

Érkezett: 2023 JÚN 14.	Szám: 02/138-3/2023
Melléklet:	Előzmény: FA.

251/2023


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

2. ....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. június 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt. 

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Vállalkozói szerződés tervezet

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!****I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése****I/1. Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testülete 492/2021. (VII.22.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Mobilitási Chartát, amelyben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) elköteleződött a kerület nyugodt, biztonságos és kényelmes, emberléptékű közlekedése mellett. Többek között elfogadta, hogy a felújítások, beavatkozások elsősorban alapelvei a fenntarthatóság és a „gyengébb közlekedők biztonsága” és kényelme a forgalom és a sebesség csillapításával, a járdák szélesítésével, akadálymentesítésével, a gyaloglás és kerékpározás könnyítésével.

A testület 493/2021. (VII.22.) számú határozatában elfogadta a Józsefvárosi Családbarát Mobilitási Program I. ütemét, amiben meghatározta a Mobilitási Chartában elfogadott közlekedés kialakításának eszközeit, a beavatkozások jellegét és helyszíneit. Első lépésként a Csarnok-Népszínház-Magdolna negyedik utcáinak sebességcsökkentését, forgalomcsillapítását kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Az erről szóló forgalomtechnikai tervek 2022 nyarára készültek el, amit on-line lakossági véleményezés és lakossági fórumok követtek. A lakosság észrevételei alapján a tervek véglegesítésre kerültek és megkezdődött az engedélyezési eljárás a terület forgalomtechnikai kezelőjével, a Budapest Közút Zrt.-vel.

Első ütemben a Magdolna negyedet érintő beavatkozások kapták meg a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást. A főbb változások:

- A tervek szerint Tempó 30-as zónához fog tartozni a Szűz utca, a Magdolna utca, a Szigetvári utca, a Koszorú utca, a Dankó utca, és a Lujza utca. Ezekben az utcákban engedélyezve lesz a járműforgalommal szembeni kerékpáros közlekedés
- A Lujza utcában, a Dankó utcában, a Magdolna utcában és a Szigetvári utcában a járművek csak az úttestet használhatják parkolásra, ezáltal növekszik a járdafelület
- Taktikus elemek, pollerek, csőkorlátokat kerülnek kihelyezésre a forgalomterelés és a gyalogosátkelés javítása érdekében a Magdolna utca – Lujza utca, a Magdolna utca – Dankó utca és a Magdolna utca – Koszorú utca kereszteződésekben, továbbá ezekben a

**ÉRKEZETT**

2023 JÚN 14. 9:45



csomópontokban korlátozásra kerülnek a gépjárművel történő áthaladás lehetőségei (kötelezően el kell fordulniuk a gépjárműveknek).

- Megváltozik a Magdolna utca gépjárműforgalmi iránya a Koszorú utca és a Karácsony Sándor utca között
- A Dankó utca gépjárműforgalmi iránya egyirányú lesz, a Szerdahelyi utca felől a Baross utca irányába

A tervezett beavatkozások során a parkolóhelyek száma nem módosul.

## I/2. Beszerzési eljárás lefolytatása

Miután a forgalomcsillapítás tervek megkapták a szükséges engedélyeket az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított a forgalmi beavatkozások megvalósítása tárgyában, mivel a beszerzés tárgya nem éri a közbeszerzési értékhatárt.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatár építési beruházás esetében nettó 50 000 000 forint.

2023. május 4-én jelent meg az ajánlattételi felhívás az Önkormányzat honlapján „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyában.

A felhívás megjelenésének időpontjában a Rév8 Zrt. 8 potenciális ajánlattevőt is tájékoztatott a felhívás megjelenéséről.

Az ajánlattételi határidőig – 2023. június 1. 10.00 óra – 1 db ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (HUF-ban megadva)
Everling Városépítő Kft.	28.822.243

A Rév8 Zrt., mint a beszerzési eljárás lebonyolítója, értékelte a beérkezett ajánlatot és kiküldte a szükséges hiánypótlási felhívást. Az értékelést a Bírálóbizottság elfogadta és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvben foglalt javaslatokat fogalmazta meg.

A fentiek alapján szükséges, hogy a Döntéshozó állapítsa meg a beszerzési eljárás eredményességét és az Everling Városépítő Kft-t (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) bízta meg a Bp. VIII Magdolna negyed forgalomcsillapítási munkájával, a nyertes ajánlat összege 28.822.243.- Ft + Áfa, azaz bruttó 36.604.249.- Ft.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, az eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása, melyek révén megvalósuljanak a Magdolna negyedben tervezett forgalomcsillapítási beavatkozások, és az ehhez szükséges vállalkozói szerződés aláírásra kerüljön.

A legkedvezőbb ajánlat ára 28.822.243.- Ft + Áfa. A szerződéstervezet szerint a megrendelő Önkormányzat a nettó vállalási díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít a kivitelező részére.

Vh



A tartalékkerettel növelt ajánlat összege nettó 30.263.355.- Ft + Áfa, míg a költségvetésben a „Csarnok-Magdolna negyed forgalomtechnikai kivitelezése és tervezése” megnevezésű soron biztosított fedezet összege nettó 30.000.000.- Ft. A szerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges volt a költségvetésben biztosított fedezet megemelése 263.355.- Ft + Áfa összeggel, ami a 23453/2023. (VI.06.) számú polgármesteri határozattal megtörtént, a „Fejlesztési céltartalék” előirányzat terhére.

Fentiek alapján a szerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet szerint rendelkezésre áll a 21300 címen, a 5-21300-681/1 részletező kód szerinti előirányzaton.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati szerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

##### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ..../2023. (VI. 19.) számú határozata**

##### **a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az Everling Városépítő Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 28.822.243.- Ft + Áfa, azaz bruttó 36.604.249.- Ft.;
3. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az Everling Városépítő Kft. -vel (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.)-3.) pontok tekintetében: 2023. június 19., az 4.) pont tekintetében: 2023. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. június 08.

  
Sárkány Csilla

vezérigazgató



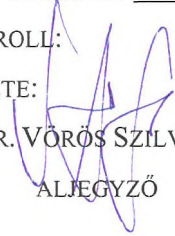
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. n. tervérv

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

Rév8 Zrt.

Kapcsolattartó: Csete Zoltán / műszaki igazgató

Cím: 1082 Budapest, Horánszky u. 13.

Tel:

E-mail: csete-zoltan@rev8.hu

2. **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:** Vállalkozási szerződés. Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben
3. **Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen a 6. számú mellékletben):**  
Kivitelező feladata Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzatának forgalomcsillapítási kivitelezési feladatainak ellátása a Baross utca – Szűz utca – Szerdahelyi utca – Dobozi utca által határolt területen
4. **A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):** szerződés hatályba lépésétől számított 90 naptári nap.
5. **A teljesítés helye:** Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
6. **Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**  
Szerződés tervezetében foglaltak szerint.
7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**  
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot
8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**  
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.
9. **Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**  
Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

VK 5

## 10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás

Vh<sup>2</sup>



tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### 11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

##### **Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:**

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

**M1)** Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db, a Budapest Közút Zrt. vagy a Magyar Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői vagy közútkezelői hozzájárulás alapján megvalósított forgalomtechnikai kivitelezésre vonatkozó referencia munka, aminek szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 2 millió forint ellenszolgáltatási összeget.

**Igazolási mód:** Az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 5. számú melléklet)

#### 12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

#### 13. Ajánlattételi határidő:

2023. június 01 nap 10.00 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „Ajánlat, Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet, 309-es szoba

Bontás időpontja: 2023. év június 02. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. július 14-ig.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni. Az ajánlati ár alátámasztásaként be kell nyújtani a beárazott tételes költségvetést.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
  - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya,

4  
Vh



- egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely – a hiánypótlást követően – a lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

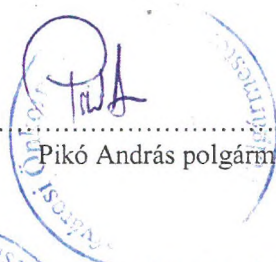
**23. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja:**

2023.....<sup>MAJUS</sup> 04.....

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
6. számú melléklet: Műszaki tartalom
7. számú melléklet: Szerződés tervezet

Budapest, 2023 április



Pikó András polgármester



2023 ÁPR 26.

Vh



**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat:	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt: Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

Vh

### Nyilatkozat

„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

#### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi

beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

Vh



### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

Vh

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott(ak)

..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet  
vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított  
„**Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom,  
hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Budapest Közút által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás iktatószáma:

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

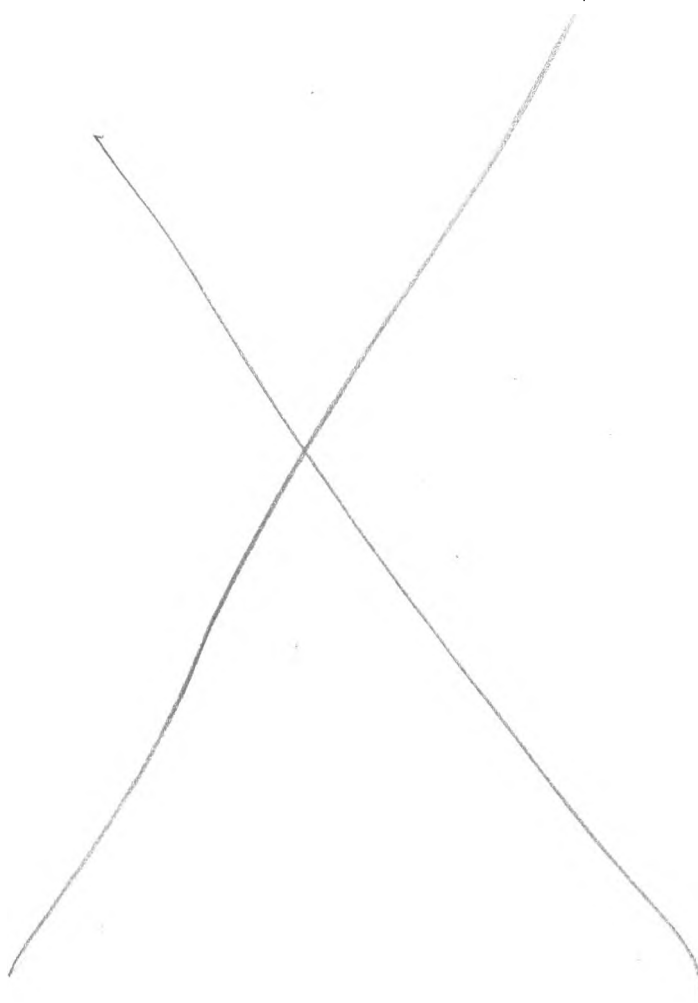
Vh



*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Műszaki tartalom**

**[külön dokumentumban csatolva]**



*Vh*

**Szerződés tervezet**

**[külön dokumentumban csatolva]**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve:  
székhely:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
számlaszám:  
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám:  
képviseli:

mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)

között (a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **I. Előzmények**

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően lefolytatta a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) (1. számú melléklet), valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (2. számú melléklet) szerint kötik meg. Ezen alaplokumentumok jelen szerződés részét képezik.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca – Szerdahelyi utca – Dobozi utca által határolt terület (Magdolna negyed) forgalomcsillapítási, forgalmi rend változási munkáinak elvégzése a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság BPK/8486-2/2023 iktatószámom kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint.

A teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca – Szerdahelyi utca – Dobozi utca által határolt terület (Magdolna negyed).

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, engedélyek, hozzájárulások, költségvetés) került meghatározásra.

1  
Vh  
19



2. Kivitelező köteles a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. A jelen szerződés II.2. pontjától eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést. Az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

### III. Ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó ..... - HUF, azaz  
 ..... forint.

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz .....-HUF, azaz ..... forint.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés II.1. pontja szerinti építési tevékenység hatósági bejelentéshez (Józsefvárosi Közútkezelő) kötött (ld. még: III.9. pont).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte. Kivitelező tudomásul veszi, hogy ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a jelen szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységáruk képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a

<sup>2</sup>  


- dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
7. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
  8. A tartalékkeret elszámolása
    - a) A III.3. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a Ptk. 6:244 § (2) bekezdésében foglaltakra.
    - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és emiatt a Megrendelő nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a Megrendelő erről tájékoztatja a Kivitelezőt, és a tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést az igény ismételt előterjesztésétől 10 munkanapon belül hozza meg.
    - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
    - d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Kivitelező az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
    - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 10 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
    - f) A Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a jelen szerződés III.3. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
  9. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.
  10. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését igényelheti a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.



11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### IV. Határidők

1. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba.
2. A munkaterület átadásának határideje: A jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.  
A munkaterület Kivitelező részére történő átadásának feltétele a Kivitelező által elkészített és a Megrendelő vagy annak képviselője által jóváhagyott organizációs és ütemterv.
3. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.
4. A Megrendelő és képviselője jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő, illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.3. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

#### V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen Szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:  
Megrendelő részéről:  
név:  
tel.:  
e-mail:  
Kivitelező részéről:  
név:  
tel.:  
e-mail:
3. Kivitelező a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a



munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni, azokkal betartatni.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Ha közterület igénybevételére, a jelen szerződés tárgyát képező egyéb forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket. A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló közterületek és ingatlanok használatát Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkaterület átadásától kezdve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
6. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahelyük vagy munkakörük megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokot és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.
7. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
8. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
9. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Kivitelező a veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
9. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
10. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.



11. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
12. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
13. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
14. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
15. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá, ha Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait határidőben nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni vagy azonnali hatályú felmondással élni, és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
17. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
18. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a saját vagy alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
19. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

## **VI. Szerződési biztosítékok, szerződésszegés**

### **1. A kötbér**

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1. Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha

olyan okból, amelyért felelős Kivitelező késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári napnak megfelelő mérték. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

- 1.2. **Meghiúsulási kötbér:** Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
- 1.3. Megrendelő a kötbérvetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető, és a vállalkozói díjjal szemben beszámíthatóvá válik.
- 1.4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 1.5. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Kivitelezőt terhelő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát.

## 2. Jótállás

- 2.1. A kivitelezés IV.3. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 12, azaz összesen tizenkettő hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn.

## 3. Szerződésszegés

- 3.1. A Megrendelő jogosult a Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést. Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő azonnali hatályú felmondással él, úgy a Megrendelőt jelen szerződés VI.1.2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 3.2. Kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződés V.15. pontjában foglalt elmaradás, illetve, a VI.1.6. pont szerinti kötbérmaximum elérése, valamint X.1. pontjában foglalt valótlan tartalmú nyilatkozat adása, illetve bejelentés elmulasztása.
- 3.3. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

## VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező a jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint.
2. A pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.  
A szakmai teljesítés igazolás kiállítására, ami feltétele a számla kiállításának, a Megrendelő tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója jogosult.
3. A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.



4. A VII.3. pont szerinti végszámla kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
5. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a Szerződő Felek az alábbiakat kötik ki:
  - a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
  - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
  - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
  - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja.
  - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.

#### **VIII. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő (a fogalmakat egyenértékűként használva)**

1. A jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
2. Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőtől kapott írásbeli, kifejezetten beleegyező nyilatkozat birtokában, Megrendelőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

#### **IX. Átadás-átvétel**

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Megrendelő és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekelteket.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitér az átadás-átvételi eljárás időpontjára.
3. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kitér és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól

eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
  - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 25 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
  - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt megvalósulási tervet 1 példány papír alapon és 1 példány digitális állományban.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
  5. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.
  6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
  7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

#### **IX. Minőség, szavatosság**

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

#### **X. A felek együttműködése, kapcsolattartás**

1. Jelen szerződés követelményeinek megfelelő, határidőben és a felek kölcsönös megalégedésére való teljesítése mindkét fél közös érdeke. A teljesítés megvalósulásának elősegítése mind a Megrendelő, mind a Kivitelező kötelessége. A Felek a szerződés teljesítése során ebből fakadóan együttműködni kötelesek.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Megrendelő tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név: Pikó András polgármester

Megrendelő tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

tel.:

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

Kivitelező tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név:

tel.:

e-mail:

#### **X. Egyéb feltételek**

1. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok



akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
  - 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
  - 2. számú melléklet: Kivitelezői ajánlat,
3. A jelen szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Adatvédelmi rendelkezés
  - 5.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során
    - a Kivitelező által átadott, vagy
    - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutotta szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
  - 5.2. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
  - 5.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
  - 5.4. Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

#### XI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

2. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

*Mellékletek:*

1. számú melléklet: *Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció*
2. számú melléklet: *Kivitelezői ajánlat (Ajánlattétel során benyújtott nyilatkozatok és árazott tétel költségvetés)*

Budapest, 202.....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
képviseli

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2023. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. ....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

2. n. ~~...~~

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

### Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Everling Városépítő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich  
utca 3.

Adószáma: 24238278-2-13

Telefon:	+36-1-407-1589		
E-mail:	kozbeszerzes@everling.hu		
Kijelölt kapcsolattartó:	Dolhescu Herman		
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	dolhescu.herman@everling.hu		
Az ajánlattevő által adott árajánlat:	nettó:	28 822 243	Ft
	Áfa	7 782 006	Ft
	bruttó:	36 604 249	Ft

Kelt: Budapest, 2023 év 05 hó 31 nap



VH



### Nyilatkozat

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott Everling Városépítő Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Everling Balázs

#### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csodeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023 év 05 hó 31 nap



### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Everling Balázs, mint a Everling Városépítő Kft. ajánlattevő (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3. ) ügyvezető igazgatója (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023 év 05 hó 31 nap





**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Everling Balázs, mint a Everling Városépítő Kft. ajánlattevő (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3. ) ügyvezető igazgatója (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023 év 05 hó 31 nap



## KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

**Bp. VIII. kerület Magdolna negyed forgalomcsillapítás**  
**1082 Budapest, Baross utca - Szűz utca - Szerdahelyi utca - Dobozi utca között terület**

ÖSSZESEN

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Munkadíj összege	
1 FORGALOMTECHNIKA	19 883 975 Ft	8 658 258 Ft	
2 ÁTADÁS-ÁTVÉTEL	10 Ft	280 000 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>19 883 985 Ft</b>	<b>8 938 258 Ft</b>	<b>28 822 243 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>	<b>5 368 676 Ft</b>	<b>2 413 330 Ft</b>	<b>7 782 006 Ft</b>
<b>Bruttó költség</b>	<b>25 252 661 Ft</b>	<b>11 351 588 Ft</b>	<b>36 604 249 Ft</b>

**Figyelem!**

Az ármegállapítás során az Ajánlattevőnek az alábbiakat figyelembe kell vennie:

- 1./ A mennyiségeket egyeztetni kell a tervekkel. Eltérés esetén a szükséges mennyiséget kell beállítani és jelezni kell a Megrendelő felé!
- 2./ Műszakilag nem kielégítő tervbeni megoldást jelezni kell a Megrendelő felé!
- 3./ A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot kell, hogy tartalmazzák.
- 4./ Az utcabútorokra, egyéb berendezésekre anyaggal és felszereléssel együtt kell ajánlatot adni!
- 5./ A megadott díjtételek minden járulékos munkát (hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!
- 6./ A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!

Budapest, 2023



Vh



Költségvetés kiírás - Práter utca útépités

Sor-szám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag		Munkadíj		Munkadíj összesen
				egységár	összesen	egységre	összesen	
<b>1.</b>	<b>FORGALOMTECHNIKA</b>							
1.1	Parkolásgátló - telepítéssel	75	db	50 000,00 Ft	3 750 000 Ft	12 500,00 Ft	3 750 000 Ft	937 500 Ft
1.2	Új KRESZ tábla	102	db	23 750,00 Ft	2 422 500 Ft	3 750,00 Ft	2 422 500 Ft	382 500 Ft
1.3	Kresz tábla elhelyezése	97	db	23 750,00 Ft	2 303 750 Ft	3 750,00 Ft	2 303 750 Ft	363 750 Ft
1.4	Kresz kiegészítő tábla elhelyezése	31	db	10 625,00 Ft	329 375 Ft	3 375,00 Ft	329 375 Ft	104 625 Ft
1.5	KRESZ tábla bontása	63	db	5,00 Ft	315 Ft	3 750,00 Ft	315 Ft	236 250 Ft
1.6	Új KRESZ oszlop	19	db	25 000,00 Ft	475 000 Ft	17 500,00 Ft	475 000 Ft	332 500 Ft
1.7	Oszlop bontása	7	db	5,00 Ft	35 Ft	6 875,00 Ft	35 Ft	48 125 Ft
1.8	Törlendő burkolati jel	3	db	9 375,00 Ft	28 125 Ft	9 375,00 Ft	28 125 Ft	28 125 Ft
1.9	Regasztott 3M burkolati jel fehér	23	db	181 250,00 Ft	4 168 750 Ft	31 250,00 Ft	4 168 750 Ft	718 750 Ft
1.10	Regasztott 3M burkolati jel sárga	29	db	56 250,00 Ft	1 631 250 Ft	18 750,00 Ft	1 631 250 Ft	543 750 Ft
1.11	Zicla-szerű mobil küszöb	18	db	31 250,00 Ft	562 500 Ft	6 250,00 Ft	562 500 Ft	112 500 Ft
1.12	Törlendő burkolat folyómétere	2614	méter	1 125,00 Ft	2 940 750 Ft	1 125,00 Ft	2 940 750 Ft	2 940 750 Ft
1.13	Új fehér záróvonál	1430	méter	375,00 Ft	536 250 Ft	563,00 Ft	536 250 Ft	805 090 Ft
1.14	Új fehér parkolósáv	1961	méter	375,00 Ft	735 375 Ft	563,00 Ft	735 375 Ft	1 104 043 Ft
	<b>Forgalomtechnika összesen</b>				<b>19 883 975 Ft</b>		<b>19 883 975 Ft</b>	<b>8 658 258 Ft</b>
<b>2.</b>	<b>Átadás-átvétel</b>							
2.1	Megvalósulási dokumentáció összeállítás, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás szerint	1	db	5,00 Ft	5 Ft	95 000,00 Ft	5 Ft	95 000 Ft
2.2	Megvalósult kivitelezés geodézia felmérése, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás szerint	1	db	5,00 Ft	5 Ft	185 000,00 Ft	5 Ft	185 000 Ft
	<b>Átadás-átvétel összesen</b>						<b>10 Ft</b>	<b>280 000 Ft</b>

Vh





**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott(ak) Everling Balázs,  
a(z) Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő  
képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082  
Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Forgalomcsillapítás a Magdolna  
negyedben**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági  
követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap): 2022.11.01-2023.04.20

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége): Rekortán Kft.  
2117 Isaszeg, Aulich utca 3. Tóth József – Ügyvezető - +3630

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
Forgalomtechnikai kivitelezés a Felsőerdősor utca 20. iskolaudvar felújításának kapcsán. A  
kivitelezés a Budapest közút által kiadott közútkezelői hozzájárulás alapján valósult meg.

Budapest Közút által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás iktatószáma: BKP/32181-  
2/2022

Az ellenszolgáltatás összege: Nettó 2.280.000Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

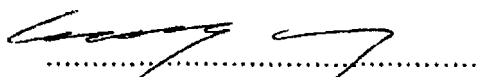
Kelt: Budapest, 2023.06.09



Vh

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Everling Balázs (akinek születési neve: Everling Balázs, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_ napja, anyja neve: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_ szám alatti lakos, mint az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

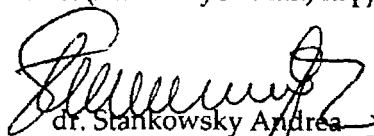
  
.....  
Everling Balázs



**Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző**  
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely  
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)  
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727  
E-mail: [info@miko.hu](mailto:info@miko.hu) Web: [www.miko.hu](http://www.miko.hu)

Ügyszám: 11046/H/1243/2018.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: -----  
Everling Balázs állampolgár (akinek születési neve: Everling Balázs, születési helye és ideje: ----- napja, anyja neve: -----)  
----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névalíráásával látta el. -----  
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----  
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év március hó 28. (huszonnyolcadik) napján. -----

  
dr. Stankowsky Andrea  
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék:	
Munkadíj (16 §):	1.000 Ft
Költségátalány (22 §):	400 Ft
Leírás (21. §):	100 Ft
Összesen:	<u>1.500 Ft</u>



Vh



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-161510 cégjegyzékszámú **EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)** cég 2023. február 26. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-161510

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/01/30

**2. A cég elnevezése**

2/1. EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/1. EVERLING Városépítő Kft.

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

**5. A cég székhelye**

5/1. 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

**8. A létesítő okirat kelte**

8/1. 2012. november 26.

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

8/3. 2017. május 4.

Bejegyzés kelte: 2017/05/12 Közzétéve: 2017/05/13

Hatályos: 2017/05/12 ...

8/4. 2019. november 5.

Bejegyzés kelte: 2019/11/13 Közzétéve: 2019/11/15

Hatályos: 2019/11/13 ...

8/5. 2020. október 13.

Bejegyzés kelte: 2020/10/22 Közzétéve: 2020/10/23

Hatályos: 2020/10/22 ...

**902. A cég tevékenysége**

9/1. 8130 '08 Zöldterület-kezelés

**Főtevékenység.**

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

9/2. 4331 '08 Vakolás

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

2023. 06. 06. 15:40 Tárolt cégkivonat - 13-09-161510 - EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Tá...
- 9/3. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/4. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/5. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/6. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/7. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/8. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/9. 4334 '08 Festés, üvegezés  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/10. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/11. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/12. 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/13. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/14. 5630 '08 Italszolgáltatás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/15. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/16. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

Vh

- A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/17. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/18. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/19. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/20. 8220 '08 Telefoninformáció  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/21. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/22. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/23. 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/24. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/25. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/26. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/27. 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/28. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/29. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2013/01/30



Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Hatályos: 2013/01/30 ...

- 9/30. 4211 '08 Út, autópálya építése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/31. 4213 '08 Híd, alagút építése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/32. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/33. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/34. 4321 '08 Villanszerelés  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/35. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/36. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/37. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/38. 4612 '08 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/39. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/40. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/41. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/42. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30

Vh

Hatályos: 2013/01/30 ...

- 9/43. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/44. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/45. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/46. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/47. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/48. 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/49. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/50. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/51. 3230 '08 Sportszergyártás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/52. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/53. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/54. 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/55. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...

Vk

- 9/56. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység  
 A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/57. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/58. 6832 '08 Ingatlankezelés  
 A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...
- 9/59. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
 A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/2. Everling Balázs (an.: )  
 Születési ideje:

Adóazonosító jel:  
 A képviselő módja: önálló  
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/01/30  
 A változás időpontja: 2013/01/30  
 Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
 Hatályos: 2013/01/30 ...

13/4. Tóth József (an.: )  
 Születési ideje:

Adóazonosító jel:  
 A képviselő módja: önálló  
 A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/01/30  
 A változás időpontja: 2020/06/18  
 Bejegyzés kelte: 2020/06/18 Közzétéve: 2020/06/20  
 Hatályos: 2020/06/18 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/5. Szabóné Dénes Hajnalka (an.: )

Jogviszony kezdete: 2018/10/10  
 Jogviszony vége: 2023/10/10  
 A változás időpontja: 2023/02/24  
 Bejegyzés kelte: 2023/02/24  
 Hatályos: 2023/02/24 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

Vh  
4b



- 16/1. EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 13-09-093980  
Adószám: 12998353-2-13  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 24238278-8130-113-13.  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
21. **A cég adószáma**  
21/2. Adószám: 24238278-2-13.  
Közösségi adószám: HU24238278.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013/01/31  
A változás időpontja: 2013/01/31  
Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/01/31 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/3. 10401914-50526881-49501000  
A számla megnyitásának dátuma: 2018/06/07.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2018/06/08 Közzétéve: 2018/06/12  
Hatályos: 2018/06/08 ...
- 32/5. 10401914-50526881-49501017  
A számla megnyitásának dátuma: 2020/04/02.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2020/04/03 Közzétéve: 2020/04/07  
Hatályos: 2020/04/03 ...
- 32/6. 10300002-10822273-00024908  
A számla megnyitásának dátuma: 2021/02/11.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)  
Cégjegyzékszám: 01-10-040952  
Bejegyzés kelte: 2021/02/16 Közzétéve: 2021/02/18  
Hatályos: 2021/02/16 ...
- 32/7. 10918001-00000062-71130004  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/06/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348  
Bejegyzés kelte: 2022/06/15 Közzétéve: 2022/06/17  
Hatályos: 2022/06/15 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: info@everling.hu  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...

17

- 45/2. A cég kézbesítési címe: info@everling.hu  
A változás időpontja: 2017/05/04  
Bejegyzés kelte: 2017/05/12 Közzétéve: 2017/05/13  
Hatályos: 2017/05/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-161510  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2013/01/30  
Hatályos: 2013/01/30 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24238278#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/13  
Bejegyzés kelte: 2018/06/13 Közzétéve: 2018/06/15  
Hatályos: 2018/06/13 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-161510  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/4. Everling Balázs (an.: )  
Születési ideje:  
  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/01/30  
A változás időpontja: 2019/11/05  
Bejegyzés kelte: 2019/11/13 Közzétéve: 2019/11/15  
Hatályos: 2019/11/05 ...
- 1/5. Tóth József (an.: )  
Születési ideje:  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/01/30  
A változás időpontja: 2020/06/18  
Bejegyzés kelte: 2020/06/18 Közzétéve: 2020/06/20  
Hatályos: 2020/06/18 ...

---

Készült: 2023/02/26 14:29:28. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Vh

**JEGYZŐKÖNYV**  
**ajánlatok értékeléséről**

amely készült a **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindított

**„Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok értékeléséről.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023. 06. 01. 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 1 (egy) darab ajánlat érkezett

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (nettó HUF-ban megadva)
Everling Városépítő Kft.	28.822.243

Az ajánlatok bontásáról készült bontási jegyzőkönyv az ajánlattevőnek megküldésre került.

Az ajánlattal kapcsolatban a bíráló bizottság az alábbi észrevételeket teszi.

**1) Everling Városépítő Kft.**

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
<b>Kötelező dokumentumok</b>		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégekivonat	igen, hiánypótlással	igen
Aláírási címpéldány	igen, hiánypótlással	igen
<b>Alkalmasság igazolása</b>		
Referencia bemutatása	igen, hiánypótlással	igen

A cégkivonat és aláírási címpéldány benyújtására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 2-án kerül kiküldésre, 2023. június 7. 12.00 órai határidővel. A hiánypótlás 2023. június 6-án, 14.53-kor érkezett be.

A referenciáról szóló nyilatkozat benyújtására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 6-án került kiküldésre, 2023. június 8. 12.00 órai határidővel. A hiánypótlás 2023. június 7-én, 14.16-kor érkezett be. A hiánypótlás keretében benyújtott referencia nyilatkozatban nem volt egyértelműen meghatározva, hogy az ellenszolgáltatás értékeként nettó vagy bruttó összeg került meghatározásra, ezért 2023. június

Vh  
49



9-én egy egyértelműsítésre vonatkozó felhívás került kiküldésre, amit az ajánlattevő 2023. június 9-én 9.49-kor teljesített.

**A bíráló bizottság megállapítja, hogy az Everling Városépítő Kft. ajánlata érvényes.**

**Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.**

**A bíráló bizottság fentiek alapján javasolja, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat állapítsa meg a beszerzési eljárás eredményességét és az Everling Városépítő Kft-t (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) bízza meg a Bp. VIII Magdolna negyed forgalomcsillapítási munkájával, a nyertes ajánlat összege 28.822.243.- Ft + Áfa, azaz bruttó 36.604.249.- Ft.**

Kelt Budapest, 2023. június

*dr. Bojsza Krisztina*

dr. Bojsza Krisztina

Jegyzői Kabinet  
vezető,  
üzgyosztályvezető

*Hőrich Szilvia*

Hőrich Szilvia

gazdasági vezető

*Biczók Péter*

Biczók Péter

Rév8 Zrt./tervező

*Csete Zoltán*

Csete Zoltán

Rév8 Zrt./ műszaki  
igazgató

*Vh*  
50

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)**

Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve: **EVERLING Városépítő Kft.**  
székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.  
cégjegyzékszám: 13-09-161510  
adószám: 24238278-2-13  
számlaszám:  
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám:  
képviseli: Everling Balázs ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”)között (a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:**I. Előzmények**

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően lefolytatta a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) (1. számú melléklet), valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (2. számú melléklet) szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

**II. A szerződés tárgya**

1. Jelen szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca – Szerdahelyi utca – Dobozi utca által határolt terület (Magdolna negyed) forgalomcsillapítási, forgalmi rend változási munkáinak elvégzése a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság BPK/8486-2/2023 iktatószámom kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltak szerint.

A teljesítés helye:

Budapest, VIII. kerület Baross utca – Szűz utca – Szerdahelyi utca – Dobozi utca által határolt terület (Magdolna negyed).

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, engedélyek, hozzájárulások, költségvetés) került meghatározásra.



2. Kivitelező köteles a jelen szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. A jelen szerződés II.2. pontjától eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést. Az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

### III. Ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)

nettó 28.822.243.- HUF, azaz

nettó Huszonnyolcmillió-nyolcszázhuszonkétezer-  
kettőszáznegyvenhárom forint

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz 1.441.112.-HUF, azaz Egymillió-négyszáznegyvenegyezer-száztizenkettő forint.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés II.1. pontja szerinti építési tevékenység hatósági bejelentéshez (Józsefvárosi Közútkezelő) kötött (Izd. még: III.9. pont).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte. Kivitelező tudomásul veszi, hogy ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a jelen szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően,



- minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
7. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
  8. A tartalékkeret elszámolása
    - a) A III.3. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a Ptk. 6:244 § (2) bekezdésében foglaltakra.
    - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és emiatt a Megrendelő nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a Megrendelő erről tájékoztatja a Kivitelezőt, és a tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést az igény ismételt előterjesztésétől 10 munkanapon belül hozza meg.
    - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
    - d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Kivitelező az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
    - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 10 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
    - f) A Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a jelen szerződés III.3. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
  9. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.
  10. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését igényelheti a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.



11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### IV. Határidők

1. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba.
2. A munkaterület átadásának határideje: A jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.  
A munkaterület Kivitelező részére történő átadásának feltétele a Kivitelező által elkészített és a Megrendelő vagy annak képviselője által jóváhagyott organizációs és ütemterv.
3. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.
4. A Megrendelő és képviselője jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő, illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
5. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.3. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

#### V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen Szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:

tel.:

e-mail:

Kivitelező részéről:

név:

tel.:

e-mail:

3. Kivitelező a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a



munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni, azokkal betartatni.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Ha közterület igénybevételére, a jelen szerződés tárgyát képező egyéb forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket. A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló közterületek és ingatlanok használatát Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkaterület átadásától kezdve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
6. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahelyük vagy munkakörük megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.
7. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
8. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
9. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Kivitelező a veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
9. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
10. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.



11. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
12. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
13. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
14. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
15. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá, ha Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait határidőben nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni vagy azonnali hatályú felmondással élni, és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
16. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
17. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
18. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a saját vagy alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
19. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

## **VI. Szerződési biztosítékok, szerződésszegés**

### 1. A kötbér

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1. Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha

Vh



olyan okból, amelyért felelős Kivitelező késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári napnak megfelelő mérték. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérgéniy szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

- 1.2. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
- 1.3. Megrendelő a kötbérvételest írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvétel a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető, és a vállalkozói díjjal szemben beszámíthatóvá válik.
- 1.4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 1.5. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Kivitelezőt terhelő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát.
2. Jótállás
- 2.1. A kivitelezés IV.3. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 12, azaz összesen tizenkettő hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn.
3. Szerződésszegés
- 3.1. A Megrendelő jogosult a Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést. Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő azonnali hatályú felmondással él, úgy a Megrendelőt jelen szerződés VI.1.2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 3.2. Kivitelező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a jelen szerződés V.15. pontjában foglalt elmaradás, illetve, a VI.1.6. pont szerinti kötbérmaximum elérése, valamint X.1. pontjában foglalt valótlan tartalmú nyilatkozat adása, illetve bejelentés elmulasztása.
- 3.3. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.

## VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező a jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db végzámrlát nyújthat be a szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint.
2. A pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor.  
A szakmai teljesítés igazolás kiállítására, ami feltétele a számla kiállításának, a Megrendelő tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója jogosult.
3. A végzámrla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

Vh 7

4. A VII.3. pont szerinti végszámla kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.
5. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a Szerződő Felek az alábbiakat kötik ki:
  - a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
  - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
  - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
  - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja.
  - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.

#### **VIII. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő (a fogalmakat egyenértékűként használva)**

1. A jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. A szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kivitelező teljesítésének arányát. Az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
2. Amennyiben a Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőtől kapott írásbeli, kifejezetten beleegyező nyilatkozat birtokában, Megrendelőtől vagy a Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

#### **IX. Átadás-átvétel**

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Megrendelő és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
3. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól

Vh



eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
  - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 25 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
  - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
  - a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt megvalósulási tervet 1 példány papír alapon és 1 példány digitális állományban.
  - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
5. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

#### **X. Minőség, szavatosság**

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.

Vh 9

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

#### **XI. A felek együttműködése, kapcsolattartás**

1. Jelen szerződés követelményeinek megfelelő, határidőben és a felek kölcsönös megalégedésére való teljesítése mindkét fél közös érdeke. A teljesítés megvalósulásának elősegítése mind a Megrendelő, mind a Kivitelező kötelessége. A Felek a szerződés teljesítése során ebből fakadóan együttműködni kötelesek.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Megrendelő tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név: Pikó András polgármester

Megrendelő tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

tel.:

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

Kivitelező tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartója:

név:

tel.:

e-mail:

#### **XII. Egyéb feltételek**

1. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok



akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt melléletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A melléletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
  - 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
  - 2. számú melléklet: Kivitelezői ajánlat,
3. A jelen szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. Adatvédelmi rendelkezés
  - 5.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során
    - a Kivitelező által átadott, vagy
    - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutotta szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.
  - 5.2. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
  - 5.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.
  - 5.4. Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

### **XIII. Jogviták eldöntése**

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.





2. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

*Mellékletek:*

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció
2. számú melléklet: Kivitelezői ajánlat (Ajánlattétel során benyújtott nyilatkozatok és árazott tételes költségvetés)

Budapest, 2023.....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli

Pikó András  
polgármester

.....  
**Everling Városépítő Kft.**  
képviseli  
Everling Balázs  
ügyvezető

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2023. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. ....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző