

43/19/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.3.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. május 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői, valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos körülmények között, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. Az Önkormányzat ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján az Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Óvoda – 1083 Budapest, Baross u. 111/b. hrsz 35728/11 – belső felújításának megtervezése is szükségessé vált, az ágvezeték csere, valamint az udvari bejárat és udvarfelújítást követően.

Ennek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyban.

A szolgáltatás-beszerzés – 2023. október 15-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. április 13-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 12 potenciális pályázó (KIMA Stúdió Kft., Heket Kft., Mesterépítész Kft., Redclock Kft., Hamburg C Kft., Studio Qvarta Kfat., BatLab Kft., Dot Design Kft.,

ÉRKEZETT

2023. MÁJ. 25. 8:30

Bánáti Hartvig Építész Iroda Kft., Artonic Design Kft., Erőművész Kft., AS Kollektíva Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 5 pályázati anyag érkezett. Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány szerint történt.

A benyújtott ajánlatok ismertetése:

Ajánlattevő: ArchEA Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. A tartalmi követelményeknek nem felelt meg, mert nem nyújtotta be határidőre a hiánypótlást.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	16.250.000,- Ft	20.637.500,- Ft

Ajánlattevő: Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph. 2 em. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. A tartalmi követelményeknek nem felelt meg, mert nem nyújtotta be határidőre a hiánypótlást.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	9.920.000,- Ft	12.598.400,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) és **Horizont 4 Korlátolt Felelősségű Társaság** (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) közös ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	8.950.000,- Ft	11.366.500,- Ft

Ajánlattevő: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek – a hiánypótlást követően – megfelelt.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	6.628.000,- Ft	8.417.560,- Ft

Ajánlattevő: Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 3-án.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek – a hiánypótlást követően – megfelelt.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	4.800.000,- Ft	6.096.000,- Ft

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálta el.

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Többletreferencia	30
Engedélyes és kiviteli tervezésére vonatkozó – M1.-en felüli – referenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2019. január 1. után történt	

Ajánlatkérő a „Megajánlott ár” bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet. A bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.

A „Többletreferencia” bírálati szempontnál pontkiosztás történik: 1-3 referencia esetén 5 pont, 4-6 referencia esetén 7 pont, 7 vagy több referencia esetén 10 pont. A bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.

Értékelés a hiánypótlást benyújtó, érvényes ajánlattevőkre vonatkozóan:

Ajánlattevők	Súly	Max pont	Vállalási ár pontszám	Súly	Max pont	Referenciák pontszám	ÖSSZ PONTSZÁM
	70	10		30	10		
Per-AA Műterem Kft.	4 800 000	10,00	700,00	3	5	150	850
EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.	6 628 000	7,24	506,94	22	10	300	807
Stúdio Qvarta Kft. És Horizont 4 Kft.	8 950 000	5,36	375,42	7	10	300	675

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022 (XII. 15.) önkormányzati rendeletben, a Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése 5-20820-742/1 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

A Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottsá-
gának
.../2023. (V. 30.) határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 6.096.000 Ft;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata szerződést köt a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2023. május 30., a 4. pont esetében 2023. június 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. május 24.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ajánlat*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SÁJTOS CSILLA

JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

SÁTYI BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A. mell

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kivíteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06 [REDACTED]

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó kivíteli terv elkészítése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):

Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

A fentiek alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Napvirág Óvoda – 1083 Budapest, Baross u. 111/b. hrsz 35728/11 – belső felújításának megtervezése is szükségessé vált, az ágvezeték csere valamint az udvari bejárat és udvarfelújítást követően. A fejlesztés tervezési programja az 5. mellékletben található. Ajánlatkérő a tervezési programot a szerződés kötelező mellékleteként is felhasználja.

A szerződés teljesítési határideje: 2023. október 15.

4. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2)

Vh 6

bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Fizetési ütemezés:

Első részszámla: Megrendelő által jóváhagyott koncepciót terv kiadását követően a teljes szerződési díj 40 %-a.

Második részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelő általi elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, második rész-számla.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

vagy

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el.

Bírálati szempont	súlyszám/jelentőség
Megajánlott ár	70
Többletreferencia	30
Engedélyes és kiviteli tervezésére vonatkozó – M1.-en felüli – referenciák száma, amely során új intézményi (nevelési-oktatási, szociális vagy egészségügyi) épület generáltervezése történt, vagy meglévő intézményi (nevelési-oktatási, szociális, vagy egészségügyi) épület felújításának generáltervezése történt és ahol a szerződéskötés 2019. január 1. után történt	

Ajánlatkérő a „Megajánlott ár” bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet. A bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.

A „Többletreferencia” bírálati szempontnál pontkiosztás történik: 1-3 referencia esetén 5 pont, 4-6 referencia esetén 7 pont, 7 vagy több referencia esetén 10 pont. A bírálati szempontnál a kapott pontszámok értéke: 0-10.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételeire jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlétehez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csőd eljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldali megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi

CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző két (2021, 2022) évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- felmérési terv
- geodéziai felmérés
- koncepció terv
- engedélyezési terv
- kiviteli terv
- tervezői költségbecslés
- megvalósíthatósági tanulmány

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, és legalább 1 referenciamunkához kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 tevékenységgel és nem mutat be legalább 1 referenciamunkát.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia

kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

M.2.1

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.2.2

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „BÉ” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, jogosultsági vizsgával, vagy érvényes „BÉ” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2023. év május 4. 11.00 óra

13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2023. május 4. 12.00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. május 30.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

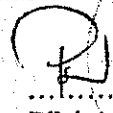
20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

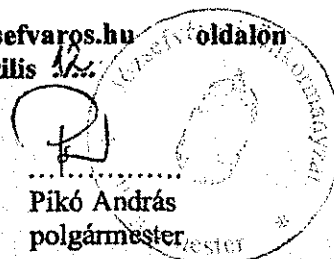
Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 nappal nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. április 12. Budapest, 2023. április 12.


Pikó András
polgármester



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft
Többletreferencia:	db.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7
Vh
12

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

VK
13

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában
lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv
elkészítése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete

TERVEZÉSI PROGRAM

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyában

Háttér:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Napvirág Óvodában – 1083 Budapest, Baross u. 111/b. hrsz 35728/11 – megtörtént az ágvezeték csere, az udvari bejárat és az udvar felújítása. Ezt követően szükségessé vált a részleges belső felújítás megtervezése is.

E az elérni kívánt cél:

A tervezés célja a tervezési feladat elvégzését követően a kiviteli tervekben megvalósítható kivitelezés lefolytatása és az óvoda belső felújítása egyetlen nyári bezárással.

Főbb tervezési feladatok:

- koncepcióterv elkészítése, melynek része
 - az óvoda belső épületrészeinek, valamint
 - a pince és a földszinthez csatlakozó szerkezetek (10 emeletes épület földszintjén található az óvoda) felmérése,
- a felmérést követően az Ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv alapján a tervezési programban rögzített beavatkozásokra vonatkozó kiviteli terv készítése,
- rendelkezésre állás a kivitelezés vállalkozásba adása során a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A kivitelezés közbeni tervezői művezetés:

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×felmérnöki nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

Az épületbelső (nem engedélyköteles) felújításának koncepció tervének elkészítése

- felmérési terv készítése teljes óvodabelsőről és a csatlakozó szerkezetekről, a pincszintről és a lapostetőről (alaprajzok, metszetek)
- szakági felmérések elvégzése (szerkezeti állapot, elektromos és gépészeti meglévő közművek állapota és kapacitása)
- földszinti felújítás vázlatterve (alaprajzok, metszetek, látványtervek)
- belsőépítészeti moodboardok
- meglévő óvodaépület modernizálására tett tervezői javaslatok

A koncepciótervhez árazott költségbecslést is kérünk.

A tervfázis magában foglalja minden, a megvalósíthatóságot igazoló szükséges építészeti és szakági terv elkészítését, a szükséges szakhatósági egyeztetéseket, előzetes nyilatkozatok beszerzését.

Tervező feladata a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek koordinálása.

Kiviteli terv

VK
17

A jóváhagyásokat követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a jóváhagyásokban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a meglévő óvodaépület felújításához szükséges bontási és építési tervet minden érintett szakág vonatkozásában. Az épület modernizálása kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetési lefolytatásához szükséges teljes belsőépítészeti-építészeti-műszaki tervdokumentációt valamennyi szakágban, beleértve a műszaki leírásokat, tervlapokat, konszignációkat és árazott tervezői költségvetést és árazatlan költségvetés kiírást.

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik. Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat,
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Falnézetek
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Helyiségjegyzék
- Nyílászáró konszignáció
- Kifűzési terv
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti (genplan) terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, pipere, szaniter, mobil- és beépített bútor)
- Burkolati tervek
- Egyéb részletterv
- Nedvesség elleni védelem
- Generáltervezői munkarészek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Belsőépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, moodboard, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, mobilíák, konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az MMK szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

Tartószerkezeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, energetikai számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, villámvédelem, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Tűzvédelmi kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

A tervezés során az építészetre és a funkcióra vonatkozó jogi és műszaki szabvány előírásokat kérjük betartani.

Az óvoda igényei:

- Az öltözőkhöz kapcsolódó tárolóhelyek szűkösek, a Katasztrófa-védelemmel egyeztetve a folyosóra további színes, új öltözőszekrények kerülhetnek.
- A fürdőszobák burkolatai, szaniterei elavultak, fel kell újítani, úgy, hogy a WC elválasztó falak megmaradnak. Zuhany nem kell. Fürdőszobai tárolást megoldani (törölköző tartó, fogmosópohár tartó). A mosdók átláthatósága miatt kérjük a mosdó penge falak elbontását.
- Több helyen azért vannak eltávolítva az ajtószárnyak, mert túl szűkös a nyílás, például a vasalóhelyiség ajtaja szűnjön meg.
- Folyosó szakaszolása túlzó, az ajtókat érdemes megszüntetni, és csak a folyosó 2 végén lévő szélfogót megtartani.
- Gazdasági bejárat és a folyosó közé 2 szárnyú ajtót kérünk.
- Új bejáráthoz és a gazdasági bejáráthoz kamerás beengedő rendszer kell. Oldalsó bejáráthoz csak kulcsos.
- Az irodákban és a folyosón nincs meg az előírt fény mennyiség, itt mindenképpen új, korszerű ledes világítás szükséges.
- A burkolatok elavultak és több helyen már teljesen el vannak kopva, csoportszobákat leszámítva, mindenhol burkolatesere szükséges.

Gépészet:

- A nemrég elkészült ágvezeték felújítás keretében, az összes falban futó gépészeti vezeték kicserélésre került, ezért a fürdőszobákban csak a szaniterek és a látszó szerelvényezés cseréje szükséges a fal és padlóburkolat cseréjén túl. Nem kell zuhanyzó a fürdőbe.
- A régi és új radiátorok nem tudnak jól együttesen működni, emiatt javasolt minden belső radiátor kicserélése.
- A csoportszobákban továbbra sem kérünk most a radiátorcseréken kívül más beavatkozást.

Elektromos

- A szerelvények (kapcsolók, dugaljak) mindenhol cserélendők.
- A Baross utca felőli oldalon (ahol a konyha és tárolók vannak) viszonylag új elosztók vannak, és a vezetékezés is jó állapotban van.
- Az udvar felőli oldalon (ahol a csoportszobák, fürdőszobák és öltözők vannak) egy elavult vezetékezésű elektromos hálózat van. Ez érintésvédelmileg nem felel meg az előírásoknak, itt az elektromos hálózat teljes cseréjére van szükség.
- Ezen az oldalon az elektromos elosztó is megújításra kell hogy kerüljön.

Részleges épületfelújításhoz kapcsolódó (nem engedélyköteles) műszaki tervezési igények:

Építészeti-belsőépítészeti feladatok:

- bejárat és közlekedőtér, folyosó; rejtett tárolóhelyek kialakítása, hirdetőfelületek és további falburkolatok tervezése, a folyosó csak a szélfogókkal legyen szakaszolva, új padlóburkolat szükséges,
- gazdasági bejárat és a folyosó közé kétszárnyú ajtó tervezését kérjük
- a csoportszobákhoz tartozó gyermek-öltözők felújítása, padlóburkolat cseréje, falburkolat felújítása,
- a csoportszobákhoz tartozó gyermek-fürdők teljes felújítása; zuhanyzó nélkül kialakítandó új fürdő a meglévő közműhálózatra visszaköthető módon, WC fix elválasztó falakkal, tükrös mosdófallal, fürdőszobai tárolással (törülköző tartó, fogmosópohár tartó, fésűtartó stb.), új falburkolattal
- konyha padlóburkolat cseréje,
- további helyiségekben az elavult padlóburkolat cseréje, és fali festés tervezése

Épületgépészeti és épületvillamossági feladatok:

- az óvoda helyiségeibe új radiátorok, világítótestek és vezetékek elhelyezése szükséges a felújítással érintett területeken,
- a meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása, riasztórendszer és kamerás beléptetőrendszer kiépítése a bejáratokhoz.

VK
20

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023 (.....) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése " tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- 1.2 A részletes feladatokat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

- 2.1 A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.
 - A koncepcióterv elkészítésének határideje: 2023. július 15.
 - A feladatok elvégzésének határideje: 2023. szeptember 15.
 - A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: 2023. október 15.

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

- 2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen + % ÁFA, azaz összegű tervezői díj illeti meg.

A tervezői részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: Megrendelő által jóváhagyott koncepcióterv kiadását követően a teljes szerződési díj 40 %-a, azaz Ft + Ft ÁFA.
2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelő általi elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azaz Ft + Ft ÁFA.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

- 3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének szakmai és pénzügyi igazolására **Borbás Gabriella ügyosztályvezető** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati iroda, irodavezető

Telefonszám: 06 (1) 459-2195
E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:
név:
Telefonszám:
E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett

engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a

teljesítés megghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függetlenül elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (megghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő megghiúsulás esetén külön megghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat

bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésekre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtestületében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs, aljegyző

Fedezete: Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati
bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és
tervezése - 5-20820-742/1

Budapest, 2023.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2. mell

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	Per-AA Műterem Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1011 Budapest, Iskola u. 30.
Adószáma:	23979075-2-41
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Répás Éva
Bankszámlaszáma:	10700598-67397790-51100005
Telefon:	06 20 38 38 084
E-mail:	repas.eva@peraamuterem.hu evirepas@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Répás Éva
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	06 20 38 38 084 repas.eva@peraamuterem.hu evirepas@gmail.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 4.800.000.- Ft Áfa: 1.296.000.- Ft bruttó: 6.096.000.- Ft
Többletreferencia:	3 db

Kelt: Budapest, 2023. május 3.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
cégszerű aláírás

28 *vk*

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Per-AA Műterem Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Répás Éva

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

VR
29

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. május 3.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
cégszerű aláírás

Per-AA
30

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Répás Éva, mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.) ügyvezető, felelős tervező (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. május 3.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
cegszerű aláírás

Vk
31

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Répás Éva**, mint a **Per-AA Műterem Kft.** ajánlattevő (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 30.) **ügyvezető, felelős tervező (képviseleti jogkör/titulus megnevezése)** nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

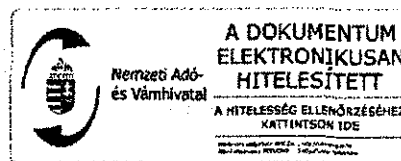
Kelt: Budapest, 2023. május 3.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
cégszerű aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9595636594
Ügyintéző: Tamás Hajnal
Telefonszám: (1) 427-3595
Ügyszám: 9499683315

ADÓIGAZOLÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság
23979075-2-41
1011 BUDAPEST ISKOLA U. 30. 2.EM. 5.AJTÓ

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2023. március 2. napon nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Biatorbágy Város Önkormányzata eljárásához, közbeszerzési eljárásban való felhasználás (belföldi) céljára adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. március 7.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Tamás Hajnal
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6733067354092351299634539

Nyilvántartási Osztály 6.

1387 BUDAPEST Pf.45 Telefonszám: (1) 427-3200 Fax: (1) 427-5735

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

VH
33

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

M1 – MŰSZAKI-ALKALMASSÁG BEMUTATÁSA	
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	6 lakásos, sorház jellegű lakóépület tervezése, Balatonszárszó, Panoráma út – 1178 m ² -es épület engedélyezési és kiviteli tervek készítése. A sorház jellegű beépítés 6, egyenként kétszintes lakást tartalmaz, melyek mindegyike önálló kertrésszel tervezett. Szerződéskötés: 2020. 10. Szerződés tárgya: Balatonszárszó, Hrsz.: 960/1 alatti telken, 6 egységből álló, sorházas beépítésű lakóépület koncepció-, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. Kapott ellenszolgáltatás: 11.660.000.-Ft + ÁFA Teljesítés: engedélyezési terv esetén 2020.12., kiviteli terv esetén 2021.04. Teljes tervezési időszak: 2020.10. – 2021.04. megrendelő: Bonwit Investment Kft. kapcsolattartó: Zöllner Bence ügyvezető tel.: +[redacted] email: bonwitinvest@gmail.com
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, hivatali épület felújítása, átalakítása műemlék épületben, Dublin, Írország – 978 m ² műemlék épület engedélyezési és kiviteli tervei, kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Dublin belvárosában, zártosú beépítés mellett, meglévő műemlék épület felújításával, átalakításával nagykövetség, hivatali épület tervezése. 2019.06. – 2023. 01. megrendelő: Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlan gazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: [redacted] email: zjvarga@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagyköveti rezidencia kialakítása meglévő műemlék épületben, felújítás, átalakítás, Strasbourg, Franciaország – 447 m ² műemlék épület engedélyezési és kiviteli tervei, kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Strasbourg zöldövezetében, diplomáciai épületek szomszédságában, meglévő műemlék épület átalakításával, felújításával nagyköveti rezidencia elhelyezése, tervezése. 2019. július - 2021. január megrendelő: Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlan gazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: [redacted] email: zjvarga@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, elhelyezése, kialakítása új ingatlanban, Tallinn, Észtország – 450 m ² engedélyezési és kiviteli tervek, kivitelezés alatti műszaki felügyelet. Nagykövetség és konzulátus elhelyezése új irodaépület teljes emeleti szintjén. Teljes belső téri kialakítás tervezése. 2019.03.-2019.12. megrendelő: Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlan gazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: +[redacted] email: zjvarga@mfa.gov.hu
Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Családi ház tervezése, Budapest, Székelyudvarhely u. 4-6. – 410 m ² -es új épület bejelentési és kiviteli tervei. Új, részben két szintes, részben földszintes szabadonálló lakóépület tervezése Szent Imre kertváros, kertvárosi környezetében. 2020.06. – 2021. 10. megrendelő: Varga Tamás és Metzger Melinda

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

Betöltött munkakör/funkció	generáltervező
Projekt megnevezése	Nagykövetség, felújítása, irodaszínt kialakítása helyi védett villaépületben, Lisszabon, Portugália – 350 m ² engedélyezési és kiviteli tervek készítése. 2019.04.-2020.04. megrendelő: Külgazdasági és Külügyminisztérium kapcsolattartó: Varga J. Zoltán ingatlan-gazdálkodási főosztályvezető helyettes tel.: email: zivarqa@mfa.gov.hu

Per-AA Műterem Kft.

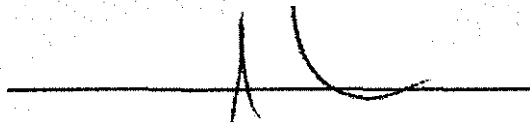
H-1011 Budapest Iskola utca 30.

Tel.: +36 20 38 38 084

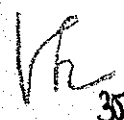
Adószám: 23979075-2-41

CIB Bank 10700598-67397790-51100005

Budapest, 2023. május 3.



ajánlattevő aláírása – Per-AA Műterem Kft.





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-987488 cégjegyzékszámú Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola utca 30. 2. em. 5. ajtó) cég 2023. január 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-987488
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2012/06/06
2. **A cég elnevezése**
2/1. Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Per-AA Műterem Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1011 Budapest, Iskola utca 30. 2. em. 5. ajtó
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. június 1.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
8/2. 2017. március 8.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/2. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/3. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/4. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
9/5. 6391 '08 Hírügynökségi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

- 9/6. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
- 9/7. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
- 9/8. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
- 9/9. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/03/09
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Répás Éva (an. [REDACTED])

Születési ideje: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2012/06/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

23979075-7111-113-01.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: [REDACTED]
Közösségi adószám: [REDACTED]
Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/06/06
A változás időpontja: 2021/11/02
Bejegyzés kelte: 2021/11/04 Közzétéve: 2021/11/06
Hatályos: 2021/11/02 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

10700598-67397790-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Lövőház utcai Fiók (1024 Budapest Lövőház utca 7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12
Hatályos: 2012/06/25 ...

- 32/2. 10700598-67397790-51200002
A számla megnyitásának dátuma: 2023/01/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Lövőház utcai Fiók (1024 Budapest Lövőház utca 7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2023/01/16
Hatályos: 2023/01/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: repas.eva@upcmail.hu
A változás időpontja: 2017/03/08
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-987488
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23979075#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-987488
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Árvai András Kornél (an. [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...
- 1/2. Répás Éva (an. [REDACTED])
Születési ideje: [REDACTED]
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/06 Közzétéve: 2012/06/21
Hatályos: 2012/06/06 ...

Készült: 2023/01/22 06:36:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

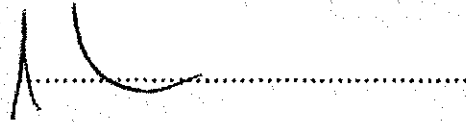
Alulírott Per-AA Műterem Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Répás Éva

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

társaságunk tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző két (2021, 2022) évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 36 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

Budapest, 2023. május 3.



Per-AA Műterem Kft.
Répás Éva ügyvezető

Vh
39

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott Répás Éva (családi és utónév: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]
[REDACTED] anyja születési neve: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED]
mint a Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola
utca 30. 2. em. 5.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt,
előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:----


Rápás Éva


Alulírott, dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd (Karl, Verasztó, Bleyer Ügyvédi Iroda, 1027
Budapest, Tölgyfa u. 24., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai
nyilvántartási szám: 01-004429) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Rápás Éva magyar
állampolgár (családi és utónév: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]
anyja születési neve: [REDACTED] születési hely és idő: [REDACTED]), aki
személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal és lakcímét a
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem
saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítését cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt, Budapest, 2012. év június hónap 1. napján -----

Karl, Verasztó, Bleyer Ügyvédi Iroda
dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd

KARL, VERASZTÓ, BLEYER
ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Tölgyfa u. 24.
Tel.: 336-1063, Fax: 336-3294
karl.gabor@kvb-office.hu
dr. Karl Gábor Csaba
ügyvéd



A szakember(ek) jogosultságát igazoló dokumentum

Per-AA Műterem Kft. esetén

Répás Éva – É tervezői jogosultság

Kamarai nyilvántartási szám: **É 01 4292** (Budapesti Építész Kamara)

elérési útvonal:

<https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADMR-87BFUJ>

Joó Éva - BÉ tervezői jogosultság

Kamarai nyilvántartási szám: **BÉ 01 4813** (Budapesti Építész Kamara)

elérési útvonal:

<https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADMR-87BG8Y>

Budapest, 2023. május 8.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

**Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról**

Alulírott Joó Éva, mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő alvállalkozója, belsőépítész tervező a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

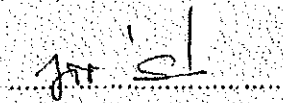
nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év május hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása

**Szakember „Nyilatkozat”-a
a rendelkezésre állásáról**

Alulírott Répás Éva, mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő ügyvezetője, felelős tervezője a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként

nyilatkozom,

hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt, a szerződés teljesítése során.

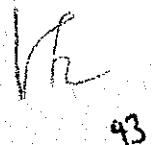
Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt. Budapest, 2023. év május hó 3. napján.



szakember sajátkezű aláírása



ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK

Név	Joó Éva
-----	---------

VH
46

Vh

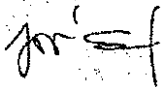
Vh

16
52

12


Dátum: 2023. 05. 02.

Aláírás:



Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és dolgozni kívánok a szerződés megkötésétől a szerződés teljesítéséig az ajánlatban szereplő munkakörben, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.


56

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

az M2 értékelési részszepontra jelölt szakember részéről

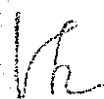
SZEMÉLYES ADATOK			
Név:	Répás Éva		
Szakember munkaköre:	jelenlegi munkahelye,	Per-AA Múterem Kft. – ügyvezető, felelős építész tervező	

VR
ST

Kelt: Budapest, 2023. május 3.



.....
Répás Éva


59

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kapcsán

TÖBBLETREFERENCIA BEMUTATÁSA M1-EN ELŐÍRTON FELÜL

Budapest, 2023. május 3.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

ajánlattevő aláírása – Per-AA Műterem Kft.

VK 60

NYILATKOZAT
a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

Alulírott Répás Éva mint a Per-AA Műterem Kft. ajánlattevő ügyvezetője „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

	Szakember neve	A szakember releváns jogosultsága	A szakterületi jogosultság igazolására vonatkozó nyilvántartás megjelölése (név, elérhetőség), nyilvántartási azonosítószám)	A szakember ajánlattevővel való jogviszonyának megjelölése
1	Répás Éva	Építész tervező szakterület: tervezés	Budapesti Építész Kamara névjegyzék nyilvántart.szám: É01 4292 elérési útvonal: https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADMR-87BFUJ	alkalmazott - ügyvezető
2	Joó Éva	Belsőépítész tervező	Budapesti Építész Kamara névjegyzék nyilvántart.szám: BÉ 01 4813 elérési útvonal: https://www.bek.hu/bek.nsf/tag.xsp?id=ADM-R-87BG8Y	alvállalkozó

Kelt: Budapest, 2023. év május hó 3. napján.

Per-AA Műterem Kft.
H-1011 Budapest Iskola utca 30.
Tel.: +36 20 38 38 084
Adószám: 23979075-2-41
CIB Bank 10700598-67397790-51100005

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

VH
61

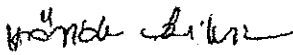


JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2023. május 4. 12 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Alíráás
Hórich Szilvia	Gazdasági Vezető	
dr. Kiss Éva <i>h.</i>	Kerületgazdálkodási Ügyosztály jogi referens	
Fáy Piros	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda beruházási referens	

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 309. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2023. május 4. 12 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Hórich Szilvia** gazdasági vezető
dr. Kiss Éva jogi referens
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Fáy Piros beruházási referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: ArchEA Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	16.250.000,- Ft	20.637.500,- Ft

Ajánlattevő: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	6.628.000,- Ft	8.417.560,- Ft

²
Vh
63

Ajánlattevő: Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph. 2 em. 7.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	9.920.000,- Ft	12.598.400,- Ft

Ajánlattevő: Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 3-án.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	4.800.000,- Ft	6.096.000,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) és Horizont 4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) közös ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. május 4-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése	8.950.000,- Ft	11.366.500,- Ft



Hörich Szilvia



dr. Kiss Éva


Fáy Piros



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. április 13-án a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 12 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az ArchEA Építész Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (2300 Ráckeve, Nyári Pál köz 1.) ajánlattevő pályázati anyaga 16.250.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 20.637.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A ArchEA Építész Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 5. oldal M2.2 szerinti jogosultságát.
- Ajánlattevő nem igazolta az ajánlattételi felhívás 5. oldal M3. szerinti illetékes szakmai kamarai névjegyzékben szereplés jogosultságát igazoló dokumentumot.

Az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlattevő pályázati anyaga 6.628.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8.417.560,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 4. oldal P1. szerinti nyilatkozatát, mely szerint tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző két évben összesen elérte a bruttó ötmillió forintot és igazolnia kell köztartozás mentességét.
- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 6. oldal 21 e) pont szerint a cégkivonatát.

A Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lph. 2 em. 7.) ajánlattevő pályázati anyaga 9.920.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 12.598.400,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Gubahátori Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 4. oldal P1. szerinti nyilatkozatát, mely szerint tervezési tevékenységéből származó árbevétele az előző két évben összesen elérte a bruttó ötmillió forintot és igazolnia kell köztartozás mentességét.
- Ajánlattevő nem igazolta az ajánlattételi felhívás 5. oldal M3. szerinti illetékes szakmai kamarai névjegyzékben szereplés jogosultságát igazoló dokumentumot.
- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 6. oldal 21 e) pont szerint a cégkivonatát és aláírásmintáját.

65/16



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság (1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.) ajánlattevő pályázati anyaga 4.800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.096.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem igazolta az ajánlattételi felhívás 5. oldal M3. szerinti illetékes szakmai kamarai névjegyzékben szereplés jogosultságát igazoló dokumentumot.
- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 6. oldal 21 e) pont szerint a cégkivonatát.

A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85.) és Horizont 4 Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Kossuth tér 4.) közös ajánlattevő pályázati anyaga 8.950.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 11.366.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság és a Horizont 4 Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlata tartalmi szempontból **megfelelő**.

Ajánlatkérő **hiánypótlásra** kéri fel ajánlattevőket, melynek határideje **2023. május 11. 9 óra**. A hiánypótlást az alábbi emailcímre kell elküldeni: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu.

Budapest, 2023. május 8.

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Előkészítő Bizottság
tagja

dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja

Fáy Piros
beruházási referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

H. Mull

Szerződés száma:/2023

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím: **Per-AA Műterem Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 30. 2. em. 5.

adószám: 23979075-2-41

cégjegyzékszám: 01 09 987488

képviselő: Répás Éva ügyvezető

számlaszám: 10700598-67397790-51100005

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a kerület jelenlegi és leendő szülői valamint gyermekeik szívesen válasszák a kerületi óvodákat és méltányos, szép környezetben folyhasson a gyerekek korai fejlesztése-nevelése. A kerület ezért fejlesztési keretet határozott meg a rosszabb helyzetű óvodák minőségbeli javítására, melyek a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak: a fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Megrendelő „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023 (V. 30.) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására**

Vk
67

vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése " tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- 1.2 A részletes feladatokat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

- 2.1 A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.
 - A koncepcióterv elkészítésének határideje: 2023. július 15.
 - A feladatok elvégzésének határideje: 2023. szeptember 15.
 - A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: 2023. október 15.

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

- 2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 4.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.096.000 Ft összegű tervezői díj illeti meg.
A tervező részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
 1. részszámla: Megrendelő által jóváhagyott koncepcióterv kiadását követően a teljes szerződési díj 40 %-a, azaz 1.960.000 Ft + ÁFA.
 2. részszámla: A kiviteli tervfázis munkarészeinek leadását és Megrendelő általi elfogadását követően a teljes szerződés díjának 60%-a, azaz 2.880.000 Ft + ÁFA.
A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének szakmai és pénzügyi igazolására **Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető** jogosult.
Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező CIB Banknál vezetett 10700598-67397790-51100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati iroda, irodavezető

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszerőrlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervet elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadók.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla jegyző nevében és megbízásából

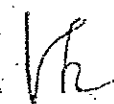
.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Fedezete: Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati
bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és
tervezése - 5-20820-742/1

Budapest, 2023.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

7. 
73

TERVEZÉSI PROGRAM

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Napvirág Tagóvoda belső felújítására vonatkozó jóváhagyási és kiviteli terv elkészítése” tárgyában

Háttér:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának fenntartásában lévő Napvirág Óvodában – 1083 Budapest, Baross u. 111/b. hrsz 35728/11 – megtörtént az ágvezeték csere, az udvari bejárat és az udvar felújítása. Ezt követően szükségessé vált a részleges belső felújítás megtervezése is.

E az elérni kívánt cél:

A tervezés célja a tervezési feladat elvégzését követően a kiviteli tervekben megvalósítható kivitelezés lefolytatása és az óvoda belső felújítása egyetlen nyári bezárással.

Főbb tervezési feladatok:

- koncepcióterv elkészítése, melynek része
 - az óvoda belső épületrészeinek, valamint
 - a pince és a földszinthez csatlakozó szerkezetek (10 emeletes épület földszintjén található az óvoda) felmérése,
- a felmérést követően az Ajánlatkérő által elfogadott koncepcióterv alapján a tervezési programban rögzített beavatkozásokra vonatkozó kivitel terv készítése,
- rendelkezésre állás a kivitelezés vállalkozásba adása során a tervezést érintő kérdések megválaszolásában.

A kivitelezés közbeni tervezői művezetés:

Ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatti 6 alkalommal történő tervezői művezetés (6×félmérnöki nap) díját is belekalkulálja a megajánlott árba.

Az épületbelső (nem engedélyköteles) felújításának koncepció tervének elkészítése

- felmérési terv készítése teljes óvodabelsőről és a csatlakozó szerkezetekről, a pincszintről és a lapostetőről (alaprájzok, metszetek)
- szakági felmérések elvégzése (szerkezeti állapot, elektromos és gépészeti meglévő közművek állapota és kapacitása)
- földszinti felújítás vázlatterve (alaprájzok, metszetek, látványtervek)
- belsőépítészeti moodboardok
- meglévő óvodaépület modernizálására tett tervezői javaslatok

A koncepciótervhez árazott költségbecslést is kérünk.

A tervfázis magában foglalja minden, a megvalósíthatóságot igazoló szükséges építészeti és szakági terv elkészítését, a szükséges szakhatósági egyeztetéseket, előzetes nyilatkozatok beszerzését.

Tervező feladata a szakági tervezők terveinek és tervdokumentációs munkarészeinek koordinálása.

Kiviteli terv

A jóváhagyásokat követően a terv továbbfejlesztése szükséges kiviteli tervi szintre, a jóváhagyásokban szereplő kikötések figyelembe vételével. A kiviteli terv tartalmazza a meglévő óvodaépület felújításához szükséges bontási és építési tervet minden érintett szakág vonatkozásában. Az épület modernizálása kivitelezéséhez és a kivitelezés versenyeztetési lefolytatásához szükséges teljes belsőépítészeti-építészeti-műszaki tervdokumentációt valamennyi szakágban, beleértve a műszaki leírásokat, tervlapokat, konszignációkat és árazott tervezői költségvetést és árazatlan költségvetés kiírást.

Része továbbá egy legfeljebb 6000 karakter hosszúságú, táblázatokat, rajzokat és képeket nem tartalmazó versenyeztetési összesítő leírás, valamint a digitális, szakáganként összesített, az azonosításra alkalmas elnevezéssel ellátott elemeket tartalmazó könyvtárba foglalt dokumentáció átadás. A kiviteli tervdokumentációknak meg kell felelniük a 321/2015 (X.30) kormányrendeletnek is.

A tervezendő építmény a Magyar Építész Kamara "A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei" szabályzat alapján a III. tervosztályba tartozik. Az építészeti alapterv részei:

- Műszaki leírás, aláírólappal
- Tervezői nyilatkozat,
- Anyagkiírás a 275/2013 kormányrendelet szerint
- Árazatlan költségvetés kiírás (generál)
- Helyszínrajz
- Alaprajz
- Metszetek
- Falnézetek
- Munkavédelem

A kiegészítőterv kategóriából:

- Helyiségjegyzék
- Nyílászáró konszignáció
- Kitűzési terv
- Bontási (és felmérési) tervek
- Csomóponti részlettervek
- Álmennyezeti (genplan) terv

A különterv kategóriából Megrendelő kérésére:

- Árazott költségvetési kiírás (generál)
- Látványtervek
- Egyéb konszignáció (lakatos, üveg, pipere, szaniter, mobil- és beépített bútor)
- Burkolati tervek
- Egyéb részletterv
- Nedvesség elleni védelem
- Generáltervezői munkarészek

A kiviteli tervek műszaki és formai előírásai a mindenkor érvényes jogszabályok, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről által előírtak alapján kerülnek meghatározásra.

Belsőépítészeti kiviteli terv: műszaki leírás, moodboard, látványtervek, álmennyezet genplan, berendezés terve, padló és falburkolatok terve, mobiliák, konszignációk és csomóponti részlettervek, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Az MMK szakági munkarészek tartalmát az MMK Építési engedélyezési – építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat 1 kötete határozza meg.

9
Vh
75

Tartószerkezeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás.

Épületgépészeti kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, energetikai számítások, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Épületvillamos kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, villámvédelem, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

Tűzvédelmi kiviteli terv: műszaki leírás, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetési kiírás. Szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzése.

A tervezés során az építészetre és a funkcióra vonatkozó jogi és műszaki szabvány előírásokat kérjük betartani.

Az óvoda igényei:

- Az öltözőkhöz kapcsolódó tárolóhelyek szűkösek, a Katasztrófa-védelemmel egyeztetve a folyosóra további színes, új öltözőszekrények kerülhetnek.
- A fürdőszobák burkolatai, szaniterei elavultak, fel kell újítani, úgy, hogy a WC elválasztó falak megmaradnak. Zuhany nem kell. Fürdőszobai tárolást megoldani (törölköző tartó, fogmosópohár tartó). A mosdók átláthatósága miatt kérjük a mosdó penge falak elbontását.
- Több helyen azért vannak eltávolítva az ajtószárnyak, mert túl szűkös a nyílás, például a vasalóhelyiség ajtaja szűnjön meg.
- Folyosó szakaszolása túlzó, az ajtókat érdemes megszüntetni, és csak a folyosó 2 végén lévő szélfogót megtartani.
- Gazdasági bejárat és a folyosó közé 2 szárnyú ajtót kérünk.
- Új bejárathoz és a gazdasági bejárathoz kamerás beengedő rendszer kell. Oldalsó bejárathoz csak kulcsos.
- Az irodákban és a folyosón nincs meg az előírt fény mennyiség, itt mindenképpen új, korszerű ledes világítás szükséges.
- A burkolatok elavultak és több helyen már teljesen el vannak kopva, csoportszobákat leszámítva, mindenhol burkolatcsere szükséges.

Gépészet:

- A nemrég elkészült ágvezeték felújítás keretében, az összes falban futó gépészeti vezeték kicserélésre került, ezért a fürdőszobákban csak a szaniterek és a látszó szerelvényezés cseréje szükséges a fal és padlóburkolat cseréjén túl. Nem kell zuhanyzó a fürdőbe.
- A régi és új radiátorok nem tudnak jól együttesen működni, emiatt javasolt minden belső radiátor kicserélése.
- A csoportszobákban továbbra sem kérünk most a radiátorcseréken kívül más beavatkozást.

Elektromos

- A szerelvények (kapcsolók, dugaljok) mindenhol cserélendők.

- A Baross utca felőli oldalon (ahol a konyha és tárolók vannak) viszonylag új elosztók vannak, és a vezetékezés is jó állapotban van.
- Az udvar felőli oldalon (ahol a csoportszobák, fürdőszobák és öltözők vannak) egy elavult vezetékezésű elektromos hálózat van. Ez érintésvédelmi szempontból nem felel meg az előírásoknak, itt az elektromos hálózat teljes cseréjére van szükség.
- Ezen az oldalon az elektromos elosztó is megújításra kell hogy kerüljön.

Részleges épületfelújításhoz kapcsolódó (nem engedélyköteles) **műszaki tervezési igények:**

Építészeti-belsőépítészeti feladatok:

- bejárat és közlekedőtér, folyosó; rejtett tárolóhelyek kialakítása, hirdetőfelületek és további falburkolatok tervezése, a folyosó csak a szélfogókkal legyen szakaszolva, új padlóburkolat szükséges,
- gazdasági bejárat és a folyosó közé kétszárnyú ajtó tervezését kérjük
- a csoportszobákhoz tartozó gyermek-öltözők felújítása, padlóburkolat cseréje, falburkolat felújítása,
- a csoportszobákhoz tartozó gyermek-fürdők teljes felújítása; zuhanyzó nélkül kialakítandó új fürdő a meglévő közműhálózatra visszaköthető módon, WC fix elválasztó falakkal, tükrös mosdófallal, fürdőszobai tárolással (törülköző tartó, fogmosópohár tartó, fésűtartó stb.), új falburkolattal
- konyha padlóburkolat cseréje,
- további helyiségekben az elavult padlóburkolat cseréje, és fali festés tervezése

Épületgépészeti és épületvillamossági feladatok:

- az óvoda helyiségeibe új radiátorok, világítótestek és vezetékek elhelyezése szükséges a felújítással érintett területeken,
- a meglévő óvodaépület felújítása, modernizálása, riasztórendszer és kamerás beléptetőrendszer kiépítése a bejáratokhoz.

