

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 02-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a „III/2023. felújítandó lakás egyedülálló szülők számára” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
89/2023. (V.02.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon gyermeküket egyedül nevelő szülők részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozójuk a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvé bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35977/0/A/41.	Diószegi Sámuel. u. 14. 3. em. 36.	1	28 m <sup>2</sup>	komfortos
2.	36011/0/A/8.	Diószegi Sámuel. u. 36/a. 1. lp. Fsz. 8.	1	27 m <sup>2</sup>	komfortos
3.	35376.	Dobozi u. 19. fszt. 1.	1	27,09 m <sup>2</sup>	komfortos
4.	35381/0/A/50.	Dobozi u. 7-9. 3. em. 11.	1	30 m <sup>2</sup>	komfortos
5	35874.	Kőrís u. 4/A. fszt. 8.	1	29 m <sup>2</sup>	komfortos
6.	36111.	Práter u. 75. 1. em. 27.	1	27,85 m <sup>2</sup>	komfort nélküli

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50%-át részükre egyösszegben megtéríti, a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 03.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi,  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: 2023. május 02.

Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető