

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

...I.3.... napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslát a „I/2023.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Terjék Dorottya lakáspályázati csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás az „I/2023.” pályázathoz

2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „I/2023.” pályázathoz

3.számú melléklet:Segédlet pályázati igazolások csatolásához, és a jelentkezési lap kitöltéséhez

Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban jelentős számú lakás áll üresen a rossz műszaki- és állagproblémák miatt. Csupán elvétve akad olyan lakás, amely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, így ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy azon józsefvárosi polgároknak is biztosítson lakhatási lehetőséget, akik a lakások felújításával kapcsolatos költségeket nem tudják vállalni, és ezen törekvés mentén évente lehetőleg minél több felújított lakás kerüljön kiírásra.

Az elmúlt években kiírt, ilyen jellegű pályázaton – főként a 2022. év végén meghirdetett, III/2022. felújított lakáspályázat során – fokozottan magas részvétel volt tapasztalható, ezért újabb, hasonló típusú bérlakás pályázat kiírása indokolt.

Jelen előterjesztéssel érintett pályázat mellett – azzal egyidejűleg – a 60. életévüket betöltött józsefvárosi lakosok részére 4 db felújított lakás, továbbá egyedülálló szülők (maximum 1 gyermekkel együtt költözők) részére 6 db felújítandó, valamint kis háztartások (maximum 2 fő) részére 8 db felújítandó állapotú bérlakás pályázat kiírására is javaslatot teszünk.

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében mind a négy pályázat esetén kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen 1 db pályázat nyújtható be.

Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos olyan értékelési szempont található, amely a jelenlegi lakhatás körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakóterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma).

A megkötés hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

A tavalyi évben már lezárult pályázatok alkalmával már a korábbi pályázatokhoz képest további szempontok bevezetésével az elért pályázati pontszámok „széthúzását” eredményező, új pontozási szempontrendszer került alkalmazásra, amely pozitív tapasztalatai alapján a jelen előterjesztés tárgyát képező pályázati eljárás során is alkalmazásra kerül.

Ennek szükségességét az eredménymegállapítás során jelentősen növekedő feladatigény mellett is leginkább az indokolja, hogy korábbi lakáspályázatokon a pályázati szempontok csekély száma miatt gyakran pontazonosság alakult ki, amely minden esetben sorsolás megtartását tette szükségessé. Az újonnan alkalmazott pontozási rendszer a helyezettek megállapításához szükséges sorsolások számát jelentős mértékben csökkentette.

A jelenleg hatályban lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 2022. május 26-án elfogadott módosítása a nyertes pályázó kiválasztására irányuló eredménymegállapítás és sorsolás szabályait a korábbiakhoz képest részletesebben és újonnan meghatározott rendszerben határozza meg.

A metódus garanciát nyújt arra, hogy a célcsoportba tartozó jelentkezők közül a meghatározott szempontok szerint leginkább rászorult – legtöbb pontot elért – pályázók kerüljenek ki az eljárás nyerteseiként. Az eredménymegállapításra alkalmazható metodika minimalizálja a legmagasabb pontszámokat elérő pályázók tekintetében a korábban fennálló sorsolások szükségességét.

A tavalyi évben lefolytatott, III/2022. felújított lakáspályázaton a pályázók a pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett egyéb nyilatkozatok igazolására szolgáló iratokat, a jelentkezési lappal egyidejűleg voltak kötelesek benyújtani. Az eljárás során egy alkalommal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: Bonyolító) Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának munkatársai szükség esetén hiánypótlási felhívást bocsájtottak ki, melyek postai úton kerültek kézbesítésre pályázók részére. A bírálat során szerzett tapasztalatok szerint a hiánypótlás lehetősége sok pályázóban azt az érzést keltette, hogy a pályázaton való részvételkor elég a jelentkezési lap benyújtása, azt feltételezve, hogy lesz még ideje az igazolások beszerzésére. Ezáltal több esetben – igazolások tekintetében – teljesen hiányos pályázat vonatkozásában kibocsájtott hiánypótlási felhívást követően is érvénytelen pályázati anyaggal szembesültünk, mivel a pályázó nem, vagy csupán hiányosan csatolta a szükséges igazolásokat. Az ilyen jellegű pályázatok elbírálása ugyanannyi időt emészt fel, mint egy érvényes, vagy akár nyertes ajánlat esetében. A jelentős számú és sok esetben eredményre sem vezető hiánypótlási felhívás a pályázat eljárás feldolgozási folyamatainak elhúzódását, az eredményközlési határidő meghosszabbításának szükségességét eredményezte.

Korábbiakban megszerzett tapasztalatunk alapján, jelen pályázat esetében a pályázók kötelesek minden, a pályázati részvétellel kapcsolatos és a jelentkezési lapon tett minden nyilatkozatuk alátámasztására szolgáló igazolást a jelentkezési benyújtásakor csatolni, ugyanakkor hiányosan csatolt igazolások esetén az ajánlat érvénytelenítésre kerül.

Ezzel elsődleges cél, hogy a pályázati eljárás elhúzódásának megakadályozásával lehetővé tegyük az eredményközlési határidő betartását, mely esetében még az idei évben lefolytatásra kerülhet az öszre tervezett bérlakáspályázatok kiírása is, lehetőséget biztosítva ezzel még több józsefvárosi polgár bérlakáspályázaton történő lakáshoz jutására.

A Versenyeztetési Szabályzat alapján a Pályázati felhívást legalább 30 napra kell kifüggeszteni. Tekintettel arra, hogy pályázó minden igazolást köteles csatolni jelentkezési lapjához, ezt az időtartamot jelen pályázat esetében 40 napban határoztuk meg, hiszen az eredményes és sikeres pályázathoz jelentős mennyiségű dokumentum, igazolás beszerzése szükséges.

Bonyolító egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. Ebben az esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja.

Fentiek okán a pályázathoz egy segédlet készült, mely az egyes igazolások beszerzésében nyújt segítséget a pályázóknak.

Mindemellett – ahogyan korábbi pályázatoknál is – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) munkatársai nyújtanak segítő közreműködést a pályázati jelentkezési lapok kitöltésében.

A pályázaton 7 db lakás meghirdetését javasoljuk, mellyel párhuzamosan további egy felújított lakáspályázat fut majd 4 db lakással, 60. életévüket betöltött, lakással nem rendelkező józsefvárosi lakosok részére.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívás a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább 1 éve állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani. A pályázat kifejezetten a kis családokat célozza meg, ugyanis pályázóval együtt maximum 3 személy költözhet majd a megpályázott lakásokba.

Hasonlóan az előző – III/2022. felújított – lakáspályázathoz, jelen pályázati kiírás szerint is mentesülnek az 1 éves lakhely bejelentkezés alól azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

Fenti kivételek megtétele azért szükséges, mert számos esetben, rászorultságuk ellenére, a pályázók köréből kiestek azon józsefvárosi lakosok, akik lakhatási élethelyzetükben veszélyeztetettként laknak életvitelszerűen Józsefvárosban, azonban nem rendelkeznek ott állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) 6. § (1) valamint (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel kiírandó pályázat eredményeként a tulajdonos Önkormányzat az egyes lakások tekintetében nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy az „I/2023. felújított lakáspályázat” pályázati felhívás keretében, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 7 db önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére szóló pályázati felhívás kerüljön kiírásra a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, és a Pályázati jelentkezési lapon meghatározott tartalommal.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35472.	Dankó u. 30. 2. em. 4.	1	27 m ²	komfortos
2.	36050/0/A/10.	Dugonics u. 15. 1. em. 2.	1	31 m ²	komfortos
3.	35438.	Lujza u. 25. félem. 17.	1	32 m ²	komfortos
4.	35292.	Magdolna u. 12. 1. em. 22.	1	29 m ²	komfortos
5.	34970/0/A/19.	Tolnai Lajos. u. 44. 1. em. 15/C.	1	28 m ²	komfortos
6.	36268.	Tömő u. 5. 1. em. 17.	1	30 m ²	komfortos
7.	34762.	Vay Ádám. u. 6. 2. em. 39.	1	27 m ²	komfortos

A jelen előterjesztés elkészítésekor és tárgyalásakor a lakások műszaki felújítási munkálatai már befejeződtek, azonban a közműekkel kapcsolatos ügyintézési folyamatok még jelenleg is zajlanak, melyek vélhetően a pályázat kiírása és elbírálási időtartama alatt lezárulnak. Az eredményhirdetést követően a nyertes pályázók részére történő birtokba adás feltétele a közműszolgáltatókkal történő szerződéses folyamatok befejeződése.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 7 db üres, hasznosítható, felújított bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a józsefvárosi polgárokat sújtó lakhatási inség csökkentése érdekében, a pályázati felhívásban meghatározott célcsoportok számára.

A döntés a bérleti díjbevételt pozitívan befolyásolja, mert a bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.1.4. alpontja alapján a tárgyi döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Józsefvárosi lakásrendelet 2. § (1)-(3) bekezdése alapján:

„2. § (1) A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.

(2) A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos döntés során figyelemmel kell lenni az alábbi célok elérésére:

- a) segítse elő a bérleti jogviszony fenntartását, a lakhatási krízishelyzetbe jutott személy számára a hajléktalanná válás megakadályozását,
- b) járuljon hozzá a lakásállomány kihasználtságának növeléséhez és a lakásinség által okozott zsúfoltság csökkentéséhez,
- c) akadályozza meg a hátralék felhalmozódását,
- d) segítse elő a sérülékeny csoportok lakáshelyzetének javítását.

(3) A bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a (2) bekezdésben megfogalmazott célok szem előtt tartásával kell alkalmazni.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„7. § (2) A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében

- a) lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást”

A Józsefvárosi lakásrendelet 10. § (5) bekezdése alapján:

„10. § (5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra – az (1) – (4) bekezdésében foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton választja ki”.

A Józsefvárosi lakásrendelet 31. §-ában foglaltak alapján:

„31. § (1) Önkormányzati bérlakás legfeljebb 10 év határozott időtartamra adható bérbe.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 41. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

„41. § (1) Az óvadék mértéke

- a) a költségelven bérbe adott lakás esetén az alaplakbér kéthavi bruttó összege,”

A Józsefvárosi lakásrendelet 96. §-ában foglaltak alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

- b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,
- c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,
- d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,
- f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- g) az óvadék összegét,
- h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,
- i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
- j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
 - ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
 - jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
- k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
- l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevitelére nyújthat be pályázatot.

(7) A bérbeadó szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatok bérbeadó szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.

(8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem

- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
- b) az igazolások, melléletek hiánytalan csatolásával, vagy
- c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.

(9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben

- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
- b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a bérbeadó szervezet külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
- c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlanak bizonyul.

(10) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adat-közlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.

(11) Az érvényes pályázatokat a bérbeadó szervezet a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.

(12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

(13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

(14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.

(15) A bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a rendeletben szabályozottak szerint bérleti vagy használati szerződés megkötésére.

(16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

A Versenyeztetési Szabályzat 32. pontja alapján:

„32. A Kiíró, a Bonyolító és a pályázatok értékelésében résztvevő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton résztvevőnek nem ad.”

A Versenyeztetési Szabályzat 49. pontja alapján a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről az Önkormányzat, mint Kiíró a bontástól számított 90 napon belül jogosult és köteles dönteni, figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, valamint a Versenyeztetés szabályzatra és egyéb jogszabályok rendelkezéseire.

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontja alapján:

„50. Az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Bonyolító szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Bonyolító a szerződéstől eláll.”

A Versenyeztetési Szabályzat 58. pontja szerint:

„58. a.) A Bonyolító az elért pontszámok alapján megállapítja az első-ötödik helyezett sorrendjét, azonos pontszámmal rendelkező pályázók esetén szükség szerint sorsolást alkalmaz.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra. A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a Bonyolító és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján ki kell függeszteni, és a Bonyolító, valamint az Önkormányzat internetes portálján közzé kell tenni.”

A Versenyeztetési Szabályzat 59. pontjában foglaltak szerint az eredményközlést követően a Bonyolító a nyertes pályázót ajánlott levélben értesíti.

A Versenyeztetési Szabályzat 59/A-D. pontjai az alábbiak szerint határozza meg a szükség szerint végrehajtott sorsolások menetét:

„59./A. Amennyiben van olyan pályázó, aki az általa jelölt lakások valamelyikénél a legmagasabb pontszámmal egyedüli pályázó, őt a lakás tekintetében nyertesnek kell javasolni.

59/B. Amennyiben egy pályázó az általa megjelölt több lakás tekintetében is a legmagasabb pontszámot érte el, annál a lakásnál kell nyertesnek javasolni, amelynél a pontszám szerinti sorrendben utána következő pályázóknál pontegyenlőség jön létre, vagy amelynél a soron következő pályázóval összevetve a legnagyobb a pontkülönbség.

59/C Amennyiben az 59/A. és 59/B. pontok szerinti nyertesnek jelölést követően nem alakul ki egyértelmű rangsor, vagy a további lakások tekintetében az első helyen rangsorolt pályázók között pontazonosság alakul ki, a sorsolási bizottság elsőként a lakásokra vonatkozóan sorsolja ki, hogy milyen sorrendben történik meg a nyertesek sorsolás útján történő kiválasztása.

59/D. Az első helyezetteknek az 59/A, 59/B és 59/C pontok szerint történő kiválasztása után, őket a továbbiakban figyelmen kívül hagyva megismétlődik az 59/A-59/C pontok szerinti eljárás a második, majd ezt követően a többi helyezett kiválasztására. Ennek során a lakások sorrendjét nem kell ismételtén kisorsolni, érvényben marad az erre vonatkozó első sorsolás eredménye.”

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontjában megfogalmazott elvek alapján, a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2023. (.....) számú határozata

a „I/2023.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „I/2023. felújított lakáspályázat” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 7 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvé bérleti díj

fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35472.	Dankó u. 30. 2. em. 4.	1	27 m ²	komfortos
2.	36050/0/A/10.	Dugonics u. 15. 1. em. 2.	1	31 m ²	komfortos
3.	35438.	Lujza u. 25. félem. 17.	1	32 m ²	komfortos
4.	35292.	Magdolna u. 12. 1. em. 22.	1	29 m ²	komfortos
5.	34970/0/A/19.	Tolnai Lajos. u. 44. 1. em. 15/C.	1	28 m ²	komfortos
6.	36268.	Tömő u. 5. 1. em. 17.	1	30 m ²	komfortos
7.	34762.	Vay Ádám. u. 6. 2. em. 39.	1	27 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. április 26.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. április 18.


dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. TERJÉK DOROTTYA LAKÁSPÁLYÁZATI CSOPORTVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKÓ BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALKMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ U.

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI
BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság .../2023. (IV.25.) számú döntése alapján –, a pályázat benyújtásakor **lakással nem rendelkezők** részére, a mellékelt táblázatban felsorolt **7 db felújított lakás** bérbeadására, **költségelvű lakbér** előírása mellett „I/2023 - felújított lakások” megnevezésű, nyílt rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban;
 - **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, aki igazolhatóan 90 napot meghaladóan**
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti szervezetek és hajléktalanellátó intézmények által biztosított kiléptető lakásban, krízislakásban él,
 - **továbbá annak, aki legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,**
2. az együttköltözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a „Mégpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot;
3. a pályázó vagy együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);
4. a pályázó, vagy együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;**

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos, V. pontban részletezett igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegykombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. **Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

Vh

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. április 26. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Ór u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 5. napja (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2023. június 8. napja (csütörtök) 09:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.)

A pályázat benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

A pályázat eredményét legkésőbb 2023. szeptember 6. napjáig kell kihirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál ügyfélfogadási időben vehető át.

Cím: Budapest VIII., Ór u. 8.

Ügyfélfogadás rendje:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;

szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;

pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

VH
ΛΛ

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- b. aki saját maga, vagy együtt költöző családtagja önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba a pályázat benyújtásától számított 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- e. aki a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- f. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- g. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakásonfennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- h. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- i. aki a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- j. aki jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül),
- k. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos laktól az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
- l. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki

- a.) az azonos időben meghirdetett „*II/2023 – felújított lakások 60 év felettiak számára*”, illetve a „*III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára*” és a „*IV/2023 – felújítandó lakások 1-2 fős háztartások részére*” megnevezésű pályázaton szintén pályázatot nyújtott be, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre, továbbá
- b.) aki olyan háztartásban él, amelyből azonos laktól más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásra.

A fenti megkötések figyelmen kívül hagyása az összes beadott pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

IV. Megpályázható lakások:

A mellékelt táblázatban felsorolt 7 db felújított lakás közül egy pályázó legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

Vh

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! A pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata,
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról,
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat),
- e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- f) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
- g) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kileptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről), valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- e) családtag vagy szívdességi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

Vh 13

V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.3. pontban foglaltak igazolása).

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, mely adóévenként tartalmazza az összevontan és elkülönülten adózó jövedelmet és adókat),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével,
- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- e) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- f) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása,
- h) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén, házastári, élettársi közösség megszűntetéséről és a gyermek felügyeleti jogának önálló gyakorlásáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, ennek hiányában nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- i) gyermektartás díj igazolására a megállapításáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, valamint bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata,
- j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,
- l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány);
- m) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban; *
- n) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata; *

Vh

14

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja. Gyermekes esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

Az V.4.) pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből egy évre történő kizárását vonja maga után!

V.5. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladja meg a „Mégpályázható lakások adatai” táblázatban szereplő létszámot.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a lakásba együtt költöző lehet:

házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, gyermek házastársa vagy élettársa, eltartó, testvér, egyenes ági rokon házastársa vagy szülője.

V.6. Az adótarozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9. § a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adótarozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótarozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

V.7. Az élettársi kapcsolat igazolása:

Az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása) eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázat benyújtásakor az élettársi kapcsolat fennállásáról a pályázati jelentkezési lap 2. számú melléklet szerinti közös nyilatkozat megtétele szükséges.

Vh

VI. A pályázati adatlap kitöltésére és az igazolások csatolására vonatkozó figyelmeztetés:

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlannak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A beadási határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró és a Bonyolító felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el, vagy az eredménymegállapítás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú határozatának (Továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 58-59. pontjában rögzítettek szerint azonos pontszámok esetén közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolás útján kerül ki nyertesként.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalának és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

VK

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény a Versenyzetési szabályzat 58. pontja szerint és az 59. pontjában foglaltak alapján úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen lakásonként az I.-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.

A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége (Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2023. szeptember 6. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Kiíró **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér megállapítását kérheti a bérbeadó szervezettől.

A bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére.

VK 17

A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos Józsefvárosi lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5) bekezdésében foglalt esetek alapján.

XIII. Bonyolító megállapítja, hogy a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal került benyújtásra,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó a pályázatában „*” -al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) a pályázó jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett „II/2023 – felújított lakások 60 év felettiék számára”, illetve a „III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára” és a „IV/2023 – felújítandó lakások 1-2 fős háztartások részére” megnevezésű pályázaton szintén pályázatot nyújtott be, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- 10.) a pályázó olyan háztartásban él, amelyből azonos laci címről más együtt élő is nyújt be pályázatot az azonos időben meghirdetett kiírások valamelyikére,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem vagy nem teljeskörűen (hiányosan) csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) a pályázó a jelentkezési lap és a nyilatkozatok **minden oldalát nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy

Vh

- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A pályázók tudomásul veszik, hogy a Versenyeztetés szabályzat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) 11 év fölött	4 pont
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	további 1 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont

VH
19

2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont

3. Jelenleg együtt lakó családok száma:

3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont
3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztottnak egy szobán)	3 pont

4. A jelenlegi lakóterület nagysága:

4.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
4.2.) 4 - 5 m ² / fő	4 pont
4.3.) 6 - 8 m ² / fő	3 pont
4.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
4.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
4.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:

5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérő, szociális intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás)	6 pont
5.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet)	8 pont
5.3.) Pályázó családtag, szívességi lakáshasználó	4 pont

6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szívességi lakáshasználó esetében is.)

5 pont

7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:

7.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	6 pont
7.3.) Félkomfortos (nincs wc.)	5 pont
7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
7.5.) Komfortos	2 pont
7.6.) Összkomfortos	1 pont

II. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

Vh 20

1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

- II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont
II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

2. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):

- II.2.3.) 3 személy 3 pont
II.2.4.) 2 személy 2 pont
II.2.5.) 1 személy 1 pont

3. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:

- II.3.1.) 9-12 m² / fő 2 pont
II.3.2.) 13-16 m² / fő 3 pont
II.3.3.) 17 m² / fő fölött 4 pont
(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

4. Együtt költözők között az eltartottak száma: (a 3 hónapot meghaladó várandósságot eltartotként kell figyelembe venni. Eltartott felnőttként csak az az együttköltöző vehető figyelembe, aki nappali tagozatos hallgatói jogvisztonnyal rendelkezik és nincs jövedelme, vagy önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú, vagy tartósan beteg és nincs jövedelme, járadéka.):

- II.4.1.) 2 eltartott 3 pont
II.4.2.) 1 eltartott 2 pont

5. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

- II.5.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap rokkantsági ellátást 2 pont
II.5.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt 3 pont

6. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

7. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa). max. 3 pont

III. A pályázó és az együttköltözők gazdasági státusza:

VK 21

III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője (személyenként)	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 óras, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszony, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt (személyenként)	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (CSED, GYES, GYED, anyasági, rszs., ápolási díj, ... stb.,) rendelkező felnőtt (személyenként)	3 pont
III.5.) Normál összegű családi pótlék (személyenként)	3 pont
III.6.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel (személyenként)	6 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel (személyenként)	9 pont
III.8.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás (személyenként)	6 pont
III.9.) Fogytékossági támogatás (személyenként)	3 pont
III.10.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (személyenként)	6 pont
III.11.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója (személyenként)	1 pont
<i>(Amennyiben a pályázó öregségi nyugdíjas és egyben munkaviszonnyal is rendelkezik, abban az esetben a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe, a nyugdíjért és a munkaviszonyért járó pontszámok együttesen nem vehetők figyelembe.)</i>	

IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül	3
IV.1.3.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5
IV.1.4.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1

Budapest, 2023. április 25.

dr. Szirti Tibor sk.
 vagyongazdálkodási igazgató



Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Óvadék	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 30. 2. em. 4.	27	1 szobás, komfortos	3	7 468,- Ft	24 894,- Ft	2023. 05. 10. 10:30 – 10:45 valamint 2023. 05. 17. 14:30. – 14:45.
2.	Dugonics u. 15. 1. em. 2.	31	1 szobás, komfortos	3	8 575,- Ft	28 582,- Ft	2023. 05. 10. 11:30 – 11:45 valamint 2023. 05. 17. 15:30 – 15:45
3.	Lujza u. 25. félemelet 17.	32	1 szobás, komfortos	3	8 851,- Ft	29 504,- Ft	2023. 05. 10. 11:00 – 11:15 valamint 2023. 05. 17. 15:00 – 15:15
4.	Magdolna u. 12. 1. em. 22.	29	1 szobás, komfortos	3	10 027,- Ft	26 738,- Ft	2023. 05. 10. 10:00 – 10:15 valamint 2023. 05. 17. 14:00 – 14:15
5.	Tolnai Lajos. u. 44. 1. em. 15C.	28	1 szobás, komfortos	3	9 913,- Ft	25 816,- Ft	2023. 05. 10. 9:30 – 9:45 valamint 2023. 05. 17. 13:30 – 13:45

Handwritten signature and date

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Óvadék	Megtekintés időpontja
6.	Tömő u. 5. 1. em. 17.	30	1 szobás, komfortos	3	13 277,- Ft	27 660,- Ft	2023. 05. 10. 12:00 – 12:15 valamint 2023. 05. 17. 16:00 – 16:15
7.	Vay Ádám. u. 6. 2. em. 39.	27	1 szobás, komfortos	3	11 949,- Ft	24 894,- Ft	2023. 05. 10. 9:00 – 9:15 valamint 2023. 05. 17. 13:00 – 13:15

Vh

Pályázati jelentkezési lap

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!

A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelölje meg!

1. A pályázó személyi adatai:

A „*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!

Neve*:	
Születési neve*:	
Anyja neve*:	
Születési adatai*:	hely év hónap nap
Telefonszáma*:	
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban él <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> (Kérjük x-szel jelölje! A családi állapot igazolását csatolni kell!)

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!

Egy évet meghaladóan bejelentett 8. kerületi lakóhely, vagy tartózkodási hely *	ir. szám	település
	utca házsám emelet ajtó	
Bejelentkezésének időpontja*:	év hónap nap	
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	ir. szám	település
	utca házsám emelet ajtó	
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év hónap nap	

3. Az egy éves kerületi lakcím bejelentés - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

A pályázó legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A pályázó legalább 3 hónapja a Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

Vh

25

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

A megfelelő választ X-szel kell jelölni.

Pályázó minden pontban köteles nyilatkozatot tenni! (Egy kérdéskörben csak egy válasz lehetséges.)

	Igen	Nem
a.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem (bárhol),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhol),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használlok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra elcseréltem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.) az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül vásárolt lakásomat ezt követően eladtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

5. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

<p>Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik):</p> <p>legalább 2-5 éve <input type="checkbox"/> legalább 6-11 éve <input type="checkbox"/> 11 évnél régebben <input type="checkbox"/></p>	
<p>A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.</p>	<p>igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></p>

.....
Pályázó aláírása

Vh 2
26

6. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: négyzetméter	Egész szobák száma: db.	Félszobák száma:* db.	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:** .....fő
--	---	---------------------------------------	---

* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

** 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
A pályázó lakáshasználata:	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérli <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 6. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 7. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 8. saját lakása végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 9. családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/>
Komfort összetevők	csak a lakáson kívül van wc. <input type="checkbox"/> van a lakáson belül wc. <input type="checkbox"/> van a lakásban fürdő, vagy zuhanyzó <input type="checkbox"/> nincs a lakásban fürdő vagy zuhanyzó <input type="checkbox"/>
A lakás fűtése:	elektromos fűtés <input type="checkbox"/> hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/> gázkonvektor <input type="checkbox"/> gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>

7. A pályázóval jelenleg egy lakásban lakó személyek adatai

Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
(Pályázó)	-	-	-

.....
Pályázó aláírása

Vh

8. A Pályázó együtt költözőkre vonatkozó nyilatkozata

A megpályázott lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is): (Személyként kell beszámítani 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermeket is.)	..... fő
Ebből jelenleg más helyen lakó, de együtt költöző személyek száma (adatlapjuk csatolva van):	..... fő
Az együtt költözők között van (beleértve a pályázót is)	(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
	Igen Nem
Kiskorú, akire tekintettel családi pótlékot folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Volt állami gondozott:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Legalább 6 hónapja bejelentett, 8 órás, főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt (ideértve a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét is)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
6 hónapnál rövidebb ideje főállású, 8 órás munkaviszonyban, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, vagy részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező (anyasági, GYES, GYED, ápolási díj, álláskeresői, stb.):	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó (TB) ellátásból élő felnőtt, vagy 65 év feletti nyugdíjas, (vagy időskorú járadékos) személy	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő

.....
Pályázó aláírása

Vh 4
28

9. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek, a megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.

2. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
3. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

FIGYELEM!!!!

A 31/2022. (X.20.) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ja.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtétele miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen KÖTELEZŐ!

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen

Nem

.....
Pályázó aláírása

Vh

10. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „*”-al jelölt részek kitöltése minden együtt költözőre kötelező!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): <i>((kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől))</i>	

.....
Pályázó aláírása

Vh

Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy a pályázati jelentkezési lapon tett nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy nyilatkozataimban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanul bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.

Kelt: Budapest, 2023. hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Vh 7
31

NYILATKOZAT EGYEDÜLÁLLÓSÁGRÓL**Lakáspályázat során történő felhasználáshoz**

(csak a gyermekét egyedül nevelő szülőnek kell nyilatkoznia)

A nyilatkozattevő adatai:

Családi és utóneve:	
Születéskori neve:	
Születési helye, időpontja:	, | | | | | | | | | | . | . | .
Anyja neve:	
Lakcíme:	

Alulírott kijelentem, hogy _____ év _____ hó _____ napjától **egyedülálló vagyok**, mert*:

- hajadon vagyok és élettársam nincs
- élettársi kapcsolatam megszűnt és újabb élettársam nincs
- nőtlen vagyok és élettársam nincs
- özvegy vagyok és élettársam nincs
- elvált vagyok és élettársam nincs
- házastársamtól külön élek (lakcímünk különböző) és élettársam nincs

Házastársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek és nincs élettársam.

Élettársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek, vele gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**Budapest, 2023.hónap**.....
pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....


Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....



8
32

NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL
Lakáspályázat során történő felhasználáshoz

Alulírott (név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos és élettársa,

(név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos, büntetőjogi
 felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy _____ óta élettársi kapcsolatban élünk.

Budapest, 2023. _____ hó _____ nap

 név

 név

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. _____

 név

 lakcím

 aláírás

2. _____

 név

 lakcím

 aláírás

Vh

SEGÉDLET a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok összeállításához

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal együtt kell benyújtani!** Ha a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló szükséges dokumentumokat nem nyújtja be, akkor a pályázata érvénytelen lesz!

A pályázati felhívás V.1. pontja alapján: A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok minden pályázati típus esetén

<i>A szükséges dokumentum megnevezése:</i>	<i>Beszerezhető:</i>
a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata	
b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva	<i>Kerületi kormányablakok:</i> 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról	1082 Budapest, Baross utca 59.
d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokon kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat)	Anyakönyvi Iroda 1082 Budapest, Baross utca 63-67. földszint
e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról	
f) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati adatlap 1. sz. melléklet)	
g) élettársak esetén nyilatkozat az élettársi kapcsolatról (pályázati adatlap 2. sz. melléklete, csak nyertes pályázó esetén szükséges bemutatni a közjegyző által kiállított okiratot)	
h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, erről szóló igazolás (házasság felbontása esetén bírósági határozat, a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, illetve a felek Gyámhivatalnál tett közös nyilatkozata	
i) külön élő, de közös szülői felügyelet jogot gyakorló, szülők esetén a nem együtt költöző másik szülő és két tanú által aláírt hozzájáruló nyilatkozat eredeti példánya	
j) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve	

A felújítandó lakások esetén szintén kötelezően csatolandó:
(III/2023. és IV/2023. felújítandó lakáspályázatok esetén)

a) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel.
b) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az a) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző (vagy törvényes képviselőjének) nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájta ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

Vh

A pályázati felhívás V.2. pontja alapján: A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások

a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve	
b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az elhelyező intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait)	
d) da) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről),	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/
db) és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható az Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	
e) ea) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, eb) továbbá nem önkormányzati ingatlan esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható az Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	szintén a Földhivatalnál szerezhető be (ld. fent).
f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum)	

A pályázati felhívás V.3 pontja alapján: Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/
b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, erről szóló magánokiratba foglalt nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, bírósági végzés, stb.)	

A pályázati felhívás V.4. pontja alapján: A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

Az e pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, akkor a pályázat érvénytelen lesz és a pályázó ki lesz zárva egy évre a további lakáspályázatokon való részvételből!

a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, mely adóévenként tartalmazza az összevontan és elkülönülten adózó jövedelmet és adókat)	
b) nem önkormányzati intézményben dolgozók esetén, amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével	
c) álláskeresői járadékban, vagy nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat	<i>Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály 1082 Bp., Baross u. 76.</i>
d) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről	
e) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	<i>Kerületi kormányablakok: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)</i>
f) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	<i>1082 Budapest, Baross utca 59.</i>
g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása	
h) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet)	
i) a gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata	
j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata	
k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló személyek) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról	
l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány)	<i>A gondozás helye szerinti TEGYESZ-től lehet beszerezni</i>
m) szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására *	

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosagra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség. (Beszerezhető a lakcím szerinti Kormányablakoknál.)

A beadási határidőt követően további igazolások csatolására és azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el. A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

Vh 36

Kitöltési útmutató

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni! A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Az 1-2.) ponthoz: A jelentkezési lap „*“-al jelölt részeinek kitöltése minden esetben kötelező!

A 3-4-5.) ponthoz: A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata táblázat minden pontjára kötelező az igen, vagy nem választ x-szel jelölni.

A 6.) ponthoz: Kérjük a válaszokat x-szel jelölje, illetve a kipontozott részekbe számokat írjon.

A 7.) ponthoz: A táblázatban a jelenleg együtt lakó minden személyt fel kell felsorolni.

A 8.) pontokhoz: Kérjük a válaszokat x-szel jelölje, illetve a kipontozott részekbe számokat írjon.

A 9.) ponthoz: Az oldalon levő mindkét nyilatkozatot alá kell írni, Kérjük, a további adatkezeléssel kapcsolatos kérdésre adott válaszát x-szel jelölje.

A 10.) ponthoz: A megpályázott lakásba együtt költöző személyek adatlapját minden személyre vonatkozóan, teljeskörűen ki kell tölteni. A pályázó adatait az 1. pont táblázata tartalmazza, így azt itt nem kell feltüntetni.

A 7. oldalon található felelősségvállaló nyilatkozat tanúk aláírása nélkül érvénytelen.

Figyelem!

A teljes pályázat csak a 7. oldalon található felelősségvállaló nyilatkozat aláírásával és tanúk aláírásával együtt érvényes!

Ellenőrző lista készítése:

A pályázó nyilatkozatait a pályázati felhívás V. pontjában felsorolt igazolásokkal kell alátámasztani.

A pályázó igazolásokkal alá nem támasztott nyilatkozata érvénytelenséget és pontvesztést is eredményezhet. Ezért javasoljuk, hogy a pályázat összeállításakor a felhívásban valamilyen módon jelölje a szükséges dokumentumok pontjainál azokat, amelyek már rendelkezésre állnak, így azonnal láthatóvá válik, milyen igazolásokat kell még beszerezni.

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköléti Központ intézményeinél, és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

Vh
37