

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
Barta Ferenc főépítész

2.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. június 14.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
Készítette: Csutor Ágnes, Városépítészeti Iroda
1. melléklet: Jegyzőkönyv
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat elindította a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) módosítására irányuló eljárást az egészségügyi intézmények épületeinek összekötésére és akadálymentesítésére vonatkozó paragrafus elfogadására. A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 35/2023.(II.23.) számú határozatában döntött a módosító eljárás egyszerűsített eljárásban történő lefolytatásáról a településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdése szerint.

Az önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteteti a Rendelet-módosítást a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). A KÉSZ módosításáról a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2023/04/helyi-epitesi-szabalyzat-modositasa-csarnok-negyed-corvin-negyed-magdolna-negyed-orczy-negyed-es-losonci-negyed-2/>) felhívást tettünk közzé 2023. április 24-én. A partner(ek) véleményének megismerése céljából az önkormányzat 2023. május 11-én lakossági fórumot tartott, melyen a partnerek közül senki nem jelent meg (ld.: 1. melléklet) A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési határidő 2023. május 16-án lejárt. A határidőig vélemény nem érkezett be, így az egyeztetési szakasz lezárult.

II. A betervezés indoka

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának a döntése szükséges a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a KÉSZ-módosításra irányuló véleményezési eljárás lezárása.
A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Kormányrendelet 62. §-a rendelkezik a településtervek elkészült tervezetének az elfogadás előtti véleményeztetéséről.

A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a

1

döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 3. pont 3.1.12. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján, javasolom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII.kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2023. (..... ..) számú határozata

a KÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy – beérkező
partneri vélemények nélkül - a KÉSZ véleményezési eljárását lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel
módjára: a honlapon.

Budapest, 2023. június



Barta Ferenc
főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

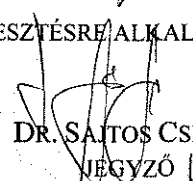
T. Ágnes

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJÉGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JÉGYZŐ *l.*

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR *S.K.*,
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

lh



LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán.

Dátum: 2023. május 11-én (csütörtökön) 17⁰⁰, órakor

Helyszín: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (Budapest, 1082 Baross utca 63-67.)
I. emelet 100-as tárgyaló

Levezető: Barta Ferenc – főépítész

Jelenlévők:

Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda

Csutor Ágnes – irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda

Meghívottak:

Magukat érintettnek tekintő lakosok, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban együtt: partnerek)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-a alapján az önkormányzat véleményezteteti a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatának módosítását a partnerekkel. A lakossági fórum a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján kihirdetésre került a kerületi honlapon. A Kerületi Építési Szabályzat módosításának tervezetét ezzel párhuzamosan a Városépítészeti Iroda az érdeklődők számára elérhetővé tette a kerületi honlapon.

Jelenlévő partnerek:

-

Főépítész Úr 17:23-kor lakossági részvétel hiányában lezárta a lakossági fórumot.

s.k.

Barta Ferenc
főépítész

Vh