

Érkezett: 2023 JUN 14	Szám: 02137-6/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Kerekes F. Zs.
	Előzmény: EA

Ügyiratszám: 16/583-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

.....6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. június 19-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Kérelem
2. melléklet: Műszaki leírás
3. melléklet: Műszaki leírás kiegészítése
4. melléklet: Helyszínrajz
5. melléklet: Helyszínrajz kiegészítése
6. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet
7. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, , adószám: 18122882-2-42), mint beruházó megbízásából Balogh Balázs tervező Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kérte.

A benyújtott iratok áttekintését követően megállapítottam, hogy a kérelem hiányos, ezért a 16/583-2/2023. számú hiánypótlási felhívásban - 2023. május 9-én - az alábbi mellékletek benyújtását kértem:

1. Az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben meghatározott műszaki tartalom szerinti tervdokumentációt
2. A Budapest Közút Zrt. általi jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet
3. Az érvényes e-közmű hozzájárulásokat.

A kérelmezőt a hiánypótlást 2023. május 31-én teljesítette.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület, Illés utca (hrs: 35866) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

ÉRKEZETT

2023 JÚN 14.

8³⁰

Vh

A munkálatokra vonatkozóan az Önkormányzat 2019-ben tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adott az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 324/2019. (IV.08.) számú határozatával, amely lejárt, így új hozzájárulás kiadására van szükség a munkálatok megkezdéséhez. A benyújtott kérelem alapján a tervek nem változtak.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén, valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a *„a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”*.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. alpontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VI. 19.) határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest, VIII. kerület
Illés utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, , adószám: 18122882-2-42), mint beruházó megbízásából Balogh Balázs tervező által

kérelmezett Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításának kiviteli terveihez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti tartalommal, különös tekintettel az alábbiakra:

- Az ingatlan előtti szakaszon a kapubehajtó és a járda teljes felújításán kívül a parkolósáv szőnyegezését is el kell végezni.
- A helyreállítás előtt az Önkormányzattal egyeztetni szükséges, tekintettel arra, hogy az Illés utca teljes Önkormányzati beruházásként felújításra kerül.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Illés utca (hrs: 35866) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 23.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. június 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

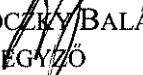
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ

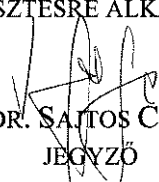
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Ágh*

JOGI KONTROLL: 

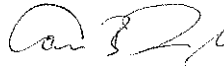
ELLENŐRIZTE:

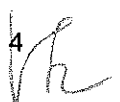

DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2023. április 21.
1188 Bp., Póth Irén u. 77.
Tervszám: 2023-04-002
Üi.: Balogh Balázs
Tel: +36204960870

Tárgy: KAPU ÉS SZEMÉLYBEJÁRÓ KIALAKÍTÁSA
1089 BUDAPEST, ILLÉS UTCA 6. (HRSZ.: 35870)
ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük az érintett telken épülő társasházhoz tartozó útépítési és forgalomtechnikai kiviteli tervet. A terv 2019. április 18-án a közútkezelői hozzájárulást, 08-146/5/2019 iktatószámon megkapta. A hozzájárulás lejárt, a terven nem változtattunk.

Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján a **közútkezelői hozzájárulásukat ismételten** szíveskedjenek megadni. Szükség esetén megkérjük a tulajdonosi hozzájárulásukat is.

A tervet készítette: Erős László építőmérnök, 2019.

Tisztelettel:



Balogh Balázs
tervező

Melléklet: PDF

Vh 5

Erős László

építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: 06(20)231-8989
E-mail: eroslaszlo64@gmail.com

2. sz. melléklet

Budapest , VIII. Illés utca

Hrsz : 35870

**Kapubehajtó és személybejáró kialakítása
engedélyezési terv**

Engedélyes, építtető: CORDIA INGATLANBEFEKTETŐ ALAP
törvényes képviselője:
FINEX BEFEKTETÉSI ALAP KEZELŐ Zrt.
1082 Budapest , Futó u. 43-45. VI. em.

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

Vh⁶

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest , VIII. Illés utca .

Hrsz : 35870

Kapubehajtó és személybejáró kialakítása engedélyezési terv

Előzmények :

A korábbi három telken lévő épület elbontásával és telkek egyesítéssel jött létre a jelenlegi ingatlan.

Az építető a tárgyi ingatlanra tervezett 162 lakásos épület megközelítése érdekében új kapubehajtó kialakítását tervezi . Az új behajtó részben a meglévő kapubehajtó átépítésével valósul meg . Geodéziai felmérést rendelkezésemre bocsátották.

Elkészítettem a helyszíni felmérést , beazonosítottam a közműveket.

Jelenlegi állapot:

Az összevont ingatlan jelenleg rendelkezik két kapubehajtóval, de az egyik behajtó sem lesz felhasználva . Az ingatlan előtt zöld sáv szélessége 3,40 m . A kiépített aszfalt járda szélessége ~2,00 m. A közút és a zöldsáv kiemelt szegély van.

Az Illés utca aszfalt burkolattal rendelkezik. Az útburkolatok a telek előtt ~14,00 m széles. Az Illés utca hossz-esése ezen szakaszon ~1,7% a Baross utca felé. Kétirányú oldaleséssel is rendelkezik .

Az utca össz- közművel ellátott, közvilágítással rendelkezik.

Az útburkolatok felszíni vizei a víznyelő aknákon a csatornába jutnak.

Az utca kétirányú forgalmat bonyolít le .

Tömegközlekedés nincs az utcákban.

Tervezett állapot:

Az U-1 sz. átnézeti helyszínrajzon tüntettem fel a tervezett létesítmény helyét a területben.

Az U-2 sz. részletes helyszínrajzon a tervezett kapubehajtó , trafóházat megközelítő burkolt felületet és átépített járda kialakítását ábrázolom .

A kapubehajtó szélességét a közterületen 5,00 m-re terveztem melyet az építési övezet megenged. Ezen behajtó részben a meglévő helyére készül.

A kiemelt szegélyt ~4,20m hosszban szükséges elbontani.

Ezen szélességben biztosítani lehet a gépkocsik ki- és beállítását az ingatlanról.

A kapubehajtó helyén előre gyártott 30x 20x 15 cm-es beton elemekből döntött szegélyt kell kialakítani.

A szegélyeket R=1,0m sugarú ívekben beforgatni szükséges .

A kiemelt szegélyeket ~2,05 – 5,05 m hosszakban pótolni szükséges ahol a másik behajtó volt de megszüntetésre kerül.

A tervezet 2,10 m széles személybejáró közvetlenül a járdához csatlakozik.

Az U-3 sz. terven a kapubehajtó és járda kereszt metszeteit ábrázoltam.

VH⁷

A tervezett kapubehajtó helyére erősített burkolatot terveztem melynek rétegendje alulról:

- 20 cm vtg. Homokos kavics , 95 %-ra töm.
- 20 cm vtg. C8/10-32-f stabilizált útalap
- 4,0 cm vtg. MA-8 aszfalt kopóréteg

Ugyan ilyen rétegendű burkolat kell a trafóhoz.

A meglévő a kivitelezés alatt várhatóan összetört aszfalt járda helyére az alábbi burkolatot terveztem melynek rétegendje alulról:

- 15 cm vtg. Homokos kavics , 95 %-ra töm.
- 15 cm vtg. C8/10-32-f stabilizált útalap

Ezeket feltételezem , hogy meg vannak esetleg szakaszosan kell útalapot pótolni , javítani .

Tervezett a

- 3,0 cm vtg. MA-8 aszfalt kopóréteg

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai $I = 2,0$ %-os lejtésekkel lejtnek a közút felé.

A döntött , kiemelt , kerti szegélyeket C20/25-32-F1-FN min. monolit beton gerendába szükséges elhelyezni.

A tervezett döntött , kiemelt szegélyek mentén a sérült útpályát 30 cm szélességben 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalttal kell felújítani .

Vízvezetés:

A kapubehajtó felületéről lefolyó felszíni vizek az útburkolatra jutnak onnan a víznyelőkn keresztül a csatornába kerülnek.

Közművek:

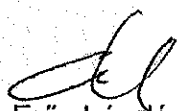
Az ingatlan a közterületen lévő közművezetésekről önálló bekötésekkel rendelkezik. A közmű egyeztetést későbbi ütemben lesz mivel a behajtó és járda kialakítása az építkezés végső szakaszában lesz és a közmű nyilatkozatok 6 hónapig érvényesek csak .

Kivitelezés csak kézi földmunkával végezhető.

Forgalomtechnika:

A forgalomtechnikai kezelői egyeztetést későbbi ütemben lesz mivel a behajtó és járda kialakítása az építkezés végső szakaszában lesz és a BKK nyilatkozat 6 hónapig érvényesek csak .

Budapest , 2019 február hó


(: Erős László :)
tervező
KÉ-K/01-2773

Vh⁸

3. sz. melléklet

LAKÓÉPÜLET

KAPU ÉS SZEMÉLYBEJÁRÓ KIALAKÍTÁSA

1089 BUDAPEST, ILLÉS UTCA 6. (HRSZ.: 35870)

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI KIVITELI TERV

Megbízó:

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Budapest, 2023. május 16.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a

közterületi parkoló építése 1191 Budapest, Üllői út szervízút (hrsz.: 161406/4)
(Arany János utca folytatása)

LAKÓÉPÜLET KAPU ÉS SZEMÉLYBEJÁRÓ KIALAKÍTÁSA
1089 BUDAPEST, ILLÉS UTCA 6. (HRSZ.: 35870)
módosított útépités kiviteli terve

a vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok szerint készült.

A műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

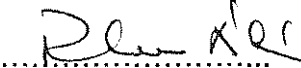
A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18.§ (1) bekezdésében foglaltak a műszaki megoldásoknak megfelelnek.

A tervezés során egyeztetések történtek az érintett közutak kezelőivel.

A hatályos szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.

A tervezők a szükséges tervezői jogosultságokkal rendelkeznek.

Budapest, 2023.05.16.


.....
Rhorer Ádám
01-3157



Tisztelt közútkezelő!

16/583-2/2023 iktatószámú hiánypótlási felhíváshoz mellékelve küldjük:

- a módosított útépítési helyszínrajzot, kiegészítve az ELMŰ trafóhelység megközelíthetőség biztosítása céljából további burkolt felület létesítésével és az épület homlokzat előtti fák feltüntetésével, U-2M
- fafelmérési jegyzőkönyvet
- meglévő (eredeti) állapot helyszínrajzát, ILLÉS-TE(VKT-VO)-T-01
- fakivágási és fapótlási határozatot, V-5856/7/2022

Közterületi zöldfelület

Az Illés utcában a tervezett épület homlokzata előtt, a csatolt fafelmérési jegyzőkönyvben és tervben szereplő K2 és K3 jelű fák át lettek ültetve. A fákat Pólyán József Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Városüzemeltetési Igazgatóság Kertészeti Irodavezető által kért helyre lettek átültetve. A K4 jelű fa ki lett vágva, mert a trafóhelyiség előtt volt, erről mellékelve a fakivágási engedély.

Az Illés utcában az útpálya és a járda közötti zöldterület az eredeti állapotnak megfelelően humusztartással és füvesítéssel kerül helyreállításra.

Adatok:

Kérelmező:

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

Építés alatt elfoglalni kívánt területek:

járda: 57m hosszon 2,5m, 127m²

zöldfelület 57m hosszon 3,5m, 200m²

útpálya: 60m hosszon 0,5m, 30m²

Az igénybevétel kezdete és befejezése:

.....

Csapadékvíz elvezetés

A kivitelezés után a közterületen a csapadékvíz elvezetése a mai megoldással azonos marad. A burkolt felületekről az útpályán elhelyezett víznyelőbe folyik a csapadékvíz, a víz irányát a járda és az útpálya kereszt és hossz esése biztosítja. A magán telek és a közterület között csapadékvíz átfolyás nem történik.

A **lakóingatlan várható forgalmát** az épületben elhelyezett járműparkolók száma alapján tudjuk kikövetkeztetni.

A 162db parkoló reggeli várható csúcsórai forgalma

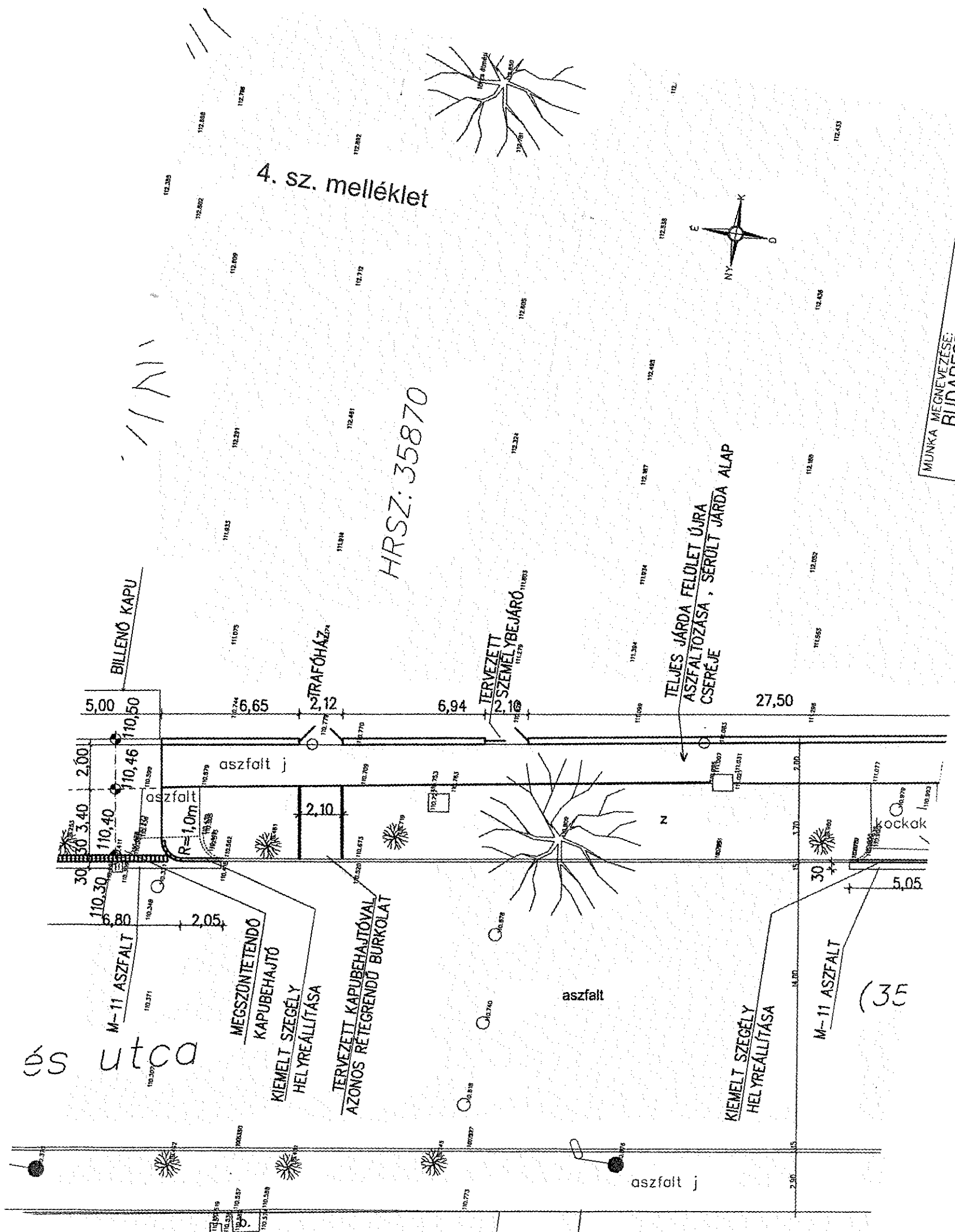
érkező 8 jármű/óra

távozó: 80 jármű/óra

A 162db parkoló délutáni várható csúcsórai forgalma

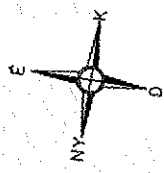
érkező 55 jármű/óra

távozó: 6 jármű/óra



4. sz. melléklet

HRSZ: 35870



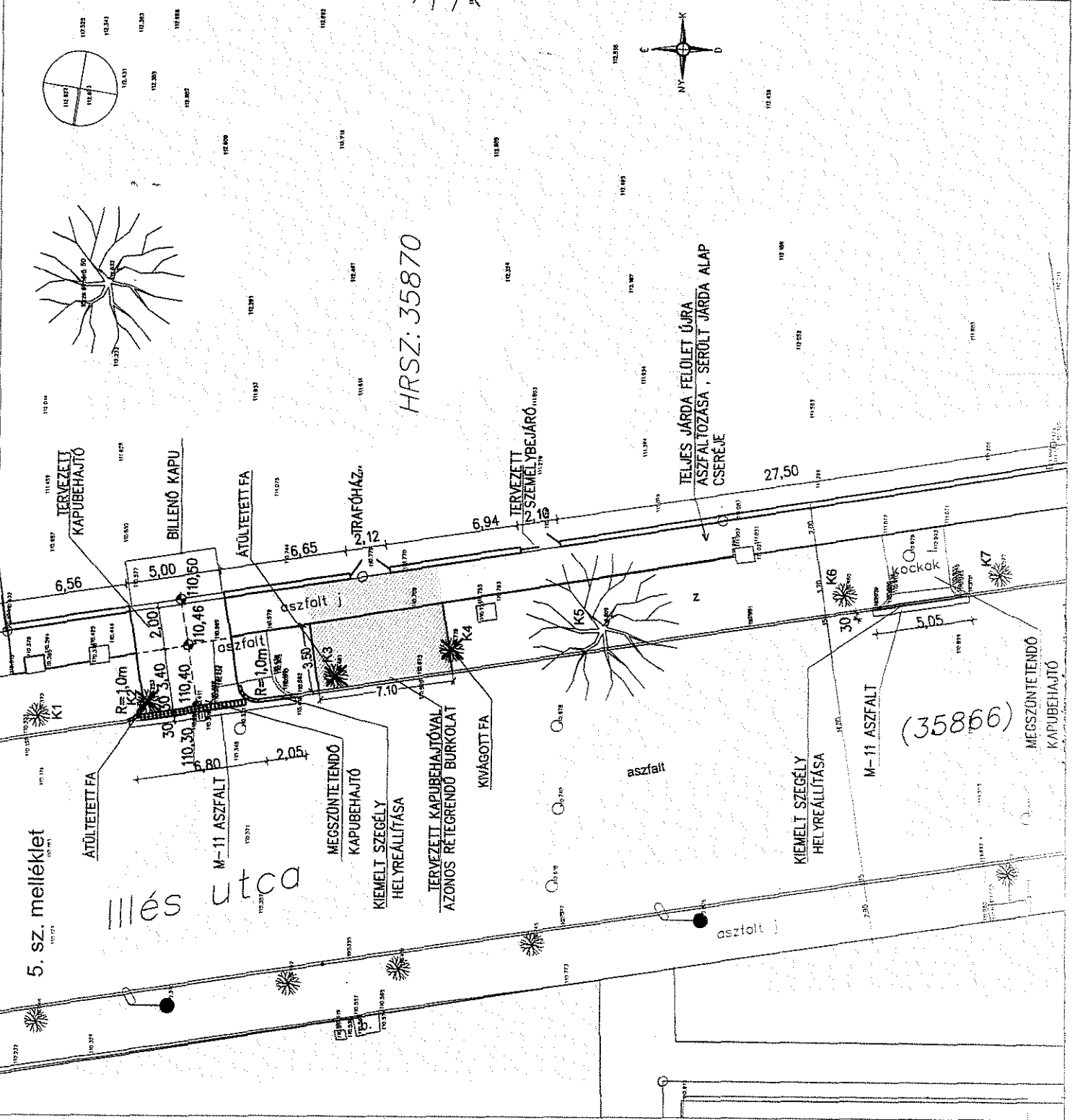
MUNKA MEGNEVEZÉSE:
 BUDAPEST, VIII. ILLÉS UTCA
 HRSZ: 35870
 KAPU ÉS SZEMÉLYBEJÁRÓ KIAL.

és utca

(35)

13 / K

ÉPÍTETŐ: FUTUREAL GROUP 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53.	
SZAKÁGI TERVEZŐ: RHOBER ADAM 01/3137	
JELMAGYARAZAT: K1 közterületi fa jele (táplálék/sz. teny. szemint) erősített pályaszervezési burkolat	
SZERZŐDÉS TÁRGYA: LAKÓÉPÜLET Kapu és személybejáró kialakítása 1089 BUDAPEST, ILLÉS UTCA 6. (HRSZ: 35870)	
TERVFÁZIS: KIVITELI TERV	
SZAKÁG: KÖZLEKEDÉS	
TÁBRASZÁM: U-2M	
DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT ÚTÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	
DATEM: 2023.05.16.	VÁLTOZAT: V-02
LÉPTÉK: M=1:200	TERVSZÁM: 2023-04-002



14

Felhasználtam csak a légiura vonatkozó engedélykérésének bázisú leírásait.
S: Belső (lásd megvalósítás) DE: Tervezési (lásd megvalósítás) G: Megvalósítás (lásd megvalósítás)

C.sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap

Budapest
Futó utca 43-45. 6. emelet
1082

Iktatószám
Ügyintéző: Ágh László
Telefon:
e-mail:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám:

Kérelmező / beruházó: CORDIA Ingatlanbefektetési Alap

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy döntött, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, adószám: 18122882-2-42), mint beruházó megbízásából Balogh Balázs tervező által kérelmezett Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításának kiviteli terveihez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Illés utca (hrszt: 35866) út és járda burkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!

Vh 15



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. június 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap

Budapest

Futó utca 43-45. 6. emelet

1082

Iktatószám:

Ügyintéző: Agh László

Telefon:

e-mail:

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS (tervezet)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a/2023 (.) határozatával úgy döntött, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, , adószám: mint beruházó megbízásából Balogh Balázs tervező által kérelmezett Budapest kerület, Illés utca 6. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításának kiviteli terveihez közútkezelői hozzájárulását megadja.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő Illés utca (hrs: 35866) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az ingatlan előtti szakaszon a kapubehajtó és a járda teljes felújításán kívül a parkolósáv szőnyegezését is el kell végezni!

A helyreállítás előtt az Önkormányzattal egyeztetni szükséges, tekintettel arra, hogy az Illés utca teljes felújításra kerül!



A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontásokkal érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett kapubehajtó megerősített rétegrenddel kerüljön kiépítésre:

- 4,0 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm vtg. C8/10-32-f stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai 2.0 %-os lejtésekkel lejtessenek a közút felé. A döntött, kiemelt, és kerti szegélyeket C20/25-32-F1-FN min. monolit beton gerendával kell alátámasztani. A tervezett döntött, kiemelt szegélyek mellett a sérült útpályát 30 cm szélességben 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalttal kell helyreállítani.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Illés utca (hrs: 35866) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kapubehajtó elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. június 19-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, , adószám: 18122882-2-42), mint beruházó megbízásából Balogh Balázs tervező, Budapest VIII. kerület, Illés utca 6. sz. alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához 2023. április 21-én közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be.

A munkálatokra vonatkozóan az Önkormányzat 2019-ben tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adott a 324/2019. (IV.08.) számú határozatával, amely lejárt, így új hozzájárulás kiadására van szükség a munkálatok megkezdéséhez. A benyújtott kérelem alapján a tervek nem változtak.

A korábbi három telken lévő épület elbontásával és a telkek egyesítésével jött létre a jelenlegi ingatlan. Az építendő a tárgyi ingatlanra tervezett 162 lakásos épület megközelítése érdekében új kapubehajtó kialakítását tervezi. Az új behajtó részben a meglévő kapubehajtó átépítésével valósul meg. Az ingatlan előtti zöld sáv szélessége 3,40 m. A kiépített aszfaltjárda szélessége 2,00 m. A kapubehajtó szélessége 5 m., amit az építési övezet megenged. A kiemelt szegély 4,20 m hosszban elbontásra kerül. A kapubehajtó helyén a tervek szerint előre gyártott 30 x 20 x 15 cm-es beton elemekből döntött szegély kerül kialakításra.

A kérelem beérkezését követően 2023. május 9-én a kérelmezőt hiánypótlásra hívtam fel, amelyet 2023. május 31-én teljesített.

[Handwritten signature]
3/19



Fentiek alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. június 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár