

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I. 6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2023. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslata a „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Terjék Dorottya lakáspályázati csoportvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás az „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap az „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázathoz
3. számú melléklet: Segédlet pályázati igazolások csatolásához, valamint a pályázati jelentkezési lap kitöltéséhez

Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kiemelkedően nagy lakásállománnyal rendelkezik, azonban jelentős számú lakás áll üresen a rossz műszaki- és állagproblémák miatt. Csupán elvétve akad olyan lakás, amely beköltözhető állapotú. Az Önkormányzat elkötelezett az iránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, így ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet.

A tavalyi év során csupán egy hasonló – felújítandó lakásra kiírt – pályázat került kiírásra, tekintettel arra, hogy a 2021. évi pályázatok közül 5 pályázat eredményhirdetésére csak a 2022. évben került sor. Azon felújítandó lakásokra kiírt pályázatokra, melyek eredményhirdetése a 2022. évben történt meg, összesen 274 db pályázó nyújtotta be ajánlatát, ezért a nagy érdeklődésre való tekintettel az idei évben újabb felújítandó bérlakás pályázatok kiírása – szűkebb célcsoport megjelölése mellett - indokolt.

Jelen előterjesztéssel érintett pályázat mellett, azzal egyidejűleg, a gyermeküket egyedül nevelő szülők részére 6 db felújítandó állapotú, továbbá kis háztartások (maximum 3 fő) számára 7 db felújított bérlakás pályázat, valamint 60. életévüket betöltött józsefvárosi lakosok részére 4 db felújított lakáspályázat indítására is javaslatot teszünk.

A verseny tisztasága, az igazságos pontrendszer és az egyenlő bánásmód alapfeltételeinek teljesülése érdekében mind a négy pályázat esetében kikötés, hogy az azonos háztartásban élők részéről összesen 1 db pályázat nyújtható be. Ennek oka, hogy a pontozási rendszerben számos

olyan értékelési szempont található, amely a jelenlegi lakhatás körülményeire vonatkozik (pl. egy főre jutó lakásterület nagysága, jelenleg együtt élő személyek, családok, családrészek száma).

Ennek hiányában olyan igazságtalan helyzet állhatna elő, hogy egy családból több pályázót is megilletnének a lakhatási körülményeket súlyozó, azonos pontszámok.

A tavalyi év során már alkalmazott, korábbi pályázatokhoz képest további bírálati szempontok bevezetésével az elért pályázati pontszámok „széthúzását” eredményező új pontozási szempontrendszer jelen előterjesztés tárgyát képező pályázati kiírás során is alkalmazásra kerül.

Ennek szükségességét indokolja, hogy a korábbi lakáspályázatokon a bírálati szempontok csekély száma miatt gyakran pontazonosság alakult ki, amely minden esetben, jelentős számú sorsolás megtartását tette szükségessé.

A jelenleg hatályban lévő, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 2022. május 26-án elfogadott módosítása a nyertes pályázó kiválasztására irányuló eredménymegállapítás és sorsolás szabályait a korábbiakhoz képest részletesebben és újonnan meghatározott rendszerben határozza meg.

A metódus garanciát nyújt arra, hogy a célcsoportba tartozó jelentkezők közül a meghatározott szempontok szerint leginkább rászorult – legtöbb pontot elért – pályázók kerüljenek ki az eljárás nyerteseiként. Az eredménymegállapításra alkalmazható metodika minimalizálja a legmagasabb pontszámokat elérő pályázók tekintetében a korábban fennálló sorsolások szükségességét.

A legutóbb lefolytatott, „III/2022.” felújított lakáspályázaton a pályázók a részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett egyéb nyilatkozataik igazolására szolgáló iratokat, a jelentkezési lappal egyidejűleg voltak kötelesek benyújtani. Ezt követően egy alkalommal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: Bonyolító) Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának munkatársai szükség esetén hiánypótlási felhívást bocsátottak ki, melyek postai úton kerültek kézbesítésre pályázók részére.

A bírálat során szerzett tapasztalatok szerint a hiánypótlás lehetősége sok pályázóban azt az érzést keltette, hogy a pályázaton való részvételkor elegendő csupán a jelentkezési lap benyújtása, azt feltételezve, hogy lesz még ideje az igazolások beszerzésére. Ezáltal több esetben – az igazolások tekintetében – teljesen hiányos pályázat vonatkozásában kibocsátott hiánypótlási felhívást követően is érvénytelen pályázati anyaggal szembesültünk, mivel a pályázó nem, vagy csupán hiányosan csatolta a szükséges igazolásokat.

Az ilyen jellegű pályázatok elbírálása ugyanannyi időt emészt fel, mint egy érvényes, vagy akár nyertes ajánlat. A jelentős számú és sok esetben eredményre sem vezető hiánypótlási felhívás a pályázat eljárás feldolgozási folyamatainak elhúzódását, az eredményközlési határidő meghosszabbításának szükségességét eredményezte.

Megszerzett tapasztalatok alapján, jelen pályázat esetében a pályázók kötelesek minden, a pályázati részvétellel kapcsolatos és a jelentkezési lapon tett minden nyilatkozatuk alátámasztására szolgáló igazolást a jelentkezési benyújtásakor csatolni, ugyanakkor hiányosan csatolt igazolások esetén az ajánlat érvénytelenítésre kerül.

Ezzel elsődleges cél, hogy a pályázati eljárás elhúzódásának megakadályozásával lehetővé tegyünk az eredményközlési határidő betartását, mely esetében még az idei évben lefolytatásra

kerülhet az öszre tervezett bérlakáspályázatok kiírása is, lehetőséget biztosítva ezzel még több józsefvárosi polgár bérlakáspályázaton történő lakáshoz jutására.

A Versenyeztetési Szabályzat alapján a Pályázati felhívást legalább 30 napra kell kifüggeszteni. Tekintettel arra, hogy pályázó minden igazolást köteles csatolni jelentkezési lapjához, ezt az időtartamot jelen pályázat esetében 40 napban határoztuk meg, hiszen az eredményes és sikeres pályázathoz jelentős mennyiségű dokumentum, igazolás beszerzése szükséges.

Bonyolító egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére postai úton megküldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében. Ebben az esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja.

Fentiek okán a pályázathoz egy segédlet készült, mely az egyes igazolások beszerzésében nyújt segítséget pályázóknak.

Mindemellett – ahogyan a korábbi pályázatoknál is – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kijelölt munkatársai, valamint a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) munkatársai nyújtanak segítő közreműködést a pályázati jelentkezési lapok kitöltésében.

A pályázaton 8 db lakás meghirdetését javasoljuk, mellyel párhuzamosan további egy felújítandó lakáspályázat fut majd 6 db lakással, gyermeküket egyedül nevelő szülők részére.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívás olyan lakással nem rendelkező, Józsefvárosban legalább 1 éve állandó, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező, kerületi polgárok lakhatási gondjaiban kíván segítséget nyújtani, akik rendelkeznek a lakások felújításához szükséges megtakarítással.

A pályázat kifejezetten a kis háztartásokat célozza meg, akik korábbi pályázatainkon a nagy családosokkal szemben háttérbe szorultak. Tekintettel a lakások kis alapterületére is, pályázóval együtt maximum 2 fő költözhet a megpályázott lakásba.

Hasonlóan az előző – III/2022. felújított – lakáspályázathoz, jelen pályázati kiírás során is mentesülnek az 1 éves lakhely bejelentkezés alól azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a JSZSZGYK által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményének, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

Fenti kivételek megtétele azért szükséges, mivel számos esetben a rászorultságuk ellenére, a pályázók köréből kiestek azon józsefvárosi lakosok, akik lakhatási élethelyzetükben veszélyeztetettként laktak életvitelszerűen Józsefvárosban, azonban nem rendelkeznek ott állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) 6. § (1) valamint (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázat kiírásáról, a pályázat egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a szociális hatáskört gyakorló bizottság dönt.

A jelen előterjesztésben foglalt feltételekkel kiírandó pályázat eredményeként a tulajdonos Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelvé bérleti díj előírása mellett, felújítási

kötelezettséggel, a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének legfeljebb 50%-os mértékéig terjedően a költségrész pályázó részére történő egyösszegű megtérítésével, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A kötelező felújítási munkák egy részének megtérítésével az alapvető cél a pályázók ösztönzése arra, hogy a költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat is elvégezze.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázati felhívás keretében, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db önkormányzati lakás bérleti jogának elnyerésére szóló pályázati felhívás kerüljön kiírásra a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, józsefvárosi polgárok részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel, és a Pályázati jelentkezési lapon meghatározott tartalommal.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35878/0/A/9.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	1	25 m ²	komfort nélküli
2.	35348/0/A/40.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	1	26 m ²	komfortos
3.	34648/0/A/11.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	1	26 m ²	komfortos
4.	35370/0/A/11.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	1	26,07 m ²	komfortos
5	35430.	Lujza u. 34. félem. 15.	1	24 m ²	komfort nélküli
6.	35374.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	1	27 m ²	komfortos
7.	35082.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	1	26 m ²	komfort nélküli
8.	35664.	Práter u. 18. fszt. 10.	1	20 m ²	komfortos

A pályázati felhívás tartalma szerint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) által meghatározott – mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott –, a Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összeg 50%-ának megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó a műszaki átvételt követően, oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75 %-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalásával.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A pályázati kiírással érintett lakások kötelező felújítási munkálatainak költségbecslés szerinti költsége az alábbiak szerint alakul:

Ssz.	Cím	Felújítási költség becslés (bruttó Ft)	Kötelező felújítási költség (bruttó Ft)	Kötelező felújítási költség 50%-a (bruttó Ft)
1.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	7 054 850 Ft	2 698 750 Ft	1 349 375 Ft
2.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	5 957 151 Ft	2 806 700 Ft	1 403 350 Ft
3.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	6 359 067 Ft	2 806 700 Ft	1 403 350 Ft
4.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	6 020 499 Ft	3 142 679 Ft	1 571 339 Ft
5.	Lujza u. 34. félem. 15.	6 174 740 Ft	2 362 200 Ft	1 181 100 Ft
6.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	5 111 750 Ft	2 609 850 Ft	1 304 925 Ft
7.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	7 406 640 Ft	3 543 300 Ft	1 771 650 Ft
8.	Práter u. 18. fszt. 10.	6 228 080 Ft	2 667 000 Ft	1 333 500 Ft
	Összesen:	50 312 775,93 Ft	22 637 179 Ft	11 318 589 Ft

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható, felújítandó bérlakásra vonatkozó pályázat kiírása a józsefvárosi polgárokat sújtó lakhatási inség csökkentése érdekében, a pályázati felhívásban meghatározott célcsoport számára.

A nyertes pályázó a felújítás során elvégzi a tulajdonos Önkormányzatot terhelő felújítási munkákat, ezzel növeli a lakás jelenlegi értékét, megelőzve az üresen álló lakás további állagromlását is. A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről a pénzbeli térítés mértékéig igényel pénzügyi fedezetet.

Tekintettel arra, hogy a pályázat eredményközlésére 2023. szeptember 6. napjáig kerül sor, melyet követően a pályázóknak először a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kell megkötöni és csak ezután a bérleti szerződéseket, így a nyertes pályázók által végzett felújítási munkálatok csak az idei év utolsó negyedében kezdődhetnek meg.

A pénzbeli térítés maximális mértéke a 6 db lakás tekintetében összesen bruttó 11.318.589,- Ft. A szükséges fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) ök. rendeletben a 21105-ös címen, a *Lakáspályázatokkal kapcsolatos bérlői felújítások visszatérítése* előirányzaton rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.1.4. alpontja alapján a tárgyi döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Józsefvárosi lakásrendelet 2. § (1)-(3) bekezdése alapján:

„2. § (1) A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rázorultság mértékét kell figyelembe venni.

(2) A bérleti jogviszonnyal kapcsolatos döntés során figyelemmel kell lenni az alábbi célok elérésére:

- a) segítse elő a bérleti jogviszony fenntartását, a lakhatási krízishelyzetbe jutott személy számára a hajléktalanná válás megakadályozását,
- b) járuljon hozzá a lakásállomány kihasználtságának növeléséhez és a lakásínség által okozott zsúfoltság csökkentéséhez,
- c) akadályozza meg a hátralék felhalmozódását,
- d) segítse elő a sérülékeny csoportok lakáshelyzetének javítását.

(3) A bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a (2) bekezdésben megfogalmazott célok szem előtt tartásával kell alkalmazni.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján:

„6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként őt megillető hatásköreit – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja szerint:

„7. § (2) A bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében

a) lebonyolítja a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárást”

A Józsefvárosi lakásrendelet 10. § (5) bekezdése alapján:

„10. § (5) A bérbeadó a rendelkezésére álló üres lakásra – az. (1) – (4) bekezdésében foglalt kivétellel a bérlőt pályázati úton választja ki”.

Józsefvárosi lakásrendelet 31. §-ában foglaltak alapján:

„31. § (1) Önkormányzati bérlakás legfeljebb 10 év határozott időtartamra adható bérbe.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 41. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint:

„41. § (1) Az óvadék mértéke

a) a költségelven bérbe adott lakás esetén az alaplakbér kéthavi bruttó összege,”

Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint:

„61. § (1) a) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő

a) a pályázat feltételei szerint pályázóként teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (2) bekezdése alapján:

„61. § (2) A bérlő és a bérbeadó közötti megállapodásnak tartalmaznia kell

a) a munkálatok által érintett terület pontos alapterületét, leírását, megnevezését,

b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,

c) a műszaki munkák költségeit, és a bérbeadót terhelő és általa elismert munkák költségeinek megtérítésének feltételeit, módját,

d) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,

- e) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását, valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni,
- f) amennyiben a megállapodásba foglalt műszaki tartalom az ingatlan funkciójának megváltoztatását eredményezik, és az ingatlan társasházban található, a társasházi alapító okirat módosításának bérlő általi kötelezettségét,
- g) a munkavégzéssel összefüggésben a bérlőt terhelő kártérítési felelősséget,
- h) figyelmeztetést arra, hogy a szabálytalan vagy az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettsége van, továbbá köteles az önkormányzatra emiatt kirótt bírság megfizetésére,
- i) a bérlő nyilatkozatát, hogy a bérbeszámítási megállapodás elfogadásával tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítás időtartama alatt szociális lakbérre nem jogosult, és
- j) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az elszámolás módját.”

Józsefvárosi lakásrendelet 61. § (3) bekezdése alapján

„61. § (3) Pályázat esetén a pályázat kiírásában rögzíteni kell a felújítási igény várható összegét, az elszámolás módját és a bérbeszámítás feltételeit és lehetséges mértékét.”

Józsefvárosi lakásrendelet 96. §-ában foglaltak alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást a bérbeadó szervezet az éves lakásgazdálkodási terv alapján készíti elő. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására irható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt
- b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,
- c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,
- d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,
- e) ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a bérlő kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét és a kivitelezési határidőt,
- f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- g) az óvadék összegét,
- h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,

- i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,
 - j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy
 - ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,
 - jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;
 - k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és
 - l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.
- (5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.
- (6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.
- (7) A bérbeadó szervezetet a benyújtott pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. A benyújtott pályázatok bérbeadó szervezet azok formai és jogosultsági ellenőrzése érdekében megvizsgálja.
- (8) Formailag érvénytelen a pályázat, ha nem
- a) az egyedi pályázati felhívás szerinti formanyomtatványon,
 - b) az igazolások, melléletek hiánytalan csatolásával, vagy
 - c) a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül nyújtották be.
- (9) Érvénytelen a formailag érvényes pályázat, amennyiben
- a) a pályázat a pályázóra vagy az együtt költöző személyekre vonatkozó, az egyedi pályázati felhívásban meghatározott kizáró okok ellenére került benyújtásra,
 - b) a pályázati adatlapon feltüntetett adatot és nyilatkozatot igazoló irat a bérbeadó szervezet külön felhívására, a pályázati kiírásban meghatározott jogvesztő határidőn belül nem kerül benyújtásra, vagy
 - c) a benyújtott irat a pályázati adatlapon szereplő adattal, nyilatkozattal ellentétes, továbbá a benyújtott dokumentum eredetisége, tartalma valótlanak bizonyul.
- (10) A (9) bekezdés c) pontját jogtalan előnyszerzés céljából megvalósító pályázó a valótlan adat-közlés megállapításától számított 1 éven belül a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázaton nem tehet érvényes ajánlatot.
- (11) Az érvényes pályázatok a bérbeadó szervezet a pályázati felhívásban közzétett értékelési szempontok alapján pontszám szerint sorrendbe állítja.
- (12) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor a (11) bekezdés szerinti sorrend figyelembevételével az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.
- (13) Szükség esetén az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül az első-ötödik helyre sorolt pályázó sorsolás útján kerül kiválasztásra. A sorsolás nyilvános, azt legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le közjegyző jelenlétében. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői

okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

(14) A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a (3) bekezdés szerinti módon közzé kell tenni.

(15) A bérbeadó szervezet a bizottság döntését követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről, és felhívja a nyertest 15 munkanapos határidő megjelölésével az óvadék megfizetésére és a rendeletben szabályozottak szerint bérleti vagy használati szerződés megkötésére.

(16) A nyertes pályázó a lakást annak birtokbaadását követő 3 éven belül nem cserélheti el, a Lakás tv. 29.§ (5) bekezdésében felsorolt esetek kivételével.”

A Versenyeztetési Szabályzat 32. pontja alapján:

„32. A Kiíró, a Bonyolító és a pályázatok értékelésében résztvevő az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállónak, sem a pályázaton résztvevőnek nem ad.”

A Versenyeztetési Szabályzat 49. pontja alapján a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről az Önkormányzat, mint Kiíró a bontástól számított 90 napon belül jogosult és köteles dönteni, figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, valamint a Versenyeztetés szabályzatra és egyéb jogszabályok rendelkezéseire.

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontja alapján:

„50. Az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Bonyolító szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Bonyolító a szerződéstől eláll.”

A Versenyeztetési Szabályzat 58. pontja szerint:

„58. a.) A Bonyolító az elért pontszámok alapján megállapítja az első-ötödik helyezett sorrendjét, azonos pontszámmal rendelkező pályázók esetén szükség szerint sorsolást alkalmaz.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra. A pályázat eredményét legalább 10 munkanapra a Bonyolító és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján ki kell függeszteni, és a Bonyolító, valamint az Önkormányzat internetes portálján közzé kell tenni.”

A Versenyeztetési Szabályzat 59. pontjában foglaltak szerint az eredményközlést követően a Bonyolító a nyertes pályázót ajánlott levélben értesíti.

A Versenyeztetési Szabályzat 59/A-D. pontjai az alábbiak szerint határozza meg a szükség szerint végrehajtott sorsolások menetét:

„59./A. Amennyiben van olyan pályázó, aki az általa jelölt lakások valamelyikénél a legmagasabb pontszámmal egyedüli pályázó, őt a lakás tekintetében nyertesnek kell javasolni.

59/B. Amennyiben egy pályázó az általa megjelölt több lakás tekintetében is a legmagasabb pontszámot érte el, annál a lakásnál kell nyertesnek javasolni, amelynél a pontszám

szerinti sorrendben utána következő pályázóknál pontegyenlőség jön létre, vagy amelynél a soron következő pályázóval összevetve a legnagyobb a pontkülönbség.

59/C Amennyiben az 59/A. és 59/B. pontok szerinti nyertesnek jelölést követően nem alakul ki egyértelmű rangsor, vagy a további lakások tekintetében az első helyen rangsorolt pályázók között pontazonosság alakul ki, a sorsolási bizottság elsőként a lakásokra vonatkozóan sorsolja ki, hogy milyen sorrendben történik meg a nyertesek sorsolás útján történő kiválasztása.

59/D. Az első helyezettnek az 59/A, 59/B és 59/C pontok szerint történő kiválasztása után, őket a továbbiakban figyelmen kívül hagyva megismétlődik az 59/A-59/C pontok szerinti eljárás a második, majd ezt követően a többi helyezett kiválasztására. Ennek során a lakások sorrendjét nem kell ismételtén kisorsolni, érvényben marad az erre vonatkozó első sorsolás eredménye.”

A Versenyeztetési Szabályzat 50. pontjában megfogalmazott elvek alapján, a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2023. (.....) számú határozata

a „IV/2023.” felújítandó bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon kis háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozójuk a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „IV/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35878/0/A/9.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	1	25 m ²	komfort nélküli
2.	35348/0/A/40.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	1	26 m ²	komfortos
3.	34648/0/A/11.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	1	26 m ²	komfortos
4.	35370/0/A/11.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	1	26,07 m ²	komfortos
5.	35430.	Lujza u. 34. félem. 15.	1	24 m ²	komfort nélküli
6.	35374.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	1	27 m ²	komfortos
7.	35082.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	1	26 m ²	komfort nélküli
8.	35664.	Práter u. 18. fszt. 10.	1	20 m ²	komfortos

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50%-át részükre egyösszegben megtéríti, a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. április 26.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. április 18.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. TERJÉK DOROTTYA LAKÁSPÁLYÁZATI CSOPORTVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Törvény* 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKÓ BALÁZS

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


HERMANN GYÖRGY

A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS OKTATÁSI
BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság .../2023. (IV.25.) számú döntése alapján –, a **pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **8 db lakás** bérbeadására, költségelví lakbér előírása és **felújítási kötelezettség mellett** „IV/2022. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” megnevezésű, nyílt rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban;
 - **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, aki igazolhatóan 90 napot meghaladóan**
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti szervezetek és hajléktalanellátó intézmények által biztosított kileptető lakásban, krízislakásban, él,
 - **továbbá annak, aki legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,**
2. az együttköltözők száma (a pályázóval együtt értendő) **nem haladja meg a 2 főt;**
3. a pályázó vagy együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);
4. a pályázó, vagy együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;**
5. a kötelezően elvégzendő felújítási munkák bruttó költségének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „Mégpályázható lakások adatai” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos (V. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegykombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

- A pályázat kiírásának időpontja:** 2023. április 26. napja (szerda)
- A lakások megtekintése:** A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.
- Benyújtásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)
- A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be:** hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.
- A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. június 5. napja (hétfő) 18:00 óra
- A pályázat bontásának ideje:** 2023. június 8. napja (csütörtök) 09:00 óra
- A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázat benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

A pályázat eredményét legkésőbb 2023. szeptember 6. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál ügyfélfogadási időben vehető át.

Cím: Budapest VIII., Őr u. 8.

Ügyfélfogadás rendje:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;

szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;

pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

Vh 13

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- b. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba a pályázat benyújtásától számított 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- e. aki a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- f. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- g. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- h. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- i. aki a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- j. aki jelen pályázatban, vagy valamely ezzel egyidejűleg kiírt másik pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül)
- k. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
- l. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki

- a.) az azonos időben meghirdetett „I/2023 – felújított lakások”, a „II/2023 – felújított lakások 60 év felettiak számára” valamint a „III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára” megnevezésű kiírásokra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- b.) olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásra.

A fenti megkötések figyelmen kívül hagyása az összes beadott pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

IV. Megpályázható lakások:

A mellékelt táblázatban felsorolt 8 db. felújítandó lakás közül egy pályázó **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

Vh
M

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról;
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- f) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya;
- g) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- h) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel);
- i) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a h.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájta ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, (ennek

VH 15

hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről), valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);

- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.3. pontban foglaltak igazolása).

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó, és a vele együtt költöző - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, mely adóévenként tartalmazza az összevontan és elkülönülten adózó jövedelmet és adókat),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével
- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- e) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- f) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása,
- h) gyermeket egyedül nevelő szülő esetén, házastári, élettársi közösség megszüntetéséről és a gyermek felügyeleti jogának önálló gyakorlásáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, ennek hiányában nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- i) gyermektartás díj igazolására a megállapításáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, valamint bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelemigazolása,
- j) amennyiben a gyermeket egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,

Vh 16

- l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány);
- m) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;*
- n) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

Az V.4.) pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből egy évre történő kizárását vonja maga után!

V.5. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a 2 főt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20) rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a lakásba együtt költöző lehet:

házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, gyermek házastársa vagy élettársa, eltartó, testvér, egyenes ági rokon házastársa vagy szülője.

V.6. Az adótartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9. § a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzétevése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

VI. A pályázati adatlap kitöltésére és az igazolások csatolására vonatkozó figyelmeztetés:

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlanak bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A beadási határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

Vh A

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró és a Bonyolító felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el, vagy az eredménymegállapítás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú képviselő-testületi határozatának (Továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 58-59. pontjában rögzítettek szerint azonos pontszámok esetén közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolás útján kerül ki nyertesként.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat. Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény a Versenyeztetési szabályzat 58. pontja szerint és az 59. pontjában foglaltak alapján úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen lakásonként az I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.

A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

Vh 8

A sorsolás helye:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége

(Budapest VIII., Ór u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2023. szeptember 6. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik.

A nyertes pályázó köteles a Bonyolító Ingatlan szolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A Bonyolító által meghatározott mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbebecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.**

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalásával.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó (bérlő) a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbebecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételt ellenőrzi.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.

 19

A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos Józsefvárosi lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5) bekezdésében foglalt esetek alapján.

XIII. Bonyolító megállapítja, hogy a pályázó érvénytelen ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal kerül benyújtásra,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó ajánlatában „*“-al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) a pályázó jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett „I/2023 – felújított lakások”, és a „II/2023 – felújított lakások 60 év felettiék számára” kiírt pályázaton, illetve a „III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára” megnevezésű kiírásokra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- 10.) a pályázó olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot az azonos időben meghirdetett kiírások valamelyikére,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem teljeskörűen vagy hiányosan csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) a pályázó a jelentkezési lap, és a nyilatkozatok minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

Vh 20

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A pályázók tudomásul veszik, hogy a Versenyeztetési szabályzat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülről állóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) 11 év fölött	4 pont
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	további 1 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont

Vh 21

3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztot-
nak egy szobán) 3 pont

4. A jelenlegi lakóterület nagysága:

4.1.) 4 m² / fő alatt 5 pont

4.2.) 4 - 5 m² / fő 4 pont

4.3.) 6 - 8 m² / fő 3 pont

4.4.) 9 -12 m²/fő 2 pont

4.5.) 13 -16 m² /fő 1 pont

4.6.) 16 m² / fő fölött 0 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:

5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérő, szociális
intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás) 6 pont

5.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet) 8 pont

5.3.) Pályázó családtag, szíveségi lakáshasználó 4 pont

**6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését
felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szíveségi
lakáshasználó esetében is.)** 5 pont

7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:

7.1.) Nem lakás, szükséglakás 7 pont

7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő) 6 pont

7.3.) Félkomfortos (nincs wc.) 5 pont

7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő) 3 pont

7.5.) Komfortos 2 pont

7.6.) Összkomfortos 1 pont

II. A pályázó és együtt költöző személyre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont

II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

2. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:

II.2.1.) 9-12 m² / fő 2 pont

II.2.2.) 13-16 m² / fő 3 pont

II.2.3.) 17 m² / fő fölött 4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

3. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

II.3.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap
rokkantsági ellátást 2 pont

Vh 22

II.3.2.) Létfontosságú szerv működést fenntartó műtétje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt	3 pont
4. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként):	3 pont
III. A pályázó és az együttköltözők gazdasági státusza:	
<i>Figyelem! Ennél a pályázatnál az alábbi pontok kiszámításakor két fős háztartás esetén csak egy, a magasabb pontszámot elérő személy pontjai vehetők figyelembe!</i>	
III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszony, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (CSED, GYES, GYED, anyasági, rszs., áp. díj, ... stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.6.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.10.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos	6 pont
IV. Korábbi pályázatokon való részvétel	
IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül	3
IV.1.3.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5
IV.1.4.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1

Budapest, 2023. április 25.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

VH
23

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltszók száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	25	1 szobás, komfort nélküli	2	11 600 Ft	3 132 Ft	899 583 Ft	2023. 05. 11. 11:30 – 11:45 valamint 2023. 05. 18. 15:30. – 15:45
2.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	7 192 Ft	935 567 Ft	2023. 05. 11. 9:30 – 9:45 valamint 2023. 05. 18. 13:30-13:45
3.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	11 507 Ft	935 567 Ft	2023. 05. 11. 8:30 – 8:45 valamint 2023. 05. 18. 12:30–12:45
4.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	26,07	1 szobás, komfortos	2	24 037 Ft	7 211 Ft	1 047 560 Ft	2023. 05. 11. 10:00 – 10:15 valamint 2023. 05. 18. 14:00 – 14:15
5.	Lujza u. 34. félelem. 15.	24	1 szobás, komfort nélküli	2	11 136 Ft	3 341 Ft	787 400 Ft	2023. 05. 11. 11:00 – 11:15 valamint 2023. 05.18. 15:00 – 15:15
6.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	27	1 szobás, komfortos	2	34 894,- Ft	9 335,- Ft	869 950 Ft	2023. 05. 11. 10:30 – 10:45 valamint 2023. 05. 18. 14:30-14:45

[Handwritten signature]
26

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfortfokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
7.	Nagy Fuváros u. 26. 2. em. 39.	26	1 szobás, komfort nélküli	2	12 064 Ft	7 238 Ft	1 181 100 Ft	2023. 05. 11. 9:00 – 9:15 valamint 2023. 05. 18. 13:00 – 13:15
8.	Práter u. 18. fszl. 10.	20	1 szobás, komfortos	2	18 440 Ft	8 851 Ft	889 000 Ft	2023. 05. 11. 12:00 – 12:15 valamint 2023. 05. 18. 16:00. – 16:15

Vh

Budapest VIII. kerület Kálvária u. 5. fsz. 8. 25 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.

25

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték felújítása, javítása (parapettes gázkonvektor pótlása, üzembe helyezése, tömörségi vizsgálat végzése, Gázmű ügyintézés)	1	klt	500 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózatfelújítása, szabványosítása, ELMŰ ügyintézés	1	klt	750 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása, fürdőszoba gépészeti szerelése (WC lefolyó vezeték pincei rákötését a Közös képvisellel egyeztetni szükséges)	1	klt	375 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, fürdőszoba gépészeti szerelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	500 000
Javasolt munkák						
5	konyha	fal	fürdőszoba kialakítása a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelésével, beltéri ajtó beépítésével.	1	klt	350 000
6	összes	nyílászárók	szobaajtó pótlása, beépítéssel	1	db	120 000
7	szoba	padló	szőnyegpadló burkolat bontása, laminált burkolat fektetése	16	m ²	280 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	400 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat, kent szigetelés készítésével	20	m ²	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással, meglazult, feltáskásodott vakolatrészek eltávolítása, vakolat javítása (szükség szerint légáteresztő vakolat készítése)	80	m ²	780 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festése	1	klt	500 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, wc, villanybojler, gáztűzhely, mosdó, zuhanyzó beépítése	6	db	540 000
13	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 555 000
			Áfa 27%			1 499 850
			bruttó összesen:			7 054 850

Vh 26

Költségvetési segédlet: Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor u. 2/c. szám alatti III. em. 40-es 26 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítása. A lenti költségvetési összegek a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	--------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzetése; villanybojler átvizsgálása, beüzemelése ELMŰ ügyintézővel.	1	kl	780 000
2	konyha, fürdőszoba	vízvezeték	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	kl	390 000
3	konyha, fürdőszoba	szennyvízhálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	kl	520 000
4	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek (gáztűzhely, parapetes gázkonvektor) felújítása, javítása, üzembe helyezése; tervezés, hitelesítés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1	kl	520 000

Javasolt munkák

5	konyha, szoba	nyílászárók	Külső nyílászárók cseréje	3	db	375 000
6	összes	nyílászárók	Belső nyílászárók cseréje	2	db	200 000
7	fürdőszoba	oldalfal	Szabályos fürdőszobai szellőzés kiépítése	1	kl	125 000
8	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hidegburkolás kenhető vízszigeteléssel	39,73	m ²	695 275
9	szoba	padló	melegburkolás	16,66	m ²	199 920
10	összes	oldalfal	festés	84,73	m ²	635 475
11	fürdőszoba, konyha	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak le-és visszaszerelése	1	kl	200 000
12	szoba	galéria	galéria elbontása	1	db	50 000
			Nettó összesen			4 690 670
			Áfa 27%			1 266 481
			Bruttó összesen			5 957 151

VK

Költségvetési segédlet: Budapest VIII. kerület Kiss József u. 7. szám alatti Fsz. 10-es 26 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítása. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	--------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése; villanybojler átvizsgálása, beüzemelése ELMŰ ügyintézővel.	1	klt	780 000
2	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	klt	390 000
3	konyha, fürdőszoba	szennyvízhálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	klt	520 000
4	összes	gázálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek (gáztűzhely) felújítása, javítása, üzembe helyezése; tervezés, hitelesítés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	520 000

Javasolt munkák

7	fürdőszoba	oldalfal	Szabályos fürdőszobai szellőzés kiépítése	1	klt	125 000
	fürdőszoba	oldalfal	Fürdőszoba lefalazása	1	klt	125 000
8	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hidegburkolás kenhető vízszigeteléssel	59,909	m ²	1 048 408
9	szoba	padló	melegburkolás	16,24	m ²	194 880
10	összes	oldalfal	festés	147,18	m ²	1 103 852
11	fürdőszoba, konyha	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak le-és visszaszerelése	1	klt	200 000
			Nettó összesen			5 007 139
			Áfa 27%			1 351 928
			Bruttó összesen			6 359 067

Vh 28

Budapest VIII. kerület Lujza u. 12. 2. 15. 26,07 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						26,07
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	782 100
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	391 050
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	521 400
5	összes	nyílászárók	Nyílászárók felújítása, esetleges cseréje	4	db	480 000
Javasolt munkák						
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	192 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	500 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	150 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	26,07	m ²	100 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	534 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 740 550
			Áfa 27%			1 279 949
			bruttó összesen:			6 020 499

Vh

Budapest VIII. kerület Lujza u. 34. Fe. 15. 24 m ² , 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						24
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	720 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	360 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	480 000
Javasolt munkák						
5	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m ²	550 000
6	összes	nyílászárók	Bejárati ajtó javítása, esetleges cseréje és passzítása. Beltéri szobaajtó pótlása	2	db	240 000
7	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	192 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	500 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	150 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	24	m ²	100 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	480 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 862 000
			Áfa 27%			1 312 740
			bruttó összesen:			6 174 740

VH 30

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 44. 3. 20. 27 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						27
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneméneként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor és gázhálózat felülvizsgálata	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	810 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	405 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	540 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	Nyílászárók javítása, felújítása, passzítása. Fürdőszoba ajtó pótlása	3	db	360 000
7	szobák	padló	Meglévő parketta csiszolása, lakkozása	16	m ²	120 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítása	10	m ²	250 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása	10	m ²	150 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	27	m ²	100 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	540 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely, WC, WC tartály, mosdó csapteleppel	5	db	450 000
			összesen nettó:			4 025 000
			Áfa 27%			1 086 750
			bruttó összesen:			5 111 750

Vh
30

Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. 2.39. 26 m ² , 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						26
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat telkeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	780 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	390 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	520 000
5	fürdőszoba	ejtővezeték	110 -es ejtővezeték kiépítése	2	db	300 000
Javasolt munkák						
6	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m ²	550 000
7	összes	nyílászárók	Bejárati ajtó javítása és passzítása, beltéri szobaajtó javítása, esetleges cseréje	2	db	240 000
8	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	192 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	500 000
10	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	150 000
11	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	26	m ²	100 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	520 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 832 000
			Áfa 27%			1 574 640
			bruttó összesen:			7 406 640

Vh 32

Budapest VIII. kerület Práter u. 18. fsz. 10. 20 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						20
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték felújítása, javítása (parapettes gázkonvektor pótlása, szabályos üzembe helyezése, tervezéssel), hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	300 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	400 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása, mázolás.	4	db	480 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat cseréje	12	m ²	144 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	400 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	20	m ²	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás, nedves vakolatrészek leverése, helyére légáteresztő vakolat és festés készítése	30	m ²	380 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	400 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, wc, villanybojler, tűzhely, mosdó, zuhanytálya, csaptelepek	6	db	540 000
12	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 904 000
			Áfa 27%			1 324 080
			bruttó összesen:			6 228 080

Vh 33

Pályázati jelentkezési lap

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!

A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelöljön meg!

1. A pályázó személyi adatai:

A „*“-al jelölt részek kitöltése minden esetben kötelező!

Neve*:				
Születési neve*:				
Anyja neve*:				
Születési adatai*:	hely	év	hónap	nap
Telefonszáma*:				
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban él <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> (Kérjük x-szel jelölje! A családi állapot igazolását csatolni kell!)			

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

A lakcímről hatósági bizonyítványt csatolni kell!

Egy évet meghaladóan bejelentett 8. kerületi lakóhely, vagy tartózkodási hely *	ir. szám	település	
	utca	házsám	emelet	ajtó
Bejelentkezésének időpontja*:	év	hónap	nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe*: (jelenleg lakott lakás)	ir. szám	település	
	utca	házsám	emelet	ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja*:	év	hónap	nap

3. Az egy éves kerületi lakcím bejelentés - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje!)

A pályázó legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
A pályázó legalább 3 hónapja a Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

Vh 34

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

A megfelelő választ X-szel kell jelölni.

Pályázó minden pontban köteles nyilatkozatot tenni! (Egy kérdéskörben csak egy válasz lehetséges.)

	Igen	Nem
a.) rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a kötelezően elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezem (bárhol),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) a velem együtt költöző hozzátartozóm/hozzátartozóim önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhol),	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.) saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.) önkormányzati lakást jogcím nélkül használok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.) önkormányzati lakást a velem együtt költöző jogcím nélkül használ,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül felmondtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.) Józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül felmondtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j.) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra elcseréltem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.) az Önkormányzattól, a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül vásárolt lakásomat ezt követően eladtam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal visszaéltem (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.) és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az időtartamok minden esetben a pályázat benyújtásának napját megelőző időtartamra értendők!

5. A pályázó Józsefvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

<p>Józsefvárosban jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:</p> <p>legalább 2-5 éve <input type="checkbox"/> legalább 6-11 éve <input type="checkbox"/> 11 évnél régebben <input type="checkbox"/></p>	
<p>A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.</p>	<p>igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></p>

.....
Pályázó aláírása

Vh₂
35

6. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: négyzetméter	Egész szobák száma: db.	Félszobák száma:* db.	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:** .....fő
--	---	---------------------------------------	---

* A 12 m²-nél kisebb szoba fél szobának számít.

** 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermek is beszámítandó.

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon <input type="checkbox"/> Önkormányzati/állami tulajdon <input type="checkbox"/> Intézményi <input type="checkbox"/>
A pályázó lakáshasználata:	1. szociális intézményben lakik <input type="checkbox"/> 2. hajléktalan <input type="checkbox"/> 3. ágybérelő <input type="checkbox"/> 4. szobát bérel <input type="checkbox"/> 5. önálló lakást bérel magántulajdonostól <input type="checkbox"/> 6. krízislakást, kiléptető lakást bérel <input type="checkbox"/> 7. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője <input type="checkbox"/> 8. saját lakása végrehajtás alatt áll <input type="checkbox"/> 9. Családtag, szívességi lakáshasználó <input type="checkbox"/>
Komfort összetevők	csak a lakáson kívül van wc. <input type="checkbox"/> van a lakáson belül wc. <input type="checkbox"/> van a lakásban fürdő, vagy zuhanyzó <input type="checkbox"/> nincs a lakásban fürdő vagy zuhanyzó <input type="checkbox"/>
A lakás fűtése:	elektromos fűtés <input type="checkbox"/> hagyományos fűtés (fa, szén) <input type="checkbox"/> gázkonvektor <input type="checkbox"/> gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés <input type="checkbox"/>

7. A pályázóval jelenleg egy lakásban lakó személyek adatai:

Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
(Pályázó)	-	-	-

.....
Pályázó aláírása

Vh 3
36

8. A Pályázó együtt költözőkre vonatkozó nyilatkozata

A megpályázott lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is): (Személyként kell beszámítani 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a születendő gyermeket is.)	..... fő
Ebből jelenleg más helyen lakó, de együtt költöző személyek száma (adatlapjuk csatolva van):	..... fő
Az együtt költözők között van (beleértve a pályázót is)	(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)
	Igen Nem
Kiskorú, akire tekintettel családi pótlékot folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Volt állami gondozott:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Legalább 6 hónapja bejelentett, 8 órás, főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt (ideértve a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét is)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
6 hónapnál rövidebb ideje főállású, 8 órás munkaviszonyban, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, vagy részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Alkalmi munkából élő felnőtt:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező (anyasági, GYES, GYED, ápolási díj, álláskeresői, stb.):	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó (TB) ellátásból élő felnőtt,	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ha van, hány fő:	..... fő

.....
Pályázó aláírása

Vh⁴
39

9. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a IV/2023. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkálatokat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a használati szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg rendelkezésemre áll, mely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
4. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig a megjelenő lakáspályázatokon érvényesen nem pályázhatok.
5. Tudomásul veszem, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f.) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető.
6. Alulírott az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ kijelölt munkatársai a személyes adataimat kezeljék.
7. Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Lakóhely:.....
Szig. sz.:.....

Név:.....
Lakóhely:.....
Szig. sz.:.....

10. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személy adatai:

Amennyiben van együttköltöző személy, a „*“-al jelölt részek kitöltése minden együtt költözőre kötelező!

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:*	
Születési neve:*	
Anyja neve:*	
Születési helye:*	
Születési ideje (év, hónap, nap):*	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:*	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:*	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):*	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap): (<i>kitöltése akkor kötelező, amennyiben eltér a bejelentett lakcímtől</i>)	

Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanul bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.

Kelt: Budapest, 2023.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

FIGYELEM!!!!

A 31/2022. (X.20.) számú önkormányzati rendelet 96. § (4) ja.) pontjában foglalt alábbi nyilatkozat megtevéle miatt a Jelentkezési lap ezen oldalán a Pályázó aláírása mindkét helyen KÖTELEZŐ!

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, ehhez szükséges mértékben, abban az esetben is tovább kezelje, ha a pályázaton nem értem el eredményt.

Igen

Nem

.....
Pályázó aláírása


6
39

NYILATKOZAT EGYEDÜLÁLLÓSÁGRÓL**Lakáspályázat során történő felhasználáshoz**

(csak a gyermekét egyedül nevelő szülőnek kell nyilatkoznia)

A nyilatkozattevő adatai:

Családi és utóneve:	
Születéskori neve:	
Születési helye, időpontja:	, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Anyja neve:	
Lakcíme:	

Alulírott kijelentem, hogy _____ év _____ hó _____ napjától **egyedülálló vagyok**, mert*:

- hajadon vagyok és élettársam nincs
 élettársi kapcsolatam megszűnt és újabb élettársam nincs
 nőtlen vagyok és élettársam nincs
 özvegy vagyok és élettársam nincs
 elvált vagyok és élettársam nincs
 házastársamtól külön élek (lakcímünk különböző) és élettársam nincs

Házastársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek és nincs élettársam.

Élettársamtól.....(szül.hely, idő).....

(anya neve).....lakcíme:.....,

.....szám alatti lakostól

.....napjától külön élek, vele gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**Budapest, 2023.hónap**.....
pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Vh⁷ 40

NYILATKOZAT ÉLETTÁRSI KAPCSOLATRÓL
Lakáspályázat során történő felhasználáshoz

Alulírott (név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos és élettársa,

(név) _____ születési név: _____

szül. hely, idő: _____ anyja neve: _____

lakcíme: _____ szám alatti lakos, büntetőjogi

felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy _____ óta élettársi kapcsolatban élünk.

Budapest, 2023. _____ hó _____ nap

név

név

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____

név

lakcím

aláírás

2. _____

név

lakcím

aláírás

Vh 8
41

SEGÉDLET a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok összeállításához

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy **minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal együtt kell benyújtani!** Ha a pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló szükséges dokumentumokat nem nyújtja be, akkor a pályázata érvénytelen lesz!

A pályázati felhívás V.1. pontja alapján: A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok minden pályázati típus esetén

<i>A szükséges dokumentum megnevezése:</i>	<i>Beszerezhető:</i>
a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata	
b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva	<i>Kerületi kormányablakok:</i> <i>1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)</i>
c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról	<i>1082 Budapest, Baross utca 59.</i>
d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat)	<i>Anyakönyvi Iroda</i> <i>1082 Budapest, Baross utca 63-67. földszint</i>
e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról	
f) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (pályázati adatlap 1. sz. melléklet)	
g) élettársak esetén nyilatkozat az élettársi kapcsolatáról (pályázati adatlap 2. sz. melléklete, csak nyertes pályázó estén szükséges bemutatni a közjegyző által kiállított okiratot)	
h) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, erről szóló igazolás (házasság felbontása esetén bírósági határozat, a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, illetve a felek Gyámhivatalnál tett közös nyilatkozata	
i) külön élő, de közös szülői felügyelet jogot gyakorló, szülők esetén a nem együtt költöző másik szülő és két tanú által aláírt hozzájáruló nyilatkozat eredeti példánya	
j) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve	

A felújítandó lakások esetén szintén kötelezően csatolandó:
(III/2023. és IV/2023. felújítandó lakáspályázatok esetén)

a) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák nettó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel.
b) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az a) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző (vagy törvényes képviselőjének) nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsátja ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

A pályázati felhívás V.2. pontja alapján: A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások

a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve	
b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az elhelyező intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy a szállásszerződés másolata	
c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait)	
d) da) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya (ennek hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről),	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/
db) és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható az Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	
e) ea) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről,	szintén a Földhivatalnál szerezhető be (ld. fent).
eb) továbbá nem önkormányzati ingatlan esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható az Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	
f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum)	

A pályázati felhívás V.3 pontja alapján: Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is)	Fővárosi Kormányhivatal Földhivatali Osztálya Bp. XI. kerület Budafoki út 59., vagy ügyfélkapun keresztül online: www.foldhivatal.hu/ content/view/172/163/
b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, erről szóló magánokiratba foglalt nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, bírósági végzés, stb.)	

Vk 43

A pályázati felhívás V.4. pontja alapján: A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

Az e pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot. Ha a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, akkor a pályázat érvénytelen lesz és a pályázó ki lesz zárva egy évre a további lakáspályázatokon való részvételből!

a) a pályázó, és a vele együtt költözők - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, mely adóévenként tartalmazza az összevontan és elkülönülten adózó jövedelmet és adókat)	
b) nem önkormányzati intézményben dolgozók esetén, amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével	
c) álláskeresői járadékban, vagy nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat	Fővárosi Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztály 1082 Bp., Baross u. 76.
d) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről	
e) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	Kerületi kormányablakok: 1087 Budapest, Kerepesi út 2-6. (Keleti pályaudvarnál)
f) fogyatékossgai támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről	1082 Budapest, Baross utca 59.
g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása	
h) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, I. sz. melléklet)	
i) a gyermektartás díj igazolására bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata	
j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata	
k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló személyek) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról	
l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány)	A gondozás helye szerinti TEGYESZ-től lehet beszerezni
m) szakorvosi igazolás másolata a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására *	

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékossgára tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség. (Beszerezhető a lakcím szerinti Kormányablakoknál.)

A beadási határidőt követően további igazolások csatolására és azok befogadására nincs lehetőség. A Bíráló Bizottság a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

Vk 44

Kitöltési útmutató

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!

A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Az 1-2.) ponthoz: A jelentkezési lap „*“-al jelölt részeinek kitöltése minden esetben kötelező!

A 3-4-5-6.) ponthoz: A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata táblázat minden pontjára kötelező az igen, vagy nem választ x-szel jelölni.

A 7.) ponthoz: A táblázatban a jelenleg együtt lakó minden személyt fel kell felsorolni.

A 8.) pontokhoz: Kérjük a válaszokat x-szel jelölje, illetve a kipontozott részekbe számokat írjon.

A 9.) ponthoz: Az oldalon levő nyilatkozatot alá kell írni.

A 10.) ponthoz: A megpályázott lakásba együtt költöző személyek adatlapját teljeskörűen ki kell tölteni. A pályázó adatait az 1. pont táblázata tartalmazza.

A 6. oldalon levő mindkét nyilatkozatot alá kell írni. A felelősségvállaló nyilatkozat tanúk aláírása nélkül érvénytelen. Kérjük, a további adatkezeléssel kapcsolatos kérdésre adott válaszát x-szel jelölje.

Figyelem!

A teljes pályázat csak a 6. oldalon található felelősségvállaló nyilatkozat és tanúk aláírásával együtt érvényes!

Ellenőrző lista készítése:

A pályázó nyilatkozatait a pályázati felhívás V. pontjában felsorolt igazolásokkal kell alátámasztani.

A pályázó igazolásokkal alá nem támasztott nyilatkozata érvénytelenséget és pontveszteséget is eredményezhet. Ezért javasoljuk, hogy a pályázat összeállításakor a felhívásban valamilyen módon jelölje a szükséges dokumentumok pontjainál azokat, amelyek már rendelkezésre állnak, így azonnal láthatóvá válik, mely igazolásokat kell még beszerezni.

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményeinél, és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

Vk 45