

346/2023. (V. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
346/2023. (V. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PORT FM Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. üzleth. 5. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-664738, adószám: 12307184-1-42, képviselője: Pap Dénes ügyvezető) **részére szolárium szalon céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott – **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **a Budapest VIII. kerület, Futó utca 29/A. szám alatti, 35684/2/A/20 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben** található 1 db álló és 1 db fekvő szolárium felülvizsgálatára, karbantartására, pótlására vonatkozóan a kötelezettséget a bérlőnek kell viselnie megtérítési és bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül, amely kötelezettség a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. május 24.; 3.) pont esetében: 2023. július 31.