



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2023. évi 7. rendes ülését

**2023. május 10-én (szerda) 15<sup>00</sup> órára**

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

### **Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a Hajnal Gyógyszertár Bt. helyiségeiben (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
2. **Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
3. **Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

4. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
5. **Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiürítendő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
11. **Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
12. **Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI  
BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

**Zárt előterjesztések**

**13. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**14. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2023. május 4.

**Veres Gábor s.k.**  
elnök

