

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 02-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

Napirend I.6. pontja: Javaslat a „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
90/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon kis háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozójuk a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „IV/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35878/0/A/9.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	1	25 m ²	komfort nélküli
2.	35348/0/A/40.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	1	26 m ²	komfortos
3.	34648/0/A/11.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	1	26 m ²	komfortos
4.	35370/0/A/11.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	1	26,07 m ²	komfortos
5.	35430.	Lujza u. 34. félem. 15.	1	24 m ²	komfort nélküli
6.	35374.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	1	27 m ²	komfortos
7.	35082.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	1	26 m ²	komfort nélküli
8.	35664.	Práter u. 18. fszt. 10.	1	20 m ²	komfortos

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50%-át részükre egyösszegben megtéríti, a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 03.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2023. május 02.

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető