

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 02-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
83/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a 2022. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 2. Javaslat a Félúton Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Nemes Gábor ügyosztályvezető
- 3. Javaslat a „I/2023.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató
Az előterjesztés korábbi számozása változott.*
- 4. Javaslat a „II/2023. felújított lakás 60 év felettiiek számára” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató
Az előterjesztés korábbi számozása változott.*
- 5. Javaslat a „III/2023. felújítandó lakás egyedülálló szülők számára” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató
Az előterjesztés korábbi számozása változott.*

6. **Javaslat a „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató
Az előterjesztés korábbi számozása változott.*

I/B Zárt előterjesztések

7. **Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérlői részére meghatározott pénzbeli térítés összege ellen irányuló felülvizsgálati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató*
11. **Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 255/2022. (XII.13.) számú határozatának hatályon kívül helyezésére és új döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató*
12. **Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat során megvalósult valótlan adatközlésekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
84/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.8; I.9; I.10; I.11; I.12.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a 2022. évi gyermekfogászati alapellátásról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
85/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Gyermekfogászati és Fogszabályozási Klinika 2022. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Félúton Alapítvány 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Nemes Gábor ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
86/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Félúton Alapítvány (székhely: 1172 Budapest, Liget sor 26., adószám: 18057966-1-42) 2022. évi beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „I/2023.” felújított bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
87/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „I/2023. felújított lakáspályázat” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 7 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35472.	Dankó u. 30. 2. em. 4.	1	27 m ²	komfortos
2.	36050/0/A/10.	Dugonics u. 15. 1. em. 2.	1	31 m ²	komfortos
3.	35438.	Lujza u. 25. félem. 17.	1	32 m ²	komfortos
4.	35292.	Magdolna u. 12. 1. em. 22.	1	29 m ²	komfortos
5.	34970/0/A/19.	Tolnai Lajos. u. 44. 1. em. 15/C.	1	28 m ²	komfortos
6.	36268.	Tömő u. 5. 1. em. 17.	1	30 m ²	komfortos
7.	34762.	Vay Ádám. u. 6. 2. em. 39.	1	27 m ²	komfortos

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 02.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a „II/2023. felújított lakás 60 év felettiak számára” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
88/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon személyek részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozóik a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „II/2023. felújított lakás 60 év felettiak számára” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület (m ²)	Komfortfokozat
1.	35086/2.	Bauer Sándor u. 4. fszt. 4.	1	27	komfortos
2.	36111.	Práter u. 75. fszt. 19.	1	27	komfortos
3.	35136/0/A/12.	Szerdahelyi u. 18. I. em. 12.	1	26	komfortos
4.	34762.	Vay Ádám u. 6. fszt. 3.	1	27,36	komfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 03.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „III/2023. felújítandó lakás egyedülálló szülők számára” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
89/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon gyermeküket egyedül nevelő szülők részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozójuk a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „III/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségtérítési bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35977/0/A/41.	Diószegi Sámuel. u. 14. 3. em. 36.	1	28 m ²	komfortos
2.	36011/0/A/8.	Diószegi Sámuel. u. 36/a. 1. lp. Fsz. 8.	1	27 m ²	komfortos
3.	35376.	Dobozi u. 19. fszt. 1.	1	27,09 m ²	komfortos
4.	35381/0/A/50.	Dobozi u. 7-9. 3. em. 11.	1	30 m ²	komfortos
5	35874.	Kőrís u. 4/A. fszt. 8.	1	29 m ²	komfortos
6.	36111.	Práter u. 75. 1. em. 27.	1	27,85 m ²	komfort nélküli

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50%-át részükre egyösszegben megtéríti, a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 03.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a „IV/2023. felújítandó lakások 1-2 fős háztartások számára” pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
90/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint azon kis háztartások részére, akik vagy akikkel együtt költöző közeli hozzátartozójuk a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkeznek, a „IV/2023.” Pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

A tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően 10 év határozott

időtartamra szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal költségelví bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Szobaszám	Alapterület	Komfortfokozat
1.	35878/0/A/9.	Kálvária u. 5. fszt. 8.	1	25 m ²	komfort nélküli
2.	35348/0/A/40.	Karácsony Sándor u. 2/c. 3. em. 40.	1	26 m ²	komfortos
3.	34648/0/A/11.	Kiss József u. 7. fszt. 10.	1	26 m ²	komfortos
4.	35370/0/A/11.	Lujza u. 12. 2. em. 15.	1	26,07 m ²	komfortos
5	35430.	Lujza u. 34. félem. 15.	1	24 m ²	komfort nélküli
6.	35374.	Magdolna u. 44. 3. em. 20.	1	27 m ²	komfortos
7.	35082.	Nagy Fuvaros u. 26. 2. em. 39.	1	26 m ²	komfort nélküli
8.	35664.	Práter u. 18. fszt. 10.	1	20 m ²	komfortos

A nyertes pályázókat a pályázati eljárás során elnyert önkormányzati lakások tekintetében felújítási kötelezettség terheli azzal, hogy a tulajdonos Önkormányzat a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó összegének 50%-át részükre egyösszegben megtéríti, a Pályázati felhívásban rögzített feltételek mellett.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére, a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 03.

2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására: 2023. szeptember 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.7. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
91/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1083 Budapest, Molnár Ferenc tér szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 218.729,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
92/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 167.158,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
93/2023. (V.02.) számú határozata
(0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A. verzió

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakóépület kiürítése során.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában szereplő lakás kiürítésével kapcsolatos eljárás folytatására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. május 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
94/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

B. verzió

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója, inné részére a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti, 1 szobás, 25,93 m² alapterületű, komfortos komfort fokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás használatba adásához, 1 év határozott időtartamra, költségelví használati díj fizetés kötelezettséggel, az esetlegesen fennálló közmű díjtartozásra vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 02.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
95/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul Lakatos István jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 27,25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelví használati díj fizetési kötelezettséggel 1 éves határozott időtartamra szólóan, azzal a feltétellel, hogy az általa jelenleg használt lakással kapcsolatosan felhalmozott díjhátralék összegének megfizetésére vonatkozóan – a

használati megállapodás hatálybalépésének napján – érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik.

- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1) pont esetében: 2023. május 02.

2) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérlői részére meghatározott pénzbeli térítés összege ellen irányuló felülvizsgálati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
96/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás vonatkozásában bérlők által a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja.
2. nem járul hozzá bérlők részére – pénzbeli térítésként – a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakásra vonatkozó forgalmi érték 80%-ának megfelelő összeg megfizetéséhez.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) 2023. február 21. napján tartott ülésen hozott számú határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a 2023. február 21. napján tartott ülésen hozott számú határozat 2. pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi , hogy az általuk használt Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakást a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. május 02.,

3. pont esetében: 2023. június 15.,

4. pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 255/2022. (XII.13.) számú határozatának hatályon kívül helyezésére és új döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
97/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 255/2022. (XII.13.) számú határozatát visszavonja,
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m² alapterületű lakás és a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m² alapterületű lakás minőségi cseréjéhez részére azzal, hogy - a minőségi csere kapcsán a Bérlőt megillető 5.390.000,- Ft összegű pénzbeli térítés terhére - a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti lakásra vonatkozó felújítási költségbecslési segédletben rögzített felújítási munkálatokat bruttó 3.977.349,- Ft összeg erejéig, és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás vonatkozásában a bérlői karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő helyreállítási munkálatokat bruttó 750.000,- Ft összeg erejéig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végezteti el vállalkozó útján,
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti lakásra vonatkozó – felújítási költségbecslési segédletben rögzített – felújítási munkálatok, és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakásra vonatkozó helyreállítási munkálatok elvégzésére,
- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, helyrajzi szám alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,47 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 5.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, helyrajzi szám alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22 m² alapterületű lakás bérbeadásához részére határozatlan időtartamra, a jövedelmi viszonyainak figyelembevételével megállapított, komfortos komfortfokozatú bérleti díjfizetési, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 6.) hozzájárul a határozat 2.) pontjában írott Bérlőt megillető pénzbeli térítésből fennmaradó 662.651,- Ft maradványösszeg megfizetéséhez bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás leadását követő 15 munkanapon belül,
- 7.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti megállapodás és 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-5.) pont esetében: 2023. május 02.

6.) pont esetében a lakás birtokba adásától számított 15. munkanap

7.) pont esetében: a kötelező felújítási munkálatok befejezését követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat során megvalósult valótlan adatközlésekkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
98/2023. (V.02.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0002235 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 2.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000340 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 3.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000173 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 4.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000195 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 5.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000165 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.

- 6.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000767 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 7.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0002285 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 8.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0002228 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 9.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV00000193 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 10.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000338 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 11.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000185 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.

- 12.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000194 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 13.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000230 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 14.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000239 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 15.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000202 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 16.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0002243 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 17.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0000101 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.
- 18.) a „III/2022.” felújított lakáspályázaton a JV0002273 sorszám alatt benyújtott ajánlatban tett nyilatkozatok vonatkozásában megállapítható a valótlan adatközlés ténye, ezért [redacted] pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételből 1 év időtartamra kizárja, mely szerint 2024. április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.

19.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. – 18.) pontokban meghatározott pályázók kiértékelésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-18.) pontok szerinti pályázók értesítésére: 2023. május 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.


Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Csira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

