

UFG/2-14/2022

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

12.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. június 14-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy László referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/52 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 76 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban **raktár** megnevezéssel szerepel.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 124/2014. (II.10.) számú határozatában döntött a bérleménynek a **GREEN PLAN ENERGY Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, képviseli: Plachy László ügyvezető) valamint a **Green Plan Center Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024879, adószám: 24144575-2-05, képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) részére történő bérbeadásáról raktár céljára 2018. december 31. napjáig.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 29. §-a szerint a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására a bérbeadó szervezet jogosult abban az esetben, ha a Bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérelő a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérelő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására. Tekintve, hogy a Bérlőnek az Önkormányzattal, a bérbeadó szervezettel szemben nem volt tartozása, a szerződő felek a bérleti szerződést 2018. december 20. napján meghosszabbították 2023. december 31. napjáig.

A bérletársak 2023. május 16. napján a bérleti szerződést felmondták. Kérelmüket azzal indokolták, hogy jelenleg már nincs szükségük a bérelt helyiségre.

A bérleti szerződést a felek csak egyező akarattal szüntethetik meg a határozott idő letelte előtt.

A kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű hátraléka nem áll fenn.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a **GREEN PLAN ENERGY Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, képviseli: Plachy László ügyvezető) valamint a **Green Plan Center Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024879, adószám: 24144575-2-05, képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) **bérletársakkal fennálló, a Budapest VIII.**

ÉRKEZETT:

2023. JÚN 08., 15:40

Vh 1

kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/52 hrsz.-ú, 76 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2019. január 1. naptól 2023. december 31. napjáig szóló – határozott idejű – bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.

II. A betérjesztés indoka

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez tulajdonosi döntés szükséges, amelynek meghozatala a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása negatívan befolyásolja az Önkormányzat 2023. évi bérleti díj bevételeit, azonban a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével lehetőség nyílik a helyiség újbóli bérbeadására.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.3.15. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és emiatt másik helyiség bérbeadásáról vagy pénzbeli térítés fizetéséről, valamint a beszámításról.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében vagyonyügyletnek minősül különösen:

„h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör”.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése szerint a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-ában foglaltak alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (VI. 14.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Vh
2

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a GREEN PLAN ENERGY Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-019677, adószám: 22682468-2-05, képviseli: Plachy László ügyvezető) valamint a **Green Plan Center Kft.** (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. em. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024879, adószám: 24144575-2-05, képviseli: Plachy Gyöngyi ügyvezető) **bérlőtársakkal a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti, 35696/0/A/52 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 76 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2019. január 1. naptól 2023. december 31. napjáig hatályos, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel 2023. június 30. napjával történő megszüntetéséhez.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. június 14.

2. pont esetében: 2023. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

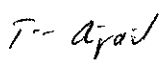
Budapest, 2023. június 7.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

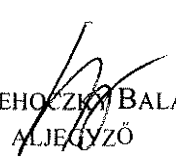
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY LÁSZLÓ REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

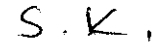
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKI BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

