

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. május 10-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
298/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** (írásbeli előterjesztések)

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Hajnal Gyógyszertár Bt. helyiségeiben (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 8. Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 10. Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiürítendő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 11. Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 12. Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

### **Zárt előterjesztések**

- 13. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
- 14. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
299/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 14-16. pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
300/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac A/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való  
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Goga Viola egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 37. 1. emelet 12.; nyilvántartási szám: 55949163; adószám: 57328601-1-42; a továbbiakban: Bérlő) mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, A/2 jelzésű, 16 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Balázs Fiai Húsáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2191 Bag, Csintoványi utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-220859; adószám: 27880513-2-13; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az A/2 jelű üzlethelyiségnek a Társaság telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:
  - a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, hús-hentesáru (baromfihús kiskereskedelem) termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - b.) 2029. március 14. napjáig tartó határozott időtartamra,
  - c.) 20.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 26.416,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,

Az Átvevő 124.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 158.496,- Ft szerződéskötési díj, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 79.248,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles.

- 2.) amennyiben a Bérlő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (az Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**301/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac I/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való  
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Kuti Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24. ; nyilvántartási szám: 35902704; adószám: 66550860-2-42; a továbbiakban: Bérlő) mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, I/2 jelzésű, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Kuti Fruits 2023 Betéti Társaság (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 9. 5. emelet 24.; cégjegyzékszám: 01 06 797948; adószám: 32246940-2-42; képviseli: Kutiné Dudás Éva Katalin ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az I/2 jelű üzlethelyiségnek az egyéni vállalkozás telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:

- a.) nyers élelmiszer üzletkörnek, zöldség-gyümölcs termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
- b.) határozatlan időtartamra,
- c.) 24.700,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 31.369,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel

Az Átvevő 148.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 188.214,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 94.107,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,

- 2.) amennyiben a Bérelő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérelő által a tartozás megfizetésére kerül,
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérelő (az Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 5. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
302/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 12. szám alatt található 314 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Fertisol Fogászati Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 12.; cégjegyzékszám: 01-09-687783; adószám: 12469383-2-42; képviseli: Szaszala-Faludi Bernadett Andrea ügyvezető) által előre elvégzetetett és megfizetett, a bérbeadói kötelezettségek körébe tartozó, elektromos mérőhely szabványosítása iránti munkálatok 460.000,- Ft összegű költségének a bérleti díjba – 1 hónap alatt – történő beszámításához és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez amennyiben:
  - a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
  - a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez,
  - a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
  - számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
  - számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
  - a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.; 2.) pont esetében: 2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
303/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 19-21. FS. 8/A; nyilvántartási szám: 56406313; adószám: 57753577-1-42) részére iroda, divattervezés tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 38.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Vas utca 2/b. szám alatti 36437/9/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hendrick Janey Leah egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 19-21. FS. 8/A; nyilvántartási szám: 56406313; adószám: 57753577-1-42) részére iroda, divattervezés tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 10., 3.) pont esetében: 2023. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **A külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Hajnal Gyógyszertár Bt. helyiségeiben (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
304/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Hajnal Gyógyszertár Bt. helyiségeiben bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési  
igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Hajnal Gyógyszertár Bt. helyiségeiben (1084 Budapest, Auróra u. 22-28.) 2022. május 13-án bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. által kiállított állásfoglalást elfogadja,
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 155.953,- Ft összegű önrészt.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. határozati pont esetében 2023. május 10.

2. határozati pont esetében 2023. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**305/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 4. pontjaként tárgyalt, **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra** című előterjesztést leveszi napirendjéről.

**Napirend 5. pontja: Javaslat helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**306/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**helyiségek bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kijelöli az előterjesztés mellékletében szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.



- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához határozatlan időre – 30 napos felmondási idő betartásával – Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 23.) számú határozatának 3.3. pontja szerinti bérleti díj + ÁFA, valamint a kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel. Több kérelmező esetén azzal kell bérleti szerződést kötni, aki előbb nyújtotta be a kérelmét.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontja szerinti érintettek részére küldjön tájékoztató levelet a bérbevétel lehetőségéről.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. május 10.

3.) pont esetében: 2023. június 30.

4.) pont esetében: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
307/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 18. -1. emelet 25.** szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú, 239 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 25.688.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 2.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. -1. emelet 1.** szám alatti, 36235/2/A/1 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú

- üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.824.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 3.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 14.** szám alatti, udvari bejáratú pinceszinti, 35063/0/A/1 hrsz.-ú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 3.832.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 4.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 16.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 35064/0/A/1 hrsz.-ú, 222 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 14.216.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 5.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 23. -1. emelet 1.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 35051/0/A/37 hrsz.-ú, 216 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 13.832.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 6.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 9.** szám alatti, utcai bejáratú alagsori, 35655/0/A/1 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.416.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 7.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 9.** szám alatti, utcai bejáratú alagsori, 35655/0/A/2 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.416.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 8.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 18.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 35619/0/A/19 hrsz.-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 9.400.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

- 9.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 36118/0/A/37 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 5.384.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 10.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 67.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 36118/0/A/38 hrsz.-ú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 14.824.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 11.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 36116/0/A/1 hrsz.-ú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.016.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 12.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 36116/0/A/2 hrsz.-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 2.792.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 13.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 8.** szám alatti, utcai bejáratú pinceszinti, 34894/0/A/24 hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, amelynek kikiáltási árát 7.760.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános, elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-13.) pontok esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
308/2023. (V. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 34598/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Farkas Fivérek Bt. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 3. földszint 3.; adószám: 28235071-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-115459; képviseli: Farkas József ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. 34598/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross tér 3. földszint 3. szám alatti, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10., 2.) pont esetében: 2023. május 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiürítendő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
309/2023. (V. 10.) számú határozata  
(2 igen, 5 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint a Bizottság vegye le napirendjéről a napirend 10-12. pontjaiként tárgyalt előterjesztéseket.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
310/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint a Bizottság kérje fel az előterjesztőt, hogy az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiürítéssel kapcsolatos

(cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
311/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiűritendő felépítményes  
ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 13.** szám alatti, 649 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000 Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiűritéssel kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.
- 3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatala hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
312/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére a 2023-24. években kiürítendő felépítményes  
ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 188.000.000,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 28.200.000,- Ft,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelmére esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelmére esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000 Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiürítéssel kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.
- 3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
313/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,

- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000 Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiürítéssel kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyzetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
314/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére a 2023. év során kiürítendő és birtokbaadásra  
kerülő felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére  
vonatkozóan**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
  - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
  - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
  - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000 Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó, az ülésen elhangzottak szerint, az Önkormányzat kiürítéssel kapcsolatos (cserelakások felújítása, pénzbeli térítés, bontás) költségeire vonatkozóan kiegészített javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
315/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065,- Ft,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000,- Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.
- 3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című

helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
316/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő  
értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 211.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 268.160.500,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.224.075,- Ft,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 100.000 Ft/nap, azaz egyszázezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.
- 3.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerül közzétételre.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.

2.) pont esetében: 2023. májusi Képviselő-testületi ülés

3.) pont esetében: 2023. június 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

#### **Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 14. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. 2. em. 23. szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**317/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. 2. em. 23. szám alatt található lakás  
megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a \_\_\_\_\_ hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca \_\_\_\_\_ szám alatt található, 327/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 100.000.000,- Ft, azaz százmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

2. felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. május 10., 2.) pont esetén: 2023. május 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám  
alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
318/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület szám alatt hrsz.-ú, tulajdoni lapon 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemélynél (lakik: született: anyja neve részére raktározási tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 17.600 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegben.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 10.; 2.) pont esetében: 2023. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## A külön tárgyalt napirendi pontok

### **Napirend 13. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 319/2023. (V. 10.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. május 1. – 2023. május 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	182 m <sup>2</sup> járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Közterület-használat célja:	tömlőhíd
Közterület-használat ideje:	2023. május 1. – 2023. május 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> úttest – tömlőhíd
Közterület-használat díja:	4.565.800 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 320/2023. (V. 10.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. április 17. – 2023. április 25.

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	93 m <sup>2</sup> zöldterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt, valamint Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 db, valamint 3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup>

2. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használat ideje:	2023. április 26. – 2023. május 9.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	47 m <sup>2</sup> zöldterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup>

3. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használat ideje:	2023. május 10. – 2023. május 19.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 6-10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	47 m <sup>2</sup> zöldterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. és 10. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	3 és 2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja összesen:	4.728.740 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
321/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. kötelezi a közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kreditor Consult Kft.</b>
Közterület-használat célja:	állványzat
Közterület-használat ideje:	2022. december 21. – 2023. március 1.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	8 db parkolóhely és 62 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat ideje:	2023. február 20. – 2023. február 23.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. számmal szemben és mellett
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely
Közterület-használat ideje:	2023. március 2. – 2023. április 13.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 db parkolóhely és 22 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	9.459.160 Ft

2. a közterület-használatot tudomásul veszi egy összegben történő díjfizetéssel valamint a fennmaradó állvány utáni közterület-használati díj megfizetésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kreditor Consult Kft.</b>
Közterület-használat célja:	terület lehatárolás
Közterület-használat ideje:	2023. április 14. – 2023. május 13.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	837.000 Ft
Közterület-használat célja:	állványzat
Közterület-használat ideje:	2023. április 14. – 2023. május 13.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó utca 3. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup> járda és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	1.559.200 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
322/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező: **ASI Group 1967 Kft.**  
A közterület-használat ideje: 2023. április 11. – 2023. május 12.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 496.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
323/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. május 31. és 2023. június 2. napján  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.  
Közterület-használat nagysága: 60 m<sup>2</sup> úttest

2. közterület-használati hozzájárulást ad – a parkolóhelyek tekintetében egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. május 31. és 2023. június 2. napján  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.  
Közterület-használat nagysága: 7 db parkolóhely  
Közterület-használat díja: 117.600 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
324/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 25. - 2023. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 16-18. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	9 db parkolóhely (90 m <sup>2</sup> )

Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 25. - 2023. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay J. utca 46-52.
Közterület-használat nagysága:	9 db parkolóhely (90 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
325/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület</b>
Közterület-használat ideje:	2023. május 21. – 2024. május 20.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés (könyvadásztató szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup> + 3 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
326/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 30% - os díjcsökkentéssel, valamint havi részletekben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**  
Közterület-használat ideje: 2023. július 1. – 2024. június 30.  
Közterület-használat célja: kioszk (hírlap – könyv árusítása)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán (35728/39. hrsz.)  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 228.480 Ft  
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	19.040 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	19.040 Ft	2023.08.05.
3.	19.040 Ft	2023.09.05.
4.	19.040 Ft	2023.10.05.
5.	19.040 Ft	2023.11.05.
6.	19.040 Ft	2023.12.05.
7.	19.040 Ft	2024.01.05.
8.	19.040 Ft	2024.02.05.
9.	19.040 Ft	2024.03.05.
10.	19.040 Ft	2024.04.05.
11.	19.040 Ft	2024.05.05.
12.	19.040 Ft	2024.06.05.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
327/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Concorde Events Kft.**  
2023. május 15. és május 16., valamint

Közterület-használat ideje: 2023. május 22.  
Közterület-használat célja: rendezvényhez kapcsolódóan építési–bontási nap  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca  
– Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)  
Közterület-használat nagysága: 407 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat ideje: 2023. május 17. - 2023. május 21.  
Közterület-használat célja: rendezvény (Szezonnyitó Sörfesztivál)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca  
– Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)  
Közterület-használat nagysága: 705 m<sup>2</sup> járda  
(198 m<sup>2</sup> kiosk + 507 m<sup>2</sup> egyéb terület)

Közterület-használat díja: 2.959.020 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
328/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezet**  
A közterület-használat ideje: 2023. április 1. – 2023. december 31.  
(időszakban hetente 2 alkalommal - összesen 80 alkalom)  
Közterület-használat célja: rendezvény (játszótéri gyerek program)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér  
Közterület-használat nagysága: 26 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
329/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>JCDecaux Hungary Zrt.</b>
Közterület-használat célja:	utasváró
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) <ul style="list-style-type: none"><li>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz &gt; Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz &gt; Óbuda felé)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos &gt; végállomás váró)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos &gt; Blaha Lujza tér felé)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé)</li><li>• Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma u. felé)</li></ul>
A közterület-használat ideje:	2023. március 1. – 2023. július 30.
Közterület-használat nagysága:	8 db utasváró
Közterület-használat díja:	0,- Ft
Közterület-használat célja:	utasváron lévő hirdető felület
Közterület-használat helye és nagysága:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Blaha Lujza tér felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz &gt; Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz &gt; Óbuda felé) <b>6 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos &gt; végállomás váró) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos &gt; Blaha Lujza tér felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma utca felé) <b>4 m<sup>2</sup></b></li><li>• Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos &gt; Új köztemető, Kozma u. felé) <b>2 m<sup>2</sup></b></li></ul>

A közterület-használat ideje: 2023. március 1. – 2023. július 30.  
Közterület-használat nagysága: összesen 32 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 960.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
330/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nem Adom Fel Alapítvány**  
Közterület-használat ideje: 2023. május 26.  
Közterület-használat célja: rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám  
Magdolna utca felőli homlokzata előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
331/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Radin Csenge Cseperke egyéni vállalkozó**  
(„Blueberry Club”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 14. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2023. május 6. – 2023. szeptember 30.  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja: 550.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
332/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használatot tudomásul veszi – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Taszter Bt.</b> („Rezeda”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m <sup>2</sup> régi parkolósáv és úttest
Közterület használat ideje:	2023. április 01. – 2023. május 08.
Közterület-használat díja:	105.000 Ft

2. A közterület- használati kérelmet 2023.05.09.-2023.10.31. között időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
333/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Mixát Udvar Kft.</b> („Mixát Udvar”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup> „régí úttest”
Közterület-használat ideje:	2023. május 1. – 2023. október 28.
Közterület-használat díja:	660.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
334/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kiss – Benke László egyéni vállalkozó</b> („Basilico”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 15. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. április 1. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága:	6 m <sup>2</sup> járda és 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	560.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
335/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>RusContact Kft.</b> („ALMA&KÖRTE ÉTTEREM”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2023. május 2. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat díja:	700.000 Ft



2. A részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
336/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Gothenburger Kft.</b> („Bamba Marha Burger Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup> túllógó napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. május 10. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	19 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup> túllógó napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. október 1. – 2023. október 31.
Közterület-használat díja:	1.008.800 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
337/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hordó Borozó Kft. („ZSÍR”)</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup> járda  
Közterület használat ideje: 2023. május 01. – 2023. december 31.

Közterület-használat díja: 663.000Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	82 875	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	82 875	2023.06.05.
3.	82 875	2023.07.05.
4.	82 875	2023.08.05.
5.	82 875	2023.09.05.
6.	82 875	2023.10.05.
7.	82 875	2023.11.05.
8.	82 875	2023.12.05.

2. A közterület-használati kérelmet a napernyő elhelyezése tekintetében elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
338/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Chutney Kft. („PESTI CHUTNEY”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 21. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat ideje: 2023. május 11. – 2023. október 30.  
Közterület-használat díja: 220.000 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
339/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nemzeti Közszolgálati Egyetem</b>
Közterület használat ideje:	2023. május 10. – 2023. május 11. 2023. május 13. – 2023. május 14.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (kanyarodáshoz)
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. szám előtt 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca – Korányi S. u. 30. szám előtt 4 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. utca – Ludovika tér sarkán lévő közterületen 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	188.000 Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
340/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Emberi Erőforrás Támogatáskezelő</b>
Közterület használat ideje:	2023. május 18.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 13. szám előtt 4 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Közterület-használat díja: 33.600 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
341/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mustármag Kápolna Nemzetközi Egyesület**

Közterület használat ideje: 2023. május 11. – 2023. május 14.  
Közterület-használat célja: rendezvény  
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér közterület  
200 m<sup>2</sup> burkolt és zöld terület

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
342/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rotary Club Budapest-Margitsziget**

Közterület használat ideje: 2023. május 13.  
Közterület-használat célja: rendezvény (2. Tavaszváró piknik)  
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér  
közterület 2120 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. május 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
343/2023. (V. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 16. pontjaként tárgyalt, **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára** című előterjesztést leveszi napirendjéről.

Budapest, 2023. május 11.

**Veres Gábor s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

*Czira Éva Mandula*  
Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Emmer Rita*  
Emmer Rita  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző