

399/2023. (V. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
399/2023. (V. 24.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 35134/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 15 m²** alapterületű irodahelyiséget és egyúttal **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez részére az előterjesztés mellékletét képező forgalmi értékbecslésben meghatározott összeg 100%-ának megfelelő, azaz **5.640.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 15 m²** alapterületű irodahelyiség esetében nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.
- 4.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4. földszint 8. szám alatti, 15 m²** alapterületű irodahelyiség kikiáltási árát 2.936.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. május 24.

2.) pont esetében: 2023. június 30.

3.) pont esetében: 2023. május 24.

4.) pont esetében: 2023. december 31.