

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 02-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „I/2023.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
87/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „I/2023. felújított lakáspályázat” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 7 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35472.	Dankó u. 30. 2. em. 4.	1	27 m ²	komfortos
2.	36050/0/A/10.	Dugonics u. 15. 1. em. 2.	1	31 m ²	komfortos
3.	35438.	Lujza u. 25. félem. 17.	1	32 m ²	komfortos
4.	35292.	Magdolna u. 12. 1. em. 22.	1	29 m ²	komfortos
5.	34970/0/A/19.	Tolnai Lajos. u. 44. 1. em. 15/C.	1	28 m ²	komfortos
6.	36268.	Tömő u. 5. 1. em. 17.	1	30 m ²	komfortos
7.	34762.	Vay Ádám. u. 6. 2. em. 39.	1	27 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 02.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2023. május 02.

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető