

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 02-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 255/2022. (XII.13.) számú határozatának hatályon kívül helyezésére és új döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
97/2023. (V.02.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 255/2022. (XII.13.) számú határozatát visszavonja,
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 1. emelet 8. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 11. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás minőségi cseréjéhez Kovács Jánosné részére azzal, hogy - a minőségi csere kapcsán a Bérlet megillető 5.390.000,- Ft összegű pénzbeli térítés terhére - a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 11. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó felújítási költségbecslési segédletben rögzített felújítási munkálatokat bruttó 3.977.349,- Ft összeg erejéig, és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 1. emelet 8. szám alatti lakás vonatkozásában a bérlői karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő helyreállítási munkálatokat bruttó 750.000,- Ft összeg erejéig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végezteti el vállalkozó útján,
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 11. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó – felújítási költségbecslési segédletben rögzített – felújítási munkálatok, és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 1. emelet 8. szám alatti lakásra vonatkozó helyreállítási munkálatok elvégzésére,
- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. 36368. helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 1. emelet 8. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra Kovács Jánosné bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 5.) hozzájárul a Budapest VIII. 35599. helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 11. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadásához Kovács Jánosné részére határozatlan időtartamra, a jövedelmi viszonyainak figyelembevételével megállapított, komfortos komfortfokozatú bérleti díjfizetési, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel,

- 6.) hozzájárul a határozat 2.) pontjában írott Bérlőt megillető pénzbeli térítésből fennmaradó 662.651,- Ft maradványösszeg megfizetéséhez Kovács Jánosné bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 8. 1. emelet 8. szám alatti lakás leadását követő 15 munkanapon belül,
- 7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti megállapodás és 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-5.) pont esetében: 2023. május 02.

6.) pont esetében a lakás birtokba adásától számított 15. munkanap

7.) pont esetében: a kötelező felújítási munkálatok befejezését követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi,  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2023. május 02.

Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető