

144/2023. (VI.13.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság
144/2023. (VI.13.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti, 51,37 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás krízis jellegének törléséhez.
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a határozat 1. pontjában megjelölt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére, 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 28.417, - Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 47.363,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. június 13.

3.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.