

Érkezett: 2023 JÚN 14.	Szám: 021.137-7/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Kerekesné F. Zs.	Előzmény: E.A.

Ügyiratszám: 16-793-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

7
..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. június 19-i rendes ülésére**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József utca, Nagyfuaros utca, Diószeghy utca, Muzsikus cigányok parkja közvilágítási hálózat rekonstrukciójához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Kiviteli dokumentáció
3. sz. melléklet Helyszínrajz Muzsikus cigányok parkja
4. sz. melléklet Helyszínrajz József utca
5. sz. melléklet Helyszínrajz Nagyfuaros utca
6. sz. melléklet Helyszínrajz Diószeghy Sámuel utca
7. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz
8. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) készíti Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítésének terveit az alábbi négy helyszínre: Muzsikus cigányok parkja (hrsz. 35798), Nagyfuaros utca (hrsz. 35055), Diószeghy Sámuel utca (hrsz. 35903/1) és a József utca (hrsz. 35150/2), melyekre vonatkozóan benyújtott tulajdonosi hozzájárulás kérelmet az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező vázlattervek, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta az egyedi megrendelések tartalma szerint.

ÉRKEZETT

2023 JÚN 14.

Jh

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Muzsikus cigányok parkja (hrsz. 35798), Nagyfuvaros utca (hrsz. 35055), Diószeghy Sámuel utca (hrsz. 35903/1) és a József utca (hrsz. 35150/2) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre az Önkormányzat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VI. 19.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,
József utca, Nagyfuvaros utca, Diószeghy utca, Muzsikus cigányok parkja
közvilágítási hálózat rekonstrukciójához**

Vh²

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) benyújtott kérelméhez Józsefváros, Muzsikus cigányok parkja (hrsz. 35798), Nagyfuvaros utca (hrsz. 35055), Diószeghy Sámuel utca (hrsz. 35903/1) és a József utca (hrsz. 35150/2) közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveihez tulajdonosi hozzájárulását adja az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Muzsikus cigányok parkja (hrsz. 35798), Nagyfuvaros utca (hrsz. 35055), Diószeghy Sámuel utca (hrsz. 35903/1) és a József utca (hrsz. 35150/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

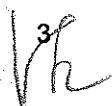
Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 21.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. június 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ *de l*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T-ajod*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKE BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ *u*

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest, Baross u 63-67.



*Tárgy: Budapest 8. kerület, 4 helyszínen közvilágítási hálózat rekonstrukciójának és fejlesztésének
kiviteli terve - **KÉRELEM***

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatukat** megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest 8. kerület: Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798)
Nagyfuváros utca hrsz. (35055)
Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1)
József utca hrsz. (35150/2)

Az engedélyes neve: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Urban Design Group Kft.
8097 Nadap, Haladás út 48.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2023. május 23.

Tisztelettel:

Győri Benjámín
ügyvezető igazgató
Urban Design Group Kft.

Melléklet:

- 1 pld. tervdokumentáció

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓK ÖSSZEFOGLALÓJA

Vezetői összefoglaló

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készítetteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni. Jelen beszerzési eljárás, Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező vázlattervek, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta.

1. Muzsikus cigányok parkja

Meglévő állapot

A tervezési területen, a park belső részén jelenleg nincs térvilágítás, csak kívülről, a határoló utakról szűrődik be fény, mely nem elég a gyalogos utak biztonságos és komfortos használatához.

Bontás

A beavatkozás során aktív, vagy passzív közvilágítási elem bontására nem kerül sor.

Építés

Világítástechnikai paraméterek meghatározása:

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény - rendszerének megfelelően végeztük. A tervezési terület, a Főváros területén alkalmazandó Budapest világítási Mesterterv alapján, a belső világítási zónához tartozik. A belsővilágítási zónákban kijelölhető legkisebb világítási osztály BS4 (P4). Tekintettel a park elhelyezkedésére és jelentőségére, a P3 világítási osztály előírásait alkalmaztuk.

Szemponatok

A vázlatterv készítése során két opciót vizsgáltunk,

(A) a jelenlegi lámpatestek helyben történő cseréjét, illetve

(B) az átfeszítéses lámpatestek helyett új, kandeláberes közvilágítás kialakítását.

Az Önkormányzat a vázlaterv alapján, a Muzsikus cigányok parkja részhelyszín esetében új, kandaláberes közvilágítás kialakítását határozta el.

Faállomány

A meglévő fák lombkoronájának árnyékoló hatása ellen rövidtávon egy jól megalapozott (felmérést és tervezést követő) gallyazással lehet védekezni. Ez a fák egészségi állapotának feltétlen megőrzése mellett a lombkorona lehetőség szerinti megőrzése jegyében kell, hogy megvalósuljon, figyelembe véve a fák következő néhány évben várható növekedését is.

2. József utca

Meglévő állapot

A tervezési terület lámpatest állománya döntő részben Tungsram Schreder MEDIO 70W Na útátvezítéssel lámpatestekből áll. A fénypontsűrűség rendkívül alacsony: az átlagos fényponttávolság 28-30 m, ami ilyen belvárosi utcában magas. A faállomány a fény egy részét árnyékolja, az útfelület megvilágítása jelentősen, a járdáé drasztikusan lecsökken. Az Önkormányzat a József utca belső (jelenleg fátlan) szakaszának fásítását tervezi, melyet figyelembe kell venni a tervezés során.

Bontás

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek.

A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal. A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Építés

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény - rendszerének megfelelően végeztük. A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

Faállomány

Fák miatt és gyenge világítótestek miatt sötét van az utcában. A József utca 33-tól jelentenek problémát a fák és a lombkoronák. Az utca teljes hosszán a kandaláberek telepítése javasolt.

3. Nagyfuvaros utca

Meglévő állapot

A tervezési terület lámpatest állománya döntő részben Tungstram Schreder MEDIO 70W Na útátvezetési lámpatestekből áll. A fénypontsűrűség rendkívül alacsony: az átlagos fényponttávolság 28-30 m, ami ilyen belvárosi utcában magas. Egyes területeken a faállomány a fény egy részét árnyékolja, az útfelület megvilágítása jelentősen, a járdáé drasztikusan lecsökken.

Bontás

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni.

Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal. A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Építés

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény - rendszerének megfelelően végeztük. A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

Faállomány

Fák miatt és gyenge világítótestek miatt sötét van az utcában. Az utca két oldalán (két ágú) kandeláber sor kialakítása szükséges. A megvilágítási tervet külön szükséges elkészíteni a járdára és az úttestre.

4. Diószeghy Sámuel utca

Meglévő állapot

A tervezési terület lámpatest állománya döntő részben Tungstram Schreder MEDIO 70W Na útátvezetési lámpatestekből áll. A fénypontsűrűség rendkívül alacsony: az átlagos fényponttávolság 28-30 m, ami ilyen belvárosi utcában magas. A faállomány a fény egy részét árnyékolja, az útfelület megvilágítása jelentősen, a járdáé drasztikusan lecsökken.

Bontás

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás

Vh 7

során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal. A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Építés

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény - rendszerének megfelelően végeztük. A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

A javaslatok indoklása

Faállomány

A meglévő fák lombkoronájának árnyékoló hatása ellen rövidtávon egy jól megalapozott (felmérést és tervezést követő) gallyazással lehet védekezni. Ez a fák egészségi állapotának feltétlen megőrzése mellett a lombkorona lehetőség szerinti megőrzése jegyében kell, hogy megvalósuljon, figyelembe véve a fák következő néhány évben várható növekedését is.

Az érintett útszakaszokon, a közvilágítási fénytechnikai paraméterek betartása miatt, kivitelezéskor teljes területen a meglévő, ill. ültetésre tervezendő fák, azok lombkoronáinak megfelelő gallyazását el kell végezni, valamint a folyamatos gallyazásról a közterület kezelőjének gondoskodni kell.

A kivitelezés során földmunka nem történik, a világítótestek és vezetéke cseréje során a fák lombkoronájának és törzsének károsodását (a gallyazáson felül) kerülni kell.

Szabványos megvilágítás

A jelenlegi közvilágítás nem biztosítja a Budapest világítási mestertervében, vagy a szabványokban rögzített megvilágítási elvárásokat. A lámpatestek cseréje esetén javulni fog a megvilágítás minősége, nő a fény mennyisége és az egyenletessége is javulhat. A fénypontok nagy távolsága és a fák árnyékoló hatása miatt a szabványos megvilágítás egyes helyeken nem biztosítható. Az utca jelenleg szabvány feletti megvilágítású, így a tervezésnél is emelt megvilágítási értékkel dolgoztunk.

Üzemeltetés

Egy modern, LED-es lámpa üzemeltetése kedvezőbb, mint egy hagyományos: jóval kisebb a karbantartási igény, és hosszabb az élettartam, mint egy nátriumos fényforrás esetében. A közvilágítási célú elektromos hálózat trafótól történő megújítása szintén növeli a rendszer megbízhatóságát és csökkenti az üzemeltetési feladatok mennyiségét. E tekintetben mindkét változat megvalósítása kedvező hatású. A felmérés és a kiviteli tervezés térinformatikai adatai jó alapot jelentenek a későbbi

Vh
8

üzemeltetés támogatásához. A kivitelezés informatikai támogatásával a megvalósulási terv egy térinformatikai adatbázis lesz, ami alapján az üzemeltető (bármilyen hibajavítás esetén) megfelelő eszközökkel és csere termékekkel (pl. driver) tud hibaelhárításra kiszállni. IoT vezérlés esetén a lámpa önmagáról és a hálózatról is küld hibajelentést, így célzott lehet a hibajavítás, és rögtön van visszajelzés a rendellenes működésről.

Energiamanagement

A közvilágítás korszerűsítésének gyakori célja az energiafelhasználás csökkentése. Annak ellenére, hogy jelen projektnek ez nem célja, az energiafelhasználás csökkenése a beavatkozás pozitív hatása. A korszerű lámpatestek kisebb áramfelvétel mellett nagyobb fényáramot tudnak az útfelületre juttatni, ezáltal cseréjük csökkenti az energiafelhasználást.

Karbantartás és avulás

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni. A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell. A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

BDK hozzájárulási nyilatkozat

A négy helyszínrre vonatkozó, elkészült tervdokumentációkhoz, a BDK közvilágítás létesítési engedélyezési terv véleményezése, műszaki megfelelőségi hozzájárulása megtörtént.

MEGRENDELŐ:

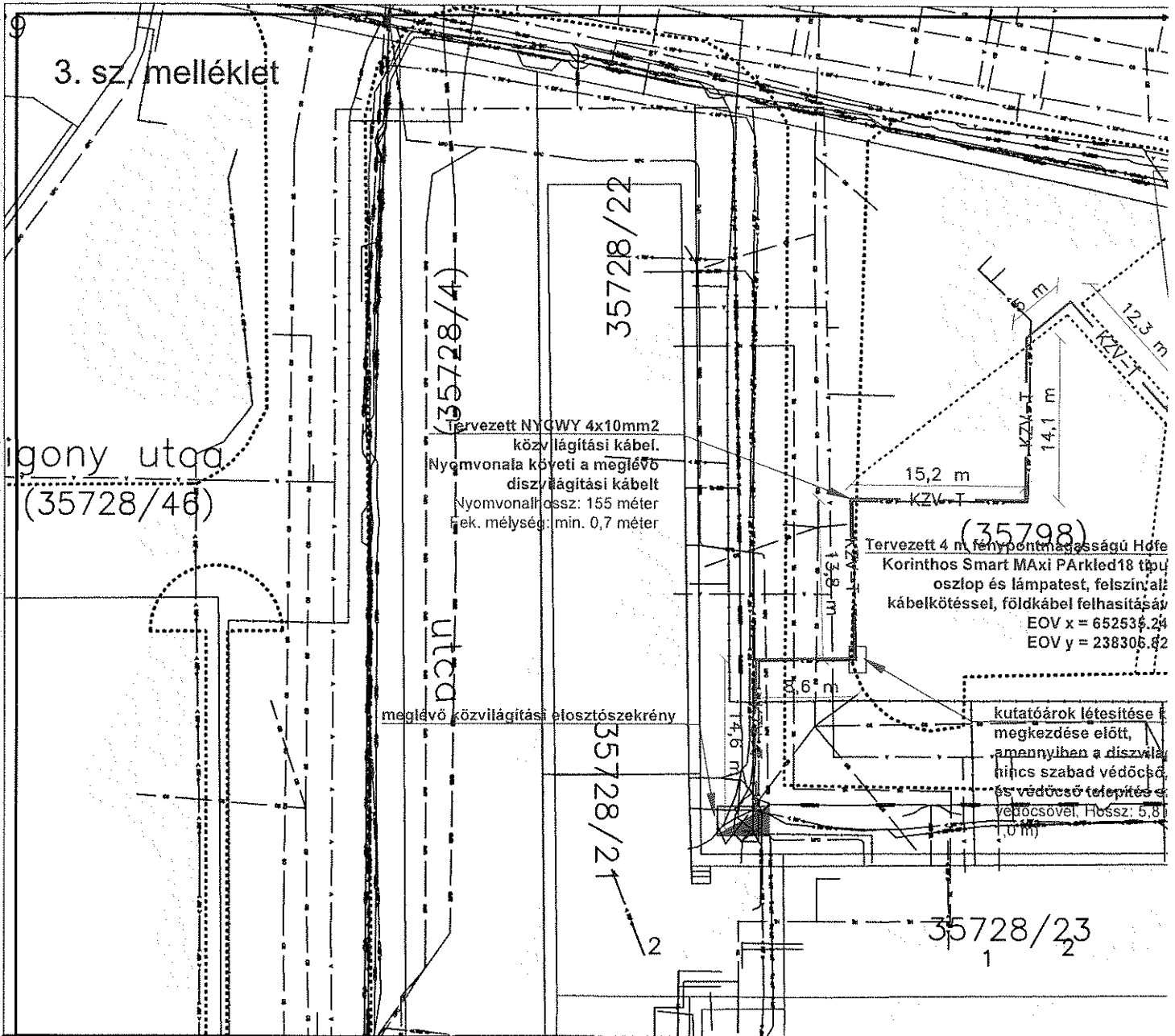
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 1-459-2552**

TERVEZŐ:

**URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 NAGYKÖZSÉGI ÚT 48.**

info@ugd.hu | www.ugd.hu





TERVEZÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET
Muzsikus cigányok parkja**

ÜGYVEZETŐ:

FELELŐS TERVEZŐ:

MEGRENDELŐ:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

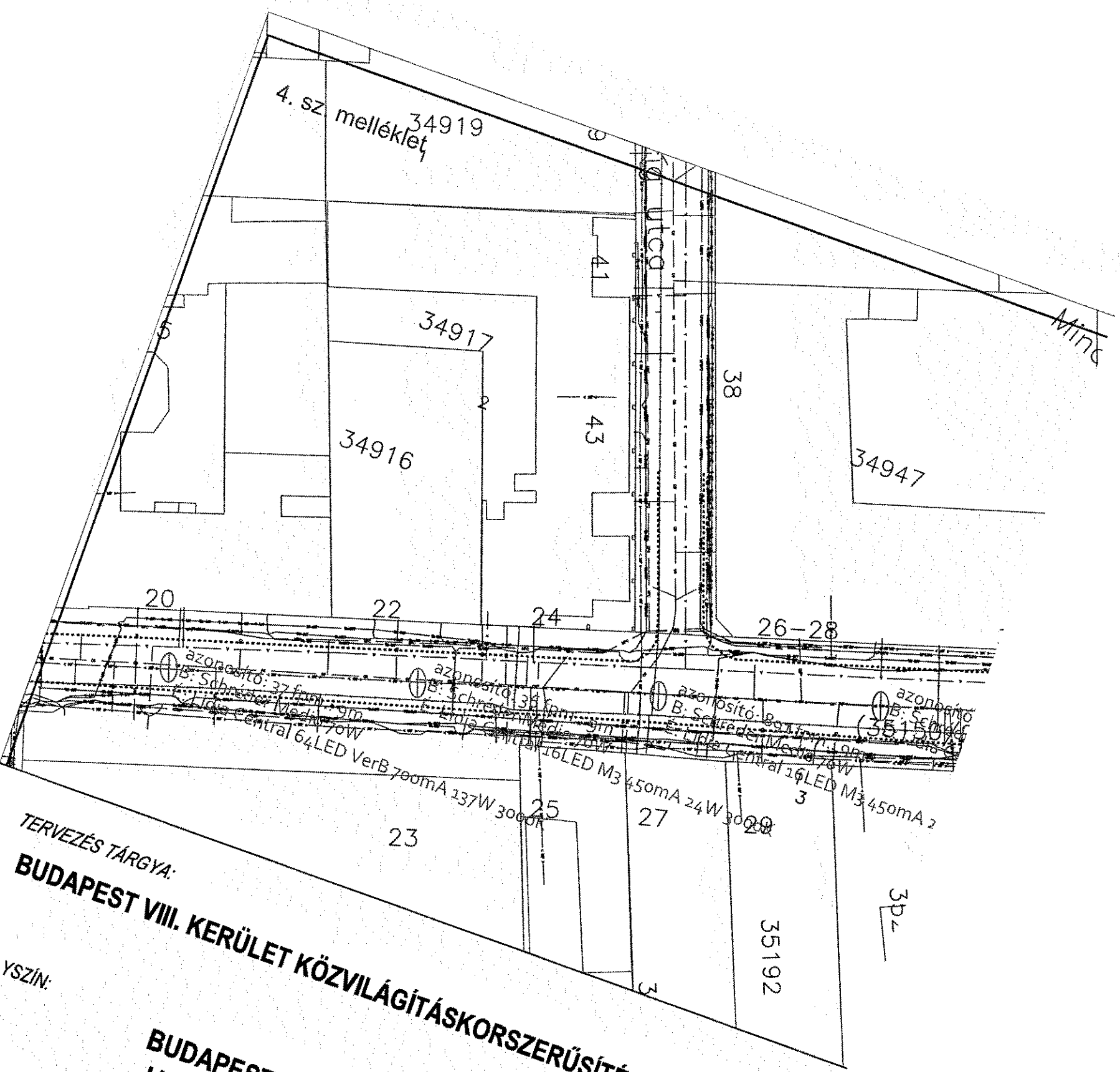
TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

2023 05 15 M 1:50

1/1

Vh
10



TERVEZÉS TÁRGYA:
BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:
BUDAPEST VIII. KERÜLET
 József utca

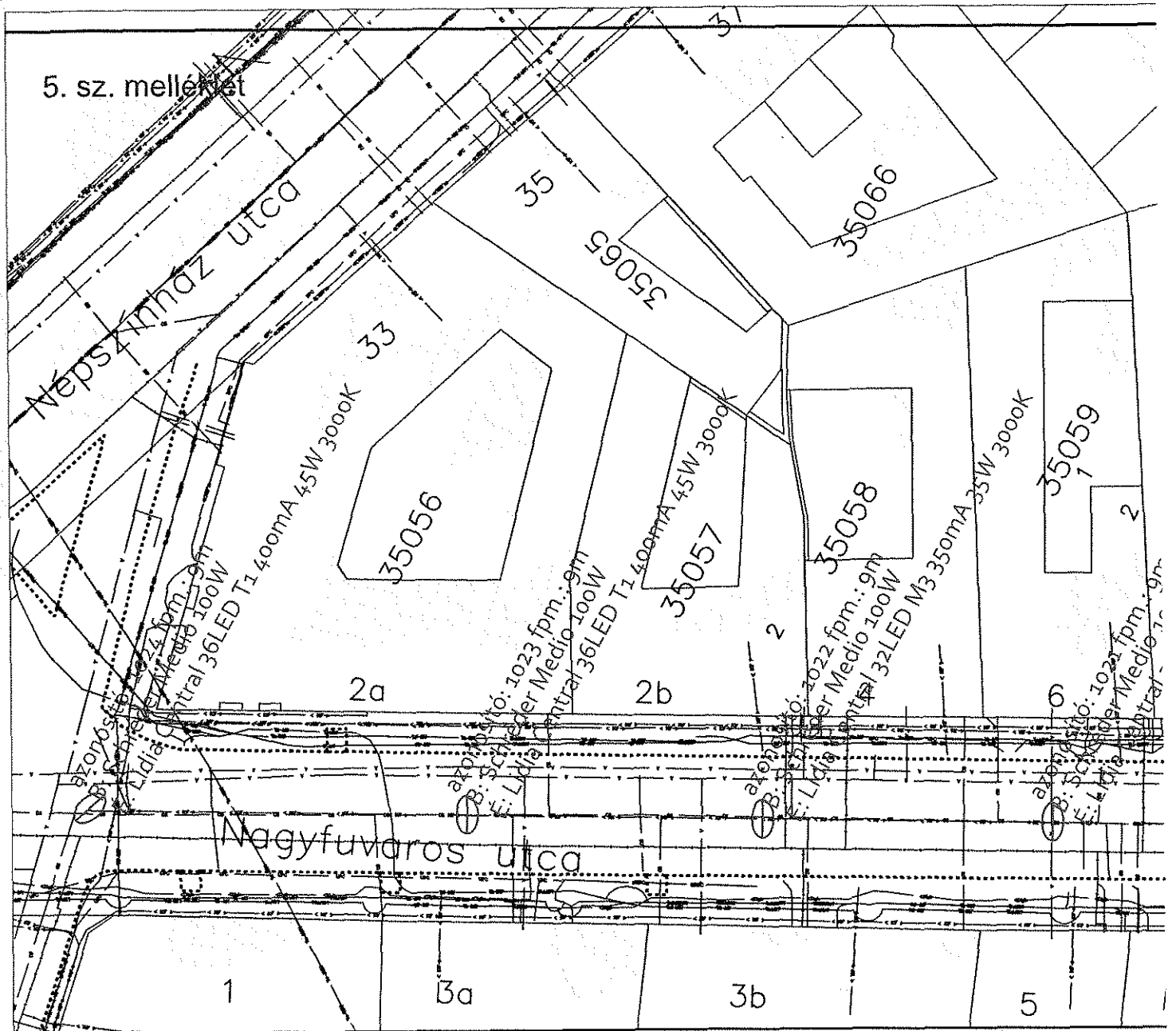
MEGRENDELŐ:
BUDAPEST VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA

ÜGYVEZETŐ:
 FELELŐS TERVEZŐ:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:

2023 05 15 M 1:50

2/3

[Handwritten signature]



TERVEZÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET
Nagyfuváros utca**

ÜGYVEZETŐ:

FELELŐS TERVEZŐ:

MEGRENDELŐ:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

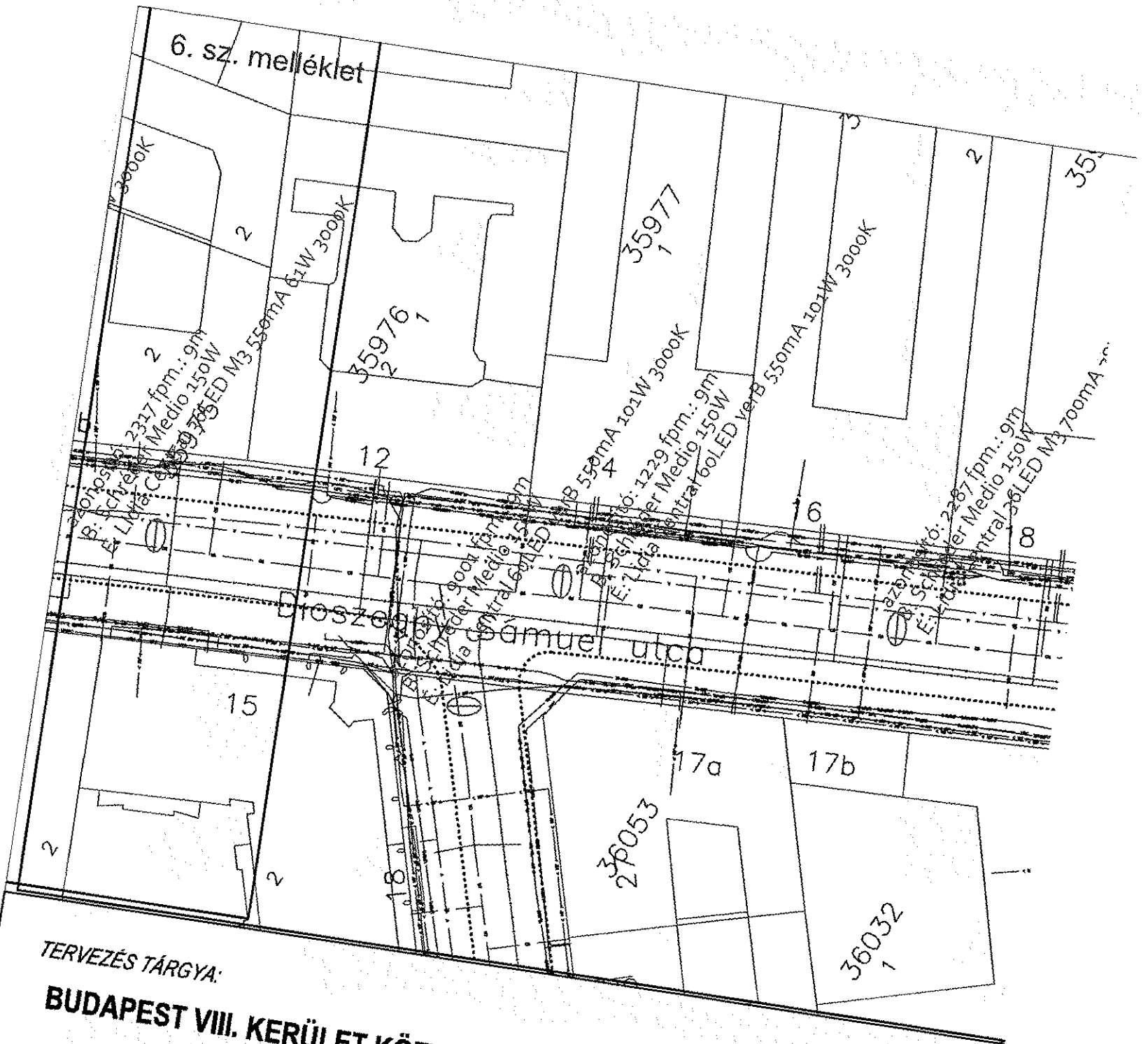
TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

1/2

2023 05 15 M 1:500

Vh k



TERVEZÉS TÁRGYA:
BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:
**BUDAPEST VIII. KERÜLET
 Diószeghy Sámuel utca**

MEGRENDELŐ:
**BUDAPEST VIII. KERÜLET
 JÓZSEFVÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA**

ÜGYVEZETŐ:
 FELELŐS TERVEZŐ:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:
 TERVEZŐ MUNKATÁRS:

2/5

2023 05 15 M 1:50

[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

URBEN DESIGN GROUP

Nadap

Haladás út 48.
8097

Iktatószám:

Ügyintéző: AGH LASZLO

Telefon:

e-mail:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, József utca, Nagyfuvaros utca, Diószeghy utca, Muzsikus cigányok parkja közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (VI.19.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám:

Kérelmező / beruházó: URBEN DESIGN GROUP / Budapest, Józsefváros Önkormányzata

URBEN DESIGN GROUP (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798), Nagyfuvaros utca hrsz. (35055), Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1) és a József utca hrsz. (35150/2) közvilágítási rendszereinek korszerűsítés terveihez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798), Nagyfuvaros utca hrsz. (35055), Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1) és a József utca hrsz. (35150/2) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Handwritten signature and date: 14



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

**KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA**

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. június 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

URBEN DESIGN GROUP

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 16/793-4/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, József utca, Nagyfuvaros utca, Diószeghy utca, Muzsikus cigányok parkja közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS (tervezet)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a/2023 (VI.19.) határozatával úgy döntött, hogy a URBEN DESIGN GROUP (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48. cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Józsefváros, Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798), Nagyfuvaros utca hrsz. (35055), Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1) és a József utca hrsz. (35150/2) közvilágítási rendszereinek korszerűsítés terveihez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798), Nagyfuvaros utca hrsz. (35055), Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1) és a József utca hrsz. (35150/2) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.



A kapubehajtó elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. június 19-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

URBEN DESIGN GROUP (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48. cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Muzsikus cigányok parkja hrsz. (35798), Nagyfuvaros utca hrsz. (35055), Diószeghy Sámuel utca hrsz. (35903/1) és a József utca hrsz. (35150/2) közvilágítási rendszereinek korszerűsítés terveihez.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. június 21.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár