

Érkezett:	2023 JÚN 14.	Szám:	02/138-4/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Emmer Rita	EA.	

252/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

3.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. június 19-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Vállalkozói szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése****I/1. Harminckettesek tere közterület tervezés**

A Józsefváros stratégiai dokumentumaiban megfogalmazott célok és intézkedések egy egészséges környezettel, élhető közterületekkel és fenntartható mobilitással rendelkező kerület jövőképét jelölik ki. A kerület két legfontosabb főútja, a Nagykörút és a Baross utca találkozásánál lévő Harminckettesek tere kialakítása elhelyezkedésénél fogva mintaértékű.

A Harminckettesek tere megújításának célja, hogy a Baross utca és a Nagykörút kereszteződése kellemtelen, konfliktusokkal terhelt közlekedési területből valódi városi csomóponttá, Józsefváros központi fogadóterévé, városrészei közötti kapuvá, funkcionáló közösségi térré váljon, ahol találkozni és pihenni is lehet, és ahol elsősorban a gyalogosan közlekedők és a buszra várakozók igényei az igazodási pontok.

Az átalakításnak a téren tartózkodók és áthaladók számára városi szinten példamutató szolgáltatási színvonalat kell létrehoznia. A készülő tervnek figyelembe kell vennie a városi mikroklímára váró kihívásokat, és arra reagáló környezetet kell biztosítani. Fontos szempont a tervezésnél a használatok sokféleségének biztosítása.

A jövőképek megfelelő irány a Harminckettesek tere kísérleti kialakítása során kerül kipróbálásra, amelynek tanulságait a közterület tervezésébe be kell építeni.

I/2. Beszerzési eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított a Harminckettesek tere közterület tervezése tárgyában, amellyel kapcsolatban 2023. május 18-án jelent meg az ajánlattételi felhívás az Önkormányzat honlapján.

A Rév8 Zrt. a felhívás megjelenésének időpontjában 11 potenciális ajánlattevőt is tájékoztatott a felhívás megjelenéséről.

ÉRKEZETT

2023 JÚN 14. 9:45

Vh

Az ajánlattételi határidőig – 2023. június 7. 10.00 óra – 6 db ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft)
PARAGRAM Stúdió Kft.	34.400.000
Újirány Tájépítész Kft.	11.560.000
OpenSpace Kft.	7.169.000
„KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.	13.800.000
Geum Műterem Kft.	26.600.000
s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.	19.730.000

A Rév8 Zrt., mint a beszerzési eljárás lebonyolítója, értékelte a beérkezett ajánlatokat és kiküldte a szükséges hiánypótlási felhívásokat. A hiánypótlásokat követően a bíráló bizottság megállapította, hogy az OpenSpace Kft., a „KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. és az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. ajánlata érvényes, a másik három ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, így ajánlatuk érvénytelen. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti jegyzőkönyvben foglalt javaslatokat fogalmazta meg. Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el. A legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az OpenSpace Kft. tette.

A fentiek alapján szükséges, hogy a Döntéshozó állapítsa meg a beszerzési eljárás eredményességét és az OpenSpace Kft-t (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) bízva meg a Harminckettesek tere közterület tervezés munkájával, a nyertes ajánlat összege 7.169.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.104.630,- Ft.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, az eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása, mely révén a Harminckettesek tere közterület tervezéséhez szükséges vállalkozói szerződés aláírásra kerüljön.

A legkedvezőbb ajánlat ára 7.169.000,- Ft + Áfa, míg a költségvetésben a „Harminckettesek tere közterület tervezése” megnevezésű soron biztosított fedezet összege nettó 15.000.000.- Ft. Fentiek alapján a beszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelet szerint rendelkezésre áll a 21300 címen, a 5-21300-679/1 részletező kód szerinti előirányzaton.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt az önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 60.§-a, az SZMSZ 30.§ (1) bekezdése és a 35.§ (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Möt.v. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Vh

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2023. (VI. 19.) számú határozata

a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

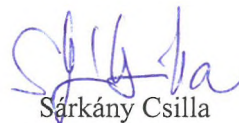
1. a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az OpenSpace Kft. (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 7.169.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.104.630,- Ft.;
3. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az OpenSpace Kft.-vel (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.)-3.) pontok tekintetében: 2023. június 19., az 4.) pont tekintetében: 2023. július 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2023. június 13.



Sárkány Csilla

vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

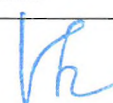
DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1.2. ME LÉKES

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Rév8 Zrt.

Kapcsolattartó: Csete Zoltán műszaki igazgató

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel:

E-mail: csete-zoltan@rev8.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Harminckettesek tere közterület tervezés

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Tervező feladata a Bp. VIII. Harminckettesek tere területének (hrsz.: 35231/3, 35231/4, 35228/1) közterületi felújítás tervezési feladatainak ellátása és engedélyeztetési eljárásának lefolytatása a 7. számú melléklet szerinti Tervezési Programban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő tájékoztatásul a felhíváshoz mellékelte a tér és környezetének jövőképét bemutató, nem a jelen tervezés keretében megvalósítandó 8. melléklet szerinti Vízit.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Szerződés hatályba lépésétől számított 240 naptári nap.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A 9. számú melléklet szerinti Szerződés tervezetben foglaltak szerint.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő **nem tehet** többváltozatú ajánlatot

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

Vh 4

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás

Vh
5

tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1) Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db közterület felújítás tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, ahol a tervezési terület nagysága legalább 1500 m² és

- tartalmaz utépítés vagy útfelújítás munkarészt,
- tartalmaz tájépítészeti vagy kertészeti vagy növény kiültetési munkarészt.

Igazolási mód: az ajánlattételi felhívás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozattal, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 6. számú melléklet)

M2) Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet I. melléklet II. 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K) és legalább 1 fő II. 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti

építmények tervezési részszaakterület” – (jelölés: KÉ-K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 5. számú melléklete szerinti nyilatkozattal az alkalmassági követelményre jelölt szakemberekről.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2023. június 7. 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „Ajánlat, Harminckettesek tere közterület tervezés”

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2023. június 8. 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2023. augusztus 1-ig.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként az ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete szerinti felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.

b) Az ajánlatot .pdf formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.

Vh
7

- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a felhívás 3. számú melléklete szerinti Ajánlattételi nyilatkozat és a felhívás 4. melléklete szerinti Titoktartási nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya,
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- h) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely – a hiánypótlást követően – a lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- i) Szerződés kötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés kötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződés kötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő – a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő – teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségeikre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. május 18.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
7. számú melléklet: Tervezési Program
8. számú melléklet: Vízio
9. számú melléklet: Szerződés tervezet



Budapest 2023.



2023 MÁJ 15.

Budapest, 2023.

Ellenjegyezte:



dr. Sajtos Csilla jegyző

2023 MÁJ 16.

Vh

Felolvasólap

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Vh

Nyilatkozat kizáró okokról

„Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviseelt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési

Vh
11

megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Vh

n

Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Harminkettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselet vagy személy
neve) ajánlattevő képviseletében az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi
nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az
ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor
az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a
szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített
szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye
nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés
teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen
felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés
teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a
szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

A „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet vagy személy
neve) ajánlattevő képviselőjében nyertességem esetén az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Tudomásul veszem, hogy a „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

VK

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott II. 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)		
M2.2. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet II. 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: KÉ-K)		

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
referenciáról

A „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott(ak) (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet vagy személy
neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az
alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hó, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:, év hó nap

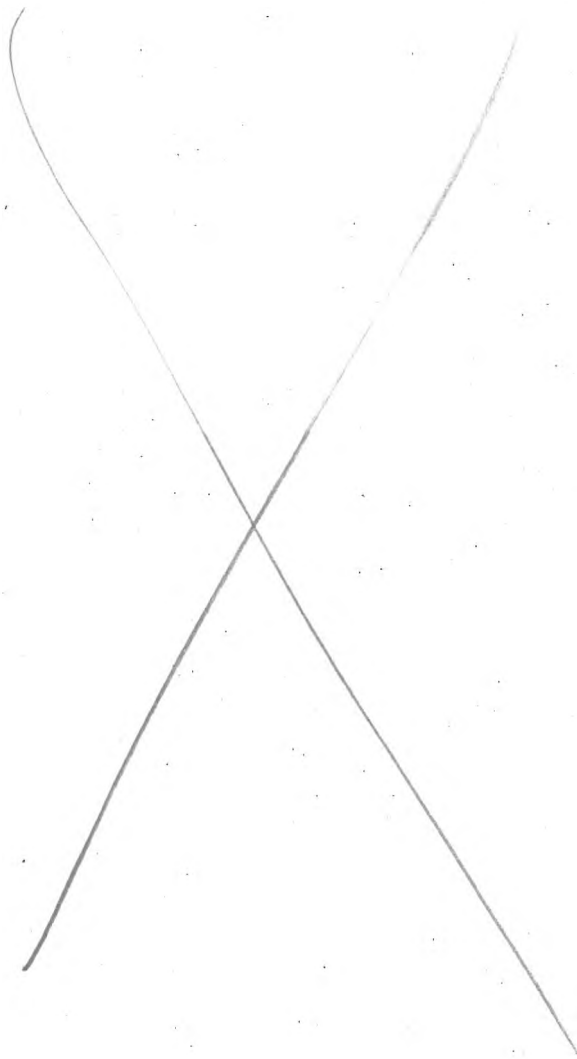
.....
cégszerű aláírás

VA

Tervezési Program

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

[külön dokumentumban csatolva]

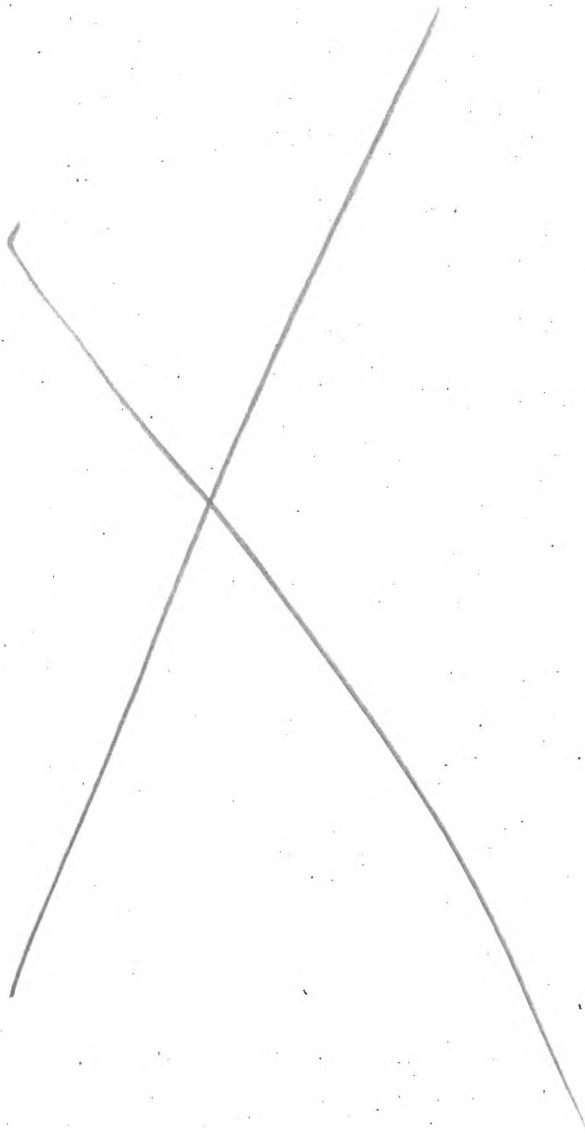


Vh

Vízió

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

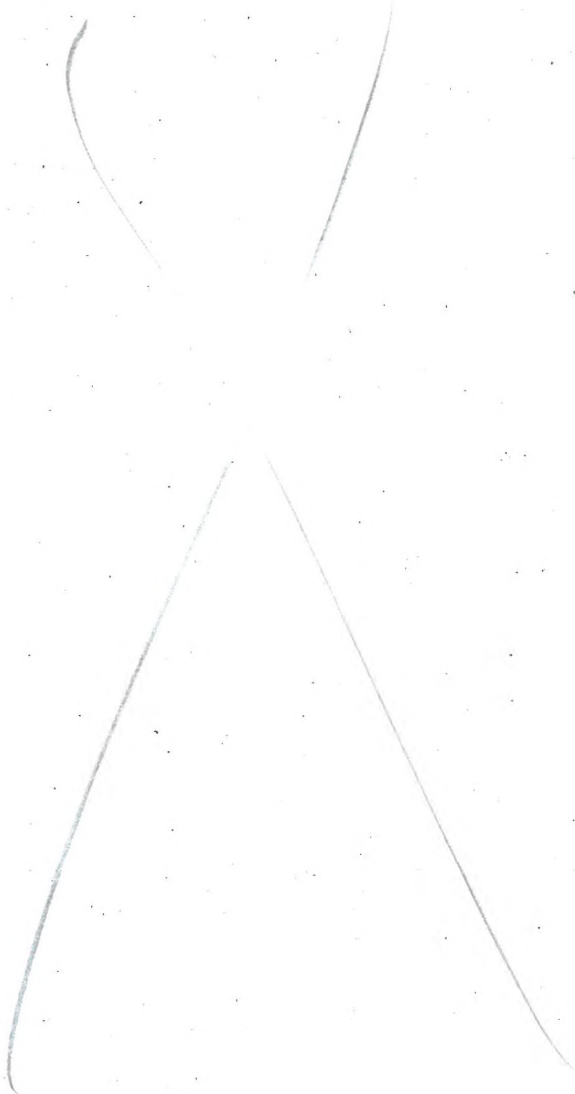
[külön dokumentumban csatolva]



Szerződés tervezet

A „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

[külön dokumentumban csatolva]



Vh

TERVEZÉSI PROGRAM

Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere közterület tervezés

I. Helyszín bemutatása

I/1. Elhelyezkedés, tervezési terület

A Harminckettesek tere Budapest VIII. kerületében, a Baross utca vonalában, a József körút kereszteződésénél található a József körút és Kisfaludy utca közti teresedés. A tervezési terület a Baross utcától északra és délre elhelyezkedő térrész, az 1-7. számú épületekkel körülvett terület. A tervezésnek nem része a Baross utca átalakítása.



A Harminckettesek tere környezetének a tulajdoni viszonyai és a tervezés területe

zöld - kerületi tulajdonú és kezelésű közterület

kék - fővárosi tulajdonú és kezelésű közterület

narancs vonal - az átalakítással érintett terület

Vh

I/2. Tulajdonosi és kezelői viszonyok

A tervezési terület három közterületi ingatlant érint, amelyek tulajdonosi és kezelői viszonyai eltérőek.

hrsz.: 35231/3

A tulajdonképpeni Baross utca telke (kb. 2300 m²), amelyből átalakítással érintett az északi szegélytől északra lévő járda és buszmegálló területe, a déli szegélytől délre lévő megálló és gyalogos felületek, továbbá a szervizút és a Kisfaludy utca Baross utcai torkolatának területe (összesen kb. 1200 m²), valamint a Kisfaludy utca vonalában lévő gyalogátkelő és a déli oldali külső forgalmi sáv. Mind a tulajdonos, mind a közútkezelő a Fővárosi Önkormányzat.

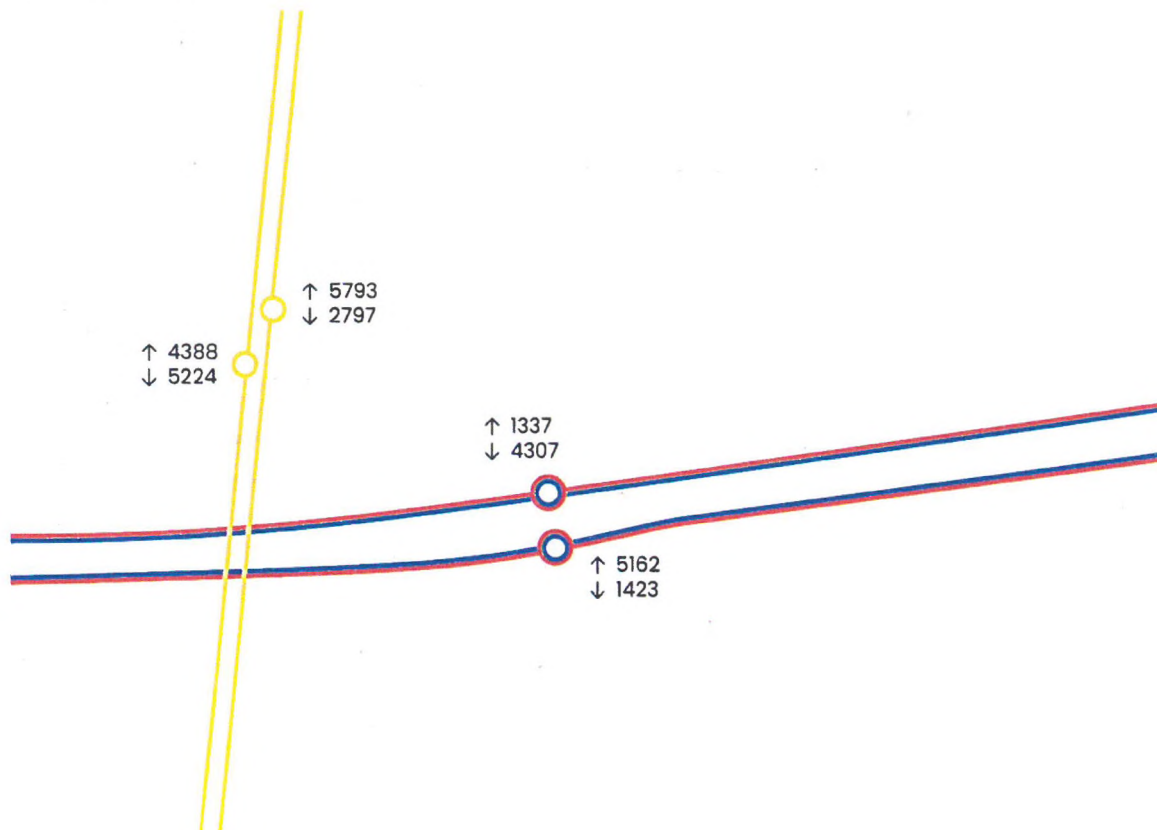
hrsz.: 35231/4

A tér déli oldala (kb. 1200 m²), amely teljes egészében érintett az átalakítással. Részét képezi a szervizút és a hozzá tartozó járda, a Kisfaludy utca meghosszabbítása a Baross utcáig, illetve a tér névadója, a 32-es Gyalogezred emlékműve. A közterület tulajdonosa és kezelője a Józsefvárosi Önkormányzat, a szobor kezelője a Honvédelmi Minisztériumhoz tartozó Hadtörténeti Intézet és Múzeum.

hrsz.: 35228/1

A tér északi oldala, a 6-os szám előtti térbővület (kb. 400 m²). A telek tulajdonosa és kezelője a Józsefvárosi Önkormányzat.

I/3. Közlekedés



A közösségi közlekedés járatainak fel-és leszállási számai munkanapokon

forrás: BKK

Vh

A tér a Nagykörút mentén fekszik, fontos átszállóhely a közösségi közlekedés számára, itt áll meg a 9-es busz, a 83-as és a 72M jelű trolibusz, illetve a 909 és a 909A jelű éjszakai buszjárat.

A tér közlekedési sajátossága, hogy a Kisfaludy utca meghosszabbításában a jelzőlámpás csomópont irányítása mellett jobbra és a balra is lehet kanyarodni a Baross utcán, ezt használják ki a József körúton a IX. kerület felől érkező gépjárművezetők, akik a tér szervizútján keresztül kanyarodnak a Baross utcára balra, nagy ívben.

A József körúthoz közel a Fővárosi Önkormányzat 2022-ben mikromobilitási pontot hozott létre.

I/4. Parkolás

A jelenlegi forgalmi rend szerint a szervizút mindkét oldalán lehet parkolni. A szervizút elején lévő áruszállítás céljára kialakított 20 méteres sáv, illetve az időszakos teraszok kitelepülése miatt kb. 15 db gépjármű tud napközben parkolni a területen, a Kisfaludy utca meghosszabbításában 1 db mozgássérült parkolóhely van kialakítva.

I/5. Közterület állapota

A tér minden felülete közepes minőségű aszfalt burkolat, kivéve a szobor környezete, ami 2014-ben lett felújítva. Ekkor új kerítéssel zárták körbe a szobor környezetét, amiben helyet kapott egy zöldfelület és a szobor előtt burkolt rész három zászlótartóval. Az elkerített rész kb. 170 m², amiből a zöldterület 70 m². A lezárt területen kívüli területet a buszmegálló pavilonja uralja.

I/6. Zöldfelület, fák

A szobor mögötti „park” részen három darab fa van, állapotuk vizsgálatra szorul, a terület egyébként sűrűn be van ültetve cserjékkel, bokrokkal. A közelmúltban a Baross utcában és a Kisfaludy utca meghosszabbításában a tér mentén további négy fa került elültetésre, amelyek közül már többet cserélni volt szükséges. Ezek állapotát is szükséges vizsgálni.

I/7. Közvilágítás

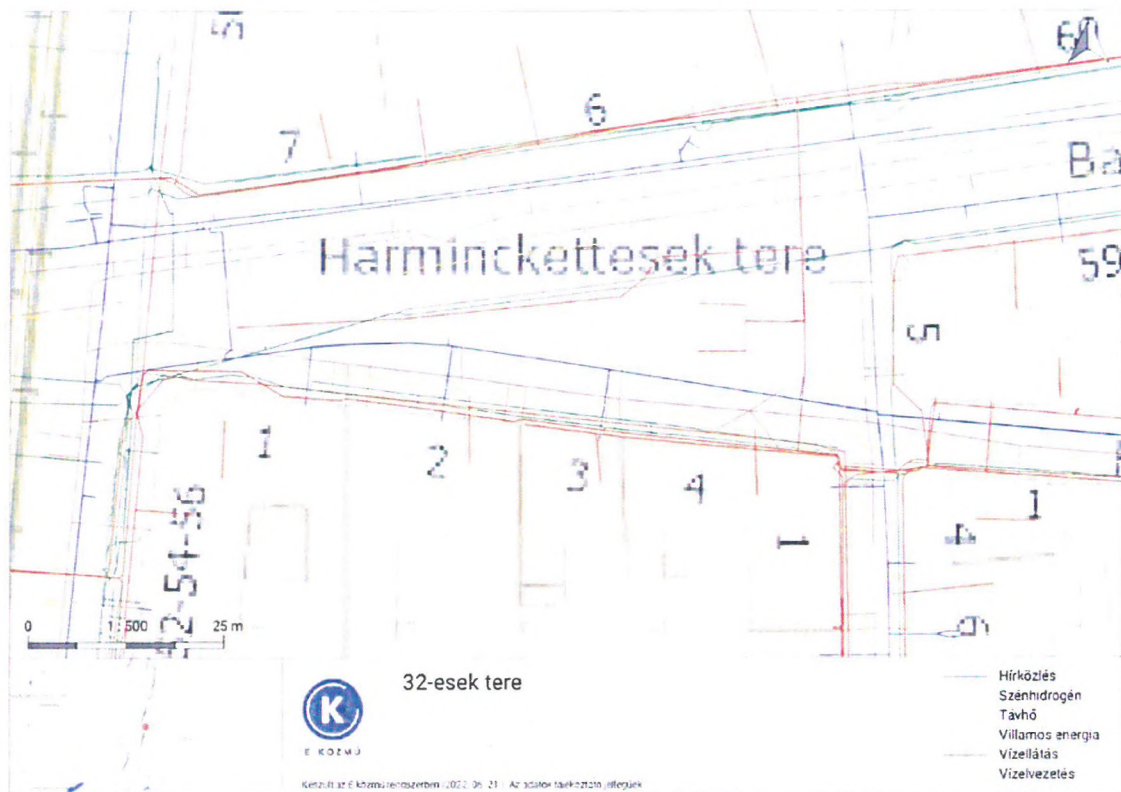
A terület megvilágításáról gondoskodó hálózat Baross típusú kandeláberekből és PANNON típusú lámpatestekből áll. A Baross utca mentén, a Nagykörúttól 3 db, 8 méter magas, az épületek előtt járdában, illetve a Kisfaludy utca meghosszabbításában további 3 db 4 méter magas kandeláber van telepítve.

I/8. Közművek

A terület közművekkel sűrűn ellátott, távhő vezeték kivételével az összes szolgáltató jelen van. A szobor mögötti zöld területen található vízbekötés és áramvételi lehetőség, amiknek tulajdonosa a Józsefvárosi Önkormányzat. A szobor térvilágítását biztosító 4 db földbe süllyesztett lámpatest valószínűleg innen kap áramot. A vízbekötés vízóra aknája nem felel meg a Fővárosi Vízművek előírásának, átépítése szükséges.

I/9. Buszváró

A tér északi és déli oldalán meglévő buszvárók a Fővárosi Önkormányzat és a JCDecaux Zrt. közötti keretmegállapodás alapján kerültek kihelyezésre, a buszvárók tulajdonosa és üzemeltetője a JCDecaux Zrt. A buszvárók elbontásával járó egyeztetések lefolytatása, megállapodások megkötése a Megrendelő feladata.



II. Tervezési feladat

II/1. Jövőkép, a beruházás célja

Józsefváros fejlesztési stratégiái és a Mobilitási Charta egy egészséges környezettel, élhető közterületekkel és fenntartható mobilitással rendelkező kerület jövőképét jelölik ki. A kerület két legfontosabb sugárútja, a Nagykörút és a Baross utca működése a kulcsa annak, hogy a környékük reziliens, zöld és befogadó legyen.

A Harminckettesek tere megújításának célja, hogy a tér ne csak átmenő közlekedésre alkalmas hely legyen, illetve a meglévő vegyes, rendezetlen (gyalogos-jármű konfliktusokkal terhelt) használat helyett valódi városi csomópontként funkcionáljon és Józsefváros központi fogadótere legyen, ahol találkozni és pihenni is lehet, és ahol elsősorban a gyalogosan közlekedők és a buszra várakozók igényei az igazodási pontok. A beruházás további célja, hogy egy elszigetelt, pontszerű fejlesztés helyett olyan hatásokat hozzon létre, ami katalizálja a határoló útvonalak és közterek átalakulását is.

Az Önkormányzat jövőképe szerint a Baross utca és a József körút kereszteződése kellemetlen közlekedési területből Józsefváros új méltó központjává, egyúttal városrészei közötti kapuvá, funkcionáló közösségi térré válik, ahol az egyre népszerűbbé váló gyaloglás, kerékpározás és közösségi közlekedés mellett a megállásé, a kellemes leülése és a zöldfelületek a főszerep.

Az átalakítás a téren tartózkodók és áthaladók számára városi szinten példamutató szolgáltatási színvonalat hoz létre, változatos, részben fedett várakozóhelyekkel, szabadtéri ivóvíz-hozzáféréssel. A készülő tervnek figyelembe kell vennie a városi mikroklimára váró kihívásokat az ökológiai válságban, és olyan környezetet kell biztosítani, ami elviselhetőbbé teszi az új éghajlati viszonyokat mind a használók, mind a városi infrastruktúra számára.

4
JK

Fontos szempont a teret határoló épületek vendéglátóhelyeinek kitelepülési, illetve a Harminckettesek tere 5. szám alatti kormányablakhoz érkező ügyfelek kényelmes várakozási lehetőségének biztosítása, kisebb rendezvények (pl. karácsonyi vásár, emlékmű koszorúzás) helyigényének a figyelembevétele.

A jövőképek megfelelő irányt kísérleti kialakítással teszteli a kerület, amelynek tanulságai a közterület tervezésébe beépíthetők.

II/2. A tervezési feladat

Tervező feladata a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közmuvelőkezelői egyeztetések lefolytatása, dokumentálása, hozzájárulások megszerzése:

- útépitési terv,
- forgalomtechnikai terv,
- jelzőlámpás forgalomirányító rendszer átépítése a Baross utca – Harminckettesek tere csomópontban,
- környezetrendezési terv,
- várakozó építmény terve,
- öntözőhálózati terv, meglévő vízbekötés vízóra aknájának átépítése, vizes elem (pl. ivókút, párapapu) kialakítása,
- közvilágítási, térvilágítási terv,
- tulajdonosi-, kezelői-, üzemeltetői lehatárolási terv a Budapest Közút előírásainak megfelelően.

II/3. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

Útépités, forgalomtechnika

A legfontosabb változás, hogy a Harminckettesek tere 1-5. szám előtti szervizúton, illetve a Kisfaludy utca meghosszabbításában a gépjárműforgalom megszűnik, a tér kizárólag a gyalogosok részére lesz fenntartva, a kerékpárforgalmi kapcsolatok biztosítása mellett. A továbbiakban a Kis Stáció utca közúti kereszteződés nélkül közvetlenül a Kisfaludy utcában folytatódik. A Harminckettesek tere egységes, szintben kialakított burkolatot kap. Elvárt a Baross utcától délre és északra eső térrészek összehangolt, egységes burkolatú kialakítása.

A tervezési területen található egy mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkolóhely, illetve egy áruszállítás céljára kialakított rakodóhely. Ezek helyét módosítani szükséges, de megszüntetni nem lehet őket.

Tér kialakítás, berendezés

A tervezés során megtartandó pont a szobor. A szobor környezete átépíthető, a kerítés elbontandó, egy kisebb kerítést közvetlenül a szobor lábazata mentén kell elhelyezni. Cél, hogy a jelenleg elszigetelten működő különböző térrészek egyesüljenek, így fontos szempont a szobor integrálása is a környező közterületekbe.

A tér elrendezésénél figyelembe kell venni a környező vendéglátóhelyek szezonális térhasználatát.

Tervezői feladat a buszra várakozók számára különböző típusú, védettséggű ülő- és támaszkodó felületek biztosítása. Ki kell alakítani fedett, időjárástól védett várakozó teret az ehhez szükséges buszváró építmény megtervezésével a tér déli és északi oldalán egyaránt, a két irányban eltérő forgalmi jellemzőkhöz igazított méretben. A tervezett kialakítás legyen karakteres, de a tér maradjon átlátható, ne jöjjenek létre nagyobb zárt térfalak. A területen - akár a buszváró részeként - elhelyezendő egy köztéri óra és légszennyezettség-mérő is, valamint vizsgálandó egyéb komfortjavító elemek (pl. telefontöltő) elhelyezése is. A várakozó építmény részeként elhelyezendő közterületi infópont tábla a tervezés során megadott paraméterekkel. Hulladékgyűjtők kihelyezése is tervezési feladat. Tervező feladata az buszváróhoz és a téren létesülő berendezésekhez szükséges közmű és elektromos bekötések megtervezése és engedélyeztetése. A buszváró kialakítását egyeztetni kell az illetékes tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel, fenntartókkal.

A tér tervezése során fontos szempont a klíma reziliens kialakítás, hogy a várakozók és az áthaladók számára is kényelmesebb környezet jöjjön létre. Ehhez igazodva a téren vizes elem helyezendő el (például ivókút, csobogó, párapapu), amely hozzájárul a kellemes hőérzethez és illeszkedik a tér karakteréhez. Szempont, hogy a tervezett vizes elemek hálózatról működtethetők legyenek, külön gépészeti műtárgyat ne kelljen ehhez építeni.

Fontos cél, hogy az átalakítás után a keletkező csapadékvíz minél nagyobb része helyben hasznosuljon, vagy csak késleltetve terhelje a szennyvízhálózatot. Ehhez javasolt esőkert vagy mérnöki jellegű szikkasztó berendezés használata. A fennmaradó csapadékvíz elvezetése történhet pontszerűen, víznyelőkkel vagy rácsos folyókákkal.

Növénytelepítés, zöldfelületek

Tervezés során prioritás a zöldfelületek területének növelése, közműhelyzettől függően minél több fa telepítése, továbbá a meglévő faállomány és zöldfelület vizsgálata és javítása, ökológikus évelőágyások kialakítása. A Baross utca északi oldala mentén is tervezői feladat a faültetés lehetőségeinek megvizsgálása, és közművektől függően fák telepítése.

Fontos szempont a csapadékvíz-gazdálkodásra való odafigyelés és a helyi mikroklíma alakítása az új zöldfelületek létrehozásával. A vízszintes felületek mellett akár zöldfalak, befuttatott felületek létrehozása is vizsgálandó a buszváró kialakításának részeként. Javasoljuk a csapadékvíz hasznosítását a létrejövő zöldfelületeken, és ehhez alkalmas növényzet telepítését. Az új és meglévő növényzet fenntartásához emellett öntözőrendszert kell kiépíteni a meglévő vízbekötés aknájának átépítésével.

Közműkiváltással a tervezőnek nem kell számolnia.

Közvilágítás, térvilágítás

A tér közvilágítása kiépített, azonban az új funkcióknak megfelelő esetleges átalakításának, sűrítésének vizsgálata tervezői feladat. A meglévő térvilágítás átalakítására is van lehetőség az önkormányzati tulajdonban lévő mérőóra felhasználásával, itt figyelemmel kell lenni a fényszennyezés lehetőség szerinti csökkentésére.



III. Általános követelmények

III/1. Tervfajták

Vázlatterv	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, legalább három darab látványterv, a tervi munkarészeket a lakossági véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben kell elkészíteni.
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni).

III/2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlatterv	60 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	180 nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése	240 nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervlapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls formátumban)

A vázlatterv szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 40 naptári nap. A véleményezési folyamatban a Tervező részvétele is elvárt egy alkalommal. Az egyesített engedélyezési és kiviteli terveket a lakossági véleményezés lezárása után lehet véglegesíteni.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes.

III/3. Egyeztetési kötelezettség

Tervező feladata a tervezés során a Megrendelővel való egyeztetés. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges a vázlatterv és az egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés szakaszában is. Mindkét tervezési szakaszban legalább négy-négy darab, előzetes menetrend szerint egyeztetett tervezői-megrendelői kooperáció megtartása szükséges. Megrendelő kérésére a Tervezőnek be kell mutatnia valamely kiemelt részfeladattal kapcsolatos tervezési kérdéseket, javaslatokat is.

VH

III/4. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A vázlattevény leszállítása	25%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli tevény leszállítása	45%
3. részszámla	A megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas végleges egyesített engedélyezési és kiviteli tevénydokumentáció, továbbá végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések leszállítása	30%

Vh

Harminckettesek tere – Vízió



Révb3

A Vízió a tér és kapcsolatrendszere jövőképét mutatja be, nem a Harminckettesek tere közterület tervezés keretében megvalósítandó elemeket.

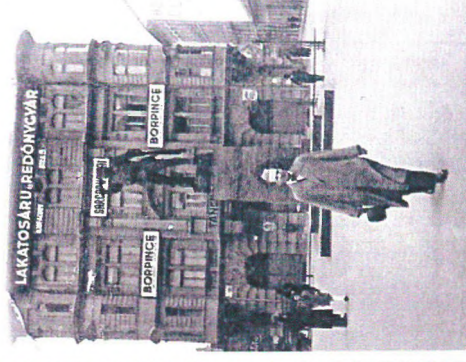
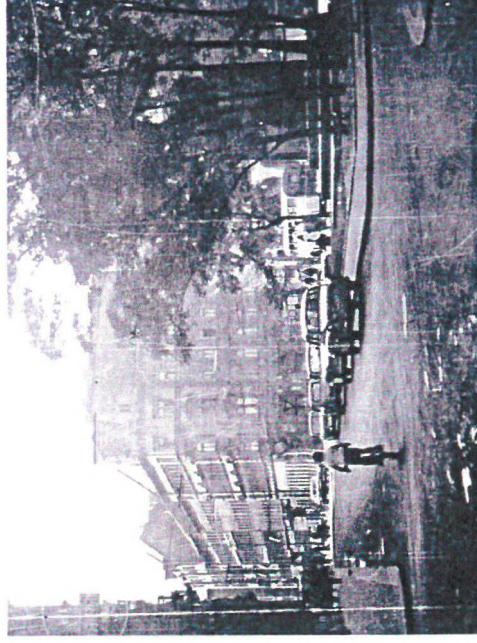
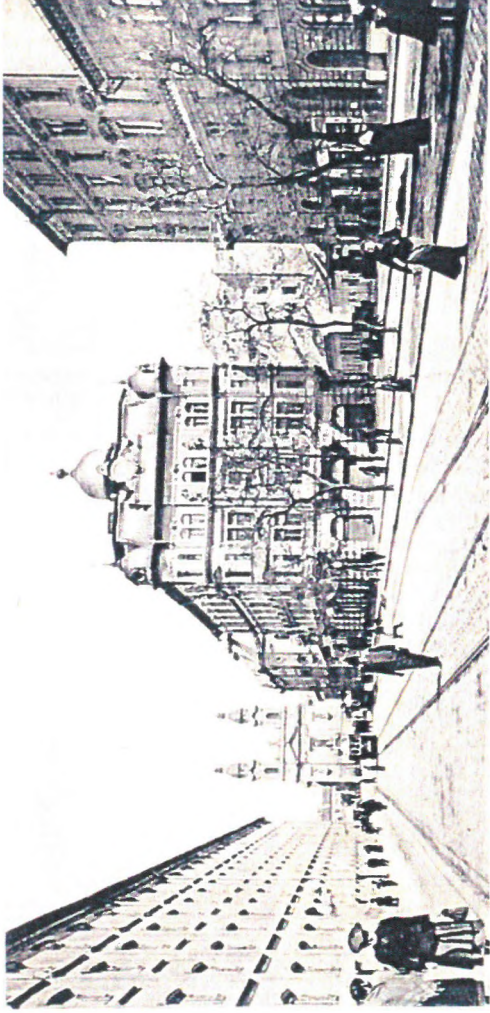
Vh

Történet

A tér a 32. gyalogezredre emlékező szoborról kapta a nevét, amit 1933. május 14-én avatott fel Horthy Miklós.

A teret eredetileg fasor határolta le a Baross utca felől, ami később kivágásra kerültek, és a mai Kisfaludy utca felől ültettek fákat. Az archív fotókon látszik, hogy a szobrot körülvevő kerítést később, a 70-es évek magasságában helyezték ki, ekkor már parkoló autók foglalták el a szervizutat.

A közvetlen környezete híres volt a mai Harminckettesek tere 6. szám alatt lévő Dohánygyárról, és a II. világháború után itt lévő műjégpályáról is.



Vh

Kiindulópont

A Nagykörút és a Baross utca kereszteződését jelenleg alapvetően az autóforgalom és a gépjárművek tárolása határozza meg. A Nagykörút építésekor kialakított szegélyek között a megnövekedett forgalom miatt egyre kényelmetlenebb a gyalogos közlekedés, tartózkodásra szolgáló helyek pedig alig vannak, pedig rengeteg ember halad itt át vagy várakozik itt naponta.

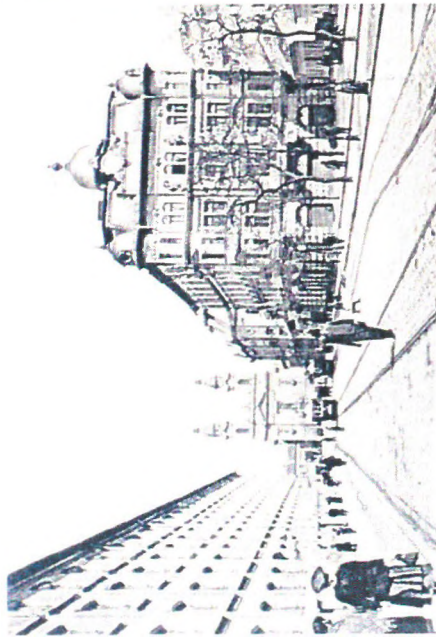
A tér főbb funkciói:

- az áthaladás és várakozás helye, közlekedési csomópont (4-6-os villamos, buszok; József körút-Baross utca, kerékpársávok),
- szolgáltatások: többségében vendéglátóhelyek, kiskereskedelem,
- reprezentatív tér, Külső-Józsefváros kapuja.



Vizuális szennyezés

A Baross utca - Nagykörút kereszteződésből feltáruló térsor egységességét fokozatosan számolták fel az időközben megjelenő közművek, táblák, kábelek és utcai objektumok. A tér megjelenését és az itteni utcaképet nem kezeltek kellő értéként az utóbbi években, így szükségessé vált egy átfogó felülvizsgálat.



1900



1970



2022

Vh

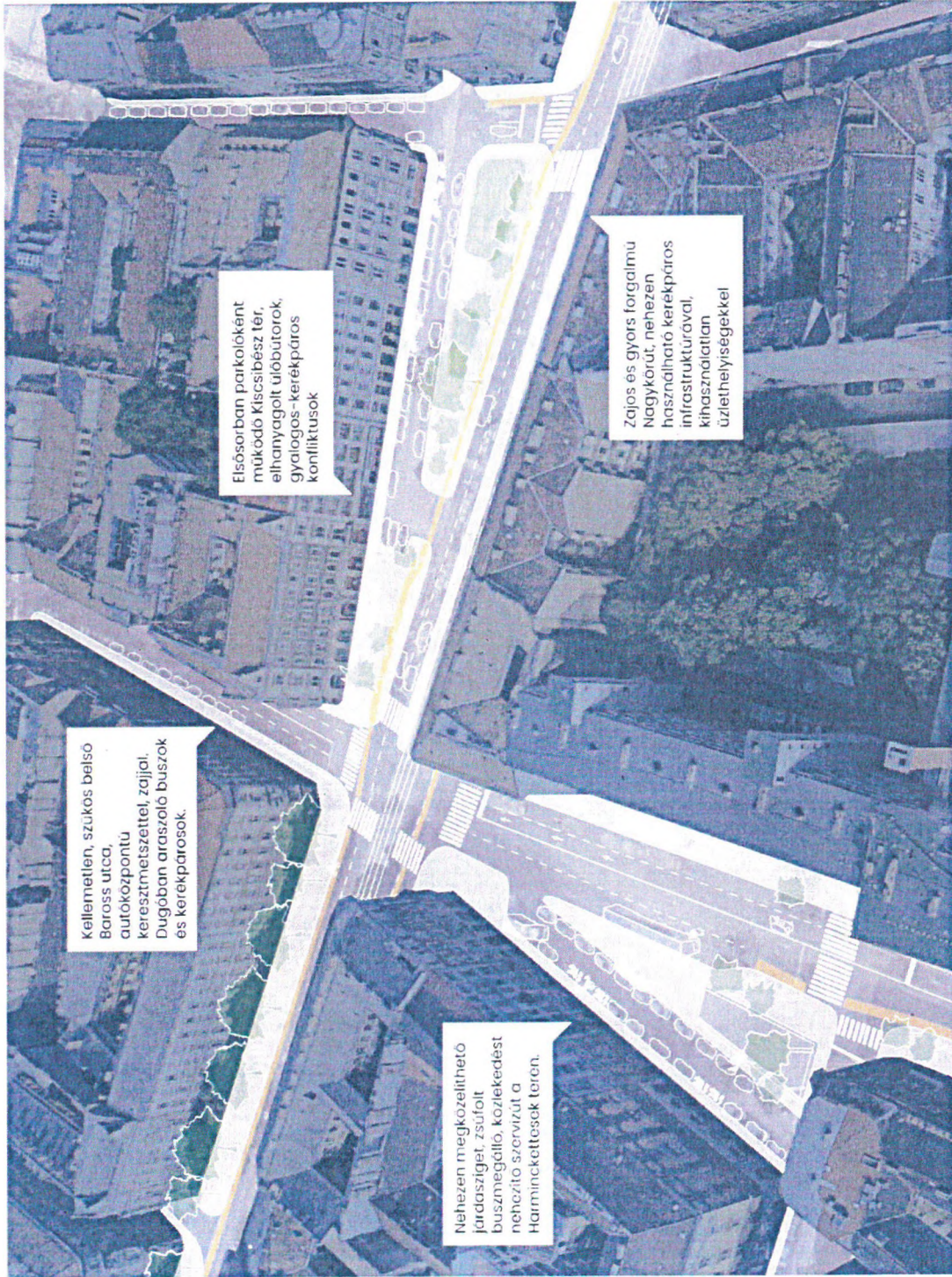
Forgalmi rend

A belső Baross utca jelenlegi forgalmi rendje konfliktusokat okoz a közlekedési módok között.

A jelzőlámpák előtti szakaszokon gyakran alakul ki torlódás, ami az itt megforduló hosszú burszjáratok menetidejében bizonytalanságot okoz, a kerékpározást és a gyaloglást kényelmetlenné teszi, valamint elszakítja a Palotanegyed déli részét a revitalizált északi területektől.



Vh



Kellemtelen, szűkös belső Baross utca, autóközpontú keresztmetszettel, zajjal. Dugóban araszoló buszok és kerekparosok.

Elsősorban parkolóként működő Kiscsibész tér, elhanyagolt ülőbútorok, gyalogos-kerekparos konfliktusok

Nehezen megközelíthető járdaszívet, zsúfolt buszmegálló, közlekedést nehezítő szervizút a Harmincskertesek téren.

Zajos és gyors forgalmú Nagykörút, nehezen használható kerekparos infrastruktúrával, kihasználatlan üzlethelyiségekkel

Vh

Megfigyelések

1. A buszra várakozóknak alig van némi infrastruktúra, az itt álló 30-50 ember 1 db rövid buszvárón és padon kénytelen osztozni. → Ülőhelyek hiánya, várakozásra alkalmas hely hiány
2. A járdasziget buszváró peronként működik, ami miatt nehézkes az áthaladás a várakozó emberek közt. → Helyhiány, akadálymentesítés hiánya.
3. A szervizút elvágja a szolgáltatókat az emberek fő közlekedési útjától, ennek ellenére 2 szolgáltatónak is van terasza a parkolósávban. → Van igény a teraszokra.
4. A térérzet hiányzik a szobor elhelyezkedésétől függetlenül. → Hiányzik a teret meghatározó találkozási hely.
5. Sűrűsödési pontok a Baross utcai zebránál, a buszmegállóknál, a McDonalds futárablakánál. → Forgalomhoz képest szűkös kialakítás.

Vh

Asszociációk

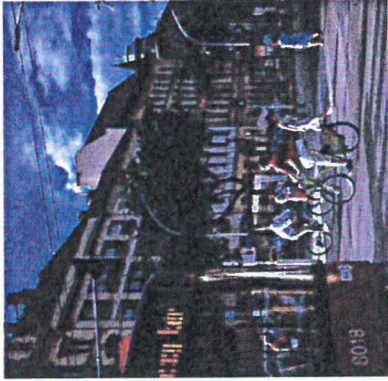
- meki, spar
- melyik tér az?
- nem sok minden jut róla eszébe
- sötét, nyomasztó
- 4-6 villamos, pótlóbusz
- hajléktalanok
- világháború
- templom, szobor
- Fazekas sulij, Rigó utca
- fura neve van, BKK megálló nevének megváltoztatása
- a buszmegálló, ahol sokan vannak
- a hely ahol a fura emberek szállnak fel a villamosra
- leszakadt erkély

bx6095
Harminckettesek tere



Follow

mami_streets
Harminckettesek tere



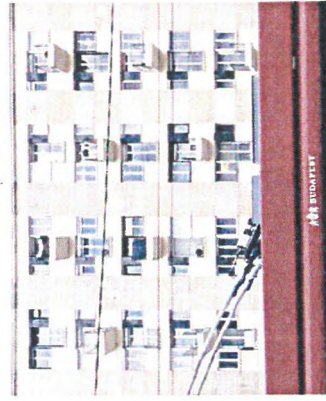
Follow

tenylegnyolc
Harminckettesek tere



Follow

welsz
Harminckettesek tere



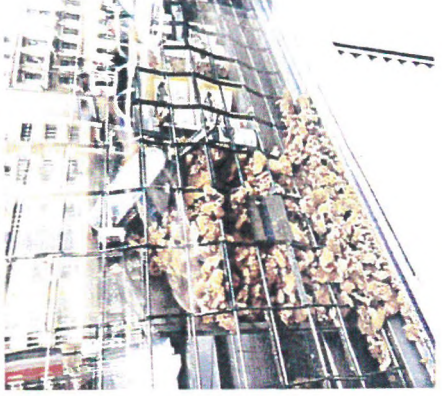
Follow

iamkumar.jpeg
Harminckettesek tere



Follow

csudapest
Harminckettesek tere



Follow

VK

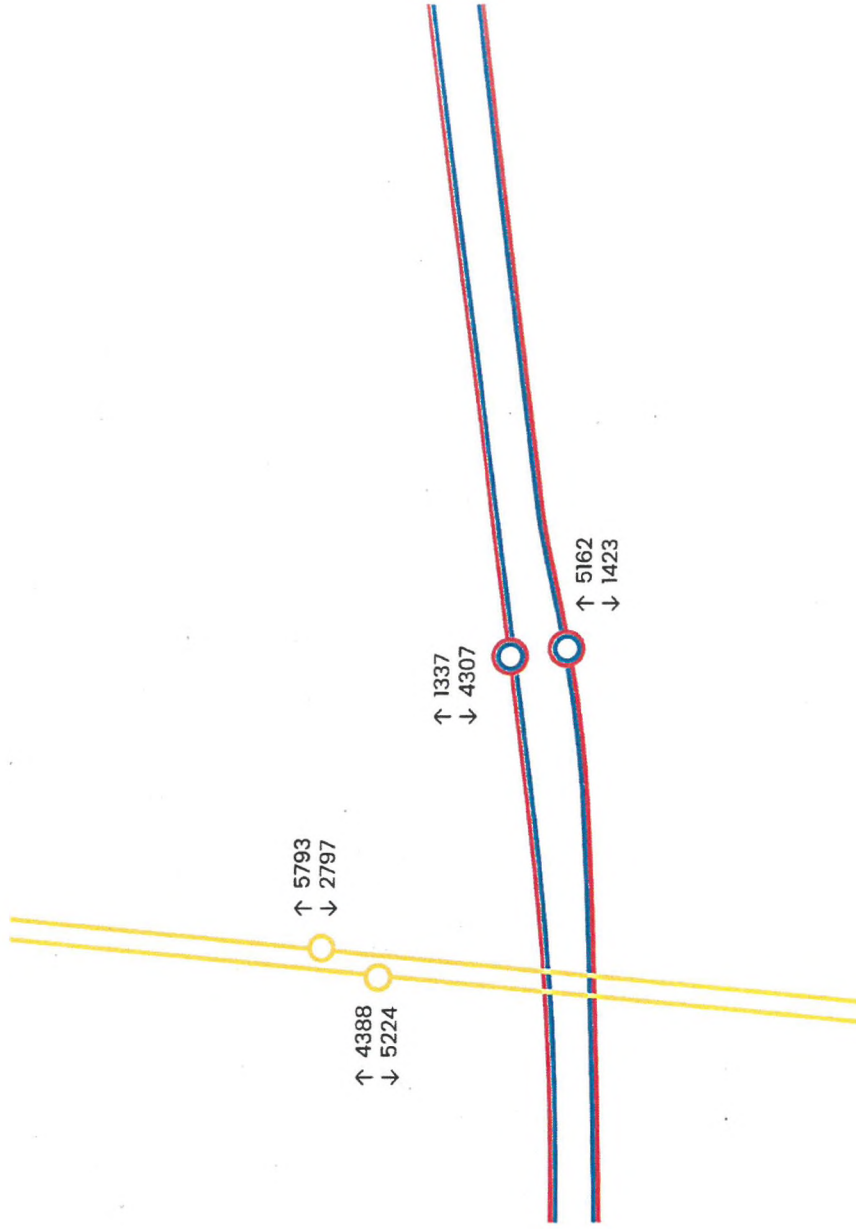
Utazási adatok

A Harminckettesek tere befelé tartó buszmegállójában inkább a leszállások, míg a kifelé tartó oldalon inkább a felszállások jellemzők.

A villamosra fel-és leszállók és a buszok napi használóinak száma nagyságrendileg megegyezik.

A teret ez alapján feltételezhetően a külváros – Nagykörút, vagy a külváros – Józsefváros utakra használják. Napi legalább 5000 embernek ez a belváros kapuja.

Forrás: BKK Mobilitásfejlesztés, 2022.



Vh

Vízió

A Baross utca és a Nagykörút kereszteződése kellemetlen közlekedési területből a kerület új méltó városközpontjává, egyúttal városrészei közötti kapuvá, funkcionáló közösségi térre válik, ahol az egyre népszerűbbé váló gyaloglás, kerékpározás és közösségi közlekedés mellett a megállás, a kellemes leülés, a játék és a zöldfelületek a főszerep.

VH



Vízió

BAROSS UTCA

A Baross utca Nagykörúton kívüli szakasza **egy lassú forgalmú korzóként és gyűjtőútként működik**, ahol kényelmesen és biztonságosan lehet gyalogolni és kerékpározni, virágzik a kiskereskedelem és a vendéglátás.

A Baross utca belső szakasza egy csendes, **gyalogosközpontú utca**, ami egyszerre városi jelentőségű **kerékpáros sztráda és buszkorridor** is. Az átmenő autóforgalom viszont nem hajthat majd be erre a szakaszra, csak az engedéllyel rendelkezők mehetnek itt keresztül.



VH

Vízió

KISCSIBÉSZ TÉR

Mérete és benapozottsága még alkalmasabbá teszi arra, hogy közlekedési és zöldinfrastruktúra mellett szabadidős funkcióknak is helyet adjon. A tér a csökkenő gépjárműforgalom miatt kellemesebb hangulatú, pihenésre és kiülésre alkalmas helyszín lehet. A megújuló palotanegyedi utcákkal (Krúdy utca, Röck Szilárd utca) való kapcsolata pedig a vendéglátó és szolgáltató jelleget erősíthetik.



VK

Vízió

HARMINCKETESEK TERE

Biztonságosabb közlekedés mellett alkalmas vendéglátóhelyek teraszainak kitelepülésére, vásárok, kisebb rendezvények rendezésére, valamint találkozó- és várakozóhely. Az új tér biztonságos és kényelmes helyet ad a buszra váróknak.

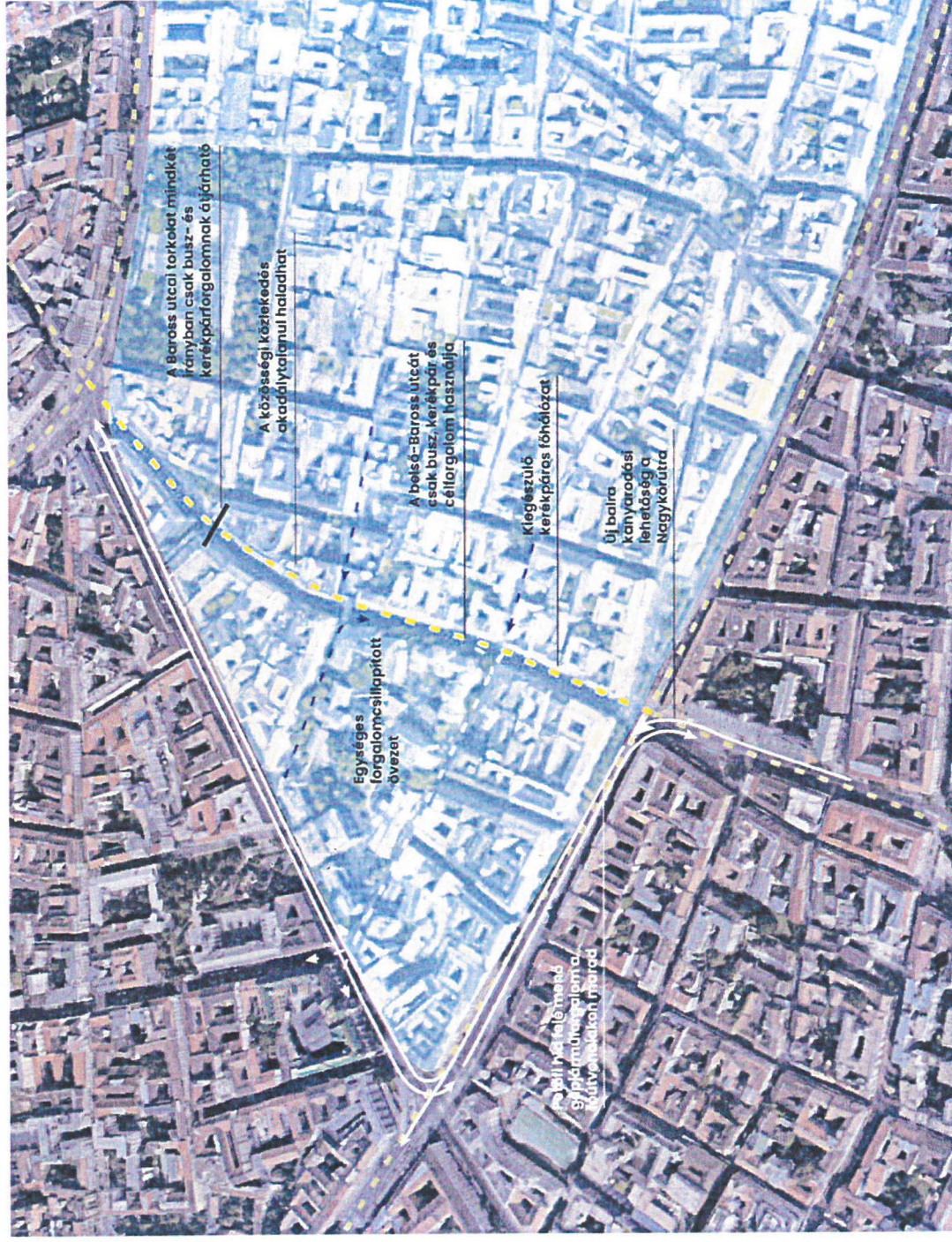


Vh

Vízió

A közlekedési vízió szerint a belső Baross utcán átmenő gépjárműforgalom nagy része a főútvonalakra terelődik át. Így a busz-és trolíjratok megbízhatóbbá válnak, és létrejön a Belvárossal és a Kiskörúttal való fontos kerékpáros összeköttetés, miközben a Palotanegyed déli része is forgalomcsillapított övezetté válik, a buszok elsőbbsége mellett.

Az átalakítások feltétele, hogy a gépjárművek a Baross utcán befelé érkezve közvetlenül balra fordulhassanak a Nagykörútra.



KE

Kísérleti (a közterületi tervezést megelőző) kialakítás

A Harminckettesek tere környékének jövőbiztos átalakításához szükség van a közlekedés és a közterhasználát átrendezésére a vízió által meghatározott irányokban. A felvázolt térrendszer egy-egy elemének az átalakítása önmagában kis hatással van a térhasználat átalakítására, ezért érdemes egyszerre minél több elemet megvalósítani, hogy a közterek egymással való kölcsönhatása is javuljon. Ez azonban nem kell, hogy a teljes környék átépítését is magával vonja.

A Harminckettesek terén a közlekedési és közterhasználati változások először egyszerű, taktikus elemekkel kerülnek megvalósításra, a Bacsó Béla utca megnyitásához hasonlóan. A kísérleti átalakítás tanulságait be lehet építeni a készülő közterületi átalakítás tervezésébe, illetve a vízió megvalósításának a későbbi ütemeibe is.

A kísérleti kialakítás tervezett lépései:

- Szervizút és Kisfaludy utca torkolatának megnyitása a gyalogosok és szolgáltatók számára.
- A térhasználat tesztelése: mozgatható bútorok, ideiglenes zöldítés.
- Szoft elemek megvalósítása a tér lehetőségeinek kipróbálására, például vásár tartása.



Vh

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

A „Harminekettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: OpenSpace Kft

Ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest,
Kiss József utca 2.

Adószáma: 26767471-2-42

Telefon:	
E-mail:	openspace@openspacekft.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Pápai Veronika
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 7.169.000.- Ft Áfa: 1.935.630.- Ft bruttó: 9.104.630.- Ft

Budapest, 2023.június 07.



OPENSOURCE
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403239-50526555-80600000

.....
cégszerű aláírás

Vh

Nyilatkozat kizáró okokról

„Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott Pápai Veronika,

az OpenSpace Kft. ajánlattevő képviselőjében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli

országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budapest, 2023.június 07.

 **PENSPACE**
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403239-50526955-89501009


.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pápai Veronika,
az OpenSpace Kft ajánlattevő képviselőjében az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Budapest, 2023.június 07.

 **OPENSPACE**
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403233-50526855-89501009
.....
cégszerű aláírás

Vh

Titoktartási Nyilatkozat

A „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pápai Veronika,
az OpenSpace Kft. ajánlattevő képviselőjében nyertességem esetén az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Tudomásul veszem, hogy a „**Harminckettesek tere közterület tervezés**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Budapest, 2023.június 07.


OPENSOURCE
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403239-50926855-89501009
.....
cégszerű aláírás

Vh

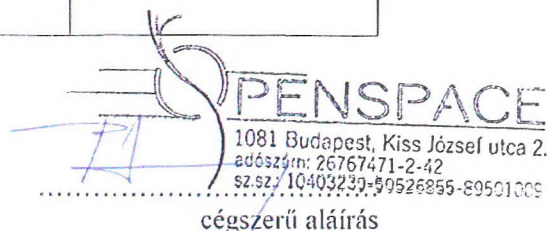
NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pápai Veronika,
az OpenSpace Kft. ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2.1. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott II. 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Pápai Veronika	K/1 01-5209
M2.2. 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet II. 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részszakterület” – (jelölés: KÉ-K)	Ambrus Dávid	KÉ-K 01-14544

Budapest, 2023.június 07.

**OPENSOURCE**
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz./10403239-59526856-89501009
cégszerű aláírás

Vh

NYILATKOZAT
referenciáról

A „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Pápai Veronika,
az OpenSpace Kft. ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hó, nap): 2021.december. 01. – 2022.08.08.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Neve:	Parkfenntartó Kft.
Címe:	1139 Budapest, Lomb utca 35
Képviselője:	Latinovics Eszter
Telefon/fax:	
E-mail:	info@parkfenntarto.hu
Kapcsolattartó neve:	Latinovics Eszter
Telefon/fax:	
E-mail:	marceszter@god.hu

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

„Budapest, XIII. kerület, Csanády utca Szent István Park és Kresz Géza utca közötti szakaszának felújítása és átépítése, zöldsétány kialakítása”

Generál tervezői feladatok ellátása, így a szakági munkarészek összehangolása (út, vízelvezetés - csatorna, közvilágítás, statika, vízépítés) és a tájépítészeti munkarész koncepció-, engedélyezési- és kivitelirterv szintű megtervezése. Lakossági kommunikáció lefolytatása.

Tervezési terület nagysága: 8.435 m²

Az ellenszolgáltatás összege: 18.450.000.-HUF+ÁFA

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Budapest, 2023.június 07.


OPENSPACE
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403239-50526355-89991009
.....
cégszerű aláírás

Vh

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott Pápai Veronika (születési idő: _____, anyja születési neve: _____),
(lakcím: _____, adóazonosító jel: _____), mint
az OpenSpace Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, Kiss József utca 2. III/15.)
ügyvezetője nevezett céget akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság előírt, előnyomott,
nyomtatott, vagy előbélyezett neve alá vagy fölé önállóan a következőképpen írom:



Pápai Veronika

Alulírott, dr. Szűcs Gábor ügyvéd a Dr. Szűcs Gábor Ügyvédi Iroda tagja (1027 Budapest, Fő
utca 62-64. 3/3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, iroda kamarai
nyilvántartási száma: 13429, kamarai azonosító szám: 36069849) tanúsítom, hogy a fenti
aláírás mintát Pápai Veronika (születési idő: _____, anyja születési neve: _____),
(lakcím: _____, adóazonosító jel: _____), aki
személyazonosságát és lakcímét előttem érvényes személyi igazolványával, illetve hatósági
igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt: Budapest, 2019. április 23.

Ellenjegyzem:

~~DR. SZÜCS GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szűcs Gábor ügyvéd
1027 Budapest, Fő u. 62-64. III. 3.
KASZ: 36069849~~

Vh

„30 napnál nem régebbi” Céginformáció

A Cg.01-09-343735 cégjegyzékszámú **OpenSpace Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, Kiss József utca 2. 3. em. 15. ajtó)** cég 2023. június 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Céginformációtól független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-343735
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/06/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. OpenSpace Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. OpenSpace Kft.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1081 Budapest, Kiss József utca 2. 3. em. 15. ajtó
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. április 23.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/2. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh
07

- Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27*
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/3. 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/4. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/5. 0129 '08 Egyéb évelő növény termesztése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/6. 9003 '08 Alkotóművészet
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/7. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/8. 9001 '08 Előadó-művészet
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/9. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/10. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/11. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/12. 7420 '08 Fényképészet
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh

- Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27*
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/13. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/14. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/15. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/16. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/17. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/18. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/19. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/20. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/21. 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/22. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh

- Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27*
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/23. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/24. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/25. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/26. 4334 '08 Festés, üvegezés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/27. 4333 '08 Padló-, falburkolás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/28. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/29. 4331 '08 Vakolás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/30. 4329 '08 Egyéb épületgépeszeti szerelés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/31. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/32. 4321 '08 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh

- Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27*
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/33. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/34. 4312 '08 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/35. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/36. 4213 '08 Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/37. 4211 '08 Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/38. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/39. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/40. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/41. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/42. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh
55

- Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27*
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/43. 1439 '08 Egyéb kötött, hurkolt ruházati termék gyártása
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/44. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/45. 1414 '08 Alsóruházat gyártása
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/46. 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/47. 1412 '08 Munkaruházat gyártása
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/48. 1399 '08 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/49. 1395 '08 Nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/50. 1393 '08 Szőnyeggyártás
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/51. 1391 '08 Kötött, hurkolt kelme gyártása
A változás időpontja: 2019/07/31
Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27
Hatályos: 2019/07/31 ...
- 9/52. 1330 '08 Textilkikészítés
A változás időpontja: 2019/07/31

Vh

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

9/53. 1320 '08 Textilszövés

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

9/90. 4621 '08 Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme

A változás időpontja: 2021/04/27

Bejegyzés kelte: 2021/04/28 Közzétéve: 2021/04/29

Hatályos: 2021/04/27 ...

9/92. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

A változás időpontja: 2021/04/27

Bejegyzés kelte: 2021/04/28 Közzétéve: 2021/04/29

Hatályos: 2021/04/27 ...

9/93. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

A változás időpontja: 2021/04/27

Bejegyzés kelte: 2021/04/28 Közzétéve: 2021/04/29

Hatályos: 2021/04/27 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Pápai Veronika (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/07/31

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. VERDURE Táj-és Kertépítészeti Stúdió Betéti Társaság

HU-1081 Budapest, Kiss József utca 2. 3. em. 15. ajtó

Vh

Cégjegyzékszám: 01-06-768873

Adószám: 22155256-2-42

A jogutódlás módja: átalakulás

A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2019. július 31.

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26767471-7112-113-01.

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 26767471-2-42.

Közösségi adószám: HU26767471.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2019/08/01

A változás időpontja: 2019/08/01

Bejegyzés kelte: 2019/08/01 Közzétéve: 2019/08/02

Hatályos: 2019/08/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10403239-50526855-89501009

A számla megnyitásának dátuma: 2019/09/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen

Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2019/09/20 Közzétéve: 2019/09/24

Hatályos: 2019/09/20 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: arevipa@gmail.com

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-343735

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/2. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26767471#cegkapu

VH

A változás időpontja: 2019/08/16

Bejegyzés kelte: 2019/08/16 Közzétéve: 2019/08/22

Hatályos: 2019/08/16 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-343735

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Pápai Veronika (an.:)

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/31

A változás időpontja: 2019/07/31

Bejegyzés kelte: 2019/06/24 Közzétéve: 2019/06/27

Hatályos: 2019/07/31 ...

Vh

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindított „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékeléséről.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023. június 7. 10:00 óráig) az eljárásban **6 (hat) darab ajánlat érkezett.**

Ajánlattevő neve	Nettó ajánlati ár (Ft)
PARAGRAM Stúdió Kft.	34.400.000
Újirány Tájépítész Kft.	11.560.000
OpenSpace Kft.	7.169.000
„KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.	13.800.000
Geum Műterem Kft.	26.600.000
s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.	19.730.000

Az ajánlatok bontásáról készült bontási jegyzőkönyv az ajánlattevőknek 2023. június 8-án 10.23-kor megküldésre került.

Az ajánlatokkal kapcsolatban a bíráló bizottság az alábbi észrevételeket teszi.

1) PARAGRAM Stúdió Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	nem

A beadott referencia nem az ajánlattevő által teljesített referencia munkát tartalmazott. A referencia pótlására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 8-án 14.12-kor kiküldésre került 2023. június 13-án 10.00 órai határidővel.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem pótolta a hiányzó dokumentumot.

Vh

2) Újirány Tájépítés Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	nem	nem
Aláírási címpéldány	nem	nem
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Ajánlatevő nem adott be cégkivonatot és nem adott be aláírási címpéldányt. A dokumentumok pótlására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 8-án 14.11-kor kiküldésre került 2023. június 13-án 10.00 órai határidővel.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem pótolta a hiányzó dokumentumokat.

3) OpenSpace Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen, hiánypótlással	igen
Aláírási címpéldány	igen, hiánypótlással	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Ajánlatevő nem adott be cégkivonatot és nem adott be aláírási címpéldányt. A dokumentumok pótlására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 8-án 14.11-kor kiküldésre került 2023. június 13-án 10.00 órai határidővel.

Ajánlattevő a hiánypótlást 2023. június 12-én 14.56-kor teljesítette.

Vh 61

4) „KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen, hiánypótlással	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen, hiánypótlással	igen

Ajánlattevő nem adott be cégkivonatot. A beadott referencia nem az ajánlattevő által teljesített referencia munkát tartalmazott. A referencia és a cégkivonat pótlására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 8-án 14.12-kor kiküldésre került 2023. június 13-án 10.00 órai határidővel.

Ajánlattevő a hiánypótlást 2023. június 9-én 10.50-kor teljesítette.

5) Geum Műterem Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	nem	nem
Aláírási címpéldány	nem	nem
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Ajánlattevő nem adott be cégkivonatot és nem adott be aláírási címpéldányt. A dokumentumok pótlására vonatkozó hiánypótlási felhívás 2023. június 8-án 14.10-kor kiküldésre került 2023. június 13-án 10.00 órai határidővel.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem pótolta a hiányzó dokumentumot.

Vh

6) s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.

Dokumentum	Beadva	Megfelelő
Kötelező dokumentumok		
Felolvasó lap	igen	igen
Nyilatkozat kizáró okokról	igen	igen
Ajánlattételi nyilatkozat	igen	igen
Titoktartási nyilatkozat	igen	igen
Cégkivonat	igen	igen
Aláírási címpéldány	igen	igen
Alkalmasság igazolása		
Szakember bemutatása	igen	igen
Referencia bemutatása	igen	igen

Az ajánlat megfelelő, hiánypótlás nem szükséges.

A bíráló bizottság megállapítja, hogy az OpenSpace Kft., a „KÖZLEKEDÉS” Tervező Iroda Kft. és az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. ajánlata érvényes.

A PARAGRAM Stúdió Kft. által beadott referencia nem az ajánlattevő által teljesített referencia munkát tartalmaz, és a referenciát hiánypótlás keretében sem pótolta, ezért ajánlata érvénytelen.

Az Újirány Tájépítész Kft. ajánlatához nem adott be aláírási címpéldányt valamint cégkivonatot, és ezeket hiánypótlás keretében sem pótolta, ezért ajánlata érvénytelen.

A Geum Műterem Kft. ajánlatához nem adott be aláírási címpéldányt valamint cégkivonatot, és ezeket hiánypótlás keretében sem pótolta, ezért ajánlata érvénytelen.

Az ajánlattételi felhívás 9. pontja szerint az Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

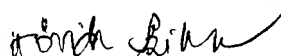
A bíráló bizottság fentiek alapján javasolja, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat állapítsa meg a beszerzési eljárás eredményességét és az OpenSpace Kft-t (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) bízta meg a Harminckettesek tere közterület tervezés tervezési munkájával, a nyertes ajánlat összege 7.169.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.104.630,- Ft.

Kelt: Budapest, 2023. június



dr. Kiss Éva

jogi referens



Hórich Szilvia

gazdasági vezető



Csete Zoltán

műszaki igazgató



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, adószám: 15735715-2-42 bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

az OpenSpace Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2. III/15., cégjegyzékszám: 01-09-343735, adószám: 26767471-2-42, statisztikai számjel: 26767471-7112-113-01, bankszámlaszám: 10403239-50526855-89501009, képviseli Pápai Veronika ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő kiemelt programja a kerületben lévő közterületek megújítása. Ennek soron következő lépése a Harminckettesek tere megújítása, melynek tervezése jelen szerződés tárgya.
2. A Megrendelő „*Harminckettesek tere közterület tervezés*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága /..... (.....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Bp. VIII. kerület Harminckettesek tere közterület tervezés (hrs.: 35231/3, 35231/4 és 35228/1) közterületi felújítását tartalmazó egyesített engedélyezési és kiviteli tervek (továbbiakban: „**Tervek**”) elkészítését és a tervek megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását. A tervezés részletes leírását a szerződés 1. számú mellékletét képező Tervezési Program (a továbbiakban: **Tervezési Program**) tartalmazza.
2. A Tervek engedélyezésével kapcsolatban Vállalkozó jár el a Megrendelő meghatalmazása alapján. Az engedélyezés során Vállalkozó szerzi be a megvalósításhoz szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amennyiben releváns, a szükséges hatósági engedély(ek)e)t, ez esetben az engedélyező hatóság által előírt dokumentumokat. A felmerülő hatósági engedélyezési eljárási díj megfizetését Megrendelő vállalja.
3. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát és feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincs részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, mérföldkövek az alábbiak:

a) első teljesítési mérföldkő: vázlattevé készítés: a Szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap;

b) második teljesítési mérföldkő: egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, az engedélyezési eljárás megkezdése: a Szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap;

c) harmadik teljesítési mérföldkő: a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak figyelembevételével a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 240 naptári nap.

Az egyes mérföldkövek részletes műszaki tartalmát a **Tervezési Program** tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az első és második teljesítési mérföldkő kötbérterhes határidő, a harmadik mérföldkő nem kötbérterhes határidő.

3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a kivitelezésre, valamint arra, hogy a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.

2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.

3. A Vállalkozó felelős a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával, a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesíti.

5. Amennyiben a Vállalkozó által készített Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a IV. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

IV.2. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.

3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.

4. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.

5. A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

IV.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.

2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.

4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben

a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

5. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére.

6. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

IV.4. Akadályközlés

1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:

- a) a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
- b) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.

2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós,

szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

IV.5. Hatósági engedélyek

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez, amennyiben szükséges, a hatósági engedélyeket saját költségén – kivéve a hatósági eljárási díj – beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.
2. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját a Tervezői Díj tartalmazza.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme – feltéve, hogy a Vállalkozó adatigénylése a Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.
3. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére (különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.
5. A Megrendelő a Vállalkozó szerződészerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a III. fejezetben meghatározottak szerint köteles jóváhagyásra felajánlani, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.

VH

2. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
3. A Megrendelő Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása után a Terveket, dokumentumokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
4. A Vállalkozó az elkészített Terveket a Tervezési Programban előírtak szerint, magyar nyelven, nyomtatott és elektronikus – pdf/A, pdf, valamint szerkeszthető (dwg, doc, xls) – formátumban köteles átadni a Megrendelő részére.
5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelősége esetén azokat jóváhagyja.
6. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 5 (öt) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
7. A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetészerű használatra, valamint az átadás-átvételre.
8. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 10 (tíz) munkanapon belül állítja ki.
9. A Megrendelő részéről az előzetes (szakmai) igazolást a Rév8 Zrt. állítja ki, ami alapján a kerületgazdálkodási ügyosztály vezetője adja ki a teljesítés igazolást.
10. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént, majd ezt követően a teljesítésigazolás kiállításra került.
11. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek – amennyiben azok egyéni, eredeti jellegűek – szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a VIII. fejezetben foglalt Szerzői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.
2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt más számára nem adhat, és maga sem jogosult a művek felhasználására.

3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.

4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.

5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VII.8. pontban foglaltak az irányadóak.

6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértene.

7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.

8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.

9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást

hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért Vállalkozó közvetlenül felel és helytáll.

10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

VIII. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen 7.169.000,- Ft + áfa, azaz hétmillió-százhatvankilencezer forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).

2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.

3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke, tervezési ütemenként, a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.

4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervezői Díjat, és különösen a felhasználási engedély ellenértékére vonatkozó díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervezői Díj vonatkozásában a Vállalkozó, 2 (két) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult (összesen 3 (három) darab számla), az alábbiak szerint. A Tervezői Díj az alábbiak szerint esedékes:

a) 1. részszámla: a nettó Tervezői Díj 25 (huszonöt) százaléka, azaz 1.792.250,- Ft + áfa, azaz egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-kettőszázötven forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült Vázlatterv leszállítása;

b) 2. részszámla: a nettó Tervezői Díj 45 (negyvenöt) százaléka, azaz 3.226.050,- Ft + áfa, azaz hárommillió-kétszázhuszonhatezer-ötven forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció leszállítása;

c) végszámla: a nettó Tervezői Díj 30 (harminc) százaléka, azaz 2.150.700,- Ft + áfa, azaz kétmillió-százötvenezer-hétszáz forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: megvalósításhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás

megindítására alkalmas végleges egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, továbbá végleges árazott és árazatlan tételes költségvetések szállítását követően.

7. A számlák a vonatkozó szolgáltatás szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában, annak csatolásával nyújthatók be. A számlának meg kell felelnie a hatályos jogszabályok előírásainak. A Megrendelő a jelen pont rendelkezéseinek nem megfelelő számlával szemben jogosult kifogással élni.

8. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervezői Díj fedezete rendelkezésre áll.

9. A Vállalkozó szerződés- és jogszabályszerűen kiállított számláját a Megrendelő magyar forintban, 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.

IX. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozót a szerződésszerű teljesítéséért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségek terheli. A Vállalkozó a szavatossági kötelezettségeinek köteles az erre történő felszólítás átvételét követő 10 (tíz) napon belül eleget tenni.

2. A Vállalkozó a Tervek megfelelőségéért, azaz a Tervek hibamentességéért a Ptk. és a jelen Szerződés szerinti jog- és kötelezettségekkel tartozik. A szerződésszegésből fakadó jogok a Tervek hibája miatt mindaddig érvényesíthetők, amíg a Tervek alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

3. A Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben foglalt munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jótállási időszak az adott Terv átadásától számít és a Ptk. 6:251. § (3) bekezdése szerinti határidő végéig tart.

5. A jótállás kiterjed különösen:

a) arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelő, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

b) arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,

c) a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint

d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.

6. A jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.

7. A jótállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijávitását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.

8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással elvégeztetni.

X. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős Vállalkozó késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít

b) Meghiúsulási kötbér

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

A Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését beszámítással érvényesíteni.

A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelezettségeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

Megrendelő a kötbérvisszatérítést írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Megrendelő írásban, 10 (tíz) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.
5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
 - a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kényszerítési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését meghiúsítja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
6. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.
7. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

9. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többletráfördítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.

10. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.

11. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.

12. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) a sikeres e-mail kézbesítésigazoláson feltüntetett napon, de legkésőbb az e-mail elküldésétől számított 5. naptári napon vagy
- c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.

A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

Cím: 1083 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail cím: csete-zoltan@rev8.hu

Telefonszám:

a Vállalkozó részéről:

Név: Pápai Veronika ügyvezető / OpenSpace Kft.

Cím: 1081 Budapest, Kiss József utca 2. III/15.

E-mail cím: openspace@openspacekft.com

Telefonszám:

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

XIII. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

1. Vállalkozó a Megrendelő üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 1.§-a szerinti üzleti titkával kapcsolatban Megrendelő üzleti titokhoz fűződő jogát nem sértheti meg, figyelembe véve az

információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdését.

2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.

4. A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.

2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az Áht 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.

4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

5. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.

6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az Szjt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.

7. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.

8. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési Program

2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviseli: Pikó András polgármester
Megrendelő

.....
OpenSpace Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Pápai Veronika ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi fedezetet igényel. Budapest, 2023.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából:

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Vh H