

PÓTKÉZBESÍTÉS

16/838-3/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal | |
| Környezetvédelmi Bizottsága | |
| 2023 JUN 15. | |
| Melléklet: | Szám: 02/137-9/2023 |
| Ügyintéző: KISS KRISZTIÁN ZS. | Előzmény: EA |

4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. június 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat közúti közlekedéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelővel leegyeztetett forgalomtechnikai tervek, műleírás
2. sz. melléklet: Járdaszabadítási Tanulmány - 12 helyszín tekintetében szakmai javaslat

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Jelen előterjesztésben egyes józsefvárosi fizető várakozási övezet területi korrekciójára teszek javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 224/2022. (IX. 22.) határozatával fogadta el a Józsefvárosi Parkolási Stratégiát, mely összegzi a jelenlegi fizetős parkolási rendszer problémáit és a megoldási lehetőségeket. A Józsefvárosi Parkolási Stratégiára épülő új parkolási szabályozásnak köszönhetően 25%-kal csökkent a lakossági várakozási hozzájárulások kiadásának száma 2022. évhez képest, azaz minden negyedik engedély eltűnt a rendszerből (2022.04.30-án 9165 db első és 1099 db második és többedik autó; 2023.04.30-án 7316 db első és 447 db második autó lakossági engedély volt kiadva). A közterületeken kora és késő este is láthatóak szabad parkolóhelyek, a kerületre ereszkedő nyomasztó parkolónyomás megszűnt, ma a legtöbb utcában bármikor lehet szabad parkolóhelyet találni.

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény felhatalmazása alapján a fővárosban a várakozási rend kialakításáról a Fővárosi Közgyűlés jogosult rendeletben dönteni (Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet, a továbbiakban: Főv. Kgy. rendelet). A Főv. Kgy. rendelet 1. melléklete tartalmazza a fizetős várakozási övezeteket. A fizetőparkolási övezet kijelölésének feltételét az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletének 35.15. pontja tartalmazza (amely szerint a díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága, telítettsége a 70%-ot meghaladja). A fizető várakozóhelyek kijelölése során a Főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői feladatokat ellátó Budapest Közút Zrt. megköveteli a várakozóhelyek burkolati jellel való lehatárolását. A Főv. Kgy. rendeletben foglaltaknak megfelelően a józsefvárosi parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos forgalomtechnikai eszközök beszerzéséről, kihelyezéséről, az útburkolati jelek felfestéséről az Mötv. 16/A. §-a szerinti szolgáltató (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a továbbiakban: JGK Zrt.) köteles.

A Képviselő-testület 2021. nyarán (492 és 494/2021 (VII.22.) KT határozatok) elfogadta a Családbarát Mobilitási Chartát és Programot (a továbbiakban: program), amelyben kifejezte támogatását a „gyen-

ÉRKEZETT 16¹⁵
2023 JÚN 15. C

Vh

gébb közlekedők”, azaz a gyalogosok, valamint a kerékpárosok biztonsága és kényelme mellett. A Képviselő-testület által 2021. júniusában a 334/2021. (VI. 03.) határozatával elfogadott Klímastratégia is megfogalmazza a parkolóhelyként hasznosított közterületek demokratikus felszabadításának, a gazdasági életet is ösztönző alternatív hasznosításának, az utcák fellélegzésének szükségességét. A Józsefvárosi Parkolási Stratégiában megfogalmazott kiemelt cél a közterületek demokratikusabb felosztása, továbbá a műszaki intézkedések között szerepelt a kizárólagos lakossági parkolóznák, új koncentrált rakodóhelyek, valamint Kiss & Ride pontok kijelölése, illetve a járdán parkolás megszüntetése azokon a közterületeken, ahol az a gyalogosforgalmat akadályozza.

Közterületi várakozóhelyek újraosztása a Palotanegyedben

1. Kizárólagos Lakossági Parkolóznák (a továbbiakban: KLP) bevezetése:

Olyan új, az itt élő lakosság parkolási lehetőségeit tovább javító intézkedést foglal magában, amely a legproblémásabb esti, éjszakai parkolási nehézségekre ad megoldást különösen az este is forgalomvonzó helyszíneken. Ez azt jelenti, hogy a parkolás lehetősége az adott lakótömb körül található várakozó helyek maximum 30%-án (azaz 1350-ből 405 parkolóhely esetén) 18.00 órától reggel 07.00 óráig csak a lakossági várakozási engedéllyel rendelkezők számára biztosított.

2. Új koncentrált rakodók kijelölése:

A Palotanegyed viszonylag jól ellátott koncentrált rakodókkal (parkolóhelyen kialakított, kizárólag rakodási tevékenységre szolgáló terület), de az igények felmérése alapján 5 új pont javasolt kijelölésre.

Ennek forgalomtechnikai tervei más eljárásban kerülnek jóváhagyásra a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. által.

3. Kiss & Ride (Puszi és Pá) parkolóhelyek kijelölése:

Az adott területen működő általános iskolába a gyereket gépjárművel szállító szülők megállási gondjait enyhítő intézkedést foglal magában. A területen működő egyetlen általános iskola elé kerül kijelölésre.

Járdán parkolás megszüntetése hat utcában

Józsefváros számos utcájában van jelenleg a járdán két keréssel történő parkolást engedő fizető várakozóhely kijelölve, mely ellentétes a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 40. § (8) bekezdésében előírtakkal, miszerint: „(8) A járdán - részben vagy teljes terjedelemben - csak akkor szabad megállni, ha

a) azt jelzőtábla vagy útburkolati jel megengedi,

b) a jármű a járda szélességének legfeljebb a felét foglalja el,

c) a járdán a gyalogosok közlekedésére legalább 1,5 méter szabadon marad, és

d) a jármű tengelyterhelése az 1000 kg-ot nem haladja meg.”

A jelenlegi helyzet súrlódásokat okoz az autóval és a gyalogosan közlekedők között, mely elveszi a kerületiek kedvét a sétálástól. Ezen közterületek bizonyos részein a jelenleg rendelkezésre álló járda-szélesség a babakocsit és a kerekesszéket használók számára komoly problémákat okoz az akadálymentes közlekedésben.

A frekvenciált józsefvárosi közterületek vonatkozásában forgalomtechnikai vizsgálat készült, a vizsgálatok kiértékelését követően a tervezők megfogalmaztak egy javaslatot az érintett kijelölt fizető várakozóhelyek átalakítására. A vizsgálat tartalmazta a parkolóhely-vesztéssel nem járó és parkolóhely-vesztéssel járó, de kiemelt fontosságú, nagy gyalogosforgalommal rendelkező közterületeken történő beavatkozásokat, melyek céljai

- 1) a „gyengébb közlekedők” biztonságának és kényelmének javítása, a gépkocsi közlekedés sebességének lassítása,
- 2) az aktív közlekedés (pl. gyalogos, kerékpáros, rolleres) elősegítése,
- 3) a levegőtisztaság javítása, a hangszennyezés csökkentése.

A Városüzemeltetési Bizottság a 403/2022. (XI. 09.) határozatával már

[Csepreghy utca, Lujza utca, Nap utca (József körút - Kisfaludy utca és Kisfaludy utca - Futó utca közötti szakasza) és Horváth Mihály tér (16-17. sz. előtti rész)] forgalomtechnikai módosításáról döntött,

melyeknél a módosítások egyszerűen, burkolati jelek és forgalmi rendet jelző táblák kihelyezésével megvalósíthatók, többségében parkolóhelyek megszűnése nélkül.

Jelen előterjesztés keretében a 2. számú melléklet szerinti tanulmány alapján, további utcaszakaszokon javaslom a járdán két kerékkal történő parkolás megtiltásával több fizetős várakozóhely megszüntetését, az alábbi - önkormányzati tulajdonú és kezelésű - utcákban megtett forgalomtechnikai módosításokkal:

1. **Múzeum utca** (Ötpacsirta utca és Szentkirályi utca közötti szakaszán): Mindkét oldalon a járdák felszabadítása és az úttesten 1,8 m – 3,0 m – 1,8 m továbbra is kétoldali parkolósávot tartalmazó keresztmetszet kialakítása. (Jelenleg az utca mindkét oldalán az útszakasz váltakozó részein van kijelölve kétkerékkal a járdán történő várakozás.)
2. **Bródy Sándor utca** (Horánszky utca és Gutenberg tér közötti szakaszán): A páros oldalon a járda felszabadítása javasolt a parkolás megszüntetésével. A várakozóhelyek száma kb. felére csökken. (A jelenlegi kialakítás csak az egyik oldalon biztosítja a gyalogosok közlekedését és a szembejövő kerékpáros forgalom részére a keresztmetszet nem biztosított.)
3. **Krúdy utca** (Mária utca – Röck Szilárd utca közötti szakaszán): A páratlan oldalon a várakozás megtiltásával a járda felszabadítása. A parkolóhelyek száma kb. felére csökken. (Jelenleg mindkét oldalon kétkerékkal a járdán történő várakozás van kijelölve, ami egyik oldalon sem biztosítja a 1,5 m keresztmetszetet a gyalogosok számára és az ellenirányú kerékpározás sem fér el.)
4. **Puskin utca** (Bródy Sándor utca – Trefort utca közötti szakaszán): Az egyetem felőli, páratlan oldalon a várakozás megtiltásával és a páros oldalon a várakozás úttestre helyezésével mindkét oldali járda felszabadítása. A parkolóhelyek száma kb. felére csökken. (Jelenleg mindkét oldalon kétkerékkal a járdán történő várakozás van kijelölve. A jelenlegi kialakítás egyik oldalon sem biztosítja a 1,5 métert a gyalogosközlekedés részére és ellenirányú kerékpározás sem fér el.)
5. **Kisfaludy utca** (Kis Stáció utca – Nap utca közötti szakaszán): A páros oldalon a várakozás megtiltásával és a páratlan oldalon a várakozás úttestre helyezésével mindkét oldali járda felszabadítása. A parkolóhelyek száma kb. felére csökken. (Jelenleg mindkét oldalon kétkerékkal a járdán történő várakozás van kijelölve, amely egyik oldalon sem biztosítja a gyalogosok részére az 1,5 m keresztmetszetet.) A Kisfaludy utca járdaszabadítása egy későbbi időpontban célszerű, a Harminckettesek tere kísérleti kialakításának tapasztalatait követően.
6. **Szentkirályi utca** (Rákóczi út – Trefort utca közötti szakaszán): Ez a javaslat a tervezési folyamat során vált fontossá, a 2. melléklet szerinti tanulmányban még nem szerepel. A páratlan oldali járda felszabadítása a váltakozó oldalakon, útburkolaton történő várakozás kijelölésével valósul meg. A parkolóhelyek száma kb. felére csökken. (Jelenleg a páratlan oldalon kétkerékkal a járdán történő várakozás van kijelölve, amely csak az egyik oldalon biztosítja a gyalogosok részére az 1,5 m keresztmetszetet.)

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre. A forgalomtechnikai tervek szerinti Kizárólagos Lakossági Parkolóznák mielőbbi megvalósíthatósága érdekében szükséges, hogy döntsön a Tisztelt Bizottság.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a gyalogos közlekedés és mikromobilitás kényelmesebbé tétele, valamint a Családbarát Mobilitási Chartában, Programban és a Józsefvárosi Parkolási Stratégiában megfogalmazott célok és intézkedések végrehajtása.

A döntés pénzügyi többletforrást nem igényel. Mind a tervezés, mind a kivitelezés a JGK Zrt. közszolgálati szerződése alapján a parkolászemeltetéssel kapcsolatos forgalomtechnikai költségekhez tartozik. A JGK Zrt. által készített forgalomtechnikai tervek alapján történő kivitelezés költsége 1.895.000 Ft + Áfa, mely összeg a JGK Zrt. költségvetésének karbantartási során szerepel, az Önkormányzat számára plusz kiadással nem jár.

A Palotanegyed az „A” parkolási díjzónához tartozik, ahol 1 db várakozóhely díja: 250 nap x 14 óra x 600 Ft = bruttó 2.100.000 Ft/év, miközben a területen tapasztalható - díjfizetést generáló - átlagos kihasználtság 18%, azaz a tényleges parkolási bevétel bruttó 378.000 Ft egy évben.

A KLP kialakítása következtében az éves parkolási bevételekben csökkenés várható, amely tendencia jól mérhető lesz már a bevezetést követő első hónapban.

Ez a bevételecsökkenés 2023. évben 18 millió forintnál alacsonyabb összeg, mert a területen díjfizetési időben tapasztalható 18%-os átlagos fizető kihasználtságnál lényegesen alacsonyabb a vendégparkolás aránya az esti órákban (332 db x 250 nap x 4 óra x 600 Ft x <0,18 együttható / év).

A járdaszabadítással megszűnő várakozóhelyek száma összesen 85 db. Így a 4 db (Múzeum utcai), 17 db (Bródy Sándor utcai), 17 db (Krúdy utcai), 24 db (Puskin utcai) és 23 db (Szentkirályi utcai) megszüntetésre kerülő parkolóhelyre eső féléves bevételkiesés kalkulálható összege összesen kb. bruttó 16 millió Ft.

IV. Jogszabályi környezet

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény „9/D. § (1) A járművekkal a közutakon, valamint az állami és helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken történő várakozás a közutak, valamint az állami és helyi önkormányzatok tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutak, terek, parkok és egyéb közterületek közlekedési célú használatának minősül.

(2) A helyi közutakon, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16/A. §-a (16/A. §¹ A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást

a) a helyi önkormányzat,

b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,

c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,

d) önkormányzati társulás, vagy

e) a közterület-felügyelet

láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.)

szerinti szolgáltató látja el.

(6) A parkolási szolgáltatást igénybe vevő által megfizetett várakozási díj és pótdíj összege a helyi önkormányzatot illeti meg. A szolgáltató legalább a szolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult.”

A Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4.1.1. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkelölői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével.”

Az Mötv. 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

¹ Megállapította: 2014. évi XCIII. törvény 28. §. Hatályos: 2015. I. 22-től.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2023. (VI.19.) határozata

közúti közlekedéssel kapcsolatos döntésekről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Palotanegyed területén a közterületi várakozóhelyek újraosztása érdekében kizárólagos lakossági parkolóznák bevezetéséhez, valamint Kiss & Ride parkolóhelyek kijelöléséhez az előterjesztés 1. számú mellékletét képező forgalomtechnikai tervek alapján;
2. hozzájárul a járdán kétkerékkal történő várakozóhelyeknek az előterjesztés 1. számú mellékletét képező forgalomtechnikai tervek szerinti megszüntetéséhez és módosításához a Budapest VIII. kerület Józsefváros alábbi közigazgatási területein:
 - a. **Múzeum utca:** Ötpacsirta utca - Szentkirályi utca közötti szakasz,
 - b. **Bródy Sándor utca:** Horánszky utca - Gutenberg tér közötti szakasz,
 - c. **Krúdy utca:** Mária utca - Röck Szilárd utca közötti szakasz,
 - d. **Puskin utca:** Bródy Sándor utca - Trefort utca közötti szakasz,
 - e. **Szentkirályi utca:** Rákóczi út – Trefort utca közötti szakasz
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy intézkedjen az előterjesztés 1. mellékletét képező forgalomtechnikai tervek szerinti kivitelezés elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2023. június 19., a 3. pont esetében: 2023. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. június


Rádai Daniel
alpolgármester


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRO-
DA

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7-1-1/2016*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Budapest VIII. kerület Józsefváros Palotanegyed

Lakossági kizárólagos várakozóhelyek, kiss&ride kijelölés
járdafelszabadítás.

2023. május

Vh
7

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Forgalomtechnikai helyszínrajz

R-001/M3, R-002/M3, R-003/M3, R-004/M3

Vh⁸

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a **Budapest VIII. kerület Józsefváros, Palotanegyed lakossági kizárólagos várakozóhelyek, kiss&ride kijelölés járdafelszabadítás** terveinek készítése során az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak; azoktól való eltérés nem vált szükségessé

- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek.
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség és környezetvédelmi előírások betartásával készült.
- a tervezéshez megfelelő jogosultsággal rendelkezem

Budapest, 2023. május 31.

Sipos László

KÉ-T 01-0199

g/vh

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Előzmények:

Budapest VIII. kerület Józsefváros területén az ott lakók gépkocsijai éjszakai elhelyezése érdekében lakossági kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére kaptunk megbízás. A megbízó igényelte e tervezési folyamathoz illesztve kiss&ride pontok kijelölését az általa megjelölt iskolák környezetében.

A járdán való parkolás megszüntetésével kapcsolatban Józsefváros Önkormányzata 2021. év nyarán Családbarát Mobilitási Chartát és Programot fogadott el, amelyben hitet tett a „gyengébb közlekedők” azaz a gyalogosok, valamint a kerékpárosok biztonsága és kényelme mellett. A 2021-ben elfogadott Klímastratégia is megfogalmazta a parkolóhelyként használt közterületek alternatív hasznosítását. Az egy területen folyó két egymással szorosan összefüggő tervezési feladat szükségessé tette e forgalomtechnikai beavatkozások egyesített terven való megjelenítését.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ megbízása alapján készítettük el az említett elképzelések megvalósításához szükséges forgalomtechnikai terveket.

Az érintett terület a Palotanegyed (Rákóczi út – József körút – Üllői út – Múzeum krt. által határolt terület), illetve a járdafelszabadítás tekintetében Józsefváros más területei is.

II. Tervezett forgalomtechnikai megoldás:

1. A lakossági kizárólagos várakozóhelyeknek a meglévő várakozóhelyek 30%-a jelölhető ki 18:00 és 07:00 óra között. A területen 1.117 db. várakozóhely áll rendelkezésre. A lakosság részére 332 db. kerül kijelölésre. Ez 29,7%. Mozgáskorlátozottak részére 24 várakozóhely áll rendelkezésre, a várakozóhelyek 2,1%-a (minimum 2% biztosítása szükséges. (A részletes számítást az 1. számú melléklet tartalmazza.)



2. *Kiss&ride pont* a Somogyi Béla u. 11-15. alatt működő Molnár Ferenc magyar-angol két tanítási nyelvű általános iskola előtt került elhelyezésre 11 méter hosszban munkanapokon 07:00 – 09:00 és 13:00 – 17:00 óra közötti érvényességgel.



3. A gyalogosok által használt, de a várakozó járművek által részben elfoglalt járdák felszabadítása.

2022-ben elkészült tanulmány alapján az alábbi 10 helyszínre készítettünk terveket. Időközben felmerült a Szentkirályi utca Rákóczi út – Trefort utca közötti szakaszán a páratlan oldali járda szabaddá tétele is.

| Közterület | Szakasz |
|--------------------|--|
| Múzeum u. | Ötpacsirta u. - Szentkirályi u. |
| Bródy Sándor u. | Horánszky u. - Gutenberg tér |
| Krúdy u. | Mária u. - Röck Szilárd u. |
| Csepreghy u. | Teljes szakasz |
| Puskin utca | Trefort utca és a Bródy Sándor utca között |
| Szentkirályi utca | Rákóczi út – Trefort utca közötti szakasz |
| Nap u. | József krt. - Kisfaludy u. |
| Nap u. | Kisfaludy u. - Futó u. |
| Horváth Mihály tér | 15-17. sz. alatti szakasz |
| Kisfaludy utca | Kis Stáció és a Nap utca közötti szakasz |
| Lujza u. | Teljes szakasz |



III. A beavatkozás gazdasági hatása:

Az érintett utcák az „A” várakozási övezetbe tartoznak (parkolási díj: 600 Ft/ó, díjfizetés időtartama: 08⁰⁰ – 22⁰⁰)

Az „A” várakozási övezetben 1 várakozóhely elméleti díja: 250 nap x 14 óra x 600 Ft = 2.100.000 Ft/év. A területen tapasztalható díjfizetést generáló átlagos kihasználtság 18%, azaz egy várakozóhely tapasztalati bevétele: 378.000 Ft/év.


A javaslatok megvalósítása esetén az elmaradó várakozási díj-bevételek:

| utca | kieső férőhelyszám db. | kieső bevétel Ft/év |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| Múzeum | 4 | 1.512.000 |
| Bródy Sándor | 17 | 6.426.000 |
| Krúdy | 17 | 6.426.000 |
| Csepreghy | 0 | 0 |
| Puskin | 24 | 9.072.000 |
| Szentkirályi | 23 | 8.694.000 |
| Nap | 17 | 6 426 000 |
| Horváth Mihály tér | 36 | 13 608 000 |
| Kisfaludy | 26 | 9 828 000 |
| Lujza | 0 | 0 |
| összesen | 154 | 58 212 000 |

Budapest, 2023. május 31.

Sipos László

KÉ-T 01-0199

12 

| 1. számú melléklet | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-----|--|------------------|---------------|----|-----------|------------|-----|-----|-------------|----|--------------------------------------|------------------------|------------|
| Palotanegyed | | | | | | | | | | | | | | | |
| utca | férőhely | LKP | mozgáskorlátozott | elektromos töltő | LKP* | MT | kp. kieg. | konc. rak. | P+K | FRV | egyéb kieg. | MT | jelezőtábla megszüntetés kieg. egyéb | jelezőtábla áthelyezés | megjegyzés |
| Puskin | 52 | 23 | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | 2 | 2 | |
| Bródy S. | 90 | 37 | | | 4 | 1 | | | | | | | | | |
| Szentkirályi | 97 | 37 | 6 | | 5 | | | | | | | | | mozgássérült parkoló | |
| Trefort | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vas | 97 | 30 | 3 | | 2 | | | | | | | | | | |
| Kőfaragó | 21 | 8 | 2 | | 1 | | | | | | | | | | |
| Gyulai P. | 42 | 21 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Stáhl | 65 | 11 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | |
| Márkus E. | 33 | | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| Somogyi B. | 64 | 27 | 1 | | 2 | | | 1 | | | | | | | |
| Múzeum | 57 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Ótpacsirta | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reviczky | 24 | | | | | | | | | 1 | | | | | |
| Bérkocsis | 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| Kölcsey | 18 | 12 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Krúdy | 19 | 17 | | | 1 | 1 | | 1 | | | | | | | |
| Hornvándszky | 33 | 15 | 2 | | 1 | | | | | | 1 | | | | |
| Gutenberg tér | 11 | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| Mária | 133 | 10 | 2 | | 1 | | | 1 | | 1 | | | | | |
| Rökk Sz. | 109 | 35 | 1 | | 2 | | | | | | | | | | |
| Kissalétram | 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Békési | 19 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| Csepreghy | 38 | 19 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Pál | 38 | 19 | | | 1 | | | | | | | | | | |
| | 1117 | 332 | 24 | 2 | 24 | 4 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| | | | parkolóhely - LKP arány: | | 29,7% max 30% | | | | | | | | | | |
| | | | parkolóhely - mozgáskorlátozott arány: | | 2,1% min 2% | | | | | | | | | | |
| Lakossági Kizárólagos Parkoló | | | Várakozni Tilos alatta 2 db kiegészítő tábla | | | | | | | | | | | | |
| Forgalmi Rend Változás | | | 3 db fő tábla + 3 db kiegészítő tábla | | | | | | | | | | | | |
| Várakozóhely motorkerékpárok számára | | | 1 fő tábla + 2 kiegészítő tábla | | | | | | | | | | | | |

13 Vt

Vh¹⁴

i. mekkélet - Palotanyággal - P01



1. Melléklet - Palotaszeged - P02



LEJÁRÓKÉPZÉSEK

- birtokos tulajdonú jel
- birtokos lakás
- rendeltetési jel
- rendeltetési szám
- határköz, megszakítás
- parkolóhely, átvezető épület
- gázvezeték, vízvezeték, távfűtés
- közműves jel

PROJEKCIÓS MÉRTEK

1:500

KR 15

1. melléklet - Palotaváros - P03



1/26



**12 helyszín tekintetében mérnöki szakmai javaslat
készítése a járdaszabadítással kapcsolatban a vonat-
kozó jogszabályok figyelembevételével
(Belső és Középső Józsefváros)**

2022. szeptember

ZAHORA Kft.

Vh 17

Összefoglaló

A közforgalomra megnyitott közlekedési felületek használati aránya a gyalogos-kerékpáros-személygépkocsi hármásban dominánsan a személygépkocsik irányába tolódott el, ezzel a „lakható város” elv erőteljesen sérült.

A személygépkocsik nem a funkcionális területen (közlekedés) veszik el a helyet a közlekedés többi résztvevőjétől, hanem a közterületen való tárolással. (Jogos kérdés, hogy a magántulajdonú gépjárművek ingyenes közterületi tárolása állampolgári jog-e? Ha igen mennyiben sérti a gépjármű tulajdonnal nem rendelkezők, illetve a gépkocsijaikat nem a közterületen tároló polgárok érdekeit, mivel ők nem jutnak hozzá értékű természetbeni juttatáshoz.)

A vizsgált helyszíneken ennek az egyenlőtlen használatnak a megváltoztatására tettünk javaslatot ezzel azonban három kérdést fel kell vetni:

- a felszabaduló területek új funkciója amivel magyarázható a várakozóhelyek számának csökkenése;
- a lakossági gépjárműelhelyezési igény csökkenése a közterületen (lakossági engedélyek számának csökkentése adminisztratív és tarifális eszközökkel);
- a fizető parkolásból eredő önkormányzati bevételek csökkenése.

A ZAHORA Kft. a Józsefvárosi Gazdálkodási központ megbízása alapján megvizsgálta a 12 helyszínen a megbízásban elvárt lehetőségek kialakíthatóságát és annak hatását, beleértve a parkolóhelyek megszüntetését illetve annak gazdasági vonzatait.



A vizsgálat során a 16/2017.(V.25.) NFM rendelettel közzétett Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban (e-ÚT-03-01-11) foglaltakat vettük figyelembe.

A vizsgált utcák belterületi lakóutcák (B.VI.), kiszolgáló funkcióval rendelkeznek (d), sűrűn beépített érzékeny környezetben (D) vannak.

| Belterületi közutak | | Tervezési osztály jele | Hálózati funkció ³⁾ | Környezeti körülmény | Tervezési sebesség v, km/h |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Gyorsforgalmi utak ¹⁾ | Autópálya | B.I. | | A B, C | 110 90 |
| | Autóút ²⁾ | B.II. | | A B, C | 90 80 |
| Főutak | I. rendű főút | B.III. | a | A B C | 80 70 60 |
| | | | | II. rendű főút | B.IV. |
| | Mellékutak | B.V. | c | | |
| | | | | B.VI. | d |
| B.VII. | ÚT 2-1.203 szerint | | | | |
| B.VIII. | ÚT 2-1.203 szerint | | | | |

12 helyszín tekintetében mérnöki szakmai javaslat készítése a járdaszabadítással kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével

I. Előzmények:

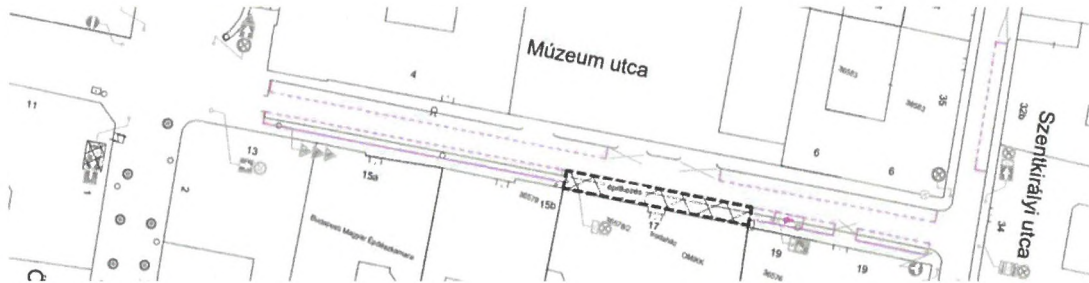
Budapest VIII. kerület területén a járdán parkolás megszüntetésével kapcsolatban Józsefváros Önkormányzata 2021. év nyarán Családbarát Mobilitási Chartát és Programot fogadott el, amelyben hitet tett a „gyengébb közlekedők” azaz a gyalogosok, valamint a kerékpárosok biztonsága és kényelme mellett. A 2021-ben elfogadott Klímastratégia is megfogalmazta a parkolóhelyként használt közterületek alternatív hasznosítását.

Az alábbi 12 helyszínen szükséges megvizsgálni, hogy a jelenleg várokozásra kijelölt területek átrendezésével a gyalogosok számára milyen módon szabadítható fel legalább az egyik járda (1,5 méter biztosítása a gyalogosok számára, vagy legalább a jelenlegi teljes járdaszélesség) A vizsgálat tartalmazza a fenti ismérveknek megfelelő javaslatot, mely foglalja magába az esetlegesen megszűnő parkolóhelyek számát, és a várható éves bevételkiesést is.

| Közterület | Szakasz |
|--------------------|--|
| Múzeum u. | Ötpacsirta u. - Szentkirályi u. |
| Bródy Sándor u. | Horánszky u. - Gutenberg tér |
| Krúdy u. | Mária u. - Röck Szilárd u. |
| Mária u. | Krúdy u. - Baross u. |
| Mária u. | Baross u. - Üllői út |
| Csepreghy u. | Teljes szakasz |
| Nap u. | József krt. - Kisfaludy u. |
| Nap u. | Kisfaludy u. - Futó u. |
| Horváth Mihály tér | 15-17. sz. alatti szakasz |
| Lujza u. | Teljes szakasz |
| Puskin utca | Trefort utca és a Bródy Sándor utca között |
| Kisfaludy utca | Kis Stáció és a Nap utca közötti szakasz |

II. Részletes vizsgálat:

1. Múzeum utca (Ötpacsirta utca – Szentkirályi utca között):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 2,2 m – 6,6 m – 2,5 m.

A parkolóhelyek száma: 36 db. szabad: 0 db.

Jelenleg félkerekű várakozás van kijelölve, a jobb oldalon a 15. sz. ház előtt levő parkolóautomatáig. A jelenlegi kialakítás mindkét oldalon biztosítja a gyalogosok közlekedését.

Javaslat:

1. A keresztmetszet lehetővé teszi a jobb oldalon a teljes járda felszabadítását és járda – parkolósáv (fél keréssel a járdán) – úttest – parkolósáv – járda: 1,8 m – 2 m (0,4 m + 1,6 m) – 3,0 m – 2 m – 2,5 m keresztmetszet kialakítását.

2. Mindkét oldalon a járdák felszabadítása és az úttesten 1,8 m – 3,0 m – 1,8 m keresztmetszet kialakítása. Ebben az esetben a vonatkozó műszaki előírások alól felmentés kérése szükséges.

- A „d” hálózati funkciójú lakó- és kiszolgálóutak, útszakaszok építési területét a gyalogos- és kerékpárosforgalom elsőbbségének biztosításával, a környezeti és városesztétikai elvárások figyelembevételével kell kialakítani. Az utak vonalvezetésének tervezésével is biztosítani kell, hogy a járművek a kívánt alacsony sebességgel haladjanak, és az átmenő forgalom ne vegye igénybe a közutat. A járműforgalom számára szükséges területet – a közút számára biztosított területen belül – az alacsony sebességű haladást kikényszerítő geometriával, és a prioritások figyelembevételével kell kialakítani. Biztosítani kell a kiszolgáló, kommunális és az áruszállító járművek mozgását.

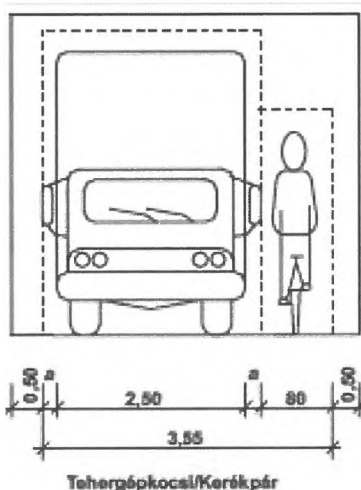
4.2. táblázat – Belterületi utak kiemelt szegélyek közötti elemeinek méretei, m

| Ótkategória | Hálózati funkció, környezeti körülmény | v, km/h | Forgalmi sáv | Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt | Várakozó- vagy rakodósáv |
|---------------|--|---------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| B.III. | a-A | 80 | 3,50 | 0,50 | – |
| | a-B | 70 | | | |
| | a-C | 60 | | | |
| B.IV. B.V. | b-A | 70 | 3,50 | 0,25 | 2,50 |
| | b-B, c-A | 60 | 3,25 | | 2,30 |
| | b-C, c-B | 50 | 3,00 | | 4,50 ²⁾ |
| B.V. | c-C | 40 | 3,00 ¹⁾ | – | 5,00 ⁴⁾ |
| | c-D d-A, d-B | | | | |
| B.VI. | d-C | 30 | 2,75 ³⁾ | | |

Megjegyzés:

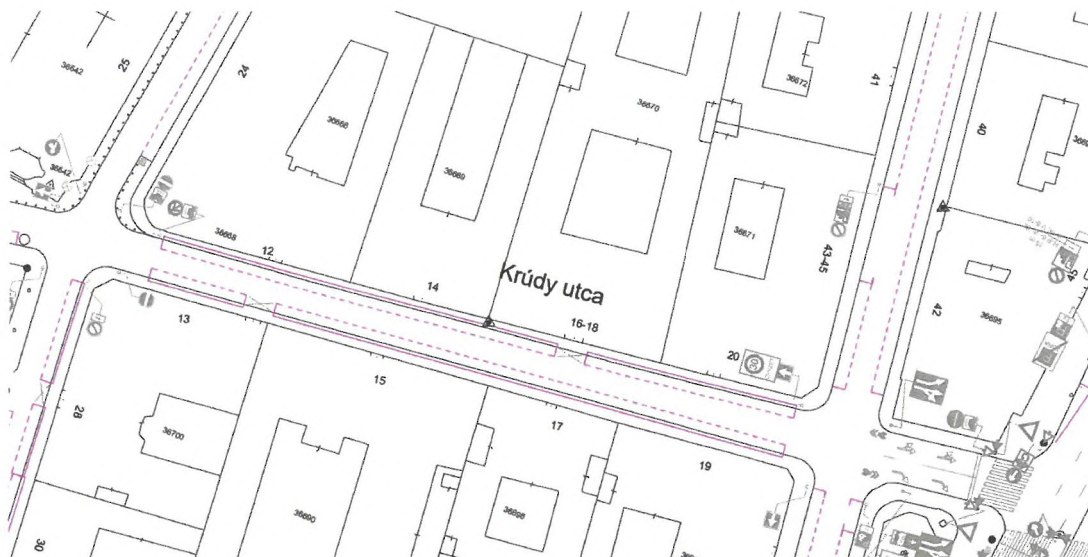
- 1) Kivételesen 2,75 m
- 2) Ferde parkolás
- 3) Csak két forgalmi sáv esetén, 5,50 m szélességben
- 4) Merőleges felállítás esetén

E paraméterekkel rendelkező utcákban a megengedett sebesség 30 km/ó, a forgalmi sáv minimális szélessége 2,75 m. Amennyiben az utca egyirányú (a vizsgált utcák mindegyike e körbe tartozik) és a kerékpározás a forgalommal szemben megengedett, akkor 3,55 m.



A parkolóhelyek telítettségét 2022. szeptember 11-én (vasárnap) 18⁰⁰-21¹⁰ óra között vizsgáltuk, hogy a lakossági igényt felmérhessük.

3. Krúdy utca (Mária utca – Röck Szilárd utca között):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 1,6 m – 6,3 m – 1,8 m.

A parkolóhelyek száma: 34 db. szabad: 0 db.

Jelenleg mindkét oldalon félkerekés várakozás van kijelölve. A jelenlegi kialakítás egyik oldalon sem biztosítja a 1,5 m keresztmetszetet a gyalogosok számára.

Javaslat: A páratlan oldalon a várakozás megtiltásával a járda felszabadítása a gyalogosok számára. Ezzel a szembe irányú kerékpárosforgalom is megengedhető. Ugyanakkor a lakosság számára biztosítható várakozóhelyek száma felére csökken.

2. Bródy Sándor utca (Horánszky utca – Gutenberg tér között):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 1,8 m – 6,3 m – 2,0 m.

A parkolóhelyek száma: 33 db. szabad: 11 db.

Jelenleg az egyik oldalon félkerekés várakozás van kijelölve. A jelenlegi kialakítás csak az egyik oldalon biztosítja a gyalogosok közlekedését. A szembejövő kerékpáros forgalom részére a keresztmetszet nem biztosított.

Javaslat: A járdán való félkerekés várakozás megszüntetése. A páratlan oldalon, az úttesten a várakozás kijelölése. Az úttest így alkalmassá tehető a szembe irányból jövő kerékpárosforgalom biztosítására is. A parkolóhelyek száma kb. felére csökken.

5. Mária utca (Baross utca – Üllői utca között):



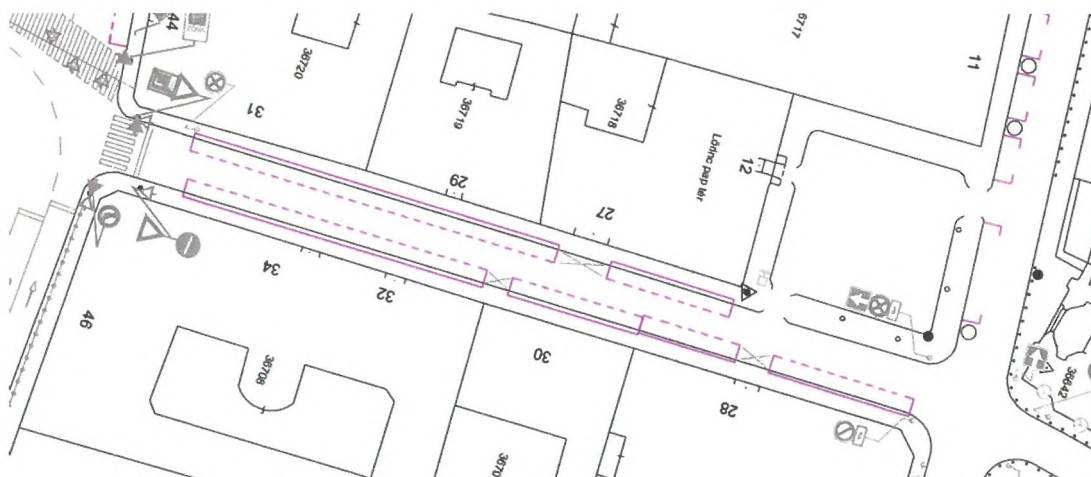
A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 3,2 m – 8,6 m – 2,8 m.

A parkolóhelyek száma: 71 db. szabad: 13 db.

Jelenleg mindkét oldalon szakaszosan félkerekű várakozás van kijelölve, a páros oldalon csak a Pál utca és az Üllői út közötti szakasz egy részén. A páros oldalon a járda a Baross utca és a Pál utca között, a páratlan oldalon a Pál utca és az Üllői út között teljes szélességében (3-3 m) jelenleg is biztosított a gyalogosok számára. A lakók várakozási igényén túl jelentős számú szabad várakozóhely áll rendelkezésre, továbbá a 38-40 sz. foghíjtelken is lehetséges a parkolás.

Javaslat: Meggondolandó a ferde parkolás megszüntetése mindkét oldalon, mely a teljes járda felszabadítását eredményezi. Ez a beavatkozás 14 db várakozóhely megszűnését jelenti.

4. Mária utca (Krúdy utca – Baross utca között):



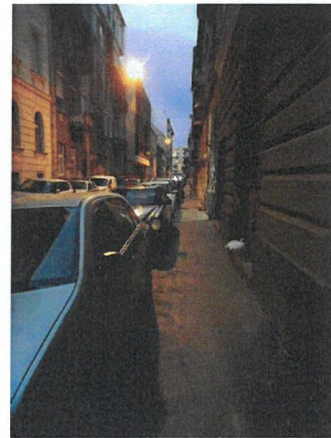
A szakasz keresztmetsze (járda-úttest-járda): 2,0 m – 6,2 m – 2,0 m.

A parkolóhelyek száma: 26 db. szabad: 0 db.

Jelenleg mindkét oldalon félkerekű várakozás van kijelölve. A jelenlegi kialakítás egyik oldalon sem teszi lehetővé az 1,5 méteres járda szélesség biztosítását.

Javaslat: Változtatást nem javasolunk, mivel a környéken parkolóhely hiány tapasztalható, a jelentős lakossági igények kielégítésének csökkentése vélhetően negatív hatást eredményezne. Amennyiben az utca gyalogosbaráttá történő átépítése megtörténi a keresztmetszet újra osztása megvalósítható.

7. Nap utca (József krt. – Kisfaludy utca között):



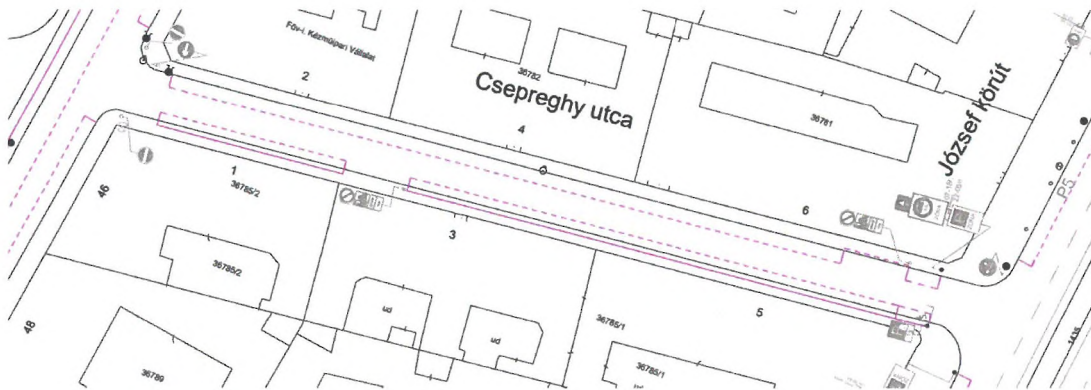
A szakasz keresztmetsze (járda-úttest-járda): 2,1 m – 5,0 m – 2,1 m.

A parkolóhelyek száma: 38 db. szabad: 3 db.

Jelenleg mindkét oldalon félkerekés várakozás van kijelölve, de az egyik oldalon sem áll a gyalogosok részére 1,5 méter szélesség rendelkezésre.

Javaslat: mindkét oldali járda felszabadítása, a páratlan oldalon a várakozás kijelölése. (A páros oldalon a kapubehajtók miatt kevesebb a férőhely.) A férőhelyek száma ezáltal kb. 40%-kal csökken.

6. Csepreghy utca (teljes szakasz):



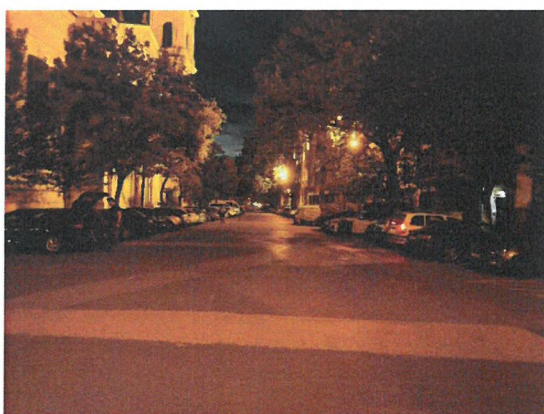
A szakasz keresztmetsze (járda-úttest-járda): 1,8 m – 7,3 m – 2,2 m.

A parkolóhelyek száma: 36 db. szabad: 0 db.

Jelenleg csak a páratlan oldalon van félkerekű várakozás kijelölve, a páros oldalon – a szélesebb járda – teljes egészében a gyalogosok rendelkezésére áll. A lakossági várakozási igény nagyon jelentős.

Javaslat: A páratlan oldalon a parkolás úttestre helyezésével a járda teljes szélességben történő felszabadítása.

9. Horváth Mihály tér 15-17 szám között:



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 5,0 m – 13,0-20,0 m (változó) – 3,4-6,4 m (változó)

A parkolóhelyek száma: 36 db. szabad: 2 db.

Jelenleg kétoldali merőleges várakozás van kijelölve (részben a járdán). A gyalogosközlekedésre mindkét oldalon megfelelő hely áll rendelkezésre (a folyó építkezés befejezését követően).

Javaslat:

1. A 16 – 17 sz. épületek előtt a járda szabaddá tétele a parkolásnak az úttestre helyezésével.

2. A templom homlokzati falsíkja és a Német utca közötti területen a szálloda funkcióinak biztosításával gyalogosfelület kialakítása, amely közösségi tér kialakítása, amely önkormányzati, egyházi, stb. rendezvényekre alkalmas.

8. Nap utca (Kisfaludy utca – Futó utca között):



(Az egyirányúsítás a felmérés óta megfordult.)



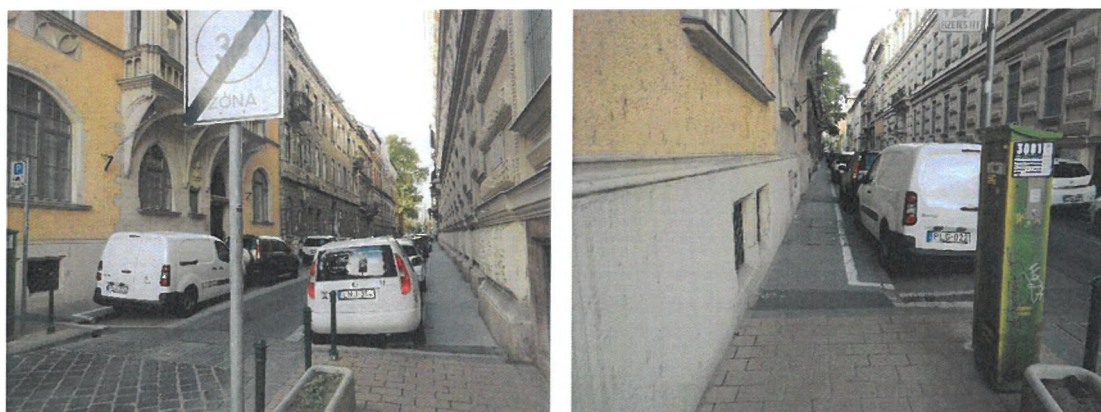
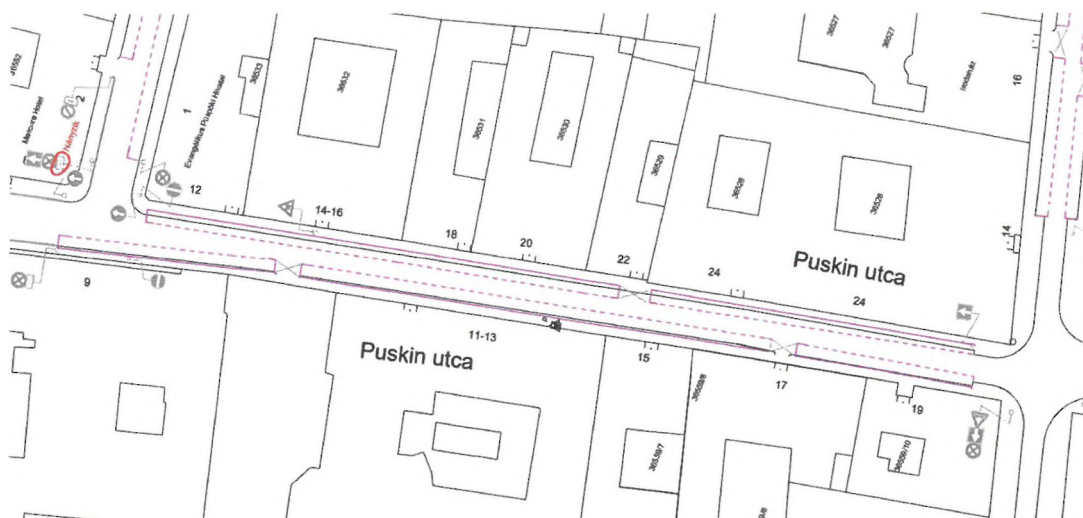
A szakasz keresztmetsze (járda-úttest-járda): 2,1 m – 5,0 m – 2,1 m.

A parkolóhelyek száma: 17 db. szabad: 5 db.

Jelenleg a páros oldalon félkerekés várakozás van kijelölve, a páratlan oldalon a megállás tilos. A jelenlegi kialakítás a páratlan oldalon biztosítja a gyalogosok közlekedését. Az útszakaszon új építési házak vannak közterületen kívüli parkolási lehetőségekkel.

Javaslat: A páros oldalon is a gyalogosok járda biztosítása, a félkerekés parkolás megszüntetésével, a keresztmetszet ezt lehetővé teszi.

11. Puskin utca (Bródy S. utca – Trefort utca között):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 1,5 m – 6,0 m – 1,8 m.

A parkolóhelyek száma: 46 db. szabad: 13 db.

Jelenleg mindkét oldalon félkerekés várakozás van kijelölve. A jelenlegi kialakítás egyik oldalon sem biztosítja a 1,5 métert a gyalogosok közlekedés részére.

Javaslat: Az egyetem felőli oldalon a várakozás megtiltásával a gyalogosok részére a teljes járdaszélesség biztosítása, a másik oldalon a félkerekés várakozás megtartásával a lakószági várakozás lehetőségének, a jelenlegi férőhelyek mintegy felének megtartásával.

10. Lujza utca (teljes szakasz):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 2,0 m – 7,0 m – 2,0 m.

A parkolóhelyek száma: 130 db. szabad: 36 db.

Jelenleg csak az egyik oldalon van kijelölve félkerekés várakozás. A jelenlegi kialakítás mindkét oldalon biztosítja a gyalogosok közlekedését (rendelkezésre áll az 1,5 m. szélesség).

Javaslat: A keresztmetszet lehetővé teszi a félkerekés várakozás megszüntetését és a 2,0 m – 3,0 m – 2,0 m úttest keresztmetszet kialakítását.

12. Kisfaludy utca (Kis Stáció utca – Nap utca között):



A szakasz keresztmetszete (járda-úttest-járda): 2,0 m – 5,0 m – 2,0 m.

A parkolóhelyek száma: 52 db. szabad: 0 db.

Jelenleg mindkét oldalon félkerekés várakozás van kijelölve, amely egyik oldalon sem biztosítja a gyalogosok részére az 1,5 m keresztmetszetet. A lakossági várakozási igény rendkívül magas.

Javaslat:

A páros oldalon a várakozás megtiltása, a páratlan oldalon a várakozás úttestre helyezésével mindkét oldali járda felszabadítása. Ennek eredményeként a várakozóhelyek száma a felére csökken.

III. A beavatkozás gazdasági hatása:

Az érintett utcák a Lujza utca kivételével az „A” várakozási övezetbe tartoznak (parkolási díj: 600 Ft/ó, díjfizetés időtartama: 08⁰⁰ – 22⁰⁰) A Lujza utca a „B” várakozási övezetbe tartozik (parkolási díj: 450Ft/ó, díjfizetés időtartama: 08⁰⁰ – 20⁰⁰).

Az „A” várakozási övezetben 1 várakozóhely elméleti díja: 250 nap x 14 óra x 600 Ft = 2.100.000 Ft. A területen tapasztalható díjfizetést generáló átlagos kihasználtság 18%, azaz a tapasztalati bevétel: 378.000 Ft.

A „B” várakozási övezetben 1 várakozóhely elméleti díja: 250 nap x 12 óra x 450 Ft = 1.350.000 Ft. A területen tapasztalható díjfizetést generáló átlagos kihasználtság 11%, azaz a tapasztalati bevétel: 148.500 Ft.

A javaslatok megvalósítása esetén az elmaradó várakozási díj-bevételek:

| utca | kieső férőhelyszám db. | kieső bevétel Ft/év |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| Múzeum utca | 4 | 1.512.000 |
| Bródy Sándor u. | 16 | 6.048.000 |
| Krúdy utca | 17 | 6.426.000 |
| Mária utca I. | 0 | 0 |
| Mária utca II. | 14 | 5.292.000 |
| Csepreghy utca | 0 | 0 |
| Nap utca I. | 17 | 6.426.000 |
| Nap utca II. | 0 | 0 |
| Horváth Mihály tér | 0 | 0 |
| Lujza utca | 0 | 0 |
| Puskin utca | 24 | 9.072.000 |
| Kisfaludy utca | 26 | 9.828.000 |
| összesen | 118 | 44.604.000 |

Budapest, 2022. szeptember 14.

Sipos László
(KÉ-Sz, KÉT)
(Magyar Mérnöki Kamara 01-0199)

Vh 34