

TERVEZÉSI PROGRAM

Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere közterület tervezés

I. Helyszín bemutatása

I/1. Elhelyezkedés, tervezési terület

A Harminckettesek tere Budapest VIII. kerületében, a Baross utca vonalában, a József körút kereszteződésénél található a József körút és Kisfaludy utca közti teresedés. A tervezési terület a Baross utcától északra és délre elhelyezkedő térrész, az 1-7. számú épületekkel körülvett terület. A tervezésnek nem része a Baross utca átalakítása.



A Harminckettesek tere környezetének a tulajdoni viszonyai és a tervezés területe

zöld - kerületi tulajdonú és kezelésű közterület

kék - fővárosi tulajdonú és kezelésű közterület

narancs vonal - az átalakítással érintett terület

I/2. Tulajdonosi és kezelői viszonyok

A tervezési terület három közterületi ingatlant érint, amelyek tulajdonosi és kezelői viszonyai eltérőek.

hrsz.: 35231/3

A tulajdonképpen Baross utca telke (kb. 2300 m²), amelyből átalakítással érintett az északi szegélytől északra lévő járda és buszmegálló területe, a déli szegélytől délre lévő megálló és gyalogos felületek, továbbá a szervízút és a Kisfaludy utca Baross utcai torkolatának területe (összesen kb. 1200 m²), valamint a Kisfaludy utca vonalában lévő gyalogátkelő és a déli oldali külső forgalmi sáv. Mind a tulajdonos, mind a közútkezelő a Fővárosi Önkormányzat.

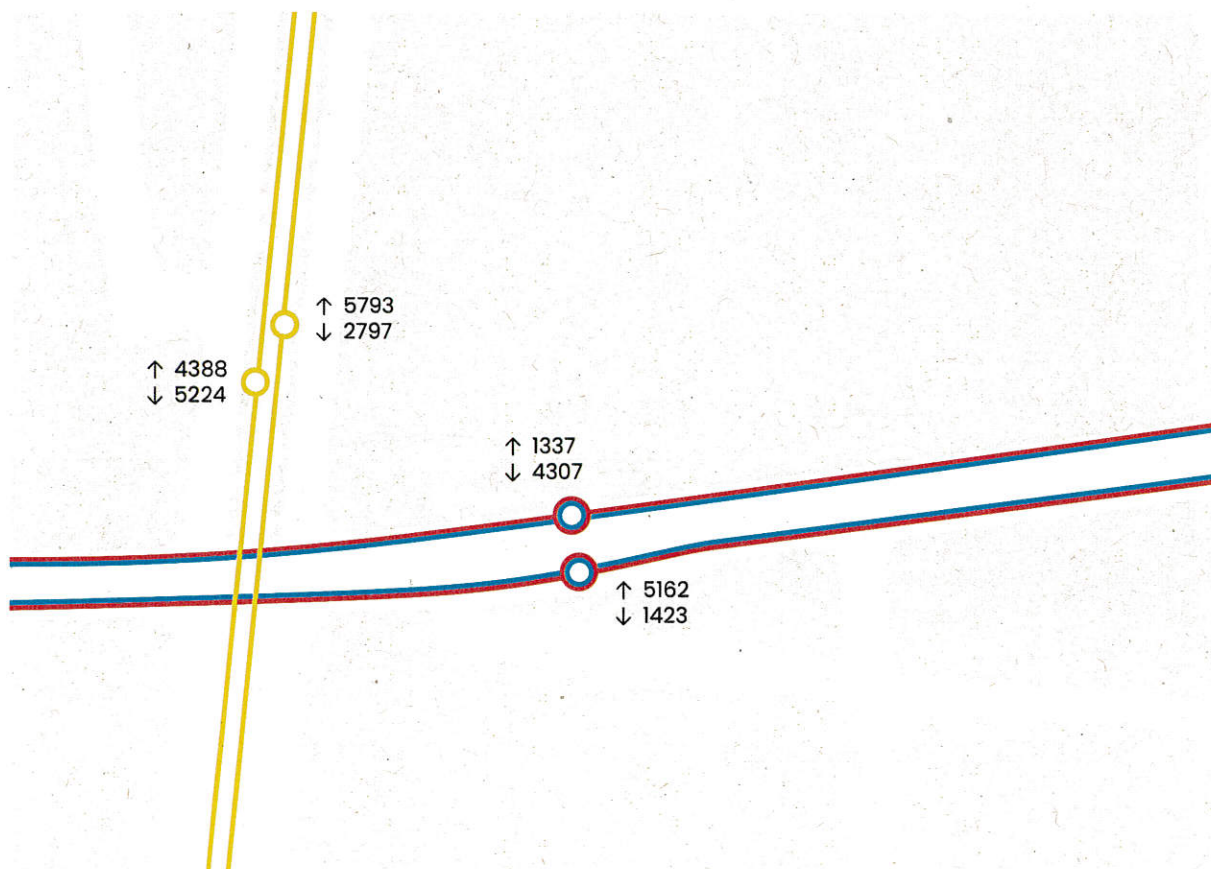
hrsz.: 35231/4

A tér déli oldala (kb. 1200 m²), amely teljes egészében érintett az átalakítással. Részét képezi a szervízút és a hozzá tartozó járda, a Kisfaludy utca meghosszabbítása a Baross utcáig, illetve a tér névadója, a 32-es Gyalogezred emlékműve. A közterület tulajdonosa és kezelője a Józsefvárosi Önkormányzat, a szobor kezelője a Honvédelmi Minisztériumhoz tartozó Hadtörténeti Intézet és Múzeum.

hrsz.: 35228/1

A tér északi oldala, a 6-os szám előtti térbővület (kb. 400 m²). A telek tulajdonosa és kezelője a Józsefvárosi Önkormányzat.

I/3. Közlekedés



A közösségi közlekedés járatainak fel-és leszállási számai munkanapokon

forrás: BKK

A tér a Nagykörút mentén fekszik, fontos átszállóhely a közösségi közlekedés számára, itt áll meg a 9-es busz, a 83-as és a 72M jelű trolibusz, illetve a 909 és a 909A jelű éjszakai buszjárat.

A tér közlekedési sajátossága, hogy a Kisfaludy utca meghosszabbításában a jelzőlámpás csomópont irányítása mellett jobbra és a balra is lehet kanyarodni a Baross utcán, ezt használják ki a József körúton a IX. kerület felől érkező gépjárművezetők, akik a tér szervízútján keresztül kanyarodnak a Baross utcára balra, nagy ívben.

A József körúthoz közel a Fővárosi Önkormányzat 2022-ben mikromobilitási pontot hozott létre.

I/4. Parkolás

A jelenlegi forgalmi rend szerint a szervízút mindkét oldalán lehet parkolni. A szervízút elején lévő áruszállítás céljára kialakított 20 méteres sáv, illetve az időszakos teraszok kitelepülése miatt kb. 15 db gépjármű tud napközben parkolni a területen, a Kisfaludy utca meghosszabbításában 1 db mozgássérült parkolóhely van kialakítva.

I/5. Közterület állapota

A tér minden felülete közepes minőségű aszfalt burkolat, kivéve a szobor környezete, ami 2014-ben lett felújítva. Ekkor új kerítéssel zárták körbe a szobor környezetét, amiben helyet kapott egy zöldfelület és a szobor előtt burkolt rész három zászlótartóval. Az elkerített rész kb. 170 m², amiből a zöldterület 70 m². A lezárt területen kívüli területet a buszmegálló pavilonja uralja.

I/6. Zöldfelület, fák

A szobor mögötti „park” részen három darab fa van, állapotuk vizsgálatra szorul, a terület egyébként sűrűn be van ültetve cserjékkel, bokrokkal. A közelmúltban a Baross utcában és a Kisfaludy utca meghosszabbításában a tér mentén további négy fa került elültetésre, amelyek közül már többet cserélni volt szükséges. Ezek állapotát is szükséges vizsgálni.

I/7. Közvilágítás

A terület megvilágításáról gondoskodó hálózat Baross típusú kandeláberekből és PANNON típusú lámpatestekből áll. A Baross utca mentén, a Nagykörúttól 3 db, 8 méter magas, az épületek előtt járdában, illetve a Kisfaludy utca meghosszabbításában további 3 db 4 méter magas kandeláber van telepítve.

I/8. Közművek

A terület közművekkel sűrűn ellátott, távhő vezeték kivételével az összes szolgáltató jelen van. A szobor mögötti zöld területen található vízbekötés és áramvételi lehetőség, amiknek tulajdonosa a Józsefvárosi Önkormányzat. A szobor térvilágítását biztosító 4 db földbe süllyesztett lámpatest valószínűleg innen kap áramot. A vízbekötés vízóra aknája nem felel meg a Fővárosi Vízművek előírásának, átépítése szükséges.

I/9. Buszváró

A tér északi és déli oldalán meglévő buszvárók a Fővárosi Önkormányzat és a JCDecaux Zrt. közötti keretmegállapodás alapján kerültek kihelyezésre, a buszvárók tulajdonosa és üzemeltetője a JCDecaux Zrt. A buszvárók elbontásával járó egyeztetések lefolytatása, megállapodások megkötése a Megrendelő feladata.



II. Tervezési feladat

II/1. Jövőkép, a beruházás célja

Józsefváros fejlesztési stratégiái és a Mobilitási Charta egy egészséges környezettel, élhető közterületekkel és fenntartható mobilitással rendelkező kerület jövőképét jelölik ki. A kerület két legfontosabb sugárútja, a Nagykörút és a Baross utca működése a kulcsa annak, hogy a környékük reziliens, zöld és befogadó legyen.

A Harminckettesek tere megújításának célja, hogy a tér ne csak átmenő közlekedésre alkalmas hely legyen, illetve a meglévő vegyes, rendezetlen (gyalogos-jármű konfliktusokkal terhelt) használat helyett valódi városi csomópontként funkcionáljon és Józsefváros központi fogadótere legyen, ahol találkozni és pihenni is lehet, és ahol elsősorban a gyalogosan közlekedők és a buszra várakozók igényei az igazodási pontok. A beruházás további célja, hogy egy elszigetelt, pontszerű fejlesztés helyett olyan hatásokat hozzon létre, ami katalizálja a határoló útvonalak és közterek átalakulását is.

Az Önkormányzat jövőképe szerint a Baross utca és a József körút kereszteződése kellemetlen közlekedési területből Józsefváros új méltó központjává, egyúttal városrészei közötti kapuvá, funkcionáló közösségi térré válik, ahol az egyre népszerűbbé váló gyaloglás, kerékpározás és közösségi közlekedés mellett a megállás, a kellemes leülés és a zöldfelületek a főszerep.

Az átalakítás a téren tartózkodók és áthaladók számára városi szinten példamutató szolgáltatási színvonalat hoz létre, változatos, részben fedett várakozóhelyekkel, szabadtéri ivóvíz-hozzáféréssel. A készülő tervnek figyelembe kell vennie a városi mikroklimára váró kihívásokat az ökológiai válságban, és olyan környezetet kell biztosítani, ami elviselhetőbbé teszi az új éghajlati viszonyokat mind a használók, mind a városi infrastruktúra számára.

Fontos szempont a teret határoló épületek vendéglátóhelyeinek kitelepülési, illetve a Harminckettesek tere 5. szám alatti kormányablakhoz érkező ügyfelek kényelmes várakozási lehetőségének biztosítása, kisebb rendezvények (pl. karácsonyi vásár, emlékmű koszorúzás) helyigényének a figyelembevétele.

A jövőképek megfelelő irányt kísérleti kialakítással teszteli a kerület, amelynek tanulságai a közterület tervezésébe beépíthetők.

II/2. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása, hozzájárulások megszerzése:

- útépítési terv,
- forgalomtechnikai terv,
- jelzőlámpás forgalomirányító rendszer átépítése a Baross utca – Harminckettesek tere csomópontban,
- környezetrendezési terv,
- várakozó építmény terve,
- öntözőhálózati terv, meglévő vízbekötés vízóra aknájának átépítése, vizes elem (pl. ivókút, párapapu) kialakítása,
- közvilágítási, térvilágítási terv,
- tulajdonosi-, kezelői-, üzemeltetői lehatárolási terv a Budapest Közút előírásainak megfelelően.

II/3. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

Útépítés, forgalomtechnika

A legfontosabb változás, hogy a Harminckettesek tere 1-5. szám előtti szervízúton, illetve a Kisfaludy utca meghosszabbításában a gépjárműforgalom megszűnik, a tér kizárólag a gyalogosok részére lesz fenntartva, a kerékpárforgalmi kapcsolatok biztosítása mellett. A továbbiakban a Kis Stáció utca közúti kereszteződés nélkül közvetlenül a Kisfaludy utcában folytatódik. A Harminckettesek tere egységes, szintben kialakított burkolatot kap. Elvárt a Baross utcától délre és északra eső térrészek összehangolt, egységes burkolatú kialakítása.

A tervezési területen található egy mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkolóhely, illetve egy áruszállítás céljára kialakított rakodóhely. Ezek helyét módosítani szükséges, de megszüntetni nem lehet őket.

Tér kialakítás, berendezés

A tervezés során megtartandó pont a szobor. A szobor környezete átépíthető, a kerítés elbontandó, egy kisebb kerítést közvetlenül a szobor lábazata mentén kell elhelyezni. Cél, hogy a jelenleg elszigetelten működő különböző térrészek egyesüljenek, így fontos szempont a szobor integrálása is a környező közterületekbe.

A tér elrendezésénél figyelembe kell venni a környező vendéglátóhelyek szezonális térhasználatát.

Tervezői feladat a buszra várakozók számára különböző típusú, védettséggű ülő- és támaszkodó felületek biztosítása. Ki kell alakítani fedett, időjárástól védett várakozó teret az ehhez szükséges buszváró építmény megtervezésével a tér déli és északi oldalán egyaránt, a két irányban eltérő forgalmi jellemzőkhöz igazított méretben. A tervezett kialakítás legyen karakteres, de a tér maradjon átlátható, ne jöjjenek létre nagyobb zárt térfalak. A területen - akár a buszváró részeként - elhelyezendő egy köztéri óra és légszennyezettség-mérő is, valamint vizsgálandó egyéb komfortjavító elemek (pl. telefontöltő) elhelyezése is. A várakozó építmény részeként elhelyezendő közterületi infópont tábla a tervezés során megadott paraméterekkel. Hulladékgyűjtők kihelyezése is tervezési feladat. Tervező feladata az buszváróhoz és a téren létesülő berendezésekhez szükséges közmű és elektromos bekötések megtervezése és engedélyeztetése. A buszváró kialakítását egyeztetni kell az illetékes tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel, fenntartókkal.

A tér tervezése során fontos szempont a klíma reziliens kialakítás, hogy a várakozók és az áthaladók számára is kényelmesebb környezet jöjjön létre. Ehhez igazodva a téren vizes elem helyezendő el (például ivókút, csobogó, párákapu), amely hozzájárul a kellemes hőérzethez és illeszkedik a tér karakteréhez. Szempont, hogy a tervezett vizes elemek hálózatról működtethetők legyenek, külön gépészeti műtárgyat ne kelljen ehhez építeni.

Fontos cél, hogy az átalakítás után a keletkező csapadékvíz minél nagyobb része helyben hasznosuljon, vagy csak késleltetve terhelje a szennyvízhálózatot. Ehhez javasolt esőkert vagy mérnöki jellegű szikkasztó berendezés használata. A fennmaradó csapadékvíz elvezetése történhet pontszerűen, víznyelőkkel vagy rácsos folyókákkal.

Növénytelepítés, zöldfelületek

Tervezés során prioritás a zöldfelületek területének növelése, közműhelyzettől függően minél több fa telepítése, továbbá a meglévő faállomány és zöldfelület vizsgálata és javítása, ökológikus élőhelyek kialakítása. A Baross utca északi oldala mentén is tervezői feladat a faültetés lehetőségeinek megvizsgálása, és közművektől függően fák telepítése.

Fontos szempont a csapadékvíz-gazdálkodásra való odafigyelés és a helyi mikroklíma alakítása az új zöldfelületek létrehozásával. A vízszintes felületek mellett akár zöldfalak, befuttatott felületek létrehozása is vizsgálandó a buszváró kialakításának részeként. Javasoljuk a csapadékvíz hasznosítását a létrejövő zöldfelületeken, és ehhez alkalmas növényzet telepítését. Az új és meglévő növényzet fenntartásához emellett öntözőrendszert kell kiépíteni a meglévő vízbekötés aknájának átépítésével.

Közműkiváltással a tervezőnek nem kell számolnia.

Közvilágítás, térvilágítás

A tér közvilágítása kiépített, azonban az új funkcióknak megfelelő esetleges átalakításának, sűrítésének vizsgálata tervezői feladat. A meglévő térvilágítás átalakítására is van lehetőség az önkormányzati tulajdonban lévő mérőóra felhasználásával, itt figyelemmel kell lenni a fényszennyezés lehetőség szerinti csökkentésére.

III. Általános követelmények

III/1. Tervfajták

Vázlattev	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, legalább három darab látványterv, a tervi munkarészeket a lakossági véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben kell elkészíteni.
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni).

III/2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattev	60 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	180 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése	240 nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervlapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)

A vázlattev szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 40 naptári nap. A véleményezési folyamatban a Tervező részvétele is elvárt egy alkalommal. Az egyesített engedélyezési és kiviteli terveket a lakossági véleményezés lezárása után lehet véglegesíteni.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes.

III/3. Egyeztetési kötelezettség

Tervező feladata a tervezés során a Megrendelővel való egyeztetés. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges a vázlattev és az egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés szakaszában is. Mindkét tervezési szakaszban legalább négy-négy darab, előzetes menetrend szerint egyeztetett tervezői-megrendelői kooperáció megtartása szükséges. Megrendelő kérésére a Tervezőnek be kell mutatnia valamely kiemelt részfeladattal kapcsolatos tervezési kérdéseket, javaslatokat is.

III/4. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattevé leszállítása	25%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé leszállítása	45%
3. részszámla	A megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas végleges egyesített engedélyezési és kiviteli tevédokumentáció, továbbá végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések leszállítása	30%