

439/2023. (VI. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
439/2023. (VI. 14.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 5. szám alatti, 34615 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hangstúdió** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan az **IWAPACK Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Bonyhádi út 25. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-732279; adószám: 13380261-2-42) részére **57.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti helyiséget a Bérlőnek saját költségen olyan hangszigeteléssel kell ellátnia, hogy az ott folytatott tevékenység a jogszabályokban előírtnál nagyobb zajterhelést a környező lakásoknak ne okozzon. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben hatósági eljárás során megállapításra kerül a zajszint túllépése, a bérleti szerződést a Bérbeadó felmondhatja.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.