

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 09-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Czeplédy Ádám – alelnök
Sántha Péterné – alelnök
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Dr. Ferencz Orsolya
Gyimesi Nóra
Ősi Éva
dr. Pálovics Emese Csilla

Távól: Könczöl Dávid; Gosztonyi Géza

A törvényességi képviseletet dr. Bojsza Krisztina látja el.

Jelenlévő meghívottak:

Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*
Borbás Gabriella – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezető*
Sárkány Csilla – *RÉV8 Zrt. vezérigazgató*
dr. Kiss Levente – *jogi referens*
Kerékgyártó Anna Írisz – *Vagyongazdálkodási Iroda ügyintéző*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt a Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 7. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be készülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 10 fő, jelen van 8 fő, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Gosztonyi Géza és Könczöl Dávid, későnk nincsen és a mai napon a törvényességi képviseletet Dr. Bojsza Krisztina látja el. Először a napirendről szavazunk, amiről a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz, kérem, szavazzunk most. 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadtuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
99/2023. (V.09.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség elindításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség elindításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Hermann György

Egyetlen napirendi pontunk van ma, ami átruházott hatáskörben meghozható döntés. Az előterjesztője Borbás Gabriella ügyosztályvezető, megkérdezem őt, illetve Kerékgyártó Annát, hogy esetleg van-e bármi kiegészíteni valójuk szóban?

Borbás Gabriella

Nincs.

Hermann György

Köszönöm szépen, akkor a napirend vitáját megnyitom és hogyha ilyen sok hozzászólás van, akkor be is zárom és szavazásra bocsátom a Lakásügynökség elindításával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 2 pontból álló határozati javaslatot, aminek az elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem szavazzunk most. 5 igen 0 nem, 3 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
100/2023. (V.09.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával kapcsolatos döntésekről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az alábbiakban felsorolt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, társasházban található ingatlanokat Lakásügynökségi bérbeadásra kijelöli, azok piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosításával egyetért:

	<u>HRSZ.</u>	<u>Cím</u>
1	35405/A/42	Baross u. 122. 2. em. 44.
2	36114/A/4	Fűvészkert u. 4. fsz. 3.
3	35328/A/16	Szerdahelyi u. 11. 1. em. 7.
4	36074/A/10	Körös u. 5/b 1. em. 10.
5	34652/A/17	Bezerédj u. 8. 1. em. 14.
6	34669/A/26	Bezerédj u. 9. 2. em. 25.
7	35456/A/17	Kálvária tér 19. 2. em. 22.

2.) nyilvános pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 96/A-C. § szerinti lakásigénylési névjegyzékre kerülésre, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. május 9., a 2. pont esetében: 2023. május 31.

Hermann György

Köszönöm szépen ennyi volt a napirend, az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben Dr. Bojsza Krisztinától, illetve a Bizottság elnökétől, tőlem felvilágosítást kérhetnek, ilyen viszont van Pálovics Emesének megadom a szót.

Dr. Pálovics Emese

Köszönöm a szót Elnök úr 3 kérdésem is lenne :

A Kiss József utca - Népszínház utca sarkán van az a kitelepült szolgáltató egység, az Önkormányzat mit tesz az ott lakók nyugalmanak érdekében, mert este 11 után is nagyon nagy a hangzavar hétvégén is, tehát a lakók, a gyerekek nem tudnak pihenni, iszonyatosan nagy, ugyanakkor a fák sincsenek biztonságban, mert én láttam, hogy a fák törzse, az újonnan ültetett fák törzse is le van kopva, mert oda kötözik a biciklijüket. Ez az egyik kérdésem.

A Népszínház utca 19-ben van egy, úgy tudom, hogy ez az épület műemlékvédett épület, odafigyel az Önkormányzat az átalakításokra, ami a kiadott, bérbeadott üzlethelyiséggel kapcsolatban van, mert biztos, hogy már elkezdtek.

A Szentkirályi utcában a kátyúk mikor lesznek eltüntetve, mert a balesetek miatt vagy a károk miatt az Önkormányzat elég sok pénzt fog fizetni kártérítés címén.

Hermann György

Köszönöm szépen, Sántha Péternének is megadom a szót.

Sántha Péterné

Köszönöm a szót Elnök úr, megint rendes bizottsági ülésen ülünk vagy így kaptuk a meghívót, most ha mindeképpen tartunk, mindegyik rendes lesz?

Hermann György

Megadom a szót, Bojsza Krisztinának.

dr. Bojsza Krisztina

Köszönöm a szót, nem felejtettük el úgyhogy írjuk a választ a kérdésekre hivatalosan is. Minden Bizottságnak az ügyrendjében annyi van, hogy a Bizottság a rendes üléseit keddi napokon tartja, nyilván figyelemmel kell lenni arra, hogy hány napon belül postázzuk az anyagokat, de hogyha az ügyrend szerint beleférünk, akkor az mindig rendes ülés.

Sántha Péterné:

Köszönöm szépen a választ, szerintem akkor az írás munkát szabad abbahagyni, nem kérek írásos választ, ez korrekt elkerülte a figyelmemet, hogy semmiféle kitétel nincs, tehát bármikor, de amikor nem működik a lift akkor hadd ne tartsunk már minden kedden, köszönöm szépen.

Hermann György


Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Camara-Bereczki Ferenc Miklós


Örülneék annak, hogyha legközelebb egy napirendi pont miatt nem hívnának össze egy bizottsági ülést, a múlt héten volt és ha jól gondolom a jövő héten is fogunk tartani bizottsági ülést és akkor újra találkozunk. Ebben a körben is meg tudtuk volna beszélni ezt a mai napirendi pontot is szerintem, egy héten már nem múlt volna semmi, de ez csak a gondolatmenetem kiterjesztése volt, megosztottan mindenkivel. Remélem, hogy nem bánják a tisztelt bizottsági tagok és a kedves kollégák, tehát a jövőben örülnének annak, hogyha egy napirendi pont miatt nem kellene összeülnünk, köszönöm szépen.

Hermann György

Erre tudok válaszolni egyrészt az a jó hírem van, hogy a jövő héten nem tartunk ülést, majd a Testületi ülés hetében természetesen akkor tartunk. Az oka, hogy ma így alakult az, hogy egyszerűen a Lakásügynökség elindítása nem várható és a a múlt héten még nem tudtuk megtartani, mert nem tudott beérkezni ez az előterjesztés és nem akartunk még 2 hetet várni vele. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.


Hermann György
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

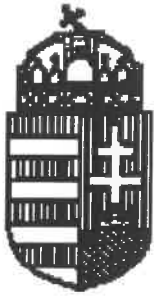



Czeglédy Ádám
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv mellékletei: - 1.sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



1. számú melléklet

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2023. május 09-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2023 május 09 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat 99; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		20.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Sántha Péterné	Igen	-
Gosztonyi Géza	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023 május 09 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat 100; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	62.50	50.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	37.50	30.00
Szavazott	8	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		20.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gyimesi Nóra	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Ószai Éva	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Tart.	-
Dr. Pálovics Emese	Tart.	-
Sántha Péterné	Tart.	-
Gosztonyi Géza	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-