



Rév8 Zrt.

Budapest  
Baross u 63-67  
1082

Iktatószám: 16/24-3/2022  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Magdolna negyed forgalomcsillapítását célzó forgalomtechnikai tervekhez

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési Bizottság 494/2022 (XII.14.) határozatában úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Rév8 Zrt. által benyújtott, Biczók Péter (KÉ-KK 01-17472) tervező által készített Bp. VIII. kerület Magdolna negyed forgalomcsillapítási elnevezésű forgalomtechnika tervdokumentációhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. Baross utca, Szűz utca, Tavaszmező utca, Szerdahelyi utca, Dobozi utca által határolt területekre terjed ki,
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel –megadom.**

Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz) alatti közterületi ingatlan munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- Ha a munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.



- A tervezett burkolatok szintjét és lejtésviszonyait úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.
- Az aszfalt burkolatokat érintő munkálatoknál átépített aszfalt burkolatát a meglévő aszfalt burkolathoz az aszfaltrétegek 50-50 centiméteres átfedésével kell a csatlakoztatni, az aszfalt vágása a meglévő burkolaton a tengelyre merőlegesen történjen. A kopóréteg keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani
- A térkő burkolatú út- és járdafelületek építése során a Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezésére és építésére vonatkozó e-ÚT 06.03.02 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.
- A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.
- A kerületi tulajdonú területen ültetendő összesen 8 fa a tervek szerint Pyrus calleryana'Bradford'. Mivel ez a faj több utcában is megtalálható a Palotanegyedben és mindenütt negatívak a tapasztalatok vele, ezért azt kérjük, hogy mellőzzék az ültetését. Helyette az Acer platanoides 'Columnare'-t vagy a Acer platanoides 'Olmsted'-et, esetleg a Koelreuteria paniculata 'Fastigiata' vagy a terven is szereplő Prunus serrulata 'Kanzan'-t preferáljuk.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-İpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>.) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.”





A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

**Ezen hozzájárulás 2024. december 14-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

Biczók Péter ( KÉ-KK 01-17472 ) által készített Magdolna negyed forgalomcsillapítási forgalomtechnikai dokumentációval alátámasztva a Rév8 Zrt. tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzathoz.

### I. I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testülete korábbi 492/2021. (VII.22.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Mobilitási Chartát, amelyben az Önkormányzat hitet tett a kerület nyugodt, biztonságos és kényelmes, emberléptékű közlekedése mellett. Többek között elfogadta, hogy a felújítások, beavatkozások elsősorban alapelvei a fenntarthatóság és a „gyengébb közlekedők biztonsága” és kényelme a forgalom és a sebesség csillapításával, a járdák szélesítésével, akadálymentesítésével, a gyaloglás és kerékpározás könnyítésével.

A testület korábbi 493/2021. (VII.22.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Családbarát Mobilitási Program I. ütemét, amiben meghatározta a Mobilitási Chartában elfogadott közlekedés kialakításának eszközeit, a beavatkozások jellegét és helyszíneit. Első lépésként a Csarnok-Népszínház-Magdolna negyedek utcáinak sebességcsökkentését, forgalomcsillapítását kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Az erről szóló forgalomtechnikai tervek 2022 nyarára készültek el, amit on-line lakossági véleményezés és lakossági fórumok követtek. A lakosság észrevételei alapján a tervek véglegesítésre kerültek és megkezdődött az engedélyezési eljárás a terület forgalomtechnikai kezelőjével, a Budapest Közúttal.

Első ütemben a Magdolna negyedre érintő beavatkozások kapták meg a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást. A főbb változások:

- A tervek szerint Tempó 30-as zónához fog tartozni a Szűz utca, a Magdolna utca, a Szigetvári utca, a Koszorú utca, a Dankó utca, és a Lujza utca. Ezekben az utcákban engedélyezve lesz a járműforgalommal szembeni kerékpáros közlekedés
- A Lujza utcában, a Dankó utcában, a Magdolna utcában és a Szigetvári utcában a járművek csak az úttestet használhatják parkolásra, ezáltal növekszik a járdafelület
- Taktikus elemek, pollerek, csőkorlátokat kerülnek kihelyezésre a forgalomterelés és a gyalogosátkelés javítása érdekében a Magdolna utca – Lujza utca, a Magdolna utca – Dankó utca és a Magdolna utca – Koszorú utca kereszteződésekben, továbbá ezekben a csomópontokban korlátozásra kerülnek a gépjárművel történő áthaladás lehetőségei (kötelezően el kell fordulniuk a gépjárműveknek).





- Megváltozik a Magdolna utca gépjárműforgalmi iránya a Koszorú utca és a Karácsony Sándor utca között
- A Dankó utca gépjárműforgalmi iránya egyirányú lesz, a Szerdahelyi utca felől a Baross utca irányába

A tervezett beavatkozások során a parkolóhelyek száma nem módosul.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása és az annak mellékletét képező, jóváhagyott forgalomtechnikai tervek.

A kérelemhez benyújtott mellékletek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatasköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2022. december 15.

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár