

## ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. május 9-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Lakásügynökség elindításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Kerékgyártó Anna Írisz irodavezető-helyettes

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

*Melléklet: Pályázati felhívás tervezete a lakásigénylési névjegyzékre való felvételhez*

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 88/2023. (IV. 27.) határozatával döntött a Józsefvárosi Lakásügynökség (a továbbiakban: Lakásügynökség) koncepciójának elfogadásáról, és 89/2023. (IV. 27.) határozatával biztosította a program elindításához szükséges pénzügyi fedezetet, valamint, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet), valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2023. április 28-án hatályba lépett módosításával megteremtette a Lakásügynökség működésének szabályozási keretfeltételeit.

A Lakásügynökség lényege a magántulajdonú lakások bérbevétele, és rászorultsági szempontok alapján történő tovább-bérbeadása. A Lakásügynökség így a magántulajdonú lakások közösségi hasznosításán keresztül tud hozzájárulni a lakhatási válság enyhítéséhez, alkalmazása egy kísérleti program elindítását jelenti. A Lakásügynökség magántulajdonú és önkormányzati tulajdonú lakásokat is kezelni fog. Ennek megfelelően a piaci alapú lakbéren kiadott önkormányzati tulajdonú lakások kezelése és a bérlők kiválasztása a jövőben a Lakásügynökség keretei között történne, hiszen az önkormányzati „piaci” lakások célcsoportja megegyezik a Lakásügynökség célcsoportjával.

A Lakásrendelet 5. § e) pontja szerint a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelöli ki a piaci alapon bérbeadott lakást. 2023. évben 7 társasházban található önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapú bérbeadását javaslom a Lakásügynökség keretein belül:

*1. táblázat A Lakásügynökség keretein belül piaci alapú bérbeadásra javasolt társasházi lakások*

	HRSZ.	Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	35405/A/42	Baross u. 122. 2. em. 44.	25



2.	36114/A/4	Fűvészkert u. 4. fsz. 3.	27
3.	35328/A/16	Szerdahelyi u. 11. 1. em. 7.	44
4.	36074/A/10	Kóris u. 5/b 1. em. 10.	24
5.	34652/A/17	Bezerédj u. 8. 1. em. 14.	29
6.	34669/A/26	Bezerédj u. 9. 2. em. 25.	32
7.	35456/A/17	Kálvária tér 19. 2. em. 22.	27

### **A Lakásigénylési névjegyzékre kerülés feltételeinek meghatározása**

A Lakásügynökség bérlőinek kiválasztása névjegyzék alapján történik, mivel a program hatékony működésének szempontjából kulcsfontosságú a gyors bérlőkiválasztás. A névjegyzék folyamatosan vezetett és frissített adatbázis: a lakásigénylők az év folyamán bármikor adhatnak be pályázatot, nem kell pályázati határidőkhöz igazodniuk. A névjegyzékre kerülő lakásigénylők egységes szempontrendszer alapján pontszámot kapnak, mely meghatározza a lakáshoz jutás sorrendjét. A Lakásrendelet 96/A. § (1) bekezdése szerint a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság feladata a lakásigénylési névjegyzékre felvétel feltételeinek (pl. jövedelem határ, pontozás) meghatározása.

A névjegyzékre kerülés feltételeit úgy szükséges meghatározni, hogy megfelelően lehatárolja a jogosultak körét: biztosítsa a bérlők fizetőképességét, és ugyanakkor azt is, hogy a program jelentette önkormányzati támogatásban a valóban rászoruló háztartások részesüljenek. Ezen célokat szolgálják a javasolt jövedelem határok, valamint a jogosult háztartások sorrendjét meghatározó pontrendszer.

A Lakásügynökség célcsoportját azok a józsefvárosiak jelentik, akik a piaci lakbéreket nem tudják megfizetni, de jobb jövedelmi helyzetűek, mint a jelenleg önkormányzati bérlakásokban élők. A Lakásügynökség további célcsoportja az Önkormányzat költségvetési szerveinek, illetve gazdasági társaságainak rászoruló dolgozói. A lakásügynökségi lakbéreket a Lakásrendelet egységesen 2200,- Ft/ m<sup>2</sup>-ben állapítja meg.

#### **1. A névjegyzékre kerülésre jogosultak köre**

A névjegyzékre kerülés alapvető feltétele, hogy a pályázó legalább egy éve megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel/ tartózkodási hellyel vagy igazolható bérleti vagy intézményi lakhatási jogviszonnyal rendelkezzen Józsefvárosban vagy az Önkormányzat vagy annak intézménye, vagy az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója legyen. Ezen túlmenően előfeltétel, hogy a pályázó és a vele együtt költöző(k) rendelkezzenek hathavi igazolt rendszeres jövedelemmel, melynek összege megfelel a Lakásügynökség jövedelemhatárainak.

#### **2. Jövedelemhatárok meghatározása**

A Lakásügynökség jövedelemhatárainak meghatározásakor több szempontot mérlegeltünk. Egyrészt biztosítani kívánjuk a megfizethetőséget: azaz célunk, hogy az egyes háztartásoknak a megélhetés biztosításához szükséges mértékű jövedelmük maradjon a lakásköltségek megfizetése után, ez csökkenti a hátralékok kialakulásának esélyét is. Másrészt fontos szempont, hogy a lakásügynökségi modell minél több háztartás számára legyen elérhető, azaz, hogy ne legyen túlságosan leszűkítve a jogosult háztartások köre. Ugyanakkor a jövedelemhatárok biztosítják, hogy az Önkormányzat ne támogasson olyan háztartásokat, amelyek a mindenkori adott lakáspiacon is meg tudják oldani a lakhatásukat.

A jövedelemhatárok meghatározása során kiindulópontunk a megfizethetőség biztosítása volt. A megfizethetőséget ebben az esetben a háztartásnak a lakásköltségek megfizetése után fennmaradó (reziduális) jövedelme alapján definiáltuk. Keressük azt az alsó jövedelem-határt, ahol az adott lakbér- és egyéb lakásköltségek mellett az adott háztartásnak elegendő forrása marad egyéb megélhetési

kiadásai fedezésére. A felső jövedelemhatárokat pedig úgy határoztuk meg, hogy olyan háztartások, amelyeknek reziduális jövedelmük alapján lenne elegendő forrásuk a piaci lakbéreket megfizetni, már ne kerülhessenek bele a jogosulti körbe.

Ennek első lépéseként meghatároztuk a különböző összetételű háztartások becsült lakásköltségeit, egy viszonylag alacsonyan szabott, elismert lakásnagyság alapján. Számításainkban az elismert lakásnagyság a fogyasztási egységek számának függvénye, úgy, hogy egy alap lakásnormatívát növeltük fogyasztási egységenként 15 m<sup>2</sup>-rel. A fogyasztási egységeket az OECD2 skála<sup>1</sup> alapján súlyoztuk. A lakásköltségek megbecslése esetében a 2200,- Ft/m<sup>2</sup> lakbér mellett 600,- Ft/m<sup>2</sup> átlagos rezsi és 300,- Ft/m<sup>2</sup> közszolgáltatási díj költséggel számoltunk:

$$\text{elismert lakásköltségek} = (2200 + 600 + 300) * 32 + (fe - 1) * 15,$$

ahol  $fe$  a fogyasztási egységek száma.

Az alábbi táblázat mutatja be néhány háztartástípus esetében az így kapott elismert lakásköltségek nagyságát:

2. táblázat: Az elismert lakásköltségek különböző háztartástípusok esetén

	1 fős	két felnőtt	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Fogyasztási egységek száma	1	1,5	1,8	2	2,3	2,6
Elismert lakásnagyság (m <sup>2</sup> )	32	39,5	44	47	51,5	56
Elismert lakásköltség (Ft/hó)	99 200	122 450	136 400	145 700	159 650	173 600

Az egy fogyasztási egységre eső minimum reziduális jövedelmet, ami mellett még biztosítottak látjuk a megélhetési költségek fedezetét 100 000,- Forint/fogyasztási egységben határoztuk meg. A modell alsó jövedelem határai a háztartás összetétele alapján meghatározott minimum reziduális jövedelem és a becsült lakásköltségek összege. Hasonló logika mentén a felső jövedelemhatárok a meghatározott maximális reziduális jövedelem (melyet 230 000.-Ft/fogyasztási egységben határoztunk meg) és a becsült lakásköltségek összeadásával számolhatóak ki. Képlet szerint:

$$\text{alsó jövedelemhatár} = 100000 * fe + (2200 + 600 + 300) * 32 + (fe - 1) * 15, \text{ és}$$

$$\text{felső jövedelemhatár} = 230000 * fe + (2200 + 600 + 300) * 32 + (fe - 1) * 15,$$

ahol  $fe$  a fogyasztási egységek száma.

Az alábbi táblázat néhány háztartás típus esetén szemlélteti a Lakásügynökség képlet alapján meghatározott jövedelemhatárait.

3. táblázat: A Lakásügynökség javasolt jövedelem határai

	1 fős	két felnőtt	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Fogyasztási egységek száma	1	1,5	1,8	2	2,3	2,6
Elismert lakásnagyság (m <sup>2</sup> )	32	39,5	44	47	51,5	56

<sup>1</sup> A Lakásrendelet a szociális lakbér jogosultsági határa kiszámolására az OECD1 skála egy módosított verzióját alkalmazza. Jelen esetben azért használjuk inkább az OECD2 skálát, mert amennyiben a lakásköltséget nem számítjuk, úgy ez a súlyozás vélhetően közelebb áll a háztartások költségeinek tényleges megoszlásához.

Elismert lakásköltség (Ft/hó)	99 200	122 450	136 400	145 700	159 650	173 600
Elvárt reziduális jövedelem (Ft/hó)	100 000	150 000	180 000	200 000	230 000	260 000
Maximum reziduális jövedelem (Ft/hó)	230 000	345 000	414 000	460 000	529 000	598 000
<b>Alsó jöv. határ (nettó Ft/hó)</b>	<b>199 200</b>	<b>272 450</b>	<b>316 400</b>	<b>345 700</b>	<b>389 650</b>	<b>433 600</b>
<b>Felső jöv. határ (nettó Ft/hó)</b>	<b>329 200</b>	<b>467 450</b>	<b>550 400</b>	<b>605 700</b>	<b>688 650</b>	<b>771 600</b>

### 3. A névjegyzékre kerülő lakásigénylők sorrendjét meghatározó pontrendszer

Az adott háztartás összjövedelme és egyéb kritériumok alapján jogosult háztartások sorrendjét egy egységes pontrendszer szerint javasoljuk meghatározni. A pontrendszeren keresztül az Önkormányzat biztosítani tudja, hogy a számára fontos célcsoportok, így a Polgármesteri Hivatal vagy az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok dolgozói nagyobb eséllyel juthassanak lakásokhoz. A javasolt pontozás fő szempontja az igénylő jelenlegi lakáshelyzete, mivel tapasztalatok alapján ez a rendelkezésünkre álló legjobb indikátor egy háztartás rászorultságának mérésére. További szempontot jelent az együtt költözők között az eltartottak száma, valamint a különösen sérülékeny családtag (így a háztartásban levő fogyatékos vagy volt állami gondozott személy). Bár az első évben ennek még nincs jelentősége, javasoljuk, hogy a névjegyzékre kerülés ideje is jelenjen meg, mint pontozandó szempont.

### 4. Méltányolható lakásnagyság

A névjegyzékre való pályázattal a jelentkezők nem konkrét lakásra pályáznak, hanem lakásigényüket rögzítik, melyet a Lakásügynökség a rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú lakások, illetve a piacon elérhető, Önkormányzat által bérbe vett lakások függvényében tud kielégíteni. Ezért a pályázati kiírás fontos pontja annak a rögzítése, hogy a Lakásügynökség által bérbeadott különböző nagyságú lakások hány fős háztartások számára ajánlhatóak ki. A Lakásrendelet 2. melléklete szabályozza a méltányolható lakásnagyság felső határát, azonban a Lakásügynökség működtetéséhez szükséges meghatározni egy minimum lakásnagyságot is, aminél kisebb lakást nem ajánl ki a Lakásügynökség az adott háztartás számára. A lakásigénylők az alább rögzített méltányolható lakásnagyság keretei között nyilatkozhatnak, hogy szobaszám szerint mekkora lakást fogadnának el:

#### 4. táblázat: Méltányolható lakásnagyság

Háztartástagok száma	Lakószobák száma (minimum)	Lakószobák száma (maximum)
1 fő	1 szoba	
2 fő	1 szoba	2 szoba
3 fő	1,5 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2,5 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4

\*két félszoba egy lakószobának számít

\*\*90 napon túli várandósság háztartástagnak számít

Fentiek alapján javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság jelölje ki a felsorolt 7 lakást piaci alapon bére adható lakásként, valamint írjon ki nyilvános pályázatot a névjegyzékre való felkerülésre a Lakásrendeletben foglalt feltételek, illetve az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az előterjesztésben bemutatott üres, önkormányzati tulajdonú lakások Lakásügynökség keretében, bérbeadás útján történő hasznosításáról szóló döntés.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Lakásrendelet 5. § e) pontja szerint a bizottság jelöli ki a piaci alapon bérbeadott lakást.

A Lakásrendelet 96/A. §-ban foglaltak szerint „(1) A piaci alapon bére adott lakás bérlőjének kiválasztása lakásigénylési névjegyzék (a továbbiakban: névjegyzék) alapján történik. A névjegyzékre kerülés feltételeit a bizottság évente pályázati felhívásban határozza meg”.

Az SZMSZ 7. melléklet 2.1.4.28. pontja alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság dönt „a lakásigénylési névjegyzékre kerülés és a piaci alapon bére adott lakás bérlőjével kötendő szerződés feltételeiről;”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 14. pontja szerint a Józsefvárosi Lakásügynökséggel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatokat a Rév8 Zrt. bonyolító szervezetként látja el Józsefváros közigazgatási területén és a Józsefváros közigazgatási területén kívül a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok - különösen a piaci lakbérű lakások - esetén.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiekre való tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

...../2023. (V. 09.) számú határozata

### **a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával kapcsolatos döntésekről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az alábbiakban felsorolt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, társasházban található ingatlanokat Lakásügynökségi bérbeadásra kijelöli, azok piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosításával egyetért:

	HRSZ.	Cím
1	35405/A/42	Baross u. 122. 2. em. 44.
2	36114/A/4	Fűvészkert u. 4. fsz. 3.
3	35328/A/16	Szerdahelyi u. 11. 1. em. 7.
4	36074/A/10	Körös u. 5/b 1. em. 10.
5	34652/A/17	Bezerédj u. 8. 1. em. 14.
6	34669/A/26	Bezerédj u. 9. 2. em. 25.
7	35456/A/17	Kálvária tér 19. 2. em. 22.

- 2.) nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 96/A-C. § szerinti lakásigénylési névjegyzékre kerülésre, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. május 9., a 2. pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára

nem indokolt            hirdetőtáblán            honlapon

Budapest, 2023. május 3.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető



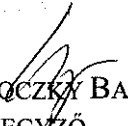
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: KERÉKGYÁRTÓ ANNA ÍRISZ IRODAVEZETŐ-HELYETTES

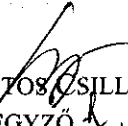
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
HERMANN GYÖRGY  
A SZOCIÁLIS, ÉGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS  
OKTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## Pályázati felhívás lakásigénylési névjegyzékre kerülésre 2023. évben

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága, mint Kiíró pályázatot ír ki a Józsefvárosi Lakásügynökség (a továbbiakban: Lakásügynökség) lakásigénylési névjegyzékére való felvételhez. Az Önkormányzat saját tulajdonú felújítandó lakásokat, továbbá az Önkormányzat által bérbe vett magántulajdonú lakásokat ad bérbe a névjegyzékre felvett lakásigénylők számára.

### I. A névjegyzékre kerülés feltételei

#### A) A pályázók köre

A pályázaton az vehet részt, aki:

- a) a pályázat benyújtásától számított legalább egy éve megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel/ tartózkodási hellyel vagy igazolható bérleti vagy intézményi lakhatási jogviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy
- b) az Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.

Érvényes jelentkezés akkor nyújtható be, ha:

1. a pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) igazolt 6 havi rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, amely összege meghaladja a Lakásügynökség – B) pont szerinti – alsó jövedelem határát, de nem magasabb, mint a felső jövedelem határ,
2. a pályázó vagy az együttköltözők közül legalább egy fő legalább jelen pályázati felhívás megjelenésének dátumától számított 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik.

#### B) Jövedelem határok

A Lakásügynökség jövedelem-határai a pályázó háztartás tagjait súlyozott formában veszi figyelembe, tehát a különböző méretű háztartások tagjai eltérő arányszámmal, az így megkapott fogyasztási egységek száma alapján, egy egyenlet szerint kerülnek meghatározásra:

$$\text{alsó jövedelem határ} = fe * 100\,000 + 46\,500 * (fe - 1) + 99\,200,$$


$$\text{felső jövedelem határ} = fe * 230\,000 + 46\,500 * (fe - 1) + 99\,200,$$

ahol  $fe$  a fogyasztási egységek száma.

A fogyasztási egységeket jelen kiírás során a következőképpen szükséges meghatározni: a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1, a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,5, a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,3. A háztartás első kiskorú tagjának arányszáma 0,5, a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma 0,3.

#### C) Kizáró okok

Érvénytelen a pályázata annak, akire a névjegyzékre kerülésre vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjában megáll az alábbi állítások valamelyike:





- a) adó vagy adók módjára behajtható köztartozással, vagy az Önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozással rendelkezik;
- b) önkormányzati lakás lakbére vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás van folyamatban ellene;
- c) beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha a pályázat benyújtásakor úgy nyilatkozik, hogy a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig:
  - tulajdonjogát, haszonélvezeti jogát, lakásbérleti jogviszonyát megszünteti, vagy
  - a tulajdonjogának az Önkormányzat részére való átadásáról az Önkormányzattal megállapodik;
- d) 3 éven belül önkényes módon az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásba költözött;
- e) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát;
- f) 5 éven belül önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte el;
- g) az Önkormányzattól megvásárolt lakását, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 10 éven belül eladta;
- h) az önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával 3 éven belül visszaélt (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.);
- i) korábbi bérbeadási kérelmében (pl. önkormányzati lakáspályázatában vagy névjegyzékre való jelentkezésében) a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi vagy vagyoni helyzetére vonatkozóan jogtalan előnyszerzés céljából valótlan adatot közölt, a valótlan adatközlés megállapításától számított 1 éven belül;
- j) a bonyolító szervezet által felajánlott ingatlant két esetben nem fogadta el, valamint a második alkalom 1 éven belül történt;
- k) más személy által benyújtott névjegyzékre kerülésre irányuló pályázatban együttköltöző személyként került megjelölésre.


#### **D) Együttköltözők**

A pályázó jelentkezésében köteles feltüntetni az összes együttköltözőt. A lakásba együttköltöző személy lehet: házastárs, élettárs, gyermek, szülő, nagyszülő, együtt költöző gyermektől származó unoka.

#### **E) A pályázó vállalásai**

A névjegyzékre kerülésre vonatkozó pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázónak az alábbiakat kell vállalnia:

1. vállalja, hogy amennyiben jogosultságát vagy pontszámát befolyásoló körülményében (így például jövedelemében, lakhelyében vagy családi helyzetében) változás következik be, 60 napon belül módosítja vagy visszavonja a névjegyzékre kerülésre vonatkozó kérelmét;
2. vállalja, hogy számára történő lakás kijelölésakor vagy azt megelőzően lehetővé teszi, hogy a bonyolító szervezet munkatársa környezettanulmányt végezzen jelenlegi lakóhelyén;
3. vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását (melynek költsége az Önkormányzatot terheli);
4. vállalja a bérleti szerződésben meghatározott kapcsolattartási feltételeket és meghatározott együttműködést;
5. felújítandó ingatlan esetében vállalja a beruházási megállapodásban meghatározott felújítási munkák elvégzését.



A névjegyzékre kerülésre vonatkozó pályázat alapján a pályázó egy év időtartamra kerül a névjegyzékre. Az egy év elteltével a hatályos pályázati feltételeknek megfelelően ismét be kell nyújtani a névjegyzékre kerülésre vonatkozó pályázatot.

## II. Megpályázható lakások

A névjegyzék alapján az Önkormányzat saját tulajdonú felújítandó lakásokat vagy az Önkormányzat által bérbe vett józsefvárosi magántulajdonú lakásokat ad bérbe a lakásigénylők számára, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott piaci alapú lakbéren. A pályázatban jelezni kell, hogy a pályázó melyik típusú lakásra vonatkozó névjegyzékre történő felvételét kéri.

### A) Magántulajdonú lakások bérbe vételének feltételei

A lakás beköltözhető állapotú.

A bérbeadás időtartama legfeljebb 3 év lehet, és nem hosszabbítható meg.

### B) Önkormányzati tulajdonú lakások bérbe vételének feltételei

A lakás felújítandó állapotú.

A pályázó az önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételekor:

1. vállalja az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét, felújítását a Bonyolító szervezet által meghatározott műszaki tartalom szerint;
2. tudomásul veszi, hogy a Bonyolító szervezet ellenőrzi a kivitelezési munkálatok megfelelő elvégzését;
3. vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírásáig benyújtja a lakás felújításához szükséges összeg legalább 30%-ának rendelkezésére állását igazoló dokumentumot (bankszámlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, stb.).

A felújítási munkák körét beruházási megállapodás rögzíti, amely tartalmazza a munkák – a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján elkészített – becsült költségvetését. A munkák elvégzését és műszaki átvételét követően a bérlő részére a beruházási megállapodásban rögzített költségek 75%-a egy összegben megtérítésre kerül.

A bérbeadás időtartama 10 év, amely további 10 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlővel szemben továbbra sem állnak fel a Lakásrendeletben és a jelen pályázati felhívásban meghatározott kizáró feltételek.

### C) Méltányolható lakásnagyság

A névjegyzékre kerülésre vonatkozó pályázattal a pályázók nem konkrét lakásra pályáznak, hanem lakásigényüket rögzítik, amely a rendelkezésre álló önkormányzati tulajdonú lakások, illetve az Önkormányzat által e célra bérbe vett magántulajdonú lakások függvényében kerülhet kielégítésre. Kérjük, hogy a pályázatban az alábbi méltányolható lakásnagyság figyelembevételével nyilatkozzanak, hogy hány szobás lakást fogadnának el:

Háztartástagok száma*	Lakószobák száma (minimum)**	Lakószobák száma (maximum)**
1 fő	1 szoba	
2 fő	1 szoba	2 szoba
3 fő	1,5 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba

5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2,5 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4

\*90 napon túli várandósság háztartástagnak számít

\*\* félszoba: 6-12 m<sup>2</sup> alapterületű lakóhelyiség; szoba 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű lakóhelyiség; két félszoba egy lakószobának számít

### III. A pályázat benyújtása

A pályázati jelentkezési lap benyújtására folyamatosan van lehetőség 2023. évben papír alapon a bonyolító szervezet irodájában, melynek címe: 1085 Budapest, Horánszky u. 13. földszint, vagy elektronikus formában a [www.lakasugynokseg.jozsefvaros.hu](http://www.lakasugynokseg.jozsefvaros.hu) internetes felületen keresztül.

### IV. Igazolások és további benyújtandó dokumentumok

A pályázaton történő részvétellel kapcsolatos, valamint a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Hiánypótlásra szoruló pályázat esetén a bonyolító szervezet felhívására a pályázó tizenöt napos határidőn belül pótolhatja a hiányt.

#### A) A névjegyzékre kerülésre irányuló pályázatban benyújtandó dokumentumok:

##### a. Pályázó személyazonosságát igazoló dokumentum

- személyi okmányok (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány)
- lakcímkártya

##### b. Pályázó lakhelyét igazoló dokumentum

*Amennyiben a lakcímkártyán szereplő cím (Bejelentett lakcím/Tartózkodási hely) nem egyezik a ténylegesen lakott ingatlan címével:*

- a) bérleti szerződés
- b) szociális intézményben, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén intézmény erről szóló igazolása megjelölve a lakhatás időtartamát

*A Pályázó józsefvárosi lakóhelyének időtartamának igazolására pluszpontok elérése érdekében:*

- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolja

##### c. Az Önkormányzatnál vagy annak intézményénél, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságnál való munkavállalás

- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás

##### d. Különösen sérülékeny családtag

*90 napnál idősebb várandósság esetén:*

- szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról

*Fogyatékossgal élő személy esetén:*

- szakorvosi igazolás fogyatékos státusz igazolására (nem fogadható el ambuláns lap, zárójelentés, orvosi beutaló, háziorvosi igazolás), vagy
- a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy
- a Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat

*Volt állami gondozott személy esetén:*

- igazolás arról, hogy a Pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző személy jelenleg állami gondozott, vagy az volt (a gyermekvédelmi

gondoskodásban eltöltött időről szóló igazolás beszerezhető a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálattól)

**e. A Pályázó és az együttköltözők vagyoni és jövedelmi helyzetét alátámasztó dokumentumok**

*Pályázó és együttköltözők vagyonyilatkozata*

- papír alapon a Felhívás 1. melléklete szerinti dokumentum

*Munkaviszonyból származó jövedelem és más, munkavégzéssel járó tevékenység ellenértéke*

- a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 6 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait is tartalmazó munkáltatói igazolás

*Vállalkozásból származó jövedelem*

- a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 6 havi, nettó jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya (az éves adó igazolást nem elfogadható)

*Gyermekgondozási támogatások (pl.: GYED/GYET/GYES/CSED, családi pótlék stb.), árvaellátás, tartásdíj, ösztöndíj*

- családi pótlék, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása, továbbá a folyósított ellátást igazoló irat (az igazolás beszerezhető bármelyik Kormányablakban vagy a Magyar Államkincstártól)
- gyermek tartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés, illetve a folyószámla kivonatának másolata, vagy a tartásdíj fizetésére kötelezett, valamint a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nevelő szülő, nagyszülő stb.) között létrejött írásos, aláírt megállapodás – két tanú aláírásával ellátott - és a tartást nyújtó eredeti jövedelemigazolása
- hallgatói ösztöndíj és egyéb bevételek esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás

*Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások*

- a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévi igazolása az ellátás összegéről

*Egyéb jövedelmek*

- egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása és az utolsó számlakivonat vagy pénzügyi igazolás pl.: ápolási díj, GYOD

A lakás kijánlását követően, a bérleti szerződés megkötéséhez további dokumentumok benyújtása szükséges az alábbiak szerint.

**B) A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:**

**a) Az Együttköltözők személyazonosságát és lakhelyét igazoló dokumentum**

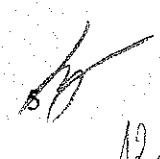
- személyi okmányok (személyi igazolvány – vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány)
- lakcímkártya

**b) A pályázó jelenlegi lakhelyével kapcsolatos dokumentumok**

*Amennyiben a Pályázó családtag/szívessegi lakáshasználó*

- a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének két tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, komfortfokozatáról, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről. A nyilatkozat térjen ki arra, hogy a pályázó jelenleg valóban az ő tulajdonát/bérleményét képező ingatlanban lakik. Emellett szükséges a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap másolat is)

**c) A pályázó és az együttköltözők családi kapcsolatát bizonyító dokumentum**



- a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról,
- a Pályázó és a vele együttköltöző közötti kapcsolat igazolása a kapcsolat jellege szerint:
  - a) rokoni kapcsolat esetén a kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolata (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
  - b) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
  - c) amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel költözik együtt, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya

**d) A Pályázó és az együttköltöző(k) vagyoni helyzetét alátámasztó dokumentumok**

*Pályázó/Együttköltöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan*

- amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, a pályázó és az együttköltözők vonatkozásában a 30 napnál nem régebbi Lechner Nonprofit Kft. által kiállított ingatlantulajdon esetleges fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány szükséges,
- amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat is), és
- amennyiben az ingatlan Pest megyében, vagy Budapesten található, a tulajdonjoggal, illetve hasznélvezeti joggal érintett lakás használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés stb.)

*Bérlő és együttköltöző(k) tartozásmentességét igazoló dokumentumok*

- a Pályázó és a nagykorú együttköltözők nevére a VIII. kerületi Önkormányzat által kiállított igazolás
- a Pályázó és a nagykorú együttköltözők nevére a JGK Zrt. által kiadott igazolás

**e) A Pályázó és az Együttköltözők jövedelmi helyzetét alátámasztó dokumentumok**

- Jelentkezéskor leadott jövedelmek folytonosságát bizonyító dokumentumok a jelentkezés elfogadása és bérleti szerződés megkötése/ ingatlan kiajánlás közti időszakra vonatkozóan

**f) A Pályázó és a vele együttköltöző(k) egészségügyi állapota, eltartottak száma**

- 16 év felettek esetében iskolalátogatási igazolás, vagy
- nappali tagozatos felsőoktatási intézményben tanuló családtag esetén a jelentkezés benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról

**g) Felújítandó lakás esetén**

*igazolás a felújítási munkák bruttó költségének legalább 30%-ának megfelelő összeg rendelkezésre állásáról*

- a pályázó vagy az együttköltöző(k) nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya, (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni),
- amennyiben az igazolás nem a pályázó nevére szól, úgy az együttköltöző(k) nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az összeg a lakás felújítására fordítható.

## V. A pályázat elbírálása

A bonyolító szervezet a kérelem és annak elbíráláshoz szükséges valamennyi igazolás, nyilatkozat beérkezésétől számított legfeljebb 60 napon belül

- felveszi a pályázót a névjegyzékbe, és egyúttal megállapítja az alábbi pontrendszer szerinti pontszámát, vagy
- elutasítja a pályázatot, amennyiben az nem felel meg a névjegyzékre való felkerülésről szóló pályázati kiírás vagy a Lakásrendelet feltételeinek.

### Az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer

Pontozandó szempont	Adható pont
<b>1. Kerületi kötődés</b>	
<b>1.1. A pályázó mióta él a VIII. kerületben</b>	
3 év alatt	1
3-6 éve	3
6 év fölött	5
<b>1.2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, illetve az Önkormányzat gazdasági társaságánál töltött munkavállalói évek</b>	
2 év alatt	3
2-4 év között	6
4 év felett	8
<b>1.3. Önkormányzat kiemelt foglalkoztatáspolitikai érdeke</b>	Bizottság döntése alapján
<b>2. Jelenlegi lakás</b>	
<b>2.1. A lakáshasználat jogcíme</b>	
Saját ingatlanban él	0
Önkormányzati tulajdonú ingatlanban él	3
Intézmény (pl. Családok átmeneti otthona, Félutas szolgáltatás) lakója	10
Magánpiacon lakásbérelő, albérelő vagy szobabérelő	4
Nem önkormányzati szolgálati lakásban él	3
Családtag, szívességi lakáshasználó	3
<b>2.2. Jelenlegi lakás zsúfoltsága (a várandósságot személyként kell beszámítani)</b>	
10 m <sup>2</sup> /fő alatt	4
10-14 m <sup>2</sup> /fő	2
15 m <sup>2</sup> /fő felett	0
<b>2.3. Jelenlegi lakásban élők mindegyike együttköltözne?</b>	
igen	0
nem	2
<b>2.4. Jelenlegi lakás minősége</b>	
Ingatlanon belül nem található WC/fürdőszoba	4
Ingatlan vizesedik/penészes	4
<b>3. Együttköltözők</b>	
<b>3.1. Együttköltözők között az eltartottak száma*</b>	
4 vagy több eltartott	5
3 eltartott	4
2 eltartott	3
1 eltartott	2

További 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli, de max. 3 pont.	1-3 pont
<b>3.2. Különösen sérülékeny családtag</b>	
Van fogyatékkal élő felnőtt	4
Van fogyatékkal élő gyermek	4
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy állami gondozott, vagy az volt	3
<b>4. Névjegyzékre való felvétel időpontja</b>	
1 és 2 év közötti időtartam	1
2 évet meghaladó időtartam	3

\*A 90 napot meghaladó várandósságot eltartottként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme.

## VI. Pályázat érvénytelensége

Bonyolító szervezet érvénytelennek minősíti a pályázatot, amennyiben egyszeri hiánypótlást követően:

- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és a Lakásrendeletben meghatározott feltételeknek, a feltételek kizárják, vagy a pályázó által tett nyilatkozat nem megfelelő,
- a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt,
- a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre.

## VII. A pályázó benyújtott adatainak módosítása, a pályázat visszavonása

A névjegyzékre felvett lakásigénylő köteles 60 napon belül bejelenteni a bonyolító szervezetnek, amennyiben a névjegyzéken közzétett pontszámát meghatározó körülményben (így például jövedelemében, lakhelyében vagy családi helyzetében) változás történt. Ebben az esetben valamennyi, a változással érintett dokumentumot be kell nyújtania a Bonyolító szervezetnek. A módosítással nem változik a pályázat benyújtásának és a névjegyzékre való felvételének időpontja.

A névjegyzéken közzétett pontszám-módosítás kezdeményezésének elmulasztása – amennyiben ez jogtalan előnyszerzéshez vezetne, vagy megakadályozza a bérleti szerződés megkötését – a névjegyzékből való törlést vonja maga után.


A névjegyzékre felvett lakásigénylő a névjegyzékre történő felvétel iránti pályázatát köteles 60 napon belül visszavonni, amennyiben az I. a) – c) pontok szerinti kritériumoknak már nem felel meg.

## VIII. Lakáshoz jutás menete

Lakás kijelölését megelőzően a lakásra a II. C) pont szerinti méltányolható lakásnagyság szerint a lakásra jogosult, legmagasabb pontszámmal rendelkező lakásigénylőt adatközlésre hívja fel a Bonyolító szervezet. Az adatközlésre való felhívás tartalmazza:

- a lakásra vonatkozó adatokat,
- a lakbér mértékét,
- felújítandó lakás esetén a bérlő által elvégzendő felújítási munkálatok leírását és költségtervét,
- a lakás megtekintésére felajánlott három időpontot,
- felhívást, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges adatokat legkésőbb 10 munkanapon belül igazolja.

Pontszámegyezőség esetén a hiánytalan benyújtás időpontja dönti el a sorrendet. A lakásigénylő a lakás megtekintését követően legfeljebb 7 napon belül nyilatkozni köteles, hogy elfogadja-e a

  
15

felajánlott lakást. Amennyiben elfogadja a lakást, valamint minden szükséges igazolás benyújtásával igazolja jogosultságát, az Önkormányzat 20 napon belül megkötí vele a bérleti szerződést.

Budapest, 2023. május 09.

**Hermann György**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
elnök

9  
  
16



## Vagyonyilatkozat

### A Jelentkező személyes adatai:

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Bejelentett lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

### A Jelentkező vagyona:

#### Ingtatlanok

1. Lakóingatlan címe: ..... város/község ..... út/utca,  
..... házszám, ..... emelet/ajtó, alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, hrsz:.....  
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év, a tulajdonos(ok) neve(i):  
.....

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Haszonélvező: .....

Használatban akadályoztatva vagyok: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Akadályoztatás oka:.....

#### Vagyoni értékű jogok

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében:

címe: ..... város/község ..... út/utca..... hsz. alapterülete:  
..... m<sup>2</sup>, a bérleti jogviszony kezdete: .....év, hrsz:.....a bérlő(k)  
neve(i):.....

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Jelentkező

#### FONTOS!

Ha a vagyontárgyból a Jelentkező egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.

Vagyonyilatkozat

**A Jelentkezővel együtt költöző személy adatai:**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Bejelentett lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

**A Jelentkezővel együtt költöző személy vagyona:**

**Ingtatlanok**

1. Lakóingatlan címe: ..... város/község ..... út/utca,  
..... házszám, ..... emelet/ajtó, alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, hrsz:.....  
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év, a tulajdonos(ok) neve(i):  
.....

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Haszonélvező: .....

Használatban akadályoztatva vagyok: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

Akadályoztatás oka:.....

**Vagyoni értékű jogok**

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében: címe: .....  
város/község ..... út/utca..... hsz. alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, a bérleti  
jogviszony kezdete: .....év, hrsz:.....a bérlő(k)  
neve(i):.....

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
együtt költöző személy

**FONTOS!**

**1. Kiskorú együtt költöző személy vagyonáról törvényes képviselője teszi meg a nyilatkozatot.**

**2. Ha a vagyontárgyból az együtt költöző személy egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.**