

350/2023. (V. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
350/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és 35297/0/A/51 helyrajzi számú, 25+17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek **Luminaxis Stúdió Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed u. 13. 3. em. 1.; adószám: 26503486-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-329062) részére – **divat-formatervezés műhely, iroda, multifunkcionális tér céljára** – történő bérbeadásához **határozott időtartamra (5 évre) szólóan, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően – a bérlő kérelmére – a tulajdonosi hatáskört gyakorló bizottság által meghosszabbítható.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.