**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2023. (… ...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló**

**2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §** A településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza a védett érték]*

###### „e) helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, utca, házszám, helyszínrajz),”

**2. §** (1) A Rendelet 14. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás a kezdeményezés benyújtásával indul, amelynek tartalmaznia kell:

* + - * 1. a védelemre javasolt vagy védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát,
				2. a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
				3. a védelemmel vagy a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
				4. a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.”

(2) A Rendelet 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, és nem indítja el a 15-16/A. §-ban meghatározott véleményezést.”

**3. §** A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a polgármester az Önkormányzat honlapján 8 napon belül tájékoztatást tesz közzé és írásban értesíti az érdekelteket.”

**4. §** (1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az eljárás megindításáról a kezdeményező 8 napon belül írásban tájékoztatja az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szerveket.”

(2) A Rendelet 16. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az (1) bekezdésben felsorolt javaslattevő és véleményező szervek és a 15. § (2) bekezdésében felsorolt érdekeltek az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül adhatják meg véleményüket a kezdeményezőnek vagy a polgármesternek írásban.”

(5) Amennyiben a javaslattevő és véleményező szervek, illetve érdekeltek határidőn belül nem terjesztik elő írásban véleményüket, úgy kell tekinteni, hogy az eljárás megindítását nem ellenzik és az eljárásban véleményt nem kívánnak tenni.”

**5. §** A Rendelet a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„**16/A. §** (1) Az eljárás kezdeményezője az eljárás megindítását követő 60 napon belül elkészítteti az értékvizsgálatot a 4. melléklet szerinti tartalommal. Az értékvizsgálat költségét a kezdeményező viseli.

(2) Az elkészült értékvizsgálatot a kezdeményező köteles haladéktalanul megküldeni az Önkormányzatnak. Az értékvizsgálat dokumentációja annak az Önkormányzathoz történő beérkezését követő 8. naptól 30 napig megtekinthető az Önkormányzat honlapján. A dokumentációra a közzétételtől számított 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet, melyet a polgármesternek címezve kell benyújtani.”

**6. §** (1) A Rendelet 28. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

##### „(8) Az építmény földszinti homlokzatának átszínezése

###### csak egyidejűleg a homlokzat teljes szélességében,

###### az építmény vízszintes tagolásához igazodva, és

###### az építmény eredeti vagy jelenlegi színezésével harmonizáló színnel

###### megengedett

###### melytől eltérni csak sorház, ikerház esetén előzetes szakmai konzultáció keretében, a települési főépítésszel egyeztetett kivitelben lehetséges.”

(2) A Rendelet 28. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Épület homlokzati nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén egy homlokzaton belül az egységes szín- és anyaghasználat alkalmazása kötelező.”

**7. §** A Rendelet 35. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A terasz határoló oldala a környezettel összhangban lévő dézsa, virágláda, planténer is lehet, mely a térburkolathoz nem rögzíthető.”

**8. §** A Rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

##### „(3) Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egységenként 2 db felíró-táblát lehet elhelyezni a helyiség bejárata melletti homlokzati szakaszon. A táblák együttes mérete nem haladhatja meg az 1 m2-t. Ettől eltérni csak – több utcaszakaszt érintő, több bejárattal rendelkező helyiség esetén – előzetes szakmai konzultáció keretében a települési főépítésszel egyeztetett módon lehet.”

**9. §** A Rendelet 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

##### „(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a települési főépítésztől, ha

##### a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, valamint

##### b) a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi.”

**10. §** (1) A Rendelet 53. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

 „*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt)*

„10. a két hétnél hosszabb ideig, de legfeljebb 90 napig fennálló

a) rendezvényt kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújt vagy feszített fedés (sátorszerkezet),

d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény,

e) kulturális, művészeti kiállítás vagy installáció,

f) közterületi berendezés

építése, elhelyezése;”

(2) A Rendelet 53. §-a a következő 24-26. ponttal egészül ki:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi tevékenységek megkezdése előtt)*

„24. tetőtér utólagos beépítése;

25. a 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés;

26. engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedély köteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik.”

**11. §** A Rendelet 57. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat állásfoglalását a végzendő tevékenységről.”

**12. §** (1) A Rendelet 58. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A teljes homlokzat felújítása, a teljes homlokzatot érintő nyílászáró csere vagy felújítás, klíma-elhelyezési koncepcióterv, valamint cégtábla elhelyezési koncepcióterv esetén a településképi illeszkedést a tervtanács vizsgálja és a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a tervtanácsi vélemény alapozza meg.”

(2) A Rendelet 58. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban szereplő, a tevékenység megkezdésére vonatkozó határidő lejárt, egy alkalommal a határidő meghosszabbítását lehet kezdeményezni a polgármesternek címzett, a polgármesterhez benyújtott kérelemben.

(5) Azon terasz és terasz téliesítés esetén, amely kialakítására településképi bejelentési eljárás keretében tudomásul vételről szóló döntés született és a hatályos előírásoknak továbbra is megfelel, újabb településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges.”

**13. §** (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 3. mellékelt lép.

(4) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**14. §** A Rendelet

1. 6. § (1) bekezdés 26. pontjában a „szökőkút” szövegrész helyébe a „szökőkút, ivókút, virágláda” szöveg,

2. 6. § (2) bekezdésében a „sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet” szövegrész helyébe a „sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szöveg,

3. 5. alcíme címében, 13. § (1) bekezdésében, 6. alcíme címében, 14. § (1) és (2) bekezdésében, 21. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében, 21. § (1) bekezdés e) pontjában, 22. § (1) és (2) bekezdés nyitó szövegrészében, 22. § (3) bekezdésében, és 24. §-ában a „helyi védelem” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelem” szöveg,

4. 14. § (6) bekezdésében a „helyi védelemre” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelemre” szöveg,

5. 14. § (7) bekezdésében a „helyi védelemről” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelemről” szöveg,

6. 16. § (1) bekezdésében a „helyi védetté nyilvánításhoz” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelem alá helyezéshez” szöveg,

7. 17. (1) bekezdésében a „(2) vagy (3) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(3) vagy (4) bekezdésben” szöveg, és a „180 napon belül” szövegrész helyébe a „365 napon belül” szöveg,

8. 21. § (1) bekezdés f) pontjában a „helyi védelmét” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelmét” szöveg,

9. 21. § (2) bekezdésében a „Helyi illetve ideiglenes védelem” szövegrész helyébe a „Helyi egyedi, illetve ideiglenes védelem” szöveg,

10. 21. § (3) bekezdésében a „helyi védelem” szövegrészek helyébe a „helyi egyedi védelem” szöveg

11. 30. § (9) bekezdésében az „egészségügyi rendeltetésű helyiségek” szövegrész helyébe az „egészségügyi intézmények” szöveg,

12. 32. § (2) bekezdésében az „egységének utcai homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett” szövegrész helyébe az „egysége utcai homlokzaton csak közterületről nem látható módon helyezhető el” szöveg,

13. 35. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Vendéglátó terasz közterületen” szövegrész helyébe a „Vendéglátó terasz (a továbbiakban: terasz) közterületen” szöveg,

14. 35. § (1) bekezdés c) pontjában a „2,0 méter” szövegrész helyébe az „1,5 méter” szöveg,

15. 35. § (3) bekezdés a) pontjában az „október 31.” szövegrész helyébe a „november 1.” szöveg és a „március 1.” szövegrész helyébe a „március 31.” szöveg,

16. 35. § (3) bekezdés b) pontjában a „keret nélküli üveg” szövegrész helyébe a „keret nélküli, merev határoló elemek” szöveg és a „téliesített” szövegrész helyébe a „téli” szöveg,

17. 35. § (5) bekezdésében a „napernyők fajtája” szövegrész helyébe a „napernyők elhelyezése” szöveg,

18. 39. § (4) bekezdésében a „(8)” szövegrész helyébe a „(7)” szöveg,

19. 43. § (9) bekezdés b) pontjában a „nem helyezhető el” szövegrész helyébe a „csak ablakba vagy ajtóba süllyesztve helyezhető el” szöveg,

20. 53. § nyitó szövegrészében az „alábbi tevékenységek megkezdése előtt” szövegrész helyébe az „alábbi, építési engedélyhez nem kötött tevékenységek megkezdése előtt” szöveg,

21. 53. § 21. pontjában a „cégfeliratok, valamint” szövegrész helyébe a „cégfeliratok, nem reklám célú molinók, valamint” szöveg és a „felíró-táblák, továbbá” szövegrész helyébe a „felíró-táblák, kirakatmatricák, továbbá” szöveg,

22. 55. § (2) bekezdésében az „53. § 17. és 21. pontja” szövegrész helyébe az „53. § 21. pontja” és a „2 cm” szövegrész helyébe a „10 cm-t” szöveg,

23. 59. § (2) bekezdés f) pontjában az „elvárásokat” szövegrész helyébe az „elvárásoknak” szöveg,

24. 67. § (1) bekezdésében a „polgármesterhez írásos beadványban” szövegrész helyébe a „polgármesterhez benyújtott írásos beadványban” szöveg

lép.

**15. §** Hatályát veszti a Rendelet

a) 6. § 25. pontjában az „ivókút” szövegrész,

b) 13. § (1) bekezdésében a „(továbbiakban: védett érték)” szövegrész,

c) 14. § (4), (5), (9) és (10) bekezdése,

d) 21. § (1) bekezdés b) pontjában a „helyi védett” szövegrész,

e) 21. § (2) bekezdésében a „helyi” szövegrész,

f) 35. § (2) bekezdés e) pontja,

g) 41. § (5) bekezdése,

h) 53. § 16. alpontjában a „ , közterületi berendezés” szövegrész,

i) 58. § (2) bekezdése,

j) 12. melléklete.

**16. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| dr. Sajtos Csilla | Pikó András |
| jegyző  | polgármester |

1. melléklet a …/2023. (… …) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

**VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE**

1. **Egyedi védelemmel érintett építészeti értékek**

|  | **Cím** | **Helyrajzi szám** | **Megjegyzés** | **Védelem típusa** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Alföldi utca 16-18. | 34725 | építtető: Bp. szfőv.építész: ? Rainer Károly, Wälder Gyula1909-1910 | Helyi védett épület |
|  | Auróra utca 8. | 35027 | 1898 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Auróra utca 10. | 35026 | 1898 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Auróra utca 16. | 35022 | építtető: Géczy Jánosépítész: Géczy János1911-1912 | Helyi védett épület |
|  | Bacsó Béla utca 11. | 34847 | 1895 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Bacsó Béla utca 31. = Rákóczi tér 9. | 34870 | építtető: Steiner Jakabépítész: Svarcz Jenő és Horváth Antal1911-1912 | Helyi védett épület |
|  | **Baross tér, Verseny utca, Dózsa György út, Kerepesi út** | **32951/1** | **Keleti pályaudvar, Keleti pályaudvar felvételi épülete, Vonatkisérő laktanya, 72. sz. postahivatal, Kocsijavító műhely, Műszaki Kocsihivatal Főnökség, 2. torony, 1. (gőz) fűtőház, 2. (villamos) fűtőház,** | **Műemlék** |
|  | Baross utca 4. | 36569 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 6. | 36570 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 8. | 36571 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 10. = Ötpacsirta utca 5. | 36572/1 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Baross utca 13.* | *36754* | *eredetileg lakóépületépítész: Kauser József* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Baross utca 15. | 36755 | 1875 körül | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Baross utca 21.= Szentkirályi utca 45.* | *36758* | *lakóépületépítész: Tőry Emil**1910-1911* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Baross utca 23-29.= Mária utca 33-41.= Szentkirályi utca 4-6.= Üllői út 26-28.* | *36771/14* | *Belső Klinikai tömbépítész: Kolbenmeyer-Weber-Kiss**1873, 1880, 1882* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Baross utca 34.* | *36725* | *lakóépület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Baross utca 36.* | *36724* | *lakóépület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Baross utca 40.**  | **36722** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | Baross utca 41. = Mária utca 36. | 36773 | építtető: Fellner Sándor és nejeépítész: Pickler1895 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 43. | 36776 | építtető: Molnár Sándorépítész: Pickler1909 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 59. = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2. | 35232 | 1893 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 63-67. = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10. | 35235 | építtető: Sivirszky Antal1897-1899 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 74. | 35249 | építtető: Korb Flórisépítész: Korb Flóris1910-11 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 75. | 35531 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 76. | 35250 | építtető: Fried Zsigmond1895 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 77. | 35532 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 78. | 35251 | építtető: Freiberger Sámuelépítész: Klinger József1898 | Helyi védett épület |
|  | Baross utca 82. | 35253 | 1897 | Helyi védett utcai épületszárny |
|  | Baross utca 84. = Szűz utca 11. | 35254 | 1897 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 86.= Magdolna utca 1. = Szűz utca 4. | 35527/2-4 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Baross utca 87/a.= Szigony utca 2.* | *35726/5* | *lakóépületépítész: ifj. Ray Rezső* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Baross utca 87/b.= Szigony utca 1.* | *35726/1* | *lakóépületépítész: ifj. Ray Rezső* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Baross utca 88. | 35527/1-3 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Baross utca 90. | 35521/2 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Baross utca 98.= Koszorú utca 32.* | *35516* | *lakóépületépítész: Szőke Imre**1913-1914* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Baross utca 132.= Fiumei út = Magdolna utca = Dobozi utca* | *35397* | *Baross Kocsiszín* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Berzsenyi utca 3. | 34614 | építtető: Radocza Jánosépítész: Jamniczky Lajos1883-1884 | Helyi védett épület |
|  | **Bezerédi utca 4.** | **34654** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **Bezerédi utca 6.** | **34653** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **Bezerédi utca 10.** | **34651** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | Bezerédi utca 9. | 34669 | 1896-1898 | Helyi védett utcai traktus |
|  | Bérkocsis utca 31. = Fecske utca 13. | 34988 | építtető: Pál L. Leóépítész: Pál L. Leó1909 | Helyi védett épület |
|  | **Blaha Lujza tér 1-2.** | **36432, 36432** | **Corvin áruház** | **Műemlék** |
|  | **Bláthy Ottó utca 13-15.** | **38538/1, 38538/2** | **Kaszinó** | **Műemlék** |
|  | Bókay János utca 48. | 36235/1 | 1932 | Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház |
|  | *Bókay János utca 49-55.= Tömő utca 7-9.= Üllői út 72-74.* | *36262* | *gyerekklinika* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Bókay János utca 52. | 36212 | 1900 körül | Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház |
|  | Bókay János utca 54. | 36209 | építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsaépítész: Korb Flóris és Giergl Kálmán1909 | Helyi védett épület |
|  | **Bródy Sándor utca 4.** | **36559/4** | **volt Ádám-ház** | **Műemlék** |
|  | **Bródy Sándor utca 8.** | **36559/6** | **Régi Képviselőház** | **Műemlék** |
|  | *Bródy Sándor utca 9.= Szentkirályi utca 19.* | *36592* | *lakóépületépítész: Dötzer Ferenc**1871* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Bródy Sándor utca 10.** | **36559/9** | **Tauffer-palota** | **Műemlék** |
|  | *Bródy Sándor utca 13.* | *36622* | *lakóépületépítész: ifj. Nagy Károly**1904* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Bródy Sándor utca 14.** **= Puskin utca 24.** | **36528, 36528** | **Lakóépület** | **Műemlék** |
|  | **Bródy Sándor utca 15/a-b.** | **36623** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | **Bródy Sándor utca 16.** | **36527** | **Városi Palota** | **Műemlék** |
|  | *Bródy Sándor utca 17.* | *36625* | *lakóépületépítészek: Schannen Ernő és Schannen Artúr* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Bródy Sándor utca 19.* | *36626* | *lakóépületépítész: Tigermann Sándor**1897* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Bródy Sándor utca 30/a* | *36519* | *lakóépületépítész: Baumgarten Sándor**1904* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Bródy S. utca 30/b. | 36518 | építtető: Schomann Antal és neje Steiger Rózaépítész: Schomann Antal1898 | Helyi védett épület |
|  | *Bródy Sándor utca 36.* | *36492* | *lakóépületépítész: Pán József**1869 körül* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Bródy Sándor utca 46.= Kőfaragó utca 15.* | *36482* | *lakóépületépítész: Érdi Zsigmond**1928* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Brüll Alfréd utca 1.= Asztalos Sándor utca 14-15. = Ciprus utca 3.* | *38852/4* | *Hungária Kocsiszín* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Corvin köz* | *36392, 36395, 36393/2, 36393/1, 36389* |  | *Fővárosi védett épületegyüttes* |
|  | *Csokonai utca 3.* | *34662* | *egykori Blaha Lujza téri Népszínház kiszolgáló épülete és víztornya**1875* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Csokonai utca 8.** | **34656, 34656** | **Lakóépület** | **Műemlék** |
|  | **Dankó István utca 22.** | **35313** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | *Delej utca 37.= Bíró Lajos utca 25.* | *38626* | *villa* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Déri Miksa utca 8-10. = Fecske utca 25-29. | 34982/10 | építtető: Budapest VIII. Déri Miksa utca 8. szám „Társasház Résztulajdonosainak Szövetkezete”építész: Gyárfás Antal1911 | Helyi védett épület |
|  | Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9. | 35034 | 1910 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Dologház utca 1-3-5.** | **34723** | **Központi Tűzőrség** | **Műemlék** |
|  | *Dugonics utca 17-21.= Korányi Sándor utca 22-26.* | *36034* | *elemi iskola építész: Szabó Gyula**1911 körül* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Fiumei út 12-14.= Festetics György utca 11-13.* | *3458634587* | *lakóépületépítész: Fodor Gyula* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Fiumei út 13-17.= Dologház utca 4-12.= II. János Pál pápa tér 18-19.= Gázláng utca* | *34720* | *kórház-rendelőintézetépítészek: Gerlóczy Gedeon, Körmendi Nándor**1936-1939* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Fiumei út 16.** | **38821/2** | **irodaépület (a toldalékok nélkül), irodaépület, temetőkápolna, irodaépület** | **Műemlék** |
|  | *Fiumei út 19/a, b.= Alföldi utca 20 = Dologház utca 7.* | *34722/134727* | *egykori Budapesti Helyi Munkásbiztosító Pénztár Székháza, egykori OTI Székház építészek: Komor Marcell-Jakab Dezső, Sós Aladár**1912-1913, 1930* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Fiumei utca 22-26.** | **38818/30** | **Józsefvárosi pályaudvar, egykori lőfegyver-próbaállomás** | **Műemlék** |
|  | **Futó utca 3.**  | **35579** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | Futó utca 13. | 35574 | építtető: Lehoczky János építőmesterépítész: Lehoczky János építőmester1911 | Helyi védett épület |
|  | *Gutenberg tér 2.= Bródy Sándor utca 48.= Kőfaragó utca 17.* | *36481* | *lakóépületépítész: Érdi Zsigmond**1927* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Gutenberg tér 3. = Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a. | 36657 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Gutenberg tér 4.**  | **36479** | **Gutenberg Otthon** | **Műemlék** |
|  | **Gyulai Pál utca 5.** | **36447** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | **Gyulai Pál utca 8.** | **36453** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | **Gyulai Pál utca 13.** | **36443** | **Sarokház** | **Műemlék** |
|  | Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6. | 36472 | építtető: Haller Náthánépítész: Fodor Gyula1895-1896 | Helyi védett épület |
|  | Harminckettesek tere 4. = Kisfaludy utca 1. | 35633 | 1895 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Hock János u 3. | 35559 | építtető: Dr. Kmety Károlyépítész: Pőltz Antal építőmester1900 | Helyi védett épület |
|  | Hock János utca 8. | 35541 | építtető: Zákó Elemérépítész: Boszrucker Lajos1912 | Helyi védett épület |
|  | **Horánszky utca 4.** | **36631** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | *Horánszky utca 5.* | *36620* | *egykori Cseréppipagyár épülete és kéménye**1873* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Horánszky utca 6.** | **36632** | **Volt cisztercita rendház** | **Műemlék**  |
|  | **Horánszky utca 11.** | **36616** | **egykori Főreáltanoda, ma Vörösmarty Mihály Gimnázium épülete** | **Műemlék** |
|  | *Horánszky utca 12.* | *36635* | *lakóépület**1914* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Horánszky utca 13.* | *36615* | *lakóépület**1836* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény*  |
|  | **Horánszky utca 16.** | **36637** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **Horánszky utca 20.** | **36638, 36644** | **Jezsuita kongregációs ház kápolnával** | **Műemlék** |
|  | **Horánszky utca 22.** | **36638** | **Jezsuita rendház** | **Műemlék** |
|  | Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula utca 10.  | 36641 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.  | 36608 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Horváth Mihály tér** | **35239** | **Józsefvárosi r.k. templom** | **Műemlék** |
|  | Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2. | 35550 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 3. | 35549 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 5. | 35547 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Horváth Mihály tér 6.* *= Hock János utca 1.* | *35546* | *lakóépületépítész: Fehér Lajos**1911* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Horváth Mihály tér 8-9.* *= Baross utca 71.* | *35529* | *eredetileg óvoda és iskolaépítész: Almási Balogh Loránd**1910-1912* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Horváth Mihály tér 10. | 35240 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 11. | 35241 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 13. | 35190 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 14. | 35191 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Horváth Mihály tér 16. | 35194 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Horváth Mihály tér 17-19.** **= Német utca 20.** | **35197** | **József Telefonközpont** | **Műemlék** |
|  | **Illés utca 25.** **= Tömő utca 41. = Korányi Sándor utca 2. = Balassa utca 6.** | **36177/2** | **volt Festetics-villa és Pálmaház** | **Műemlék** |
|  | **II. János Pál pápa tér 4.** | **34694** | **Iskolaépület** | **Műemlék** |
|  | *II. János Pál pápa tér 14-16.* *= Vay Ádám utca 2.* | *34760* | *egykori OTI bérházak építészek: Preisich-Vadász-Árkay-Ligeti-Fischer-Molnár-Pogány**1933-1935* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **II. János Pál pápa tér 20.**  | **34707** | **Gázgyár törzsépülete** | **Műemlék** |
|  | **II. János Pál pápa tér 22.** | **34616** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **II. János Pál pápa tér 23.** | **34617** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | *József körút mindkét oldala az Üllői úttól a Blaha Lujza térig* | *36408, 36410, 36411, 36412/1, 36412/2, 36414, 36415, 36416, 36417, 36418, 36419, 36475, 36477, 36683, 36687, 36690, 36692, 36693, 36694, 36695, 36697, 36702, 36703, 36704, 36779, 36780, 36781, 36785/4, 36786, 36787, 36799, 36800, 36801, 36802, 36803, 36804, 36805, 34660, 34661, 34848, 34849, 34850, 34851, 34852, 34860, 34861, 34862, 34863, 34865, 34880, 34881, 34883, 34884, 34885, 34886, 35227, 35636, 35637, 35638, 35639, 35640, 35641, 35643, 35645, 35646, 35647, 35648, 36398, 36399, 36400, 36402/4* |  | *Fővárosi védett épületegyüttes* |
|  | **József körút 6.** **= Népszínház utca 4-10. = Csokonai Vitéz Mihály utca 5.** | **34663** | **Volt Technológiai Iparmúzeum** | **Műemlék** |
|  | József krt. 19. = Somogyi B. utca 18. | 36415 | építtető: Fröhlich Albinépítész: Pfann és Gaal1895-1896 | Helyi védett épület |
|  | József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10. | 36692 | építtető: Amon Józsefépítész: Amon József1898 | Helyi védett épület |
|  | **József körút 48.** | **35229** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | **József körút 50.** **= Baross Gábor utca 56. = Harminckettesek tere 7.** | **35230** | **Sarokház** | **Műemlék** |
|  | József krt. 63. = Csepreghy utca 6. | 36781 | építtető: Farkas Ödönépítész: Korb és Giergl1897-1899 | Helyi védett épület |
|  | József utca 3. | 35226 | építtető: A magyarországi Munkások Rokkant és Nyugdíj Intézeteépítész: Kauser Gyula1904-1905 | Helyi védett épület |
|  | József utca 9. | 35223 | építtető: Jobbágyi Béla1900 | Helyi védett épület |
|  | József utca 12. | 34901 | építtető: Budapesti Első Baptista Hitközségépítész: Cseh Sándor1912 | Helyi védett épület |
|  | József utca 26-28. = Víg utca 38. | 34947 | építtető: Magyar Királyi Honvéd Helyi Parancsnokságépítész: Babocsay Hermann1898-1899 | Helyi védett épület |
|  | József utca 31. = Őr utca 1. | 35202 | 1907 | Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak |
|  | József utca 36. | 34972 | építtető: Gonda Márképítész: Fodor Gyula1910 | Helyi védett épület |
|  | **József utca 37.** | **35180** | **Kőfaragó műhely, lakóház** | **Műemlék** |
|  | József utca 38. = Fecske utca 47. | 34973 | 1898 | Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház |
|  | Kenyérmező utca 8. | 34620/1 |  | Helyi védett utcai traktus |
|  | **Kerepesi út 7.** | **38826** | **Nemzeti Lovarda főépülete** | **Műemlék** |
|  | Kisfaludy utca 7. | 35630 | 1870 | Helyi védett épület |
|  | Kisfaludy utca 16. | 35612 | 1889 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Kisfaludy utca 19. | 35656 | építtető: Péterffy Lajosépítész: Schoditsch Lajos1910 | Helyi védett épület |
|  | Kisfaludy utca 21. | 35657 | építtető: Bartoss Oszkárépítész: Dudás Kálmán1910 | Helyi védett épület |
|  | Kisfaludy utca 24. | 35616 | építtető: Grundmann Rezső lakatosmester és nejeépítész: László testvérek1911-1912 | Helyi védett épület |
|  | Kiss József utca 16. | 34689 | 1891-1892 | Helyi védett utcai traktus |
|  | Kiss József utca 17. | 34673 | építtető: Feketházy János1898-1900 | Helyi védett épület |
|  | Kis Stáció utca 5. = Vajdahunyad utca 1/b. | 35604 | 1880-as évek | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Kis Stáció utca 9. | 35583 | építtető: Berkes Kálmán lakatosmester és nejeépítész: Kauser Gyula1898 | Helyi védett épület |
|  | Kis Stáció utca 11. | 35587 | építtető: Berényi Ignác és Lengyelépítész: Berényi Ignác építőmester1911-1912 | Helyi védett épület |
|  | Koszorú utca 25-27. | 35520 | építtető: Wellisch Arnoldépítész: Wellisch Arnold1905 | Helyi védett épület |
|  | *Könyves Kálmán körút, Vajda Péter utca* | *38599/9* | *egykori Ganz-MÁVAG, igazgatási épület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Könyves Kálmán körút 40.** **= Elnök utca 13. = Villám utca 1-9. = Györffy István utca 4.** | **38493** | **Iskola, majd Néprajzi Múzeum** | **Műemlék** |
|  | *Könyves Kálmán körút 76.* | *38599/3* | *egykori Ganz-MÁVAG:* *21. épület, eredetileg Fogolyház;**22. épület, eredetileg Kovácsüzem;* *30. épület, eredetileg Újkovács műhely;* *35. épület, eredetileg Hajtóműgyár;* *82. épület, eredetileg Óragyár;* *229. épület, csarnok;* *233. épület, eredetileg Kazánkovács és Mozdony-fényező műhely,* *bunker, két kémény, porta épület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmények* |
|  | **Kőfaragó utca 5.** | **36487** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | Krúdy Gyula utca 2. | 36605 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 3. | 36713 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 4. | 36606 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 5. | 36714 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 6. | 36607 | építtető: Berczik Árpádépítész: Hofhauser Elek1893-1894 | Helyi védett épület |
|  | Krúdy Gyula utca 7. | 36715 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 9. | 36716 | építtető: Bukovits Dezső Sándorépítész: Pfannl József1911 | Helyi védett épület |
|  | Krúdy Gyula utca 12. = Mária utca 24. | 36668 | építtető: Heyek Kálmánnéépítész: Hoepfner Guido Györgyi Géza1909 | Helyi védett épület |
|  | Krúdy Gyula utca 11. | 36717 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 14. | 36669 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 16-18. | 36670 | építtető: Festetics Leoné grófnőépítész: Zeuner Gyula1906 | Helyi védett épület |
|  | Krúdy Gyula utca 15. | 36699 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 17. | 36698 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Krúdy Gyula utca 20. = Rökk Szilárd utca 23. | 36671 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Kun utca 2. | 34723 | 1939-1941 | Helyi védett utcai traktus |
|  | Kun utca 7. | 34754 | 1890 körül | Helyi védett épület |
|  | Kun utca 11. | 34746 | építtető: Polacsek Félix1989 | Helyi védett épület |
|  | Leonardo da Vinci utca 42. = Tömő utca 12. | 36257 | 1897-98 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Leonardo da Vinci utca 43/a. = Tömő utca 1/C. | 36276/5 | 1932 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Leonardo da Vinci utca 43/b. | 36276/4 | épült: 1932 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Lőrinc pap tér 2.****= Mária utca 28. = Krúdy utca 13.** | **36700** | **Zichy-palota** | **Műemlék** |
|  | Lőrinc pap tér 3. = Mária utca 27. | 36718 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Ludovika tér** | **36030** | **Lovarda épülete, szárnyépület** | **Műemlék** |
|  | Magdolna utca 6/a. | 35265 | építtető: moóri Glattfelder Jakabépítész: ifj. Holtzspach Nándor1910 | Helyi védett épület |
|  | **Mária utca 4.** | **36659** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | Mária utca 8. | 36661 | építtető: Klauschek Ferencépítész: Ámon József1871 | Helyi védett épület |
|  | **Mária utca 10.** | **36662** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | Mária utca 11. | 36649 | 1880 körül | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Mária utca 16.** | **36664** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **Mária utca 18.** | **36665** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | **Mária utca 25.** | **36642** |  | **Műemlék** |
|  | Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b. | 35162 | építtető: Dr. Vágó Lajos és Balassa Zsigmondépítész: Löffler Sándor és Löffler Béla1912 | Helyi védett épület |
|  | Mikszáth tér 1. = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8. | 36576/2 | építtető: báró Révay Simon és neje Tajnay Ilonaépítész: Benkó Károly1869 | Helyi védett épület |
|  | Mikszáth tér 2. = Szentkirályi utca 38b | 36603 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Mikszáth tér 3.** | **36601** | **Lakóépület** | **Műemlék** |
|  | Mikszáth tér 4. = Krúdy Gy. utca 1. | 36712 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Mikszáth tér 5. | 36728 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Mosonyi utca 8.= Festetics György utca 3-5.* | *34577* | *iskola* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Múzeum körút 4.** **= Múzeum körút 6-8. = Puskin utca 5.** | **36558/5** | **Tudományegyetem** | **Műemlék** |
|  | *Múzeum körút 10.* | *36559/2* | *lakóépület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Múzeum körút 14-16.** **= Bródy Sándor utca 1. = Múzeum utca 2. = Pollack Mihály tér 2.** | **36560** | **Magyar Nemzeti Múzeum** | **Műemlék** |
|  | **Múzeum utca 4.** **= Pollack Mihály tér 10.** | **36582** | **Volt Károlyi-palota** | **Műemlék** |
|  | **Múzeum utca 7.** | **36565** | **Hadik-palota** | **Műemlék** |
|  | **Múzeum utca 11.** | **36563, 36572/2** | **Volt Károlyi-palota** | **Műemlék** |
|  | **Múzeum utca 17.** **= Reviczky utca 6.** | **36578/1** | **egykori Károlyi-palota** | **Műemlék** |
|  | **Nagytemplom utca 30.** **= Tömő utca 2.** | **36304** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | Nap utca 29. | 35691 | építtető: Szepessy Sándorépítész: Schweiger Gyula1900 | Helyi védett épület |
|  | **Nap utca 33.****= Nagytemplom utca 1-3.** | **35699, 35701** | **Zeneiskola és bölcsőde** | **Műemlék** |
|  | Német utca 13. = József utca 16-18. | 34903 | építtető: Polgár Károly és Kiss Ferencépítész: Svarcz Jenő és Horváth Antal1911 | Helyi védett épület |
|  | Német utca 14. = József utca 20. | 34915 | építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsaépítész: Szilvási Pál1896 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 12. | 34675/1 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 14. | 34675/2 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 16. | 34676 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 17. = Víg utca 1. | 34820 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 18. | 34677 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Népszínház utca 19.= Víg utca 2.* | *34818* | *lakóépület építész: Lajta Béla**1911-1912* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Népszínház utca 20. | 34678 | építtető: Hirschler Imre1914-1915 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 21. | 34799 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Népszínház utca 22.= Kiss József utca 21.* | *34679* | *egykori Polgári Serfőzde bérháza építész: Vidor Emil**1906 körül* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Népszínház utca 24. | 34681 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 25. = Fecske utca 1. | 34786 | építtető: Vágó Lászlóépítész: Vágó László, Vágó József1909 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 26. | 34682 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 27. = Auróra utca 1. | 34777 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 28. | 34683 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 29. = Auróra utca 2. | 34777 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 30. | 34774 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Népszínház utca 31.= Bérkocsis utca 40.* | *34776* | *lakóépületépítészek: Révész Sámuel és Kollár József 1912 körül* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Népszínház utca 32. | 34773 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 34. | 34772 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Népszínház utca 35.* | *35065* | *lakóépületépítészek: Málnai Béla és Haász Gyula**1911-1912* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Népszínház utca 36. | 34771 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 37. | 35066 | építtető: Goldberger Árminépítész: Löffler Sándor és Béla1910-1911 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 38. | 34764 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Népszínház utca 40. | 34749 | építtető: Szenes Mórépítész: Porgesz József és Sugár Izsó1907 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 42-44. | 34745 | építtető: Meinböck (Heinbach?) Jakab1896 | Helyi védett épület |
|  | Népszínház utca 46. | 34744 | építtető: Vándor Jakabépítész: Bíró Gyula1910 | Helyi védett épület |
|  | **Orczy út 3-5.** | **36029/3** | **Tanítónők otthona** | **Műemlék** |
|  | **Ötpacsirta utca 2.** **= Múzeum utca 13.** | **36581** | **Volt Almássy-palota** | **Műemlék** |
|  | **Ötpacsirta utca 4.** **= Reviczky Gyula utca 2.** | **36574** | **Sarokház** | **Műemlék** |
|  | **Pollack Mihály tér 3.** **= Bródy Sándor utca 3.** | **36587/2** | **Volt Festetics-palota** | **Műemlék** |
|  | **Pollack Mihály tér 8.** | **36582** | **Esterházy-palota** | **Műemlék** |
|  | *Práter utca 9.= Kisfaludy utca 27.* | *36394* | *lakóépületépítész: Körössy Albert Kálmán**1904-1905* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Práter utca 11-17. | 36381 | építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsa1892-1893 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 16. | 35663 | építtető: Szeleczky Nepumuk Jánosépítész: Szeleczky E. Lajos és ? Építőmesterek1898-1899 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 20/b. = Vajdahunyad utca 29. | 35666 | építtető: Markovits Mártonépítész: Csemegi József1909 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 28. | 35695 | építtető: Grünfeld Jakabépítész: Orbán Jenő műépítész1911 | Helyi védett épület |
|  | *Práter utca 29/a.= Futó utca 32.* | *36326* | *lakóépületépítész: Vermes József**1914* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Práter utca 29/b. | 36325 | építtető: Friedmann Farkas és neje Ravics Gizellaépítész: Varsa Pál műépítész1914 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 34. = Nagy Templom utca 10. | 35709 | építtető: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákosépítész: Hlavay Kálmán és Szilágyi Ákos1911 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 51. | 36227 | építtető: Rehberger Mór és neje Keszler Johannaépítész: Kiss Géza műépítész1910 | Helyi védett épület |
|  | Práter utca 55. | 36225 | építtető: Schönwald Karolinaépítész: Széll Imre műépítész1915 | Helyi védett épület |
|  | **Puskin utca 4.** | **36548** | **Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székháza** | **Műemlék** |
|  | **Puskin utca 6.** | **36549** | **Első Pesti Gyermek Kórház majd Első Magyar Részvényserfőző** | **Műemlék** |
|  | *Puskin utca 19.= Bródy Sándor utca 12.* | *36559/10* | *lakóházépítész: P. Tóth Sándor**1901* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Puskin utca 20. | 36530 | építtető: Rubin Adolfépítész: Mayer Péter1892 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi tér 2. = Salétrom utca 2/a. | 34898 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi tér 3. | 34899 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi tér 4-5. | 34900 | építtető: Budapest Székesfőváros Tanácsaépítész: Pártos Gyula1909-1911 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi tér 6. = Német utca 1-3. | 34900 | építtető: Szabó Jenőépítész: Szabó Jenő1912 | Helyi védett épület |
|  | **Rákóczi tér 7-8.** **= Vásár utca 1. = Víg utca 23-27. = Déry Miksa utca 2.** | **34877** | **Vásárcsarnok** | **Műemlék** |
|  | **Rákóczi út 5.**  | **36556** | **Volt Pannónia szálló** | **Műemlék** |
|  | *Rákóczi út 7.* | *36555* | *eredetileg lakó- és üzletházépítész: Schmahl Henrik**1890* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Rákóczi tér 10. | 34907 | építtető: botfai Hűvös József királyi tanácsosépítész: Sivirsky Antal1897 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi tér 11. | 34868 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Rákóczi út 9.* *= Puskin utca 1.* | *36554* | *lakóépület**építtető: Keleti Gyula**építész: Wawra és Pfeiffer**1891* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Rákóczi út 11. = Puskin utca 2. | 36547 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Rákóczi út 13.** | **36546** | **Ház** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 15. | 36544 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 17. = Szentkirályi utca 1/a. | 36544 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 19. = Szentkirályi utca 2. | 36509 | építtető: Jahn Józsefépítész: Kallina Mór1905 | Helyi védett épület |
|  | **Rákóczi út 21.** | **36508** | **Színművészeti Főiskola és Uránia filmszínház** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 23. | 36507 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 25. = Vas utca 1. | 36506 | építtető: Péchy Andornéépítész: Klinger József1902 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi út 27/a = Vas utca 2/a. | 36437/2 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 27/b. | 36437/8 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 29. = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4. | 36436 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Rákóczi út 31-35.** **= Gyulai Pál utca 2. = Márkus Emília utca 1. = Stáhly Ignác utca 6-10.** | **36434/1, 36434/2** | **Rókus kápolna** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 41. | 34659 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Rákóczi út 43.** **= Csokonai utca 2.** | **34644** | **Palace Szálló épülete** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 45. | 34644 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Rákóczi út 47.** | **34642, 34643** | **Hauer cukrászda fa portálja** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 51. | 34641 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 53. | 34640 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 55. | 34639 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Rákóczi út 57/a-b.** **= Kiss József utca 2-4. = Luther Márton utca 1/a-1/c.** | **34637** | **szlovák ev. templom** | **Műemlék** |
|  | Rákóczi út 59. | 34628 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 61. | 34627 | építtető: Magyar Általános Ingatlanbank Rt.építész: Vágó László1926-1927 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi út 63. | 34626 | építtető: Weinréb és Spiegelépítész: Spiegel Frigyes1896-1897 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi út 65. | 34628 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 67. | 34609 | 1888 | Helyi védett utcai traktus |
|  | Rákóczi út 69. | 34625 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rákóczi út 71. | 34612 | építtető: Kohn Schossberger Terézépítész: Lederer Gusztáv1888 | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi út 73. | 34613 |  | Helyi védett épület |
|  | Rákóczi út 75. | 34601 |  | Helyi védett épület |
|  | Reviczky utca 4. | 36575 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Reviczky utca 5. | 36737 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Reviczky utca 7. | 36736 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Reviczky utca 9. | 36735 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Reviczky utca 11. = Szentkirályi utca 41. | 36734 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Rökk Szilárd utca 7. | 36679 | építtető: Eulenberg Salamon és neje1895 | Helyi védett épület |
|  | *Rökk Szilárd utca 9.* | *36678* | *lakóépületépítész: Gyalus Zoltán**1910 körül* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Rökk Szilárd utca 11.* | *36677* | *lakóépületépítész: Gyalus Zoltán**1906* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Salétrom utca 2/b., 2/c. | 34897/1,2 | 1933 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Salétrom utca 5.** | **34890/2** | **Parókia, Református templom** | **Műemlék** |
|  | Salétrom utca 6. | 34895 | építtető: Sauer Árminépítész: Porgesz József1912 | Helyi védett épület |
|  | Salétrom utca 10. | 34893 | építtető: Szabó Jánosépítész: Szabó János1896 | Helyi védett épület |
|  | **Salgótarjáni út 30.** | **38821/5** | **szertartási épület** | **Műemlék** |
|  | Scheiber Sándor utca 2. = Somogyi Béla utca 26. | 36420 | építész: Kolbenheyer Ferenc1876-1877 | Helyi védett épület |
|  | Somogyi Béla utca 7. | 36462 | építész: Fodor Gyula1903-1904 | Helyi védett épület |
|  | Somogyi Béla utca 13-15. | 36465 | 1891 körül | Helyi védett épület |
|  | *Somogyi Béla utca 17.* | *36466* | *lakóépületépítész: Eckhardt Frigyes**1898-1899* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Somogyi Béla utca 21. = Kőfaragó utca 14. | 36468 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Somogyi Béla utca 22. | 36422 | építtető: Kosztka Antal1891 | Helyi védett épület |
|  | *Sport utca 2.* | *38855* | *BKV sporttelep - stadion, székházépítész: Mattyók Aladár**1928-1929* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | **Szabó Ervin tér 1.** **= Baross Gábor utca 16. = Reviczky Gyula utca 1.** | **36738** | **Szabó Ervin Könyvtár** | **Műemlék** |
|  | *Százados út 3-13.= Stróbl Alajos utca 16.* | *38837/4* | *művésztelepépítész: Wossala Sándor* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Százados út 6.= Szörény utca 2-4.* | *38883* | *elemi iskolaépítész: Gyalus László**1913* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Szentkirályi utca 6. | 36511 | építtető: Hulitius Jánosépítész: Jahn József1897 | Helyi védett épület |
|  | Szentkirályi utca 7. | 36540 | 1890 körül | Helyi védett épület |
|  | *Szentkirályi utca 8.* | *36512* | *egykori Stühmer épület* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Szentkirályi utca 10.* | *36513* | *eredetileg a Stühmer Frigyes Rt. bérháza1894-97* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Szentkirályi utca 13. | 36536 | 1893 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Szentkirályi utca 16.* | *36516* | *lakóépületépítész: Kauser Gyula**1898* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Szentkirályi utca 23. | 36590 | 1909 | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Szentkirályi utca 28-30.* | *36596* | *egykori Szent István Társulat Nyomdája és a Király-teremépítész: Hoffhauser Antal**1889* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Szentkirályi utca 32/a.* | *36598* | *eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotájaépítészek: Lindwurm Nándor és Németh Zoltán**1923* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Szentkirályi utca 32/b. | 36599 | 1880 körül | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Szentkirályi utca 40. = Mikszáth tér 6. | 36729 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | **Szentkirályi utca 51-53.** | **36767** | **Szentkirályi utcai épület** | **Műemlék** |
|  | Szilágyi utca 3. | 34687 | 1850 | Helyi védett utcai traktus |
|  | *Szörény utca 5-7.= Hungária körút 32-38. = Stróbl Alajos utca 22.* | *38878* | *Székesfővárosi kislakásos bérházaképítész: Ybl Lajos**1909-1910* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Szűz utca 5-7.* | *35256* | *Rákosi Jenő házaépítész: ifj. Nagy István**1906-1907* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Tavaszmező utca 1. = Horváth Mihály tér 12. | 35243 | építtető: Balázs Ernőépítész: Balázs Ernő1903 | Helyi védett épület |
|  | Tavaszmező utca 2. = Őr utca 12. | 35188 | építtető: Joó Lajos és Hlavay Györgyépítész: Joó Lajos1905 | Helyi védett épület |
|  | **Tavaszmező utca 6.** | **35172** | **Lakóház (Seenger-ház)** | **Műemlék** |
|  | *Tavaszmező utca 7-15.= Szűz utca 1.* | *35246* | *iskolaépítész: Pártos Gyula* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Tavaszmező utca 17.= Szűz utca 2.* | *35263* | *iskola1896* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Teleki tér 23. | 34740 | építtető: Krecsányi Kálmán1897 | Helyi védett épület |
|  | **Tolnai Lajos utca 4.** | **34796** | **Népszava szerkesztősége és az SZDP titkársága** | **Műemlék** |
|  | **Tömő utca 4-6.** | **36302/3** | **Táncsics Mihály háza** | **Műemlék** |
|  | **Trefort utca 3-5.** | **36534** | **Hunyady-palota** | **Műemlék** |
|  | *Trefort utca 6-8.= Szentkirályi utca 9.* | *36539* | *iskolaépületépítész: Bobula János**1886* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Üllői út 2-4. = Baross utca 1. | 36748/2 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Üllői út 6. = Baross utca 3. | 36749 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | *Üllői út 14.= Baross utca 11.* | *36753* | *Arany Sas-udvarépítész: Fodor Gyula**1905-1907* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Üllői út 18.* | *36764* | *Révai-házépítész: Bachmann Károly**1875.* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Üllői út 20. | 36765 | építtető: Savtory Frigyes, Ödön és Emíliaépítész: Wagner János1880 körül | Helyi védett épület |
|  | **Üllői út 24.** | **36767** | **Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Székháza, Üllői úti épület** | **Műemlék** |
|  | **Üllői út 32.** **= Mária utca 54.** | **36795** | **Heinrich-udvar, reprezentatív épület, kétemeletes raktár, U-alakban csatlakozó épület** | **Műemlék** |
|  | Üllői út 66/a. = Nagy Templom utca 36. | 36274 | építtető: Thék Endre féle Részvénytársaságépítész: Grioni Antal műépítész1906 | Helyi védett épület |
|  | *Üllői út 66/b.* | *36273* | *lakóépületépítészek: Bauer Gyula, Schmitterer Jenő 1937* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Üllői út 66/c. = Leonardo da Vici utca 47. | 36272/1 | építtető: Thék Endre féle Részvénytársaságépítész: Vass József építész1905 | Helyi védett épület |
|  | **Üllői út 78.= Korányi Sándor utca 2. = Szigony utca 36.= Apáthy István utca = Balassa utca** | **36177/1** | **Klinikák: étterem, Neurológiai klinka, Kazánház és kémény, Mosoda, I. sz. Belgyógyászati Klinika, Urológiai klinika, Fül-Orr-Gégészeti Klinika, I. sz. Sebészeti Klinika** | **Műemlék** |
|  | **Üllői út 80-82.** **= Ludovika tér 1.** | **36030** | **volt Ludovika Akadémia főépülete** | **Műemlék** |
|  | *Vajda Péter utca 4-6.= Bláthy Ottó utca 42-44. = Delej utca 49-51.= Golgota utca 9.* | *38601/1, 2* | *egykori Ganz-Mávag munkáslakótelep és kultúrház1911* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Vajda Péter utca 29-31.* | *38603/4* | *iskolaépítész: Lechner Ödön**1915* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | *Vajda Péter utca 43.* | *38570* | *lakóépületépítész: Hültl Dezső**1925-1927* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Vajdahunyad utca 14. | 35590 | 1875 körül | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Vajdahunyad utca 15. | 35597 | építtető: Marót Gyula1908 | Helyi védett épület |
|  | Vajdahunyad utca 17. | 35596 | építtető: Mengl Ferencépítész: Mengl Ferenc1932 | Helyi védett épület |
|  | Vajdahunyad utca 27. | 35668/1 | építtető: Mengl Ferencépítész: Mengl Ferenc1933 | Helyi védett épület |
|  | Vas utca 2/b. | 36437/9 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Vas utca 2/c. | 36437/13 |  | Helyi védett utcai homlokzat |
|  | Vas utca 5. | 36504 | építtető: Dr Deutsch Ignácépítész: ifj. Bobula János1910 | Helyi védett épület |
|  | **Vas utca 9-11.** | **36501** | **Kereskedelmi iskola** | **Műemlék** |
|  | **Vas utca 14.** **= Kőfaragó utca 1.** | **36489** | **Lakóház** | **Műemlék** |
|  | *Vas utca 15/a-b.* | *36499* | *lakóépületépítész: Klinger József**1897* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14. | 36498 | építtető: Dr. Pajor Vízgyógyintézet és Szanatórium Rt.építész: Dr. Hültl Dezső1907 | Helyi védett épület |
|  | Víg utca 15. | 34827 | 1915 | Helyi védett utcai homlokzat, főlépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói) |
|  | *Víg utca 28.= Déri Miksa utca 4.* | *34926* | *lakóépület építész: Freund Dezső**1914* | *Fővárosi helyi egyedi védettségű építmény* |
|  | Práter utca 69.  | *36116* | *lakóépület**1900 körül* | Helyi védett épület |
|  | Vajda Péter utca 33-35. | *38589* | *templomtorony**tervező: Lux Kálmán műegyetemi építésztanár* | Helyi védett épület |

1. **Műemléki környezet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Cím megjegyzéssel** | **Helyrajzi szám** |
|  | Illés utca 25., Tömő utca 41., Korányi Sándor utca 2., Balassa utca 6.Füvészkert, Egyetemi Botanikus Kert műemléki környezete | 36171, (36172), 36173, 36177/1 |
|  | Horánszky Nándor utca 11.Főreáltanoda; Vörösmarty Mihály Gimnázium műemléki környezete | 36617, 36615 |
|  | Múzeum utca 17., Reviczky utca 6.egykori Károlyi-palota műemléki környezete | 36570, 36564, 36566 |
|  | Futó utca 3.lakóház műemléki környezete | 35578, 35580 |
|  | Múzeum utca 7.Hadik-palota műemléki környezete | 36570, 36564, 36566 |
|  | Bródy Sándor utca 16.Városi Palota és Trefort utca 3-5. sz., Hunyady palota műemléki környezete | 36526, 36529, 36530, 36534 |
|  | Puskin utca 6.Első Pesti Gyermek Kórház majd Első Magyar | 36548, 36551, (36553) |
|  | Horánszky utca 4.lakóház műemléki környezete | (36628), 36632, 36653, 36621, 36620, 36627, 36629, 36630 |
|  | Horánszky utca 16.lakóház műemléki környezete | (36628), 36645, 36646, 36647, 36612, 36613, 36615, 36636, 36638, 36614 |
|  | Mária utca 16.lakóház műemléki környezete | 36665, 36674, 36675, 36676, (36656), 36648, 36663, 36646, 36647 |
|  | Trefort Ágost utca 3-5.Hunyady-palota műemléki környezete | 36526, (36538), 36523, 36524, 36525, 36527, 36528, 36529, 36530, 36531, 36532, 36533, 36535, 36536, 36537, 36539, 36551 |
|  | Vas utca 14., Kőfaragó utca 1.lakóház műemléki környezete | 36443, 36442, 36499, (36473), (36495), 36497, 36498, 36488, 36493 |
|  | Gutenberg tér 4.Guttenberg Otthon műemléki környezete | (36681), 36478, 36481, 36655, 36657, 36683, 36685, 36686, (36429), (36473), (36682), (36684), (36480), (36559/11), (36656), (36474), 36420, 36468, 36476 |
|  | Lőrinc pap tér 2., Mária utca 28., Krúdy utca 13.Zichy-palota műemléki környezete | 36641, 36642, 36668, 36717, 36718, 36699, 36701, (36656), (36696), (36710), 36711, (36709) |
|  | Mária utca 4.lakóház műemléki környezete | (36656), 36660, 36661, 36652, 36654, 36658, 36680 |
|  | Puskin utca 4.Magyar Tisztviselők Országos Egyesülete székházának műemléki környezete | 36545, 36547, 36549, (36553), 36554, 36558/5, 36546 |

1. **Műemléki jelentőségű terület**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Törzsszám** | **Helyrajzi szám** |
| 3.1. | Budapest VIII., Könyves Kálmán krt-Győrffy István u.-Bláthy Ottó u.-Üllői út-Delej u.-Elnök u.-Orcy út-Vajda Péter u, **Tisztviselőtelep,** törzsszám: 16226, azonosító: 11994 **Műemléki jelentőségű terület** | 38538/1, 38493, 38475, 38458/1, 38458/2, 38462, 38466, 38467, 38468, 38469, 38480, 38481, 38482/1, 38482/2, 38484, 38489, 38490, 38491, 38506/1, 38506/2, 38506/4, 38506/5, 38506/6, 38506/7, 38506/8, 38506/9, 38506/10, 38506/11, 38506/12, 38507/1, 38507/2, 38508, 38513, 38514, 38515/1, 38515/2, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523/1, 38523/2, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538/2, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38568, 38569/1, 38569/2, 38570, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586/1, 38586/2, 38589, 38603/1, 38603/2, 38606/1, 38606/3, 38606/4, 38606/5, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38621, 38622, 38623, 38624, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38512, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648/1, 38648/2, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667, 38668, 38669/1, 38669/2, 38671/1, 38671/2, 38672, 38673/1, 38673/2, 38674, 38675, 38676, 38677, 38678, 38679, 38680, 38681, 38682, 38683, 38684, 38685, 38686, 38687, 38689/1, 38691, 38692, 38693/1, 38693/2, 38693/3, 38703/8, 38703/10, 38710, 38712, 38723, 38724, 38725, 38726, 38727, 38728/1, 38728/3, 38728/4, 38729/1, 38729/2, 38730, 38731, 38732, 38733, 38734, 38736, 38738, 38739, 38740, 38741, 38742, 38743, 38744, 38745/1, 38745/2, 38746/1, 38746/2, 38747, 38748, 38749, 38750, 38751, 38752, 38753, 38754, 38755, 38756, 38757, 38758, 38760, 38761, 38762, 38763/1, 38763/2, 38764, 38765, 38766, 38767, 38768, 38769, 38770, 38771, 38772, 38773, 38774, 38775, 38776, 38777, 38778, 38779/1, 38779/2, 38780, 38781, 38782/1, 38782/2, 38783, 38784, 38785, 38786/1, 38786/2, 38788, 38789/2, 38790, 38791, 38792, 38793/7, 38794/1, 38794/2, 38798/1, 38798/2, 38799, 38800, 38801, 38802, 38803, 38804, 38805, 38806, 38807, (38461), (38474), (38483), (38492), (38503), (38504), (38529), (38545), (38567), (38591), (38602), (38625), (38649), (38670), (38688), (38689/3), (38689/4), (38689/5), (38689/6), (38689/7), (38690), (38702), (38722), (38735), (38759), (38787), (38811), (35929/2), (38598), (38715) |

1. **Történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely területe**
	1. **Nemzeti emlékhelyek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 4.1.1. | Fiumei úti temető | 38821/2 |
| 4.1.2 | Magyar Nemzeti Múzeum épülete és a Múzeumkert | 36560 |
| 4.1.3 | Salgótarjáni úti izraelita temető | 38821/5 |

* 1. **Történelmi emlékhelyek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 4.2.1. | Corvin mozi épülete és a Corvin köz | 36392, (36401) |
| 4.2.2 | Ludovika Akadémia főépülete | 36030 |
| 4.2.3 | Trefort-kert | 36558/5 |

1. **Történeti kert területe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 5.1. | Füvészkert | 36177/2 |
| 5.2 | Orczy-kert | 36030 |

1. **Védett temető területe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 6.1. | Fiumei úti temető | 38821/2 |
| 6.2 | Salgótarjáni úti izraelita temető | 38821/5 |

1. **Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Lelőhelyszám** | **Azonosító** | **Név** | **Helyrajzi szám** | **EOV Y koordináta** | **EOV X koordináta** |
|  | 1. | 15270 | Baross tér, Keleti pályaudvar, központi rész | 32951/2, 32951/1 | 653281 | 239620 |
|  | 3. | 15272 | Bérkocsis utca - Bacsó Béla utca sarka | (34871/2), (34842/2), (34864/4) | 651874 | 238872 |
|  | 6. | 15275 | Bródy Sándor utca 10. | 36559/9 | 651179  | 238716 |
|  | 7. | 15276 | Bródy Sándor utca 18-20. | 36525, 36526 | 651270 | 238759 |
|  | 9. | 15278 | Golgota utca, Ganz Mávag VII.sz. bejárat | 38599/3, (38600) |  |  |
|  | 10. | 15279 | Gyulai Pál utca - Stáhly utca sarka | (36435), (36449), (36450) | 651485 | 239008 |
|  | 13. | 15282 | Magdolna utca 24. | 35339 | 652721 | 238533 |
|  | 16. | 15285 | Mária utca, Gyermekklinika | 36771/14 | 651513 | 238247 |
|  | 19. | 15288 | Múzeum körút 14-16., Múzeumkert | 36560 | 651159 | 238581 |
|  | 20. | 15289 | Pollack Mihály tér, Magyar Rádió épülete | 36582 | 651307 | 238608 |
|  | 23. | 15292 | Rákóczi út 31., Rókus kápolna | 36434/2 | 651499 | 239121 |
|  | 25. | 15295 | Rákóczi út - Károly körút sarok | 36557/2 | 651021 | 238906 |
|  | 28. | 66284 | Üllői út-Mária u.-Kőfaragó u.-Vas u.-Rákoczi út-Múzeum krt. | (36562), 36563, 36564, 36565, 36566, 36567/1, (36567/2), 36569, 36570, 36571, 36572/1, 36572/2, (36573), 36574, 36575, 36578/1, 36578/2, 36579, 36580, 36581, 36590, 36591, 36592, (36593), 36594, 36595, 36596, 36597, 36598, 36599, 36600, 36601, 36531, 36532, 36533, 36534, 36535, 36536, 36537, (36538), 36539, 36540, 36541, 36542, 36543, 36544, 36545, 36546, 36547, 36548, 36549, 36551, (36553), 36554, 36555, 36556, 36557/2, 36558/5, (36746), (34608/4), (36806/2), 36749, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, (36770), 36771/14, (36772), (36710), (36711), 36712, 36713, (36714), 36715, 36716, 36717, 36718, 36719, 36720, 36721, 36722, 36723, 36724, 36725, 36726, 36728, 36729, 36730, (36731), 36732, (36733), 36734, 36735, 36736, 36737, 36738, 36739, 36740, 36741, 36487, 36808, 36750/1, (36750/2), 36559/3, 36559/2, 36509, 36742, 36743, 36602, 36603, 36605, 36606, 36607, 36608, 36618, 36619, 36622, 36625, 36626, 36633, 36634, 36635, 36649, 36650, 36651, 36583, 36584, 3658/9, 36559/7, 36559/8, 36483, 36484/1, 36484/2, 36485, 36486, 36490, 36491, 36492, 36494, 36496, 36503, 36504, 36505, 36506, 36507, 36511, 36512, 36513, 36514, 36515, 36516, 36517, 36518, 36519, 36520, 36521, (36522), 36527, 36559/4, 36559/6, 36528, 36623, 36632, 36617, 36560, 36582, 36587/2, 36508, 36501, (36495), 36642, 36643, 36616, 36559/5, 36559/9, 36559/10, (36561), 36645, 36498, 36510, 36481, 36655, (36559/11), 36640, 36641, 36652, 36654, 36609, 36610, 36611, 36489, 36631, 36493, 36636, 36638, (36628), 36612, 36613, 36615, 36614, 36653, 36620, 36621, 36627, 36629, 36630, 36488, 36497, 36499, 36646, 36647, 36648, 36523, 36524, 36525, 36644, 36637, 36526, 36529, 36530, 36482, 36750/3, 36748/1, 36748/2, 36585/9, (36745/1), (36745/2), 36576/1, 36576/2 | 651325 | 238623 |
|  | 29. | 66286 | Rákóczi út 31. és környéke | 36434/1, 36434/2, (36435), 36436, 36437/8, 36437/9, 36437/10, 36437/11, 36437/12, 36437/13, 36437/2 | 651504 | 239072 |

1. **Országos jelentőségű természetvédelmi terület**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 8.1. | Budapesti Botanikus Kert Természetvédelmi Terület (Füvészkert) | 36177/2 |

1. **Helyi területi védelem területei**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Név** | **Helyrajzi szám** |
| 9.1. | Palotanegyed egész területe | 36595, 36563, 36638, 36805, 36764, 36441, 36547, 36437/2, 36477, 36517, 36439, 36757, 36490, 36466, 36421, 36489, 36742, 36461, 36587/2, 36674, 36551, 36788, 36412/1, 36748/2, 36428, 36546, 36460, 36774, 36685, 36445, 36496, 36612, 36634, 36451, 36622, 36506, 36780, 36539, 36570, 36418, 36482, 36660, 36590, 36781, 36440, 36523, 36636, 36483, 36776, 36437/12, 36508, 36662, 36661, 36610, 36417, 36410, 36794, 36571, 36512, 36549, 36559/5, 36513, 36779, 36487, 36740, 36559/6, 36555, 36693, 36704, 36548, 36479, 36576/2, 36793, 36566, 36558/5, 36678, 36567/1, 36680, 36419, 36564, 36415, 36633, 36492, 36585/9, 36454, 36748/1, 36629, 36497, 36504, 36796, 36688, 36575, 36668, 36494, 36705, 36592, 36524, 36537, 36676, 36675, 36712, 36631, 36559/4, 36739, 36467, 36754, 36699, 36572/1, 36436, 36645, 36422, 36801, 36443, 36654, 36778, 36777, 36484/1, 36750/3, 36738, 36789, 36637, 36600, 36737, 36609, 36797, 36581, 36458/2, 36434/1, 36580, 36412/2, 36646, 36730, 36782, 36627, 36725, 36438, 36559/3, 36599, 36470, 36653, 36607, 36798, 36469, 36606, 36664, 36677, 36556, 36785/4, 36773, 36697, 36621, 36651, 36795, 36753, 36543, 36414, 36578/1, 36535, 36560, 36736, 36491, 36665, 36658, 36485, 36559/10, 36462, 36758, 36755, 36583, 36667, 36620, 36516, 36750/1, 36519, 36511, 36542, 36521, 36501, 36799, 36617, 36594, 36510, 36468, 36707, 36569, 36706, 36530, 36641, 36525, 36695, 36687, 36605, 36529, 36692, 36459, 36657, 36734, 36722, 36762, 36690, 36534, 36559/2, 36802, 36411, 36611, 36437/8, 36726, 36686, 36786, 36424, 36579, 36700, 36532, 36701, 36698, 36647, 36613, 36715, 36471, 36559/8, 36642, 36723, 36533, 36437/13, 36719, 36598, 36531, 36648, 36447, 36694, 36643, 36475, 36498, 36493, 36416, 36728, 36683, 36427, 36503, 36702, 36565, 36625, 36672, 36724, 36630, 36425, 36618, 36420, 36717, 36484/2, 36540, 36616, 36729, 36446, 36442, 36423, 36720, 36545, 36716, 36649, 36792, 36601, 36608, 36476, 36509, 36602, 36708, 36803, 36804, 36768, 36456, 36526, 36635, 36767, 36679, 36652, 36557/2, 36671, 36520, 36505, 36765, 36775, 36576/1, 36481, 36448, 36463, 36582, 36640, 36763, 36659, 36518, 36735, 36465, 36408, 36666, 36785/2, 36536, 36528, 36455, 36614, 36452, 36663, 36488, 36472, 36527, 36632, 36669, 36626, 36591, 36478, 36432, 36486, 36554, 36714, 36435, 36434/2, 36559/7, 36559/9, 36544, 36703, 36499, 36783, 36769, 36615, 36670, 36718, 36507, 36749, 36721, 36453, 36766, 36673, 36426, 36574, 36785/3, 36713, 36800, 36756, 36541, 36787, 36655, 36603, 36771/14, 36437/9, (36711), (36593), (36429), (36681), (36696), (36772), (36474), (36745/1), (36562), (36433), (36750/2), (36495), (36733), (36682), (36770), (36449), (36473), (36745/2), (36710), (36691), (36450), (36656), (36538), (36405), (36628), (36731), (36709), (36559/11), (36480), (36522), (36573), (36684), (36567/2), (36784), (36406), (36732), (36561), (36553), (36791), (34608/4), (36403), (36806/2), (36746) |
| 9.2. | Rákóczi út 39-75. | 34660, 34659, 34644, 34643, 34642, 34641, 34640, 34639, 34637, 34628, 34627, 34626, 34625, 34609, 34611, 34612, 34613, 34601, 34600, 34599, 34598, 34597, 34596, 34594 |
| 9.3. | Baross tér 4-5 – 10. | 34568, 34569, 34571, 34573, 34579, 34581 |
| 9.4. | Népszínház utca 4-10 – 46., valamint Népszínház utca 7-9 – 59. | 34663, 34675/1, 34675/2, 34676, 34677, 34678, 34679, 34681, 34682, 34683, 34774, 34773, 34772, 34771, 34764, 34750, 34749, 34745, 34744, 34848, 34841, 34839, 34820, 34818, 34799, 34797, 34786, 34784, 34777, 34776, 35056, 35065, 35066, 35067, 35069, 35070, 35071, 3510, 35102, 35103, 35104, 35105, 35108 |
| 9.5. | A Rákóczi tér térfalát alkotó épületek | 34865, 34868, 34869, 34870, 34880, 34898, 34899, 34900, 34907 |
| 9.6. | Horváth Mihály tér térfalát alkotó épületek | 35236, 35580, 3550, 35549, 35548, 36547, 36546, 35544, 35529, 35240, 35241, 35243, 35190, 35191, 35192, 35194, 35197, 35211 |
| 9.7. | Baross utca 2.-118. sz., valamint az 1.-89. sz. alatti épületek | 35504, 35533, 35236, 35489, 35508, 35508, 35507, 35724, 35531, 35506, 35506, 35232, 35503, 35230, 35252, 35529, 35723, 35521/2, 35250, 35254, 35491, 35228/4, 35726/5, 35233, 35527/2, 35727, 35253, 35249, 35488, 35251, 35251, 35532, 35235, 35214, 35211, 35524, 35505, 35525, 35239, 35726/1, 35725, 35527/4, 35240, 35518, 35516 |
| 9.8. | Üllői út 40-82. sz. alatti épületek | 36262, 36274, 36370, 36273, 36402/4, 36272/1, 36308, 36369, 36307, 36030, 36181/7, 36339, 36177/1, 36372, 36338, 36371, 36263, 36264, 36388 |

1. **Településkép szempontjából meghatározó területek**

10.1. A rendelet 25. §-ában a történeti megújuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.1.1. Népszínház utca páratlan oldalán lévő tömbsor – József körút páros oldalán lévő tömbsor – Rákóczi tér tömbsora – Baross utca 56-118. – Kálvária tér – Baross utca 120-128. – Dobozi utca – Teleki tér 1-10. által határolt terület

10.1.2. József körút 52-86. – Baross utca 59-89. – Harminckettesek tere 1-5. – Leonardo da Vinci utca 1/b-7. – Nap utca 38-42. – Nagy Templom utca 1-9. – Práter utca 9-35. által határolt terület

10.1.3. Baross utca 105-107-109. sz. alatti telkek

10.1.4. Práter utca 37-39., Nagy Templom utca 12/b sz. alatti telkek

10.1.5. Práter utca 51-55., Bókay János u. 4-32. sz. alatti telkek

10.1.6. Práter utca 59-77. – Illés utca 2-14. – Kálvária tér 3-15. – Baross utca 121-135. – Orczy tér 1-6., Orczy út 1-9., 25-45 – Diószegi Sámuel utca 18-54. – Korányi Sándor utca 4-30., – Illés utca 16-40. – Illés utca 15-23., Tömő utca 56-64. – Füvészkert utca 2-6/b. – Jázmin utca páros oldala, Szigony utca 16-16/a. által határolt terület

10.1.7. Tömő utca 31-37. sz. alatti telkek

10.1.8. Tömő utca 11-25. – Balassa utca 1/a- 11. – Apáthy István utca páros oldala, Bókay u. 54. – 56. sz. alatti telkek

10.1.9 Tömő utca 28-30. – Szigony utca 31-33. sz. alatti telkek

10.1.10. Bókay János utca 48-52. sz. alatti telkek

10.1.11. Tömő utca 16-20. sz. alatti telkek

10.1.12. Tömő utca 2-12. – Tömő utca 3-5. – Leonardo da Vinci utca 44-52., 43/a-45. – Tömő utca 1/a-1/c. által határolt terület

10.2. A rendelet 25. §-ában a lakótelep karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.2.1. Práter utca páros oldala a 38.-tól – Illés utca 1-13. – Baross utca 111-119., 51-103. – Leonardo da Vinci utca 4-6. – Nap utca 35-41. – Nagy Templom utca 2-8. által határolt terület

10.2.2. Tömő utca 32-54. – Füvészkert utca 7. – Jázmin utca páratlan oldala – Szigony utca 18-22. által határolt terület

10.2.3. Tömő utca 25-29. sz. alatti telkek

10.2.4. Orczy út 11-23. sz. alatti telkek

10.2.5. Stróbl Alajos utca 9-15. – Százados út 15-41. –Tisztes utca 2-28/b. - Osztály utca páros oldala által határolt terület.

10.3. A rendelet 25. §-ában telepszerű karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.3.1. Orczy út 8-42. – Vajda Péter utca páratlan oldala – Villám utca 24-26/b. ,1-29. – Győrffy István utca 2-20. – Rezső tér 14-15., 22. – Elnök utca 1-9.,2-10. által határolt terület

10.3.2. Kerepesi út 29/c-33. – Százados út 1-13. – Stróbl Alajos utca 16. által határolt terület

10.3.3. Hős utca 1-3. –Strázsa utca – Tisztes utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.3.4 Salgótarjáni utca – Hungária körút – MÁV vasút által határolt terület

10.3.5. Szörény utca 2-4. sz. alatti telek

10.3.6. Vajda Péter utca – Delej utca – Bláthy Ottó utca – Golgota utca által határolt terület

10.3.7. Hungária körút 12-24/e. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út által határolt terület

10.3.8. Törökbecse utca – Hős utca – Strázsa utca – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.3.9. Hungária körút 32-28. sz. alatti telkek

10.4. A rendelet 25. §-ában az átalakuló karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.4.1. Keleti pályaudvar területe: Verseny utca- Baross tér –Kerepesi út által határolt terület

10.4.2. Kerepesi út 11-17. – Asztalos Sándor utca – Fiumei úti temető – Kerepesi út 1. által határolt terület

10.4.3. Asztalos Sándor utca – Kerepesi út 19-27/c – Salgótarjáni út- Törökbecse utca – Stróbl Alajos utca 1-3/c által határolt terület

10.4.4. Hungária körút 26-30. – 38872/1-2 hrsz. – Százados út – Stróbl Alajos utca által határolt terület

10.4.5. volt Józsefvárosi pályaudvar területe

10.4.6 Baross utca 132-134. (villamosremíz)

10.4.7. volt Ganz-Mávag terület

10.4.8. Könyves Kálmán körút 62-76. sz. alatti telkek

10.4.9. Üllői út – Könyves Kálmán körút – Györffy István út – Bláthy Ottó utca által határolt terület

10.4.10. Elnök utca 1. (volt Május 1. ruhagyár)

10.5. A rendelet 25. §-ában pontjában a modern karakterű, a településkép szempontjából meghatározó terület lehatárolása:

10.5.1. Corvin sétány menti tömbök

10.5.2. Kerepesi út 1. (Aréna Plaza)

10.5.3. Hungária körút 40-44., – Kerepesi út 35-43. által határolt terület

10.5.4 Szörény utca 1-3. sz. alatti telkek

10.5.5. Ciprus lakótelep: Tisztes utca – Százados út – Ciprus utca – Törökbecse utca által határolt terület

10.5.6. Könyves Kálmán körút 48-60. sz. alatti telkek

2. melléklet a …/2023. (… …) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

**A kerületi értékvizsgálat kötelező formanyomtatványa**

|  |  |
| --- | --- |
| **…………………………………** **(Utcanév, házszám)** | **…….. hrsz.** |
| Döntés száma: |  | **alaptérkép részlet az érintett ingatlan megjelölésével** |
| Építés éve: |  |
| Építtető: |  |
| Tervező: |  |
| Stílus: |  |
| Funkció: |  |
| Egyéb védelemmel érintett |  |
| Itt lakott: |  | jellemző fotó |
| Leírás: |  |
| Védendők: |  |
| Helyreállítási javaslat: |  |
| * részletfotók
* levéltári anyagok (forrásmegjelöléssel)
 |

3. melléklet a …/2023. (… …) önkormányzati rendelethez

9. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

**A településképi bejelentési eljárás kérelem formanyomtatványa**

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

|  |
| --- |
| 1. **Kérelmező adatai**

Bejelentő/cég neve: ..............….…......…….……........… Sz.ig.sz./cégj.sz.:........................……... Bejelentő lakcíme/ Cég székhelye: Irsz.: ..................... Település: ........….......……......……. Utca:….……………….….…………………Házszám (emelet, ajtó):…………………………....Telefonszám ………………………………..E-mail cím: ................................................................ |

|  |
| --- |
| 1. **A folytatni kívánt tevékenység**

Megnevezése: …...........….….……….......……..………………….........................................Címe: Irsz.:…....…….…… Település:...………………………………………………………...Utca: ………………………………………Házszám (emelet, ajtó):……….…….…………….Helyrajzi szám:…………………………………. |

|  |
| --- |
| 1. **Kérelemhez csatolt mellékletek**

*A kérelemhez a bejelentőnek a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 10.mellékletében meghatározott mellékleteket kell csatolni. (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni).* |
| 1. Műszaki leírás
 |  |
| 1. Helyszínrajz
 |  |
| 1. Alaprajz
 |  |
| 1. Homlokzat terv
 |  |
| 1. Látványterv, fotó
 |  |
| 1. Színterv
 |  |
| 1. Egyéb
 |  |

Dátum:……………………………………. Aláírás:………………………………...

***Megjegyzés:***

*A településképi bejelentési eljárás kérelmét illetve mellékleteit elektronikus úton magánszemélyek és egyéni vállalkozók Ügyfélkapun vagy postán, cégek pedig Cégkapun keresztül tudják benyújtani. Postán a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodájának (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) címezve nyújtható be. Ebben az esetben a bejelentéshez papíralapú mellékleteket vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet). Bejelentés személyes beadására nincs lehetőség.*

4. melléklet a …/2023. (… …) önkormányzati rendelethez

10. melléklet a 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ BEADANDÓ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ MINIMÁLIS TARTALMA**

| **Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység** | **Építészeti-műszaki dokumentáció, illetve egyéb tervek a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan** |
| --- | --- |
| **műszaki leírások** | **tervlapok** | **környezeti állapotadat** | **megjegyzés** |
| helyszínrajz | alaprajz | homlokzati terv | látványterv, fotó | színterv | egyéb |
| 1. | Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása. | x | x |  | x | x | x |  | Teljes homlokzat-felújítás esetén a tervnek tartalmaznia kell a földszinti portálok kialakításának, cégtáblák elhelyezésének, nyílászárók cseréjének/felújításának, rácsok felhelyezésének, korlátok cseréjének/felújításának, klímaberendezések és redőnyök felhelyezésének koncepcióját. |
| 2. | Meglévő építmény utcai vagy udvari homlokzatának utólagos hőszigetelése, felületének színezése, felületképzésének, elemeinek, részeinek, látszó épületszerkezeti tartozékainak megváltoztatása. | x | x |  | x | x | x |  |
| 3. | Utcai és udvari homlokzati, tetőtéri, és lépcsőházi nyílászáró, biztonsági és díszrács, valamint redőny felújítása, cseréje, elhelyezése. A felsorolt nyílászárók bármelyikének megszűntetése, valamint ajtóról ablakra és ablakról ajtóra történő cseréje. | x |  |  |  | x | x | x | A dokumentációnak minden megváltoztatni kívánt homlokzati elem szerkezeti tervét tartalmaznia kell (tervezett nyílászáró, rács, redőny).A látványterven/fotókon kérjük bejelölni az érintett nyílászárókat. |
| 4. | Az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, árnyékoló szerkezet építése, elhelyezése. | x | x | x |  | x | x |  |  |
| 5. | Építményen vagy önállóan elhelyezett új égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg. | x | x | x |  | x |  |  |  |
| 6. | A 10. pont d) alpontjában foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet. | x | x | x | x | x | x |  |  |
| 7. | Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m3 térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot. | x | x | x | x | x | x |  |  |
| 8. | Utasváró, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs vagy más célú berendezés, totemoszlop elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 9. | Park, játszótér, kutyafuttató, fitnesztér, valamint sportpálya műtárgyainak építése, illetve ezen területeken egyéb építési tevékenység végzése. | x | x |  |  |  |  | x | Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata. |
| 10. | Legfeljebb 90 napig fennálló | x | x | x |  | x |  | x | Csatolandó az elhelyezendő szerkezetek megfelelőség-igazolása - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozata. |
|  | a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, |
|  | b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, |
|  | c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), |
|  | d) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építménye) kulturális, művészeti kiállítás vagy installációf) közterületi berendezés |
|  | építése, elhelyezése. |
| 11. | Zöldfal építése, bővítése, felújítása. | x | x |  |  |  |  |  |  |
| 12. | A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése. | x | x |  |  |  |  |  |  |
| 13. | A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 14. | Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 15. | Utcafronti kerítés illetve kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 16. | Közterületi bútor elhelyezése, építése, átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 17. | Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma- és automataberendezés, pénzautomata, elektromos töltőállomás, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése. | x |  |  | x | x |  |  | Épületben való elhelyezés esetén alaprajz is szükséges. |
| 18. | Közműszekrény művészeti alkotással történő díszítése. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 19. | Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg. | x | x |  |  |  |  | x | Szerkezet terv. |
| 20. | Vendéglátó terasz létesítése, téliesítése, valamint napernyő közterületen történő elhelyezése. | x | x | x |  | x | x |  |  |
| 21. | A közterületről látható módon elhelyezendő cégtáblák, cégérek, cégfeliratok, nem reklám célú molinók, valamint címtáblák, zászlótartók, felíró-táblák, kirakatmatricák továbbá azok átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása. | x |  |  | x | x | x |  |  |
| 22. | A meglévő építménynek, építményrésznek, önálló rendeltetési egységnek az eredeti rendeltetéstől eltérő használatához szükséges rendeltetés módosítása, ideértve a beépítetlen telkek átmeneti hasznosítását is, valamint épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, továbbá a rendeltetés módosításához kapcsolódó hatósági bizonyítvány kiállítását. | x | x | x | x | x |  | x | Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció. |
| 23. | Járdafestés és járdamatrica elhelyezése. | x | x |  |  | x |  |  |  |
| 24. | Tetőtér utólagos beépítése. | x | x | x | x | x |  | x | Alaprajzon szintmagasság, belmagasság jelölése, illetve a megértéshez szükséges metszet és a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció. |
| 25. | A rendelet 2. melléklet 1. táblázatában szereplő védett értékeket érintő átalakítás, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés. | x | x | x | x | x | x | x | Felújítással érintett épületrészre vonatkozó műszaki dokumentáció. díszítő elemekre kiterjedő részletes tervekkel. |
| 26. | Engedélyezési dokumentáció minden olyan nem építési engedélyköteles változtatása, amely a használatbavételt megelőzően történik. | x | x | x | x | x | x | x | Engedélyezési dokumentáció változással érintett tervlapjai. |

**INDOKOLÁS**

**Általános indoklás**

A Rendel elfogadását és hatályba lépését követően eltelt több mint egy év során a gyakorlati alkalmazás feltárt néhány hiányosságot, illetve pontosítási igényt. Továbbá időközben módosult a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet is, mely szűkíti a kerületi tervtanács hatáskörét.

Fentiekre való tekintettel indokolt a településképi rendelet módosítása

**Részletes indoklás**

**az 1. és 2. §-hoz**

A rendelet szövegezésének pontosítása egyértelművé teszi, hogy a helyi védelem alá helyezésre és annak megszüntetésére irányuló kezdeményezés kizárólag a helyi egyedi védelem alá tartozó értékek esetén lehetséges. A szövegcserés módosítások közül is több ezt a célt szolgálja.

**a 3-5. §-hoz**

A helyi egyedi védelem alá helyezésre irányuló eljárás rendjének pontosítása.

**a 6. §-hoz**

Részleges homlokzati felújítás pontosítása sorházak esetére, egységes anyaghasználat előírása egy homlokzaton belül.

**a 7. §-hoz**

A vendéglátó teraszok határoló oldalaira vonatkozó előírások pontosítása.

**a 8. §-hoz**

A felíró táblák elhelyezésének engedélyezése a főépítésszel egyeztetett módon.

**a 9. §-hoz**

A szakmai konzultáció kötelezővé válik abban az esetben is, ha a terveket a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet alapján az Országos Építészeti Tervtanács vagy a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezi

**a 10. §-hoz**

Pontosításra kerül, hogy mely esetekben szükséges településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

**a 11. §-hoz**

Fővárosi védelem alatt álló épület esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat illetékes osztályának a végzendő tevékenységről szóló állásfoglalását.

**a 12. §-hoz**

Részleges homlokzati felújítás pontosítása sorházak esetére, a vendéglátó teraszok téliesítésére vonatkozó előírások pontosítása.

**a 13. §-hoz**

A mellékletek felülvizsgálata során szükségessé vált a 2. melléklet („Védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke”) aktualizálása, a 4. és 9. melléklet javítása és a 10. melléklet kiegészítése.

**a 14. §-hoz**

Szövegcserés rendelkezések

**a 15. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezések

**a 16. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

**Hatásvizsgálati lap**

**a településkép védelméről szóló**

**2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**…/2023. (… …) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás tárgyában - az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A tervezetnek költségvetési, gazdasági hatása nincs.

**2. Környezeti és egészségi következményei:**

A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelettel kapcsolatos gyakorlati tapasztalatok és az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások kezelése miatt szükséges a módosítás.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az alkalmazáshoz egyéb feltételekre nincs szükség.