

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. május 15-én (hétfő) 15.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
90/2023. (V. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel a Józsefvárosi Lakásügynökséggel kapcsolatos feladatok ellátására**
- 2. Javaslat in-house szerződések megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
- 3. Javaslat megbízási szerződések megkötésére a JGK Zrt.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására**
- 4. Javaslat „Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú szerződés módosítására**
- 5. Javaslat az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
- 6. Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
- 7. Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól**

Zárt előterjesztések

8. Javaslat a „Bérházfelújítás - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára és eredmény megállapítására
9. Javaslat a „Csomópont felújítása és közterület megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
10. Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
11. Javaslat a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
91/2023. (V. 15.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-11. számozott pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel a Józsefvárosi Lakásügynökséggel kapcsolatos feladatok ellátására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
92/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**megbízási szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel a Józsefvárosi Lakásügynökséggel
kapcsolatos feladatok ellátására**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízási szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel a Józsefvárosi Lakásügynökség megvalósításához szükséges feladatok ellátására;

2. az 1. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződéstervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. határozati pontra 2023.05.15.,
a 2. határozati pontra 2023.05.30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 4. pontja: Javaslat „Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása, közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
93/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása,
közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú megbízási keretszerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1184 Budapest, Benedek Elek u. 11. 3. emelet 35., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-380249) 2022. február 24. napján megkötött, „Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása és közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú megbízási keretszerződést;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megbízási keretszerződés-tervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pontra: 2023. május 15.,
a 2. pont esetében: 2023. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
94/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

az „Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „*Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. az „*Energetikai audit a Józsefvárosi Önkormányzat intézményeinél*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arány elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot Pannon Építőműhely Kft. (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 11.000.000 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata szerződést köt a Pannon Építőműhely Kft.-vel (1117 Budapest, Szerémi út 7/A I. 108.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-3. pontokra: 2023. május 15.,
a 4. pont esetében: 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
95/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Horváth Mihály tér felújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) ajánlattevő ajánlata az alábbi, Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumai nem feleltethetők meg az elvárt tartalomnak:
 - Ajánlattevő nem javította Z.A. önéletrajzában a szakember jelenlegi munkahelyének megjelölését, ezért a dokumentum tartalma alapján nem állapítható meg egyértelműen Z.A. szakember jelenlegi munkahelye.
 - Ajánlattevő a korábbi, 2023. április 5-i hiánypótlása részeként benyújtott referencia igazolást (Balatonföldvár, Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében) nem nyújtotta be javítva, így abból nem állapítható meg:
 - o az Ajánlattevő saját teljesítésének mennyisége
 - o a műszaki átadás-átvétel időpontja
 - o Nem állapítható meg, hogy az elvégzett munka közterület felújításra vagy építésre vonatkozott-e.
 - o A korábbi, 2023. április 5-i hiánypótlása részeként benyújtott „Nyilatkozatok1.pdf” dokumentumban lévő nyilatkozatok nem kerültek cégszerűen aláírva, figyelemmel arra, hogy azokat csak H.Cs. írta alá, akinek nincs önálló cégképviselési joga.
2. az 1. határozati pont alapján megállapítja, hogy a Hornyák Útépitő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontjai alapján érvénytelen, mivel nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, illetve mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 7. pontja: Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 2. pontja: Javaslat in-house szerződések megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
96/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

az „Iskola utcák” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel az „Iskola utcák” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2023. május 15.,
2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
97/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Játszóter tanulmányterv” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel a „Játszóter tanulmányterv” feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2023. május 15.,
2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
98/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a „Jázmin tér tervezési program” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel a „Jázmin tér tervezési program” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2023. május 15.,
2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
99/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a „Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren” tárgyú in-house szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel a „Helyteremtés a Déri Miksa utcában, a Tolnai kertben és a Losonci téren” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2023. május 15.,
2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
100/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „Harminckettesek tere kísérleti átalakítása” tárgyú
in-house szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Rév8 Zrt.-vel a „Harminckettesek tere kísérleti átalakítása” tárgyú feladatok ellátására;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2023. május 15.,
2. pont esetén 2023. május 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat megbízási szerződések megkötésére a JGK Zrt.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
101/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújításának műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. szerződést köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú kivitelezési munkához szükséges, műszaki ellenőr feladatok ellátására.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén: 2023. május 15.,
2. pont esetén: 2023. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
102/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Horváth Mihály tér felújításának műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. szerződést köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú kivitelezési munkához szükséges, műszaki ellenőr feladatok ellátására.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén: 2023. május 15.,
2. pont esetén: 2023. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
103/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Népszínház utca, Alföldi utca, Vay Ádám utcai csomópont komplex átépítésének, Losonci tér egyes területeinek környezetrendezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. szerződést köt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „Népszínház utca, Alföldi utca, Vay Ádám utcai csomópont komplex átépítése, Losonci tér egyes területeinek környezetrendezése” tárgyú kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki ellenőr feladatok ellátására.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén: 2023. május 15.,
2. pont esetén: 2023. május 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Zárt előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 9. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 10. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
104/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „*Józsefvárosi Múzeum felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023.05.15.,

a 2. pont esetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Napirend 11. pontja: Javaslat a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
105/2023. (V. 15.) határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Bérházfelújítás II. - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1.) pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra: 2023. május 15.,

a 2. pont tekintetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 8. pontja: Javaslat a „Bérházfelújítás - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára és eredmény megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
106/2023. (V. 15.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bérházfelújítás - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos
közbenső döntésekről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a „Bérházfelújítás - JVÖ” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

(a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **II. része** – melynek megnevezése: „**Elektromos fővezeték és építészeti épületszerkezeti felújítás (2 bérház)**” – a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerint eredménytelen tekintettel arra, hogy a tárgyi részben 1 darab ajánlat került benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: az írásbeli összegzés megküldésére: 2023. május 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
107/2023. (V. 15.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)

a „Bérházfelújítás - JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. a „*Bérházfelújítás - JVÖ*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek megnevezése: „**Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház)**”):

a. megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be, valamint ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt:

Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 2645 Nagyoroszi, Kertész utca 28. 5. ép. a. lház.),

b. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb ajánlattevő** a közbeszerzési eljárás I. részében a Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 2645 Nagyoroszi, Kertész utca 28. 5. ép. a. lház.);

c. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes** ajánlattevő az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft.**

székhelye: **2645 Nagyoroszi, Kertész utca 28. 5. ép. a. lház.**

adószáma: **26191597-2-12**

céggjegyzékszám: **12-09-011272**

elfogadott ajánlat: **nettó 45.118.766 Ft;**
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

2. a „*Bérházfelújítás - JVÖ*” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **III. részében** (melynek megnevezése: „*Építészeti épületszerkezeti felújítás I. (4 bérház)*”):

a. megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be, valamint ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt:

Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó)

b. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb ajánlattevő** a közbeszerzési eljárás III. részében a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó);

c. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás III. részében az **érvényes és nyertes** ajánlattevő az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Clear Body Kft.**

székhelye: **1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó**

adószáma: **26552349-2-43**

céggjegyzékszám: **01-09-357105**

elfogadott ajánlat: **nettó 86.970.233 Ft;**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

3. a „*Bérházfelújítás - JVÖ*” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **IV. részében** (melynek megnevezése: „*Építészeti épületszerkezeti felújítás II. (4 bérház)*”):

a. megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevő ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be, valamint ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt:

Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó)

b. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb ajánlattevő** a közbeszerzési eljárás IV. részében a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó);

c. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás IV. részében az **érvényes és nyertes** ajánlattevő az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Clear Body Kft.**
székhelye: **1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16. ajtó**
adószáma: **26552349-2-43**
cégjegyzékszám: **01-09-357105**
elfogadott ajánlat: **nettó 147.107.617 Ft;**
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

4. az 1-3. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I., III. és IV. része **eredményes**;
5. az 1-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3-5. számú mellékletei szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslat a „Csomópont felújítása és közterület megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
108/2023. (V. 15.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)**

**a „Csomópont felújítása és közterület megújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Csomópont felújítása és közterület megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján az alábbiak szerint hozza meg:

1. megállapítja, hogy az eljárás **eredményes**;
2. megállapítja, hogy **az eljárás I. és II. részében érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: **1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. emelet**

adószáma: 14759996-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-918527
elfogadott ajánlat:

az I. rész tekintetében: nettó 79.837.314 forint;
a II. rész tekintetében: nettó 158.872.940 forint;

ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

3. az 1-2. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

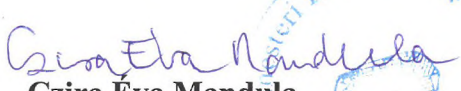
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**


Budapest, 2023. május 15.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Stettner István s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző