

181/2023. (VI. 19.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
181/2023. (VI. 19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a MEME Múzeum Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A.; adószám: 27769919-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. szám alatti, 36778/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 306 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 40 ponttal, összesen 80 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a MEME Múzeum Kft.-vel.
- 2.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Azúr Csikó Kft. (székhely: 2626 Nagymaros, Fehérhegy utca 46.; adószám: 29164413-1-13) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. szám alatti, 36778/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 306 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 3.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvány (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.; adószám: 18653081-1-42) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 16,95 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 76,95 ponttal első helyen javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az Életmentő a Beteg Gyermekekért és a Nagycsaládosokért Alapítvánnyal.
- 4.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a tulajdonos ne hirdessen második helyezettet a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázat eredményének megállapítása során. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, úgy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadása érdekében.

- 5.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy Heller Zoltán Péter által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 6.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy Buborék Bazár Bt. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M utca 23. fszt. 1.; adószám:24225568-1-42) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/74 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 7.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Tilos Kulturális Alapítvány (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 102.; adószám: 18002454-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 14. szám alatti, 35977/0/A/1 35977/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 113 és 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy ne járuljon hozzá a 3 havi elállási idő, továbbá, a bérleti szerződés 5 éves időtartamának 10 évre történő módosításához, és a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Tilos Kulturális Alapítvánnyal.
- 8.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Kashmir Traders Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; adószám:27121267-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 335375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal első helyen javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Kashmir Traders Kft-vel, amennyiben a lakóközösség a szakmai tervről teljeskörű tájékoztatást kap. A tájékoztatásról szóló jegyzőkönyv a javaslat mellékletét kell képezze.
- 9.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesület (székhely: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 31.; adószám: 19316860-1-09) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 335375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 32 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 82 ponttal második helyen javasolja elfogadásra.
- 10.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 21. szám alatti, 335375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 220 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre első helyeztként javasolt Kashmir Traders Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; adószám:27121267-2-42) visszalépése esetén a második helyezett Kelet-Nyugati Alkotóműhely Egyesülettel (székhely: 4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály utca 31.; adószám: 19316860-1-09) kössön bérleti szerződést a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel.

- 11.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Hazavárunk Alapítvány (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószám: 18789098-1-43) által, a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 és 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 35,20 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 95,20 ponttal első helyen javasolja elfogadásra.
- 12.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy Takács Máté által, a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 és 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 90 ponttal második helyen javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést Hazavárunk Alapítvánnyal (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószám: 18789098-1-43).
- 13.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Budapest VIII. kerület Kun u. 12. szám alatti, 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 és 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre első helyeztként javasolt Hazavárunk Alapítvány (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9/35.; adószám: 18789098-1-43) visszalépése esetén a második helyezett Takács Mátéval kössön bérleti szerződést a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel.
- 14.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Új Roma Innováció Alapítvány (székhely: 3860 Encs, Rozmaring utca 46.; adószám: 19287692-2-05) által, a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, 34742/A/6 és 34742/A/7 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 48 és 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 15.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. 4. ajtó; adószám: 18286320-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 35371 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal első helyen javasolja elfogadásra.
- 16.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. 4. ajtó; adószám: 18286320-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. szám alatti, 35371 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra.

- 17.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az MRE KIMM Drogterápiás Otthona (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45.; adószám: 18487088-1-07) által, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatti, 35469 hrsz-ú, utcai és udvari bejáratú földszinti, 349 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy ne járuljon hozzá, a bérleti szerződés 5 éves időtartamának 10 évre történő módosításához, és a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést az MRE KIMM Drogterápiás Otthonával.
- 18.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Magyar Független Film és Video Szövetség (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 219. 9/49.; adószám: 19726001-2-41) által, a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 20 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 80 ponttal első helyen javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Magyar Független Film és Video Szövetséggel.
- 19.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Omnivore Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2/3.; adószám: 14508824-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 19,08 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 69,08 ponttal a második helyen javasolja elfogadásra.
- 20.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Budapest VIII. kerület Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre első helyeztként javasolt Magyar Független Film és Video Szövetség (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45.; adószám: 18487088-1-07) visszalépése esetén a második helyezett Omnivore Kft.-vel (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2/3.; adószám: 14508824-1-41) kössön bérleti szerződést a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalta feltételekkel.
- 21.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Buborék Bazár Bt. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M utca 23. fszt. 1.; adószám:24225568-1-42) által, a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/64 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 43 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 22.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 46. 1/3.; adószám: 18336872-1-42) által, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 124 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai alapján 60 ponttal,

összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülettel.

- 23.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Khang Bao International Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 13. 1.; adószám: 26647593-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 124 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 24.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Gólya Szövetkezet (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; adószám: 26535148-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz-ú, utcai és udvari földszinti és pinceszinti, 19 és 111 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal első helyen javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Gólya Szövetkezettel.
- 25.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24.; adószám: 18068038-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz-ú, utcai és udvari földszinti és pinceszinti, 19 és 111 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 13,37 ponttal, a szakmai terv alapján 50 ponttal, összesen 63,37 ponttal második helyen javasolja elfogadásra.
- 26.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Budapest VIII. kerület Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz-ú, utcai és udvari földszinti és pinceszinti, 19 és 111 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre első helyeztként javasolt Gólya Szövetkezet (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; adószám: 26535148-2-42) visszalépése esetén a második helyezett Partners for Democratic Change Hungary Partners Hungary Alapítvány (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. 4./24.; adószám: 18068038-2-42) kössön bérleti szerződést a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel.
- 27.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Józsefvárosi Evangéliumi Testvérközösség által, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 hrsz-ú, utcai és udvari földszinti és pinceszinti, 19 és 111 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 28.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 9. 4. ajtó; adószám: 18286320-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám alatti, 35728/16/A/1 és 35728/16/A/194 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 134 és 52 m² alapterületű egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre benyújtott

pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra.

- 29.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Platón Népfőiskolai Alapítvány (székhely: 1124 Budapest, Bűrök u. 67. B.; adószám: 18184455-1-43) által, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/30 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 152 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Platón Népfőiskolai Alapítvánnyal.
- 30.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Omnivore Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2/3.; adószám: 14508824-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 34734/0/A/26 hrsz-ú, utcai bejáratú földszint, 96 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 36,74 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 96,74 ponttal javasolja elfogadásra. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásban és a benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel kössön bérleti szerződést a Omnivore Kft-vel. Javasolja továbbá, hogy a tulajdonos ne hirdessen második helyezettet a helyiségre kiírt pályázat eredményének megállapítása során. Amennyiben a nyertes nem köt bérleti szerződést, úgy új pályázatot írjon ki a helyiség bérbeadása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 19.