

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság**

**141/2023. (VI.13.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos
döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. ... szám alatti, 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
 - 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 52 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, 2024. május 31. napjáig szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
 - 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. június 13.
- 3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.