

146/2023. (VI.13.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság**

**146/2023. (VI.13.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ... épület kiürítése kapcsán közszolgálati célú
cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ... szám alatti, 52,15 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati jellegének törléséhez,
- 2.) egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 60 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást közszolgálati célra történő jelöli ki a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Sárkány utca ... szám alatti, 52,15 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – feltétel bekövetkeztéig tartó – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 4.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út ... szám alatti, 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati tulajdonú, közszolgálati lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, költségelvű, komfortos komfortfokozat alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, 2 havi óvadék összegével megegyező, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 4.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-4.) pontok esetében: 2023. június 13.,

5. pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.