

94/2023. (IV.27.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
94/2023. (IV. 27.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti  
ingatlanok pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

(10 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

*Név szerinti szavazás*

<b>Camara-Bereczki Ferenc Miklós</b>	Igen
<b>Czeglédy Ádám</b>	Igen
<b>Dr. Erőss Gábor</b>	Ige
<b>Hermann György</b>	Igen
<b>Könczöl Dávid</b>	Igen
<b>Pikó András</b>	Igen
<b>Sátly Balázs</b>	Igen
<b>Stettner István</b>	Igen
<b>Szarvas Koppány Bendegúz</b>	Igen
<b>Szili-Darók Ildikó</b>	Igen
<b>Egry Attila</b>	Nem
<b>dr. Ferencz Orsolya</b>	Nem
<b>Gondos Judit</b>	Nem
<b>Sántha Péterné</b>	Nem
<b>dr. Szilágyi Demeter</b>	Nem
<b>Vörös Tamás</b>	Nem
<b>Veres Gábor</b>	Tartózkodás
<b>Dr. Juharos Róbert</b>	Távol

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 36038/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII., kerület, Korányi S. u. 14. szám alatti, 979 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti.
- 2.) a Budapest VIII. 36037 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 16. szám alatti, 733 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti.
- 3.) elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást
  - 3.1.) a Budapest VIII. 36038/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 14. szám alatti, 979 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan esetében az alábbi feltételekkel:
    - a.) a minimális vételár: 357.950.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 454.596.500,- Ft,
    - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
    - c.) az ajánlati biztosíték összege: 68.189.475,- Ft,

- d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000,- Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3.2.) a Budapest VIII. 36037 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 16. szám alatti, 733 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan esetében az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 272.350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 345.884.500,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege: 51.882.675,- Ft,
- d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000,- Ft/nap, azaz százezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

4.) a határozat 2.) és 3.) pontjában meghatározott ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívások az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerülnek közzétételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1 - 3.) pontok esetében: 2023. április 27.;  
4.) pont esetében: 2023. május 2.