



LAKÁSPÁLYÁZATI TANÁCSADÓ FÓRUM

2023. május 15.

Kesztyűgyár

AZ ESTE MENETRENDJE

KÖSZÖNTÉS ÉS MENETREND ISMERTETÉSE

RÖVID ÁTTEKINTŐ ELŐADÁS A LAKÁSPÁLYÁZATOKRÓL

KÉRDÉSEK A RÉSZTVEVŐKTŐL

EGYÉNI TANÁSCSADÁS

PÁLYÁZATOK TÍPUSAI



FELÚJÍTOTT

FELÚJÍTANDÓ



2023./I.
ÁLTALÁNOS

1

2023./III.
GYERMEKET
EGYEDÜL NEVELŐK

3

ÚJ PÁLYÁZÓKNAK

2023./II.
60 ÉV FELETTIEK

2

2023./IV.
1-2 FŐS
HÁZTARTÁS

4

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐK MOST NEM PÁLYÁZHATNAK.



AKTUÁLIS PÁLYÁZATOK

	2023/I. általános	2023/II. 60 év felettek számára	2023/III. gyermeküket egyedül nevelő szülők számára	2023/IV. 1-2 fős háztartások számára
típus	felújított lakáspályázat	felújított lakáspályázat	felújítandó lakáspályázat	felújítandó lakáspályázat
meghirdetett lakások száma (db)	7	4	6	8
együttköltözők max. száma (fő)	max. 3	max. 2	2	max. 2
lakások mérete	27-32 nm	26-27 nm	27-30 nm	20-27 nm
költségelví bérleti díj	7 468 - 13 277 Ft/hó	8 990 - 12 108 Ft/hó	5 196 - 8 298 Ft/hó	3 132 - 11 507 Ft/hó
becsült felújítási költségek	-	-	5 058 664 - 7 270 750 Ft	5 111 750 - 7 406 640 Ft
plusz feltételek		pályázó elmúlt 60 éves, 6 havi rendszeres jövedelem	kötelező felújítási munkák 1/3-ának rendelkezésre állása, kiskorú + gyám pályázhat	kötelező felújítási munkák 1/3-ának rendelkezésre állása

FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOK FELTÉTELEI

VANNAK KÖTELEZŐ ÉS JAVASOLT MUNKÁK

A KÖTELEZŐ MUNKÁK ÁRÁNAK HARMADÁVAL RENDELKEZNI
KELL A JELENTKEZÉSKOR

EGY ÉV ALATT KELL MEGCSINÁLNI, DE MÉG EGY ÉV
HOSSZABBÍTÁS KÉRHETŐ

A SZÁMLÁVAL IGAZOLT KÖTELEZŐ MUNKÁK ÁRÁNAK FELÉT AZ
ÖNKORMÁNYZAT VISSZAFIZETI

A PÁLYÁZAT MENETE

IDŐPONTOK A
lakaspalyazat.jozsefvaros.hu

HONLAPON



LAKÁSOK
MEGNÉZÉSE ÉS
KIVÁLASZTÁSA

JELENTKEZÉSI
LAP KITÖLTÉSE
ÉS AZ
IGAZOLÁSOK
BESZERZÉSE

PÁLYÁZAT
HATÁRIDEJE
JÚNIUS 5.

EREDMÉNY-
HIRDETÉS
SZEPTEMBER 6.



SEGÍTSÉG A KITÖLTÉSHEZ:
JSZSZGYK LAKHATÁSI
CSOPORTJÁNÁL ÉS A
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁN



A PÁLYÁZAT LOGIKÁJA

KI PÁLYÁZHAT?

Érvényességi feltétek

**HOGYAN LESZ
ÉRVÉNYES A
PÁLYÁZATOM?**

Pályázat kitöltése

**MI ALAPJÁN
VÁLASZTJÁK KI
A NYERTEST?**

Pontrendszer

**FONTOS DOKUMENTUMOK:
FELHÍVÁS, JELENTKEZÉSI LAP, SEGÉDLET**

KI PÁLYÁZHAT?

legalább egy éves
megszakítás
nélküli állandó
bejelentett
lakcím vagy
bejelentett
tartózkodási hely
Józsefvárosban

vagy

min. 90 napja
CSÁÓ, LÉLEK
program,
kerületi
hajléktalanellátó
intézményben
lakik

vagy

min. 1 éve
Józsefvárosi
Önkormányzat,
intézménye,
gazdasági
társasága
dolgozója

KI PÁLYÁZHAT?

nincs beköltözhető ingatlan a tulajdonában, nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával

pályázatonként jövedelem, kor, háztartás összetétele is lehet feltétel

felújítandó lakásnál a felújítás költségeinek egyharmada rendelkezésre áll

EGYÉB: nem volt önkényes lakásfoglaló, nincs tartozása az önkormányzat felé, korábban nem élt vissza a bérleti jogviszonyával stb., lásd felhívás

HOGYAN LESZ ÉRVÉNYYES A PÁLYÁZATOM?



ADATLAP KITÖLTÉSE:

HIÁNYTALANUL, ALÁÍRVA, LETANÚZVA

IGAZOLÁSOK CSATOLVA

NINCS HIÁNYPÓTLÁS

**MINDENKI CSAK EGY PÁLYÁZATBAN SZEREPELHET.
EGY HÁZTARTÁSBÓL CSAK EGY PÁLYÁZAT ADHATÓ BE.**

KI LESZ A NYERTESE?

PONTRENDSZER ALAPJÁN DŐL EL



JÓZSEF-
VÁROSI
KÖTŐDÉS

MIÓTA LAKIK A
KERÜLETBEN?



JELENLEGI
LAKHATÁS
MINŐSÉGE

- ZSÚFOLTSÁG
- BIZTONSÁG
- KOMFORTFOKOZAT



PÁLYÁZÓ
ÉS A VELE
KÖLTÖZŐK
HELYZETE

- ZSÚFOLTSÁG
- TARTÓS BETEGSÉG
- FOGYATÉKOSSÁG
- JÖVEDELEM TÍPUSA

KORÁBBI PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL IS PLUSZ PONT.

PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Lakásgazdálkodási Iroda Lakáspályázati Csoport
1082 Budapest, Őr utca 8.

„I/2023. felújított lakások”

Pályázati jelentkezési lap

Felhívjuk a tisztelt Pályázók figyelmét arra, hogy a jelentkezési lapon található minden kérdéskör minden témájában kötelező nyilatkozatot tenni!

A nyilatkozattétel hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!

A pályázó nyilatkozata a megpályázandó lakásokra:

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

- Budapest, VIII. utca házszám emelet ajtó

Figyelem! A pályázó jelen pályázati adatlap benyújtásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a fent megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért kérjük, csak az Ön számára elfogadható lakásokat jelöljön meg.

**PÁLYÁZATONKÉNT
KÜLÖNBÖZNEK A
JELENTKEZÉSI
LAPOK, MINDIG
ELLENŐRIZNI KELL
A KITÖLTÉS ELŐTT**

MEGPÁLYÁZOTT LAKÁSOK

1 VAGY 2 LAKÁS MEGJELÖLÉSE PONTOS CÍMMEL

CSAK AZ ADOTT KIÍRÁSBAN SZEREPLŐ LAKÁSOK KÖZÜL VÁLASSZON

**NÉZZE MEG A LAKÁSOKAT, ÉS OLYAT JELÖLJÖN MEG, AMIT BIZTOSAN
EL IS FOGADNA**

**MEGTEKINTÉSI IDŐPONTOK A lakaspalyazat.jozsefvaros.hu OLDALON ÉS
A FELHÍVÁS UTOLSÓ OLDALÁN**

PÁLYÁZAT KITÖLTÉSE

MINDENRŐL, AMIRŐL NYILATKOZIK, CSATOLJON IGAZOLÁST: EHHEZ A SEGÉDLETBEN TALÁL LEÍRÁST

A LAPON KÉT HELYEN KELL ALÁÍRNI ÉS KÉT TANÚVAL KELL HITELESÍTENI, ENÉLKÜL ÉRVÉNYTELEN!

LEADÁS ELŐTT ELLENŐRIZZE, HOGY MINDEN OLDAL ALJÁN ALÁÍRTA, ÉS MINDEN NYILATKOZATOT CSATOLT!

**A PÁLYÁZATOT LEZÁRT BORÍTÉKBAN
A JGK IRODÁJÁBAN (Őr u. 8.) KELL
LEADNI JÚNIUS 5-IG. A BORÍTÉKRA NE
ÍRJON SEMMIT!**

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

HONLAP:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>



PÁLYÁZATI ANYAGOK LETÖLTHETŐK:

<http://jgk.hu/46-onkormanyzati-lakasok-berbeadasa>

A PÁLYÁZAT KITÖLTÉSÉBEN SZEMÉLYES ÜGYFÉLFOGADÁSON IS SEGÍTENEK KOLLÉGÁINK



**KÉRDÉSEIVEL FELKERESHETI A JSZSZGYK
LAKHATÁSI CSOPORTJÁT ÜGYFÉLFOGADÁSI
IDŐBEN, CÍM: DÉRI MIKSA UTCA. 3**

**VAGY FOGLALJON IDŐPONTOT A POLGÁRMESTERI
HIVATAL ÜGYFÉSZOLGÁLATÁHOZ**

ZÖLD SZÁM: +36 80/277-256