

20/76 - 13/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
Barta Ferenc főépítész



.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. június 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a NKSZKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Készítette: Csutor Ágnes, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elindította a Rákóczi út –Baross tér – Thököly út –Verseny utca Dózsa György út –Kerepesi út –Hungária körút –MÁV vonal –Salgótarjáni út –Fiumei út –Teleki László tér északi oldala –Népszínház utca –Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: NKSZKÉSZ) szóló 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást a Kerepesi út 13-15. szám – 38830/3, 38830/1 és 38829/3 hrsz-ek – alatti telkeken tervezett ingatlanfejlesztés megvalósíthatósága érdekében. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 37/2023.(II.23.) számú határozatában döntött a módosító eljárás egyszerűsített eljárásban történő lefolytatásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, t az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdése szerint.

Az Önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteteti a Rendelet módosítást a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: Partnerek). A NKSZKÉSZ módosításáról a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2023/05/a-nepszinhaz-negyedre-kerepesdulore-es-szazados-negyedre-vonatkozo-keruleti-epitesi-szabalyzat-modositasa/>) felhívást tettünk közzé 2023. május 5-én. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §- ára hivatkozva, mely szerint, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható”, lakossági fórum nem került megtartásra. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint a véleményezési határidő 2023. május 14-én lejárt. A határidőig vélemény nem érkezett be, így az egyeztetési szakasz lezárult.

II. A betervezés indoka

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának a döntése szükséges a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az NKSZKÉSZ-módosításra irányuló véleményezési eljárás lezárása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

ÉRKEZETT:
2023. JÚN 08., 15:40



IV. Jogszabályi környezet

A Kormányrendelet 62. §-a rendelkezik a településtervek elkészült tervezetének az elfogadás előtti véleményeztetéséről.

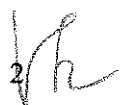
A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 3. pont 3.1.12. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2023. (..... ..) számú határozata

a NKSZKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy – beérkező partneri vélemények nélkül – az NKSZKÉSZ véleményezési eljárását lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2023. június



Barta Ferenc
főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES

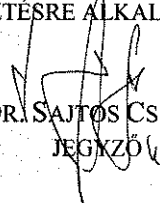
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR *S.K.*
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



