

# TERVEZÉSI PROGRAM

## BUDAPEST VIII. KERÜLET – NÉPSZÍNHÁZ UTCA – FATELEPÍTÉSI TERV

### I. Előzmények

A Népszínház utca Józsefváros meghatározó szerepű lineáris közterülete, tradicionális urbánus tengelye, a városi élet fontos színtere.

A 22 méter szélességű utca a Blaha Lujza tértől a Teleki László térig húzódva fontos szerkezetalakító elem. Különlegességét, egyedi karakterét a két oldalról hegyesszögben bekapcsolódó utcatoroklatok teresedései és az impozáns épületállomány adja. Középső szakaszán a II. János Pál pápa térhez kapcsolódik. Teljes hosszában nagy számú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzlet biztosítja a funkcionális gazdagságot. A közlekedés terén kiemelt jelentőségű, utcaképet és térhasználatot egyaránt meghatározó elem a villamospálya, ezen túl az utcának a helyi gépjárműforgalom kiszolgálásában van szerepe. Hiányzik a kerékpáros közlekedést támogató infrastruktúra.

A Népszínház utca igazi jelentősége a nagymértékű, sokféle irányt kereső gyalogosforgalom kiszolgálásában, valamint a városlakók közterülethasználatának biztosításában van. A közterület kialakítás azonban nem megfelelő. Különösen hiányoznak az egyébként széles, jó térarányú utcából a fák. A fák tudnák biztosítani a kedvező környezeti, ökológiai, klimatikus, lélektani hatásokat, a fasorok összeköthetnék az utca által elért zöldfelületekben gazdagabb tereket.

Jelen tervezési feladat azt célozza, hogy a Népszínház utcában megjelenjenek a fák. Olyan fásítási terv készítése szükséges, amely a lehetőségeket kihasználja, a fák számára biztosítja a növekedés és fenntartás feltételeit, egyúttal jövőálló, az utca későbbi változásaihoz igazodni képes, és gazdaságosan megvalósítható.

### II. Tervezési terület

A tervezési terület a Népszínház utca teljes egésze, a József körút és a Teleki László tér közötti útszakasz (hrs. 34775/2).

### III. Tervezési feladat

#### III/1. Tervezés célja

Józsefváros célja az egészséges környezet és az élhető közterületek. A Népszínház utca történetileg és szerkezeti pozíciójánál fogva is kiemelt szereppel bír a kerületben. A tervezéssel megalapozni kívánt fejlesztés célja ennek a jelentős közterületnek a fásítása. Nagy számú fa elhelyezése tervezett, amelyek hosszú távon hozzájárulhatnak a Népszínház utca ökológiai állapotának javításához, a közterület klimatikus viszonyainak jobbá tételéhez, a térhasználók jobb közérzetéhez.

Jelen tervezési program alapján Tervező feladata a Népszínház utca fásításának megtervezése a József körút és a Teleki László tér között, valamint az érintett közműszolgáltatók, közút- és forgalomtechnikai kezelők, hatóságok hozzájárulásának beszerzése.

- A Csokonai utca és a Víg utca kereszteződésétől a Teleki László térig tartó szakaszon fasoros telepítés tervezendő az adottságokhoz igazodva az utca mindkét oldalán.
- A József körút és a Csokonai utca közötti szakaszon egyedi fatelepítést kell tervezni, vizsgálva a jelenlegi forgalomtechnikai adottságok melletti lehetőségeket, valamint az utcaszakasz gépjárműmentesítését célzó kapcsolódó projekt megvalósítása esetén (lásd még a fejlesztési környezet cím alatti szövegrészt) felszabaduló terület felhasználásával adódó lehetőségeket.

A két eltérő adottságú szakaszra vonatkozó terveket önálló tervcsomagokként kell előállítani, hogy azok egymástól függetlenül engedélyeztethetők és megvalósíthatók legyenek.

### III/2. Tervezéssel kapcsolatos követelmények

Tervező feladata a szükséges adatok beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítása, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban Kíró rendelkezésére kell bocsátani.

Tervezési feladat fatelepítés tervezése a fizikai lehetőségek, jogszabályi előírások, kezelői és közműszolgáltatói elvárások figyelembevételével. A fahelyek kiválasztásánál, a fatelepítés megtervezésénél tekintettel kell lenni a közterület használati jellegzetességekre, az épületállomány adottságaira, a lombkorona számára rendelkezésre álló térre. A fásítást a közművek kiváltása nélkül kell megtervezni. A fatelepítés tervezésénél a parkolóhelyek megszüntetését lehetőség szerint el kell kerülni, Kíró a meglévő parkolóhelyek legfeljebb 10%-ának megszüntetését tartja elfogadhatónak.

A tervezés során Tervezőnek a fatelepítési koncepciót egyeztetnie kell a Kíróval. A koncepcióban be kell mutatni a fák elhelyezésének javasolt rendjét és annak közterületi kialakításra vonatkozó következményeit, különös tekintettel a parkolóhelyek esetleges érintettségére. Kíró csak az elfogadott fatelepítési koncepció alapján készült terveket fogadja be.

A Tervező feladata az Út- és utcafásításra alkalmas fák legfrissebb jegyzékéből választott, várostűrő, a környezeti adottságoknak megfelelő, azokhoz alkalmazkodni képes, a gyökérfejlődés és a lombkorona számára rendelkezésre álló térhez igazodó, jó növekedési képességű fajták kiválasztása. Tervezőnek meg kell határoznia a telepítendő fák minőségi jellemzőit, iskolázottságát.

A fásítási technológiát a fizikai lehetőségekhez igazodva, a sikeres ültetést és a fák növekedését leginkább biztosító módon, a csapadékvizek helyben való hasznosulását elősegítő kialakítással, ezek teljesülése mellett a gazdaságossági szempontokra tekintettel szükséges kiválasztani és megtervezni.

A fásítást a Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott Zöldinfrastruktúra füzetek 4. - Városi fák és közművek kapcsolata, illetve a Zöldinfrastruktúra füzetek 6. - Fahelyek és zöldsávok védelme a városi utak mentén útmutatókban foglaltakra tekintettel kell megtervezni (<https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx>).

Tervező feladata a fatelepítést követő gondozási terv készítése, amely a fák megmaradását és jó növekedését biztosítja. Öntözőrendszer kialakítása nem szükséges, a fák vízszükségletének biztosítását öntözőszákokkal kell megtervezni.

Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges (köz)beszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

#### **IV. Fejlesztési környezet**

##### IV/1. Népszínház utca torkolati szakaszának átalakítása

A Népszínház utca József körút és Csokonai utca közötti szakaszának használati rendje felülvizsgálatra szorul. Kiíró célja, hogy az utcaszakaszt – jelen fatelepítési tervezéstől független beavatkozás keretében – mentesítse a gépjárműforgalom alól. Amennyiben az elképzelés megvalósul, akkor a személygépjárművek a Csokonai utca kereszteződésétől keletre használhatnák csak a Népszínház utcát. A buszvégállomás kikerülne erről az utcaszakaszból a Blaha Lujza térre, a buszok útvonala elkerülné a Népszínház utca torkolatát. A felszabaduló közterület szabadon bejárható térré válna. Az így felszabaduló terület, az utca északi fele a villamospálya és az északi térfal között szabadon fásíthatóvá válna a közművekhez igazodva.

Jelen tervezésben Tervezőnek – a jelenlegi forgalomtechnikai adottságok melletti fatelepítési lehetőségek vizsgálatán túl – a gépjárműforgalom kizárásával számoló scenárióra tekintettel kell megterveznie a József körút és Csokonai utca közötti utcaszakasz fásítását. A fahelyek kialakítását a későbbi emelt járdaszinthez igazodóan kell megtervezni.

##### IV/2. Népszínház utca program

Kiíró a Népszínház utca fásításán és a torkolati szakasz átalakításán kívül további projekteket is tervez megvalósítani a területen, amelyek a közterület jobb használhatóságát, az utca megítélésének javítását és a helyi szereplők bevonását célozzák.

Jelen tervezésben Tervezőnek – szükség esetén – egyeztetnie kell más projektek tervezőivel a projektek tartalmát azok egymásra épülésének biztosítása, az ütközések elkerülése érdekében.

A Népszínház program részeként tervezett a helyi szereplők megszólítása, bevonása, amelynek támogatása érdekében közérthető, tájékoztató szerepet betöltő formában is szükséges a tervek előállítása, ebben a Tervező közreműködése elvárt.

#### **V. Tervezéssel kapcsolatos további követelmények**

##### V/1. Tartalmi követelmények

Fatelepítési koncepció: A közműhelyzet áttekintése alapján, annak megfelelően a fák telepítésére alkalmas helyek bemutatása, a fasorok és a körúti torkolati szakasz előzetes fásítási javaslatát bemutató tervdokumentáció. A koncepciót közérthető grafikai formában kell dokumentálni, hogy az a Kiíró döntésétől függően az érintett helyi szereplők bevonására, véleményének kikérésére alkalmas legyen.

Fásítás egyesített engedélyezési és kiviteli terve: A vonatkozó jogszabályi, szakmai szabályozási előírásoknak, szakhatósági és közműszolgáltatói előírásoknak megfelelő tervdokumentáció készítenendő, amely tartalmazza a fahelyek kijelölését, az alkalmazandó fajták kiválasztását, a fák minőségi jellemzőit, a fásítási technológia tervét és a gondozási tervet, valamint tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést.

## V/2. Ütemezés

Tervszállítási és véleményezési határidők, példányszámok:

- Fátelépítési koncepció: a szerződés aláírásától számított 30 naptári nap,  
1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban).
- Engedélyezésre alkalmas egyesített engedélyezési és kiviteli terv: a szerződés aláírásától számított 60 naptári nap,  
1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban).
- Engedélyes egyesített engedélyezési és kiviteli terv: a szerződés aláírásától számított 130 naptári nap,  
3 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban).

## V/3. Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során két részszámlát nyújthat be:

- 1. részszámla a tervezési díj 40%-áról az engedélyezésre alkalmas egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítását követően.
- 2. részszámla a tervezési díj 60%-áról az engedélyes egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítását követően.