

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Bonyolító (továbbiakban: Bonyolító) – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 90/2023. (V.02.) számú döntése alapján –, **a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkezők részére**, a mellékelt táblázatban felsorolt **8 db lakás** bérbeadására, költségelvű lakbér előírása és **felújítási kötelezettség mellett „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára”** megnevezésű, nyílt rendszerű pályázatot ír ki.

I. A pályázaton részt vehet:

1. aki legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban;
 - **nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében, aki igazolhatóan 90 napot meghaladóan**
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakás lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti szervezetek és hajléktalanellátó intézmények által biztosított kilejtett lakásban, krízislakásban, él,
 - **továbbá annak, aki legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,**
2. **az együttköltözők száma (a pályázóval együtt értendő) nem haladja meg a 2 főt;**
3. a pályázó vagy együtt költöző lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni!);
4. a pályázó, vagy együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával;**
5. a kötelezően elvégzendő felújítási munkák bruttó költségének 1/3-ad részének megfelelő összeggel rendelkezik (az igazolandó összegek a „*Megpályázható lakások adatai*” táblázatban szerepelnek) és erről saját maga, vagy vele együtt költöző nevére szóló banki igazolást vagy számlakivonatot, ügyvédi letéti igazolást, szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonatot tud felmutatni (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni).

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a pályázati részvétellel kapcsolatos V. pontban részletezett) igazolásokat a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani!

II. A pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag **személyesen** vagy meghatalmazott útján, **papír alapon** nyújtható be.

A benyújtás alkalmával az átadás tényét betű- és számjegyekombinációval (azonosítószám) ellátott átvételi elismervény igazolja. **Az átvételi elismervény megőrzésére a pályázó a pályázat lezárásáig köteles.**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát (átvételi elismervény, vagy azonosítószám felmutatása szükséges), a pályázat benyújtásának lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható.

A pályázat kiírásának időpontja: 2023. május 3. napja (szerda)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda, Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII., Őr u. 8. Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen, zárt, jelöletlen borítékban nyújtható be: hétfőn: 13³⁰-tól 18⁰⁰ óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig és 13⁰⁰-tól 16³⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 11³⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 5. napja (hétfő) 18:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2023. június 8. napja (csütörtök) 09:00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázat benyújtása: A pályázati részvétellel kapcsolatos, és a jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló minden igazolást a jelentkezési lappal egyidejűleg szükséges benyújtani.

Hiánypótlásra nincs lehetőség! A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Bonyolító szükség esetén egy alkalommal, írásban (pályázó által megjelölt, általa ténylegesen lakott lakás címére küldött megkeresésben) felvilágosítást kérhet pályázótól az ajánlatában foglaltak pontosítása érdekében.

Fenti esetben a pályázó nyilatkozata az adatok pontosítását szolgálja, a pályázati adatlapon tett korábbi nyilatkozatokat nem módosíthatja!

A pályázat eredményét legkésőbb 2023. szeptember 6. napjáig ki kell hirdetni.

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati csoportjánál ügyfélfogadási időben vehető át.

Cím: Budapest VIII., Őr u. 8.

Ügyfélfogadás rendje:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;

szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;

pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

<http://www.jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- a. aki saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy hasznélvezeti jogával, illetve önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, vagy
- b. aki saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy,
- c. aki önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- d. aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba a pályázat benyújtásától számított 3 éven belül önkényesen beköltözött,
- e. aki a bérbeadás iránti kérelem vagy a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- f. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- g. aki a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése stb. miatt),
- h. aki a korábbi józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző 5 éven belül felmondta,
- i. aki a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatot közölt,
- j. aki jelen pályázatban, vagy valamely ezzel egyidejűleg kiírt másik pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ellenkező esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül)
- k. aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
- l. 1 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az a pályázó, aki:
 - o a pályázat beadási határidejét követően pályázatát visszavonta, vagy
 - o jogosultsága esetén a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázókat, hogy jelen pályázaton nem indulhat érvényesen, aki

- a.) az azonos időben meghirdetett „I/2023 – felújított lakások”, a „II/2023 – felújított lakások 60 év felettiék számára” valamint a „III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára” megnevezésű kiírásokra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- b.) olyan háztartásban él, amelyből azonos lakcímről más együtt élő is nyújt be pályázatot jelen kiírásra.

A fenti megkötések figyelmen kívül hagyása az összes beadott pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

IV. Megpályázható lakások:

A mellékelt táblázatban felsorolt 8 db. felújítandó lakás közül egy pályázó **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére** nyújthat be pályázatot.

A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyek az Ön számára elfogadhatók!

V. Kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

V.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

- a) pályázó és az együtt költözők személyi okmányainak (személyi igazolvány- vagy egyéb személyi azonosításra alkalmas arcképes igazolvány-, lakcímkártya) másolata;
- b) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- c) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó családi állapotáról;
- d) a pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolat igazolására szolgáló nyilatkozat);
- e) 3 hónapnál idősebb várandósság esetén eredeti szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról,
- f) egyedülálló, elvált szülők, külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel (apa, anya) együtt költöző, abban az esetben a törvényességi felügyeletről szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt két tanúval ellátott hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya;
- g) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- h) a kötelezően elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-áról szóló összeg rendelkezésre állásáról a Pályázó vagy együtt költöző nevére kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolás, eredeti ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat eredeti példánya (biztosítási kötvényt nem áll módunkban elfogadni). Az igazolandó összeg a Megpályázható lakások adatai között szerepel);
- i) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a h.) pontban csatolt igazolás alapján rendelkezésre álló összeget az elnyert lakás felújítására fordítja. Amennyiben ez az igazolás a Pályázóval együtt költöző személy nevére szól, úgy az együtt költöző törvényes képviselőjének nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Pályázó rendelkezésére bocsájta ezt az összeget, melyet Pályázó kizárólag az elnyert lakás felújítására fordíthat.

V.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) szociális intézményben, nővérszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása (az ott tartózkodásának kezdő időpontját is megjelölve), vagy szállásszerződés másolata;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, vagy a vele együtt lakó személy rendelkezik vele, annak másolati példánya, (ennek

hiányában, vagy amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről), valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);

- e) családtag vagy szívésségi lakáshasználó esetén a jelenleg lakott lakás tulajdonosának/bérlőjének 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről, valamint 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- f) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása (bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés, lakáskiürítésről szóló végzés, lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum),

V.3 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával érintett ingatlan

- a) amennyiben a pályázó saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat (elfogadható a Takarnet rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat is);
- b) amennyiben az a) pont szerinti tulajdonjoggal/hasznélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (tulajdoni lap, nyilatkozat, építés hatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, stb., az I.3. pontban foglaltak igazolása).

V.4 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások

- a) a pályázó, és a vele együtt költöző - a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző - 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás (vállalkozó esetében jövedelemre vonatkozó tájékoztatást nyújtó NAV igazolás eredeti példánya, mely adóévenként tartalmazza az összevontan és elkülönülten adózó jövedelmet és adókat),
- b) amennyiben pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, erről 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével
- c) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat,
- d) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról, alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről,
- e) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- f) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről,
- g) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék, CSED, GYES, GYED, GYOD, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres és egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata, vagy igazolása,
- h) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén, házastári, élettársi közösség megszüntetéséről és a gyermek felügyeleti jogának önálló gyakorlásáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, ennek hiányában nyilatkozat az egyedülállóságról (adatlap, 1. sz. melléklet);
- i) gyermektartás díj igazolására a megállapításáról szóló jogerős bírósági ítélet másolata, valamint bankszámla kivonat is szükséges, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott - nyilatkozata és a tartást nyújtó eredeti jövedelemigazolása,
- j) amennyiben a gyermekét egyedül nevelő szülő nem kap tartásdíjat, az erről szóló nyilatkozata,
- k) a felnőttkorú eltartottnak minősülő személyek (nappali tagozatos, felsőoktatási intézményben tanuló) esetén a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, oktatási intézmény által kiadott igazolás a hallgatói jogviszony fennállásáról,

- l) igazolás arról, hogy a pályázó állami gondozott volt, illetve a vele együtt költöző állami gondozott, vagy állami gondozott volt (eredeti példány);
- m) szakorvosi igazolás a tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos státusz igazolására, másolatban;*
- n) a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes határozat, vagy Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási Szerve által kiadott érvényes, hatályos határozat másolata;*

***FIGYELEM!** Felnőttek esetében tartós betegségre csak abban az esetben jár plusz pont, amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző személy, rokkantsági ellátásban nem részesül és a 335/2009. (XII.29.) számú Korm. rendelet mellékletében felsorolt betegség fennállását az illetékes szakorvos, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés igazolja.

Gyermekek esetén az 5/2003. (II.19.) ESZCSM rendeletben meghatározott tartós betegségre, illetve fogyatékosra tekintettel folyósított ellátás (magasabb összegű családi pótlék, GYOD) megállapító határozata igazolja ennek tényét, más igazolás becsatolására nincs szükség.

Az V.4.) pontban felsorolt iratok hiánya nem eredményezi a pályázat érvénytelenségét, azonban ezek hiánya vagy megléte határozza meg az elért pontszámot.

Ha azonban a csatolt igazolások alapján megállapítható, hogy a pályázó a jelentkezési lapon valótlan adatot közölt, az a pályázat érvénytelenségét és a további lakáspályázatokon való részvételből egy évre történő kizárását vonja maga után!

V.5. Együtt költözők:

A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a 2 főt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20) rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján a lakásba együtt költöző lehet:

házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, gyermek házastársa vagy élettársa, eltartó, testvér, egyenes ági rokon házastársa vagy szülője.

V.6. Az adótartozás igazolása:

A Józsefvárosi lakásrendelet 9. § a) pontja szerint nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal, akinek bármely jogcímen helyi adótartozása van.

A pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzattól a helyi adótartozás mentességéről szóló igazolás eredeti példányát csak annak a pályázónak kell csatolnia, aki a pályázat eredményének közzlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére.

VI. A pályázati adatlap kitöltésére és az igazolások csatolására vonatkozó figyelmeztetés:

Felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon a „*“-al jelölt rész nem, vagy hiányosan kerül kitöltésre, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

Továbbá felhívjuk Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy amennyiben a jelentkezési lapon valamely nyilatkozat a csatolt igazolások alapján egyértelműen valótlanul bizonyul, úgy ez a pályázat érvénytelenségét és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását is maga után vonja!

Az igazolások csatolásának elmulasztása a pályázónak felróható ok. A beadási határidőt követően további igazolások csatolására, azok befogadására nincs lehetőség.

A Bíráló Bizottság ennek értelmében a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A benyújtott Jelentkezési lapon tett nyilatkozatok módosítására, a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!

VII. A pályázatok felbontása:

- 1.) A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Bonyolító, vagy Kiíró által kijelölt 3 tagú Bontási Bizottság végzi.
- 2.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Bonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Bonyolító a pályázó nevét és a megpályázott lakások címét felolvassa.
- 4.) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 5.) A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

VIII. A pályázat értékelése:

- 1.) Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti.
- 2.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró és a Bonyolító felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 3.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el, vagy az eredménymegállapítás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetési szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú képviselő-testületi határozatának (Továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 58-59. pontjában rögzítettek szerint azonos pontszámok esetén közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsolás útján kerül ki nyertesként.
- 4.) A pályázat értékelésében Bonyolítón kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

IX. Pontszámok megállapítása és a pályázat nyertesének meghatározása

Bonyolító a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredmény a Versenyeztetési szabályzat 58. pontja szerint és az 59. pontjában foglaltak alapján úgy kerül megállapításra, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen lakásonként az I. -V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart.

A sorsolást közjegyző jelenlétében, a Bonyolító által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók (és/vagy meghatalmazottjuk) vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helve:

Bonyolító Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoportjának irodahelyisége
(Budapest VIII., Őr u. 8.).

A sorsolás eredménye alapján a Kiíró hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt az első öt pályázóról, és az elért pontszámokról.

X. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó, kinek személyét a Kiíró az 5 legtöbb pontszámot elérő pályázó közül - a fent részletezett szempontok alapján - választja ki. A Kiíró határozatában megnevezi az első öt legtöbb pontot elérő pályázót.

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2023. szeptember 6. napjáig** ki kell hirdetni.

Bonyolító a pályázat eredményét köteles legalább **10 munkanapra** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat **internetes honlapján** közzétenni.

XII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

Határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik.

A nyertes pályázó köteles a Bonyolító Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni!

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, a tulajdonos önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A Bonyolító által meghatározott mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján ellenőrzött és jóváhagyott, a jelen Pályázati felhívás mellékletét képező és a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott költségbecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.**

A fenti összeg megtérítésére a kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalásával.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó (bérelő) a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételt ellenőrzi.

Bérelő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésére. A bérelő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be.

A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos Józsefvárosi lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29.§ (5) bekezdésében foglalt esetek alapján.

XIII. Bonyolító megállapítja, hogy a pályázó érvénytelen ÉRVÉNYTELEN, ha:

- 1.) a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérően (postai úton, vagy email-ben) kézbesítették,
- 2.) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 3.) a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal kerül benyújtásra,
- 4.) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- 5.) pályázó ajánlatában „*”-al jelölt, kötelezően kitöltendő részt nem, vagy hiányosan töltötte ki,
- 6.) a pályázó pályázatában ellentmondó nyilatkozatot tett,
- 7.) a pályázó valótlan adatot közölt,
- 8.) a pályázó jelen pályázatban más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre,
- 9.) pályázó az azonos időben meghirdetett „I/2023 – felújított lakások”, és a „II/2023 – felújított lakások 60 év felettiek számára” kiírt pályázaton, illetve a „III/2023 – felújítandó lakások gyermeküket egyedül nevelő szülők számára” megnevezésű kiírásokra szintén nyújtott be pályázatot, vagy együtt költöző személyként került megjelölésre,
- 10.) a pályázó olyan háztartásban él, amelyből azonos laktól más együtt élő is nyújt be pályázatot az azonos időben meghirdetett kiírások valamelyikére,
- 11.) a pályázó a pályázati felhívás V. pontjában foglalt kötelező igazolásokat nem teljeskörűen vagy hiányosan csatolta,
- 12.) a pályázó az I. pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, illetve a III. pont feltételei kizárják,
- 13.) a pályázó a jelentkezési lap, és a nyilatkozatok minden oldalát **nem írja alá**, illetve szükség esetén a záradékot a tanúk nem írják alá.

Amennyiben Bonyolító a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

Pályázó tudomásul veszi, hogy Bonyolító jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

XIV. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XV. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a lakáspályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

A pályázók tudomásul veszik, hogy a Versenyeztetési szabályzat 32. pontja alapján a **Bonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak – kivéve az értékelésben részt vevő személyek – sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**

XVI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A pályázat elbírálása során a Kiíró egy több szempontot figyelembe vevő, strukturált pontrendszert alkalmaz.

Az egyes pályázatokat az alkalmazott pontrendszer az alábbi szempontok figyelembevételével rangsorolja:

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	1 pont
1.2.) 6-11 éve	2 pont
1.3.) 11 év fölött	4 pont
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	további 1 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma (a pályázót is beleszámítva):	
2.1.) 5 vagy több személy	5 pont
2.2.) 4 személy	4 pont
2.3.) 3 személy	3 pont
2.4.) 2 személy	2 pont
2.5.) 1 személy	1 pont
3. Jelenleg együtt lakó családok száma:	
3.1.) 3 vagy több család	3 pont
3.2.) 2 család	2 pont
3.3.) 1 család	1 pont

3.4.) Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztottnak egy szobán) 3 pont

4. A jelenlegi lakóterület nagysága:

4.1.) 4 m² / fő alatt 5 pont

4.2.) 4 - 5 m²/ fő 4 pont

4.3.) 6 - 8 m² / fő 3 pont

4.4.) 9 -12 m²/fő 2 pont

4.5.) 13 -16 m² /fő 1 pont

4.6.) 16 m² / fő fölött 0 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

5. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:

5.1.) Nem saját rendelkezésű helyiség vagy lakás (hajléktalan, ágybérelő, szociális intézményben lakik, intézménytől bérelt krízislakás, szolgálati lakás) 6 pont

5.2.) Ideiglenes lakhatás (pályázó magántulajdonostól bérel lakást-, szobát-, albérletet) 8 pont

5.3.) Pályázó családtag, szívességi lakáshasználó 4 pont

6. A pályázó lakhatása veszélyeztetett (magántulajdonostól bérelt lakás bérleti szerződését felmondták, lakástulajdona végrehajtási árverés útján értékesítésre került, elveszítette - szívességi lakáshasználó esetében is.) 5 pont

7. Jelenlegi lakás komfortfokozata:

7.1.) Nem lakás, szükséglakás 7 pont

7.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő) 6 pont

7.3.) Félkomfortos (nincs wc.) 5 pont

7.4.) Félkomfortos (nincs fürdő) 3 pont

7.5.) Komfortos 2 pont

7.6.) Összkomfortos 1 pont

II. A pályázó és együtt költöző személyre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:

1. A pályázat elnyerése esetén, a jelenleg együtt élők:

II.1.1.) Egy lakást fognak használni 4 pont

II.1.2.) Két lakást fognak használni 2 pont

2. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele:

II.2.1.) 9-12 m² / fő 2 pont

II.2.2.) 13-16 m² / fő 3 pont

II.2.3.) 17 m² / fő fölött 4 pont

(a kerekítés szabályai szerint számolandó)

3. Az együtt költözők között (pályázót is beleértve):

II.3.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap rokkantsági ellátást	2 pont
II.3.2.) Létfonosságú szerv működést fenntartó műtéje (pl. pacemaker) vagy transzplantációja történt	3 pont

4. A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (személyenként): 3 pont

III. A pályázó és az együttköltözők gazdasági státusza:

Figyelem! Ennél a pályázatnál az alábbi pontok kiszámításakor két fős háztartás esetén csak egy, a magasabb pontszámot elérő személy pontjai vehetők figyelembe!

III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban áll, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője	5 pont
III.2.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszony, vagy a minimálbért el nem érő keresetért, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.3.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.4.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.5.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (CSED, GYES, GYED, anyasági, rszs., áp. díj, ... stb..) rendelkező felnőtt	3 pont
III.6.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.7.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.8.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.9.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.10.) Fogyatékosági támogatás	3 pont
III.11.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos	6 pont

IV. Korábbi pályázatokon való részvétel

IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 2 éven belül:	1
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 2 éven belül:	2
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 2 éven belül	3
IV.1.3.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződéskötésre való jogosultságát az elmúlt 2 évben:	5
IV.1.4.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 2 éven belül	1

Budapest, 2023. május 2.

dr. Szirti Tibor sk.
vagyongazdálkodási igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
1.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	25	1 szobás, komfort nélküli	2	11 600 Ft	3 132 Ft	899 583 Ft	2023. 05. 11. 11:30– 11:45 valamint 2023. 05. 18. 15:30. – 15:45
2.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	7 192 Ft	935 567 Ft	2023. 05. 11. 9:30 – 9:45 valamint 2023. 05. 18. 13:30-13:45
3.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	26	1 szobás, komfortos	2	23 972 Ft	11 507 Ft	935 567 Ft	2023. 05. 11. 8:30 – 8:45 valamint 2023. 05. 18. 12:30– 12:45
4.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	26,07	1 szobás, komfortos	2	24 037 Ft	7 211 Ft	1 047 560 Ft	2023. 05. 11. 10:00 – 10:15 valamint 2023. 05. 18. 14:00 – 14:15
5.	Lujza u. 34. félem. 15.	24	1 szobás, komfort nélküli	2	11 136 Ft	3 341 Ft	787 400 Ft	2023. 05. 11. 11:00 – 11:15 valamint 2023. 05.18. 15:00 – 15:15
6.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	27	1 szobás, komfortos	2	34 894,- Ft	9 335,- Ft	869 950 Ft	2023. 05. 11. 10:30 – 10:45 valamint 2023. 05. 18. 14:30-14:45

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort-fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő!)	Óvadék	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része	Megtekintés időpontja
7.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	26	1 szobás, komfort nélküli	2	12 064 Ft	7 238 Ft	1 181 100 Ft	2023. 05.11. 9:00 – 9:15 valamint 2023. 05. 18. 13:00 – 13:15
8.	Práter u. 18. fszt. 10.	20	1 szobás, komfortos	2	18 440 Ft	8 851 Ft	889 000 Ft	2023. 05. 11. 12:00 – 12:15 valamint 2023. 05. 18. 16:00. – 16:15

Budapest VIII. kerület Kálvária u. 5. fsz. 8. 25 m2, 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.

25

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték felújítása, javítása (parapettes gázkonvektor pótlása, üzembe helyezése, tömörségi vizsgálat végzése, Gázmű ügyintézés)	1	klt	500 000
2	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózatfelújítása, szabványosítása, ELMŰ ügyintézés	1	klt	750 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása, fürdőszoba gépészeti szerelése (WC lefolyó vezeték pincei rákötését a Közös képvisellel egyeztetni szükséges)	1	klt	375 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, fürdőszoba gépészeti szerelése, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	500 000

Javasolt munkák

5	konyha	fal	fürdőszoba kialakítása a konyha végéből gipszkarton válaszfal szerelésével, beltéri ajtó beépítésével.	1	klt	350 000
6	összes	nyílászárók	szobaajtó pótlása, beépítéssel	1	db	120 000
7	szoba	padló	szőnyegpadló burkolat bontása, laminált burkolat fektetése	16	m2	280 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m2	400 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat, kent szigetelés készítésével	20	m2	300 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással, meglazult, feltáskásodott vakolatrészek eltávolítása, vakolat javítása (szükség szerint légáteresztő vakolat készítése)	80	m2	780 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festése	1	klt	500 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, wc, villanybojler, gáztűzhely, mosdó, zuhanyzó beépítése	6	db	540 000
13	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 555 000
			Áfa 27%			1 499 850
			bruttó összesen:			7 054 850

Költségvetési segédlet: Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor u. 2/c. szám alatti III. em. 40-es 26 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítása. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	-----------	--------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése; villanybojler átvizsgálása, beüzemelése ELMŰ ügyintézővel.	1	kl	780 000
2	konyha, fürdőszoba	vízvezeték	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	kl	390 000
3	konyha, fürdőszoba	szennyvízhálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	kl	520 000
4	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek (gáztűzhely, parapetes gázkonvektor) felújítása, javítása, üzembe helyezése; tervezés, hitelesítés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1	kl	520 000

Javasolt munkák

5	konyha, szoba	nyílászárók	Külső nyílászárók cseréje	3	db	375 000
6	összes	nyílászárók	Belső nyílászárók cseréje	2	db	200 000
7	fürdőszoba	oldalfal	Szabályos fürdőszobai szellőzés kiépítése	1	kl	125 000
8	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hidegburkolás kenhető vízszigeteléssel	39,73	m ²	695 275
9	szoba	padló	melegburkolás	16,66	m ²	199 920
10	összes	oldalfal	festés	84,73	m ²	635 475
11	fürdőszoba, konyha	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak le- és visszaszerelése	1	kl	200 000
12	szoba	galéria	galéria elbontása	1	db	50 000
			Nettó összesen			4 690 670
			Áfa 27%			1 266 481
			Bruttó összesen			5 957 151

Költségvetési segédlet: Budapest VIII. kerület Kiss József u. 7. szám alatti Fsz. 10-es 26 m², 1 szoba, komfortos lakás felújítása. A lenti költségvetési összegek a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
------	-------------------	--------------------	--	----------	--------	-----------------------

Kötelezően elvégzendő munkák

1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése; villanybojler átvizsgálása, beüzemelése ELMŰ ügyintézővel.	1	klt	780 000
2	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	klt	390 000
3	konyha, fürdőszoba	szennyvízhálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, javítása, felújítása; tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézővel.	1	klt	520 000
4	összes	gázálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek (gáztűzhely) felújítása, javítása, üzembe helyezése; tervezés, hitelesítés hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	520 000

Javasolt munkák

7	fürdőszoba	oldalfal	Szabályos fürdőszobai szellőzés kiépítése	1	klt	125 000
	fürdőszoba	oldalfal	Fürdőszoba lefalazása	1	klt	125 000
8	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hidegburkolás kenhető vízszigeteléssel	59,909	m ²	1 048 408
9	szoba	padló	melegburkolás	16,24	m ²	194 880
10	összes	oldalfal	festés	147,18	m ²	1 103 852
11	fürdőszoba, konyha	berendezési tárgyak	berendezési tárgyak le-és visszaszerelése	1	klt	200 000
			Nettó összesen			5 007 139
			Áfa 27%			1 351 928
			Bruttó összesen			6 359 067

Budapest VIII. kerület Lujza u. 12. 2. 15. 26,07 m2, 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						26,07
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	782 100
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	391 050
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	521 400
5	összes	nyílászárók	Nyílászárók felújítása, esetleges cseréje	4	db	480 000
Javasolt munkák						
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m2	192 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m2	500 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m2	150 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	26,07	m2	100 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	534 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 740 550
			Áfa 27%			1 279 949
			bruttó összesen:			6 020 499

Budapest VIII. kerület Lujza u. 34. Fe. 15. 24 m ² , 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						24
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	kl	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	kl	720 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	kl	360 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	kl	480 000
Javasolt munkák						
5	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m ²	550 000
6	összes	nyílászárók	Bejárati ajtó javítása, esetleges cseréje és passzítása. Beltéri szobaajtó pótlása	2	db	240 000
7	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	192 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	500 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	150 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	24	m ²	100 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kl	480 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	kl	160 000
			összesen nettó:			4 862 000
			Áfa 27%			1 312 740
			bruttó összesen:			6 174 740

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 44. 3. 20. 27 m ² , 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						27
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor és gázhálózat felülvizsgálata	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	810 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	405 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	540 000
Javasolt munkák						
6	összes	nyílászárók	Nyílászárók javítása, felújítása, passzítása. Fürdőszoba ajtó pótlása	3	db	360 000
7	szobák	padló	Meglévő parketta csiszolása, lakkozása	16	m ²	120 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítása	10	m ²	250 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása	10	m ²	150 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	27	m ²	100 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	540 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely, WC, WC tartály, mosdó csapteleppel	5	db	450 000
			összesen nettó:			4 025 000
			Áfa 27%			1 086 750
			bruttó összesen:			5 111 750

Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. 2.39. 26 m2, 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						26
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat telkeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	780 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	390 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	520 000
5	fürdőszoba	ejtővezeték	110 -es ejtővezeték kiépítése	2	db	300 000
Javasolt munkák						
6	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m2	550 000
7	összes	nyílászárók	Bejárati ajtó javítása és passzítása, beltéri szobaajtó javítása, esetleges cseréje	2	db	240 000
8	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m2	192 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m2	500 000
10	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m2	150 000
11	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	26	m2	100 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	520 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató csapteleppel villanytűzhely	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			5 832 000
			Áfa 27%			1 574 640
			bruttó összesen:			7 406 640

Budapest VIII. kerület Práter u. 18. fsz. 10. 20 m2, 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetési a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készült.						20
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
Kötelezően elvégzendő munkák						
1	összes	fűtés	fogyasztói gázvezeték felújítása, javítása (parapettes gázkonvektor pótlása, szabályos üzembe helyezése, tervezéssel), hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat, gázszolgáltatás helyreállítása FŐGÁZ ügyintézővel	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	600 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	300 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	400 000
Javasolt munkák						
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása, küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása, mázolás.	4	db	480 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat cseréje	12	m2	144 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m2	400 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	20	m2	300 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás, nedves vakolatrészek leverése, helyére légáteresztő vakolat és festés készítése	30	m2	380 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	400 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, wc, villanybojler, tűzhely, mosdó, zuhanytálya, csaptelepek	6	db	540 000
12	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszoba szellőzésének biztosítása ventilátoros szellőzőberendezés kiépítésével	1	klt	160 000
			összesen nettó:			4 904 000
			Áfa 27%			1 324 080
			bruttó összesen:			6 228 080

