

469/2023. (VI. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti közös tulajdonban lévő tároló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
469/2023. (VI. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti közös tulajdonban lévő tároló bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292 hrsz.-ú, 8,50 m² alapterületű, üres, I. emeleti, közös tulajdonban álló tároló bérbeadásához** **magánszemély** (lakik:; született:; anyja neve:; a továbbiakban: **magánszemély**) részére, **raktározási tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 5.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti, 36292 hrsz.-ú, 8,50 m² alapterületű, üres, I. emeleti, közös tulajdonban álló tároló bérbeadásához** **magánszemély** részére, **raktározási tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított 14.025,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint üzemeltetési kötelezettség összegén.**
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. június 14.; 3.) pont esetében: 2023. július 31.