83 KB); Elmű hálózatos levél mérőóra csere 2022.11.08.pdf

Tisztelt Bérbeadó!

Kollégámmal folytatott személyes megbeszélés alapján csatolva küldöm az E-on által küldött levelet és az emailt, amit telefonos egyeztetés alapján a 'vagyongazdalkodas@jgk.hu' email címre küldtem.

Tárgy:
Mechanikus villanyóra cseréje elektromos villanyórára.

Megjegyzés:
Nem végezték el, mert nem volt szabványos a villanyóra helye, amit a fenti csatolmányban olvashatnak. Cégünk kénytelen volt 2 hónapos várakozás után önköltségen megcsinálni, hogy ne szüntessék meg az áramszolgáltatást.

Kérem a leadott számla alapján kompenzálni szíveskedjenek.

Üdvözettel/ Best regards

Szaszala Faludi Bernadett Andrea
Fertisol Kft
Postacím/ Adress: 1086 Budapest, Koszorú utca 12
Telefon/ Phone number: +36-1-210-0005
Fax: +36-1-314-31-73
Honlap/ Website: <http://fertisol-dental.hu/>

Nagy Andrea


Feladó: Fertisol Kft. <fertisolkft@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. október 12 12:59
Címzett: ingatlansziroda@jgk.hu

Tisztelt Ingatlanszolgáltatási iroda !

Azzal a kérdéssel fordulnék az irodához, hogy az Önöktől bérelt ingatlanban /Koszorú u.12/ az E-on óracserét akart elvégezni, de ezt nem tudták megtenni, mivel az óraszekrény régi, elavult, a mostani szabványnak nem felel meg. Először szabványoltatni kell a villanyórát és utána végezhető el az óra cseréje. Kit terhel ez a költség, mivel ez az Önök tulajdona.

Előre is köszönöm a segítségüket,

Üdvözlettel/
Faludi Bernadett
Fertisol Kft
Postacím/ Adress: 1086 Budapest, Koszorú utca 12
Telefon/ Phone number: +36-1-210-0005
Fax: +36-1-314-31-73
Honlap/ Website: <http://fertisol-dental.hu/>



elmű hálózat

R



RU 1006 134 277 207 5

FERTISOL KFT
Budapest VIII.
Koszorú utca 12
1086

Tárgy: Fogyasztásmérő hely műszaki felülvizsgálata



22471850018859

Tisztelt Ügyfelünk!

Mint azt a korábbi értesítőnkben jeleztük, az **ELMŰ Hálózati Kft.** megbízásából, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a végrehajtására kiadott 273/2007 (X. 19.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségnek eleget téve az üzembiztos villamosenergia-szállítás és a hiteles mérés érdekében el kívánjuk végezni a

1086 Budapest VIII., Koszorú utca 12

felhasználási helyen a villamos fogyasztásmérő-berendezés műszaki felülvizsgálatát. Ennek kapcsán elvégezzük a meghibásodott, sérült elemek illetve a szükséges fogyasztásmérő(k) cseréjét, valamint felülvizsgáljuk a méretlen fővezetékét is.

Munkavégzés tervezett ideje: 2022.12.02 13:00 - 2022.12.02 17:00

A munkát végző szerelők fényképes igazolvánnyal rendelkeznek. Az igazolvány valóságát a (80) 200-338-as, ingyenesen hívható zöld számon ellenőrizheti.

Mivel előző értesítésünkben megadott időpontban **2022.10.12 09:00 - 2022.10.12 13:00** a mérőhelyi munkát nem tudtuk elvégezni kérjük, szíveskedjen szerződéses kötelezettségének megfelelően a munkavégzés tervezett időpontját megbízottunkkal egyeztetni.

Abban az esetben amennyiben Ön nem egyeztet időpontot a munkavégzésre, a felhasználási helyet az elsőnek megadott - Munkavégzés tervezett ideje - időpontban keressük fel.

A mérőcsere elvégzése díjmentes, várható időtartama kb. 1 óra, amely alatt a felhasználási helyen a szolgáltatás szünetel. A fogyasztásmérő cseréjének elvégzése közös érdekünk, mert a hiteles mérés az elszámolás törvényi feltétele. Kérjük ezért a mérőhely hozzáférhetőségét biztosítani szíveskedjen.

A mérőcserét a megjelölt időpontban Ön, mint szerződött partnerünk vagy írásos meghatalmazással rendelkező megbízottja jelenlétében tudjuk csak elvégezni!

A meghatalmazás szükség esetén az <https://elmuemasz.hu> oldalon a Dokumentumtárból letölthető. Amennyiben a fenti időpont nem megfelelő kérjük, hogy a jelen értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül (08-15h óra között) az alábbi telefonszámon a második időpontra **2022.12.05 13:00 - 2022.12.05 17:00** vagy egyéb időpontra egyeztetni szíveskedjen.

Telefonszám: +36703363317, +3614708040

Megebizott vállalkozó: M_KP_KabelTeam / Szinaron, Bálint Csaba, 1148 Budapest, Lengyel utca 15.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy amennyiben a munkavégzést önhibájából nem teszi lehetővé, szerződésszegést követ el, aminek következménye üzletszabályzatunk szerint 10.000 Ft kötbér ill. a rendelkezésre állás felfüggesztése lehet.

Segítő együttműködésüket ezúton is köszönjük.

2022.11.08

13