

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Érkezett: 2023 JÚN 14.	Szám: 02/137-3/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Kovács E. B.
	Előzmény: FA

2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. június 19-i
rendes ülésére

Tárgy: „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Varga Viktória irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Támogatási szerződés tervezete
2. számú melléklet: Pályázati kiírás

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 466/2021. (VII. 22.) határozatával elfogadta a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásáról (a továbbiakban: Klímavédelmi Intézkedési Terv) szóló beszámolót, amelynek többek között része a társasházak „zöldítésének” támogatása különböző programokkal (zöld udvar program, árnyékolási, homlokatzöldítési, gangzöldítési program).

A Képviselő-testület 30/2023. (II. 23.) határozata alapján a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat (továbbiakban: pályázat) ismételt meghirdetésre került a klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelése érdekében.

A pályázattal a Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházakat és lakásfenntartó szövetkezeti házakat (továbbiakban társasházak) kívánjuk támogatni.

A pályázat költségvetési fedezete 50.000.000 Ft, amely a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 5. melléklet 20810-es címen a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kódú részleírányaton rendelkezésre áll.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként maximum 2.000.000 Ft.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

Vh

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhöz tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élőlő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett, a pályázat benyújtás 2023. április 30-a volt.

Az pályázati felhívásra 14 társasház nyújtott be pályázatot, amelyből 12 pályázat érvényes.

Az érvénytelen pályázatok indoklása:

1. Tokai Gergely, a Nyolc Kör Kft. ügyvezetője e-papíron beadott nyilatkozatában jelezte, hogy az általa képviselt összesen 19 társasházzal indul a pályázaton, de a pályázat érvényességéhez szükséges adatlapokat és melléleteit nem küldte meg. A pályázót a Kerületgazdálkodási Ügyosztály válaszelevelében tájékoztatta, hogy ebben a formában nem tudja elfogadni a beadott nyilatkozatot érvényes pályázatként. Javasoljuk, hogy a Bizottság nyilvánítsa érvénytelennek a pályázatot.
2. A Kisfaludy utca 40. számú társasház pályázata esetében több, kötelező tartalmi elemként megjelölt dokumentum - többek között az adatlap, a pályázat bemutatása - a hiánypótlási felhívás után sem került csatolásra. Javasoljuk, hogy a Bizottság nyilvánítsa érvénytelennek a pályázatot.

Az érvényesen pályázók által igényelt támogatási összeg pályázatonként:

Társasház	Pályázati cél	Teljes projekt költség	Igényelt támogatás	Önrész
Benyovszky Móric u. 41/A sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	377 213 Ft	301 713 Ft	75 500 Ft
Bókay János u. 52. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	434 780 Ft	347 824 Ft	86 956 Ft
Dankó u. 38. sz. Társasház	Esővízgyűjtő biztosítása	172 425 Ft	137 940 Ft	34 485 Ft
Déri Miksa u. 18. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	6 734 620 Ft	2 000 000 Ft	4 734 620 Ft
Elnök u. 18. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	1 999 934 Ft	1 399 954 Ft	599 980 Ft
Gyórfy István u. 10. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	826 990 Ft	661 592 Ft	165 398 Ft
Horváth Mihály tér 11. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	1 729 084 Ft	1 383 267 Ft	345 817 Ft
József körút 11. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	621 000 Ft	470 000 Ft	150 000 Ft
Mária u. 17. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése; Gangzöldítés fejlesztése	798 073 Ft	558 651 Ft	239 422 Ft
Nagy Fuvaros u. 14. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	300 000 Ft	300 000 Ft	60 000 Ft
Toth Lajos u. 27. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	617 923 Ft	494 338 Ft	123 585 Ft
Villám u. 29. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése; Gangzöldítés fejlesztése	180 000 Ft	144 000 Ft	36 000 Ft
Összesen:		14 792 042 Ft	8 199 279 Ft	6 651 763 Ft

A pályázatok értékelése összetett szempontrendszer szerint történik, melynek során a pályázati kiírásban feltüntetett szempontok kerülnek mérlegelésre.

Az alábbi pályázat támogatását nem támogatjuk:

1. a Villám utca 29. számú társasház pályázatában egy korábbi, a Képviselő-testület Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának 68/2022. (VI.20.) határozatában hozott döntéssel támogatott és megvalósított pályázatban foglalt vállalásokat kívánja fenntartani. A 2022-ben pályázott és nyert pályázatában a pályázó nyilatkozott arról „*hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát*” ennek értelmében a jelen pályázat nem támogatható.

A támogatandó pályázatokra és a támogatási összegekre a következő javaslatot tesszük:

Társasház	Pályázati cél	Teljes projekt költség	Igényelt támogatás	Önrész	Javasolt támogatás
Benyovszky Móric u. 41/A sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	377 213 Ft	301 713 Ft	75 500 Ft	301 713 Ft
Bókay János u. 52. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	434 780 Ft	347 824 Ft	86 956 Ft	347 824 Ft
Dankó u. 38. sz. Társasház	Esővízgyűjtő biztosítása	172 425 Ft	137 940 Ft	34 485 Ft	137 940 Ft
Déri Miksa u. 18. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	6 734 620 Ft	2 000 000 Ft	4 734 620 Ft	2 000 000 Ft
Elnök u. 18. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	1 999 934 Ft	1 399 954 Ft	599 980 Ft	1 399 954 Ft
Gyórfy István u. 10. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	826 990 Ft	661 592 Ft	165 398 Ft	34 000 Ft
Horváth Mihály tér 11. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	1 729 084 Ft	1 383 267 Ft	345 817 Ft	1 383 267 Ft
József körút 11. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	621 000 Ft	470 000 Ft	150 000 Ft	470 000 Ft
Mária u. 17. sz. Társasház	Zöld udvar fejlesztése; Gangzöldítés fejlesztése	798 073 Ft	558 651 Ft	239 422 Ft	558 651 Ft
Nagy Fuvaros u. 14. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása	300 000 Ft	300 000 Ft	60 000 Ft	300 000 Ft
Toth Lajos u. 27. sz. Társasház	Zöld udvar kialakítása / fejlesztése	617 923 Ft	494 338 Ft	123 585 Ft	494 338 Ft
Összesen:		14 612 042 Ft	8 055 279 Ft	6 615 763 Ft	7 427 687 Ft

A Győrffy István u. 10. sz. Társasház pályázati költségvetésének jelentős része a jelenlegi zöld felület burkolását foglalja magában, a munkálatok elvégzését követően csökkenne a társasház zöldfelülete, ami a pályázati kiírásban megfogalmazott céllal ellentétes, ezért javasoljuk a Bizottságnak, hogy a pályázatot a növények beszerzésére megjelölt összeggel támogassa.

A jelen előterjesztés tárgyát képező iratanyagok eredetiben a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslat a támogatandó pályázókra és a támogatási összegekre, az elutasított pályázatokra, valamint a döntés meghozatala a pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezet biztosítását igényli. A támogatás fedezete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 5.1. melléklet 20810-es címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód részleírásán biztosított.

A támogatásra javasolt pályázók által igényelt összeg nagysága összesen 7.427.687 Ft, mely összeg 11 pályázó között oszlik meg.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.6. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javasolom az alábbi határozatok elfogadását.

Klímavédelmi szempontokra tekintettel a melléklet nem kerül papír alapon kiosztásra a bizottság tagjainak.

I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. által beadott nyilatkozat elutasításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. által beadott nyilatkozatot nem tekinti érvényes pályázatnak.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

II. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. sz. alatti Társasház támogatásának
elutasításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási felhívást nem teljesítette.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

III. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Villám utca 29. sz. alatti Társasház támogatásának
elutasításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1 Budapest VIII. kerület, Villám utca 29. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja, de a pályázat tartalma miatt azt nem támogatja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

IV. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móric u. 41/A sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Benyovszky Móric u. 41/A. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 301.713 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

V. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 52. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 52. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 347.824 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Dankó u. 38. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 38. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 137.940 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 18. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

VIII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Elnök u. 18. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Elnök u. 18. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.399.954 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

IX. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 10. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 34.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

X. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 11. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 11. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.383.267 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

XI. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, József krt. 11. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József krt. 11. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 470.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

XII. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 17. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mária u. 17. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 558.651 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

XIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 14. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 14. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

XIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2023. (VI. 19.) határozata**

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 27. sz. alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 27. sz. alatti Társasház „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 494.338 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt;
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázót az 1. határozati pont szerinti döntésről értesítse, és a nyertes pályázóval a megállapodást kösse meg az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási szerződés minta szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. június 19., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 4.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: VARGA VIKTÓRIA *Varg*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. a. a. a.*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszámja:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma:

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),


között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását [a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról szóló .../2023. (... ..) képviselő-testületi határozat]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (... ..) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület



növelés elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés/ esővízgyűjtés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább Ft, azaz legalább forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviseletében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. 2023

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Budapest VIII. kerület,
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**
képviselőjében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

**„TELKES MÁRIA ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK
2023”
pályázati kiírás**

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Zöld udvar kialakítása/fejlesztése**
- **Árnyékolás**
- **Homlokzatzöldítés**
- **Gangzöldítés**
- **Esővízgyűjtő biztosítása**

1. A pályázat céljai:

A társasházi aktív zöldfelületek növelésének támogatása (zöld udvar kialakítása/fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés), valamint kerti esővízgyűjtő biztosítása és az esővíz felhasználásának támogatása.

2. A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be a Józsefváros közigazgatási területén lévő, **nem 100%-os** önkormányzati tulajdonú társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház.

3. A pályázat kerete és pénzügyi feltételei:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás
- 3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft.**
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

Vh
17

3.4.3. A támogatási összeg legalább 40%-át növények beszerzésére, telepítésére, termőföld beszerzésére, bontási és földmunkák elvégzésére kell fordítani. (kivétel: az Esővízgyűjtő biztosítása program esetében)

4. A pályázat tárgya programonként

4.1. Zöld udvar kialakítása, fejlesztése

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.2. Árnyékolás

A társasház belső udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges növények és eszközök beszerzése, illetve árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beszerzése vagy építése [a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen életképes kúszócserjék, egynyári kúszónövények kerüljenek alkalmazásra (pl. futórózsa, bab, hajnalka, sarkantyúka)].

4.3. Homlokzatzöldítés

A társasház belső homlokzati zöldfelületeinek növeléséhez, vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatásához szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.4. Gangzöldítés

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése a balkonkert vagy gangkert kialakítása, bővítése érdekében [(a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen támrendszert nem igénylő fajok kerüljenek alkalmazásra (pl. borostyán, vadszőlő)].

(Balkonkert, gangkert: a ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

4.5. Esővízgyűjtő biztosítása

A társasház részére esővízgyűjtő edény beszerzése, illetve az esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása. A műszaki megoldás során a túlfolyó csapadékvíz csatornába történő elvezetését biztosítani szükséges.

5. A pályázati programok elszámolható tételei:

- növények (fák, cserjék, lágyszárúak, fűszernövények, kúszónövények, futónövények, egynyáriak, palánták, fűmag);
- termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges alapanyagok, (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.), eszközök vagy teljes árnyékvető szerkezetek. (pl. napvitorla);
- kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- öntözőrendszer, kerti csap, csobogó, ivókút kialakítása, beszerzése;
- esővízgyűjtő edény; vízlopó, tartálytöltő, szerelvények, az esővíz gyűjtésére, elvezetésére tárolására alkalmas eszköz, vagy azok kialakítására alkalmas eszköz;
- burkolatok bontása, létesítése előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése stb.).

Fentiekén túl a pályázat keretében **elszámolható költségek** minősül a tervezői díj (legfeljebb az összes elszámolható költség 10 %-a).

A program(ok) megvalósítása minden esetben utófinanszírozású.

A társasház a pályázat benyújtásakor hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

6. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

VK19

A társasháznak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 6.1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
- 6.2. a társasházi közgyűlés határozata (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és Klímavédelmi Társasházi Támogatások 2023” című pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el);
- 6.3. a 6.2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
- 6.4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- 6.5. részletes költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybevett szolgáltatások/tervezői díjak/szakérői díjak összegét tartalmazza – a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is;
- 6.6. alaprajz a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt);
- 6.7. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 6.8. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
- 6.9. a pályázat írásos bemutatása:
 - 6.9.1. a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt felület, zöldfelület, a jelenlegi udvar használata),
 - 6.9.2. a tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat), és
 - 6.9.3. a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani).

További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról,

Vh²⁰

hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; **az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

7. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

7.1. Meghirdetés dátuma: **2023.03.01.**

7.2. Pályázat benyújtási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

7.2.1. Első forduló benyújtási határideje: **2023.04.30.**

7.2.2. Második forduló benyújtási határideje: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

7.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

7.4. Benyújtás módja:

7.4.1. magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen vagy postai úton,

7.4.2. egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

8. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,

- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhez tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a társasház a támogatási szerződés aláírását követő 12 hónapon belül valósíthatja meg.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződés szerint benyújtott elszámolási dokumentumok elfogadását követően. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

VK 22

Az elszámolást és a támogatási összeg kifizetését a munkálatok befejezését követő 30 napon belül kell kezdeményezni. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

Az elszámolás benyújtására megadott szerződéses határidő elmulasztása esetén a támogatási összeg nem kerülhet kifizetésre. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbítását a támogatási szerződés módosításának keretében - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázatban elfogadott költségvetésben szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is csak a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A pályázat kiírója a támogatási összeg kifizetését követő 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes társasháznál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

Ha a társasház a Budapest Főváros Önkormányzat által kiírt azonos célkitűzésű (társasházak udvarainak zöldfelületi fejlesztése: Égig érő fű c. pályázat, illetve a Homlokzatzöldítési pályázat) pályázatra is jelentkezik, akkor jelen pályázat keretében azonos munkára (ugyanazon program elemeinek megvalósítására) nem pályázhat.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Zöldinfrastruktúra füzetek 2-5. (<https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx>) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.

Vt²³

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2111-os vagy + 36 1 459 2119-es telefonszámon, illetve a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)
Támogatási szerződés mintája
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

.....
Pikó András
polgármester

Vh 24