

Érkezett: 2023 JUN 14.	Szám: 02/137-8/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Kerekes F. Zs. Előzmény: EA

Ügyiratszám: 16-821-2/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda 8 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉSA Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. június 19-i rendes ülésére**Tárgy: Javaslát várományosi tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás megadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakított közterületre vonatkozóan**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. melléklet: Tulajdonosi és közútkezelői kérelem
2. melléklet: Zöldfelület kezelői hozzájárulás kérelem
3. melléklet: Útépítési műszaki leírás
4. melléklet: Útépítési helyszínrajz
5. melléklet: Tájépítészeti műszaki leírás
6. melléklet: Tájépítészeti helyszínrajz
7. melléklet: Várományosi tulajdonosi hozzájárulás tervezet
8. melléklet: Várományosi közútkezelői hozzájárulás tervezet
9. melléklet: Várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., adószám: 15308067-2-42) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37., cégjegyzékszám: 01 10 045561, adószám: 13842217-2-41) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért útépítéshez, a Gardenworks Kft. (1111 Budapest, Bercsényi u. 8. 2/3., Cg.: 13-09-195728, Adószám: 13096007-2-13) pedig zöldfelület kezelői hozzájárulás megadása iránti kérelmet nyújtott be, tekintettel arra, hogy a részére korábban kiadott hozzájárulás a közeljövőben lejár.

A benyújtott engedélyezési tervek alapján a beruházás keretében az Északi gyűjtőút Könyves Kálmán körút – Kőbányai út közötti szakasza érinti a kerületet. A tervezett Fricsay út a 38818/28 hrsz. ingatlant érinti, ami a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban. Önkormányzat) tulajdonában van. A tervezett út közútkezelője az Önkormányzat lesz.

ÉRKEZETT 8³⁰
2023 JUN 14.

Vh

A kérelmekhez benyújtott engedélyezési tervdokumentáció az új Fricsay út építésének műszaki terveit tartalmazza.

A munkálatokra vonatkozóan az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága 2022-ben várományosi tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulásokat adott a 162/2022. számú (VI.22.) és 163/2022. (VI.22.) számú határozataival, amelyek érvényüket veszítették így új hozzájárulások kiadására van szükség a munkálatok megkezdéséhez. A benyújtott kérelem alapján a tervek nem változtak.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés elindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre az Önkormányzat aBudapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.”), valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2. pont 2.3. alpontján alapul.

e

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. A Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

2
Vh

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (VI. 19.) határozata

várományosi tulajdonosi, közútkezelői és zöldfelület kezelői hozzájárulás megadására a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakított közterületre vonatkozóan

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy várományosi tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást ad a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., adószám: 15308067-2-42) megbízásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37., cégjegyzékszám: 01 10 045561, adószám: 13842217-2-41) részére, és várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulást ad a Gardenworks Kft. (1111 Budapest, Bercsényi u. 8. 2/3., Cg.: 13-09-195728, Adószám: 13096007-2-13) részére az előterjesztés 7., 8. és 9. számú mellékletei szerinti tartalommal.


A kiadásra kerülő hozzájárulások csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. június 23.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. június 14.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



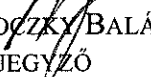
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

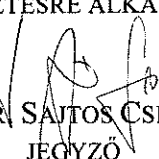
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Ter. díj*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
Ágh László, Közútkezelői Ügyintéző**

**Budapest, 2023 június 05.
Ügyintézőjük: Ágh László
Hiv. számuk:**

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

**Ügyintézőnk: Kovács Éva
Tel. szám: +
Hiv. számunk:
Tervszám:**

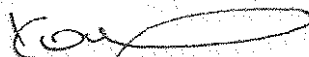
**Tárgy: Közlekedési Múzeum (New Museum of Transport) és környezete
Útépítési engedélyezés
Közútkezelői, tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítás - kérelem**

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérjük, hogy a iktatószámom kiküldött közútkezelői hozzájárulást és a iktatószámom kiküldött tulajdonosi hozzájárulást, valamint a szabályozási tervvel való összhangról kiadott iktatószámú nyilatkozatukat meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönettel:

**FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.**



**Kovács Éva
vezető tervező
kiemelt projektvezető
FŐMTERV Zrt.**



gardenworks kft.

kert- és tájépítész iroda

1111 Budapest, Bercsényi u. 6. Tel./Fax (06-29)53-53-173

2. sz. melléklet

Címzett: **Ágh László**
ügyintéző,
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Tárgy: Várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Projekthez kapcsolódó közterületek rendezése a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő zöldterületekre vonatkozóan (38818/28 hrsz.)

Hosszabbítási Kérelem

Tisztelt Ágh László Úr!

A Városüzemeltetési Bizottság a 163/2022 (VI.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Projekthez kapcsolódó közterületek rendezése a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő zöldterületekre vonatkozóan. A zöldfelület kezelői hozzájárulás iktatószáma: 16/456-7/2022. Miután a hozzájárulás érvényessége rövidesen lejár és az engedélyeztetési eljárás még nem zárult le, kérvényezni szeretnénk a hozzájárulás hosszabbítását.

A Hozzájárulási kérelem jogosultja:
Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum. 1072. Budapest, Rákóczi út 42.

Kelt Budapest, 2023.06.05.

Tisztelettel:

Tézli-Szabó Franciska
okl. tájépítésszáműnök, projektvezető
Gardenworks Kft megbízásából

6


3. sz. melléklet

KÖZLEKEDÉSI MÚZEUM

BUDAPEST, MAGYARORSZÁG *NEW MUSEUM OF TRANSPORT*

BUDAPEST, HUNGARY
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
ÚTÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS
PERMIT PLAN

ROAD CONSTRUCTION TECHNICAL DESCRIPTION

Helyszín <i>Location</i>	1101 Budapest HUNGARY Kőbányai út 30. - Könyves Kálmán krt. 25. Hrsz. 38920/12	
Megrendelő <i>Client</i>	Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum <i>Hungarian Museum of Science, Technology and Transport</i> H-1072 Budapest, Rákóczi út 42.	
Vezető Tervezési Tanácsadó <i>Lead Design Consultant</i>	Diller, Scofidio+Renfro, LLC 1134 Budapest, Dévai utca 26-28. 5. em.	DS+R
Felelős építész tervező <i>Architect of record</i>	M-Teampannon Építésmérnöki Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. felelős tervező: Varga Bence É/1 01-6056	TEAMPANNON
Generál építész <i>Local Architect</i>	Alaprogram, külső területek / <i>Basic Program, exterior areas</i> M-Teampannon Építésmérnöki Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. felelős tervező: Varga Bence É/1 01-6056	TEAMPANNON
Szakág tervező <i>Discipline Consultant</i>	Főmterv Zrt. cím H-1024 Budapest, Lövéház u. 37. felelős tervező: Kovács Éva: KÉ-K/01-1285 útépítési tervező: Erney Balázs: KÉ-K/01-1253	FŐMTERV
Leadás Submission Dátum / <i>Date</i> Dok. szám / <i>Doc. No.</i>	4-PP3 2022. március 28. / <i>28 March 2022</i> 4-00-33TSP-0D01-0_04_22-0328_PP3	

Vb
7

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS – MAGYAR	3
I. ELŐZMÉNYEK.....	4
II. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT.....	4
III. TERVEZETT ÁLLAPOT	5
III./a A tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, tervezői döntések igazolása, városrendezési irányelvek.....	5
III./a/1. A tervezési munka leírása.....	5
III./a/2. Tervezési paraméterek.....	6
III./a/3. Tervezői döntések	6
III./a/4. Térképezés szempontjai, városrendezési irányelvek	7
III./b Az út kategóriába sorolása, a területrendezési tervekkel, a helyi építési szabállyal való összhang, illetve az azokkal történő megfelelés igazolása	7
III./b/1. Az út kategóriába sorolása	7
III./b/2. A területrendezési tervekkel, a helyi építési szabállyal való összhang, illetve az azokkal történő megfelelés igazolása.....	8
III./c Helyszínrajzi, magassági, keresztmetszeti kialakítás ...	8
III./c/1. Helyszínrajzi kialakítás	8
III./c/2. Magassági kialakítás	9
III./c/3 Keresztmetszeti kialakítás	10
III./c/4 Földmunka tervezése	10
III./d Pályaszerkezetek	10
III./e Műtárgyak.....	12
III./f Környezetvédelem, zöldterületek.....	12
III./g Hófúvás elleni védelem	12
III./h Vízelvezetés, csatornázás	12
III./i Közművekkel való keresztezések.....	12
III./j Közvilágítás	12
III./k Utcabútorok.....	12
III./l Az úttal kapcsolatos egyéb építmények	13
III./m Az érintett épületek és egyéb építmények.....	13
III./n Építés alatti, és utáni forgalmi rend.....	13

TABLE OF CONTENT

TECHNICAL DESCRIPTION - ENGLISH	14
I. BACKGROUND	15
II. PRESENT CONDITION.....	15
III. PLANNED CONDITION	16
III./a Description of the design work, design parameters, verification of designer's decisions, town planning guidelines	16
III./a/1. Description of the design work	16
III./a/2. Design parameters	17
III./a/3. Designer's decisions	18
III./a/4. Mapping aspects, town planning guidelines	18
III./b Categorization of the road, consistency with the spatial planning designs and with the local building regulation, and verification of the compliance with them....	19
III./b/1. Categorization of the road	19
III./b/2. Consistency with the spatial planning designs and with the local building regulation, and verification of the compliance with them	19
III./c Layout, vertical, cross-section design.....	20
III./c/1. Layout design.....	20
III./c/2. Vertical design	21
III./c/3 Cross-section design	21
III./c/4 Planning of earthwork	22
III./d Track structures.....	22
III./e Structures	23
III./f Environment protection, green areas.....	23
III./g Protection against snowdrift	23
III./h Drainage, sewerage	23
III./i Crossings with utilities.....	23
III./j Public lighting.....	23
III./k Street furniture	23
III./l Other road-related structures	24
III./m Buildings and other structures concerned	24
III./n Traffic order during and after construction	24



MŰSZAKI LEÍRÁS – MAGYAR

I. ELŐZMÉNYEK

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum elhelyezése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 2011/2017. (XII. 22.) Korm. határozat alapján az egykori Északi Járműjavító területén épülhet meg az új Közlekedési Múzeum.

Az Északi Járműjavító kulturális negyedét logisztikai és közönségforgalmi szempontból a 38920/12 helyrajzi számú telekre tervezett északi kiszolgáló út fogja ellátni. Ennek a forgalmi szempontból gyűjtő útnak a kapcsolódó közúti kapcsolatai is a beruházás részét képezik.

A tárgyi útépítési beruházás elemei:

1. Kőbányai út csomópontok korrekciója Isztambul u. csp., Népligeti ág csp (38597/1).
2. Isztambul utca folytatása (Jelenleg nem közút, gyártelep belső út, vasút) HRSz.: 38818/28, 38818/45
3. Északi gyűjtőút (Jelenleg nem közút, - gyártelep belső része, korábbi vágányok helyén) 38920/12 Hungária körúttól Tóth Aladár utcáig.
4. Parkoló - személygépkocsi és autóbuszok számára, a MÁV 1.sz vonal (Keleti Pu.-Kelenföld) és Fricsay út közötti területen Hrsz.:38920/3

Jelen dokumentáció az Útépítés szakági terveket tartalmazza.

Csatlakozó beruházás: FÖMTERV ZRT.: 11.21.203 tervszámon készül:

- Fricsay út tervmódosítása HRSz.: (38920/4)
- Tóth Aladár utca járda kiépítése HRSz.:38920/8)

Hungária körút feletti híd átépítése közös vasúti-közúti híddá. (Külön Hídépítés dokumentáció tartalmazza, a vasúti engedélyezés része)

II. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

1. Kőbányai út

Egykor nagy idomkő burkolatú, jelenleg aszfalt burkolatú út. Szélesíteni a déli oldalon lehetséges, ahol többnyire rendezetlen terület van, szabályozatlan parkolással, helyenként töredezett járdákkal.

2. Isztambul utca folytatása

Gyártelep belső út és vasúti terület volt, jelenleg használaton kívüli kapu zárja le a Kőbányai út felől. A területen épületek találhatók, melyeket az útépítés előtt el kell bontani.

10 

3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Jelenleg nem közút, -a MÁV Északi járműtelep gyártelep belső része, a korábbi vágányok területe. Ennek megfelelően vasúti pályatartozékok és üzemi útburkolatok keverednek a tervezett út helyén.

4. Parkoló - személygépkocsi és autóbuszok számára

Jelenleg felhagyott terület a MÁV 1.sz vonal (Keleti Pu.-Kelenföld) és Fricsay út közötti egykori járműjavító területén.

Hungária körút fölötti híd

Jelenleg vasúti hídrendszer

III. TERVEZETT ÁLLAPOT

III./a A tervezési munka leírása, tervezési paraméterek, tervezői döntések igazolása, városrendezési irányelvek

III./a/1. A tervezési munka leírása

1. Kőbányai út

A tervezett Múzeumot és Opera Eiffel Műhelyházat kiszolgáló gyűjtőút a Kőbányai úthoz csatlakozik. A csatlakozó közúti csomópontoknál (Isztambul utca) kanyarodó sávok és kijelölt gyalogos átkelőhelyek (Isztambul utca és Népliget) készülnek. Ehhez a meglévő Kőbányai út egy forgalmi sávval szélesítésre kerül. Az Isztambul utcánál a rendezetlen porondon 3 méter széles járda készül - az út és a járda között helybiztosítással egyirányú kerékpárút számára-. A Kőbányai út 28 épület kőkerítésének Isztambul utca felé eső szakaszát a Kőbányai úttal párhuzamosan 35 m hosszan javasolt elbontani a rálátási háromszög biztosítása érdekében.

2. Isztambul utca folytatása

Az Északi gyűjtőút ezen keresztül csatlakozik a Kőbányai úthoz. Két forgalmi sávós út, három sávós járműosztályozóval, egyoldali járdával és a Szabályozási tervben előírt fasorral.

3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Innen történik a Múzeum személy és teherforgalmi kiszolgálása. Ezen a szakaszon helyezkedik el az autóbusz le- és felszállóhely, személygépkocsi drop off/drop on és néhány további párhuzamos parkoló (4 mozgáskorlátozott, valamint egyéb szgk számára), ezen kívül a Múzeum alatti mélygarázs is innen közelíthető meg.

A Múzeum felőli oldalon járda és zöldsáv van, a vasút felőli oldalon 2 méter padka. Az új szabályozási vonalon kívül cölöpfal választja el a MÁV 1-es vonaltól, amely a Keleti Pályaudvar-Kelenföld Állomás harmadik vágány építési projekt részeként kerül bővítésre.

4. Parkoló

A terület létesítményei részére készül kb. 260 férőhellyel a kiegészítő személygépkocsi és 18 férőhellyel külön autóbusz parkoló a Fricsay út keleti szakaszához csatlakozva. 6 elektromos töltőhely lesz a személygépkocsi parkoló keleti bejáratához közel, melyből 1 mozgáskorlátozott

parkoló. Ezen felül további 6 mozgáskorlátozott parkolóhely lesz a parkoló középsziget két oldalán, összesen tehát 7 db mozgáskorlátozott parkoló létesül.

A bejáratoknál jegykiadó automaták a kijáratoknál jegy ellenőrző automaták lesznek elhelyezve, - ennek megfelelő járdaszigetekkel. (Az egyik kijárati sávot hóeke behaladásra kell szélesíteni 3.60m)

Hungária körút feletti híd

A Hungária körút felett magassági okból nem építhető a szélső (déli oldali) vágánytól délre még egy közúti híd, ezért itt közös vasúti - közúti hídként épül át a meglévő hírendszer. A vágány a meglévő helyén -mint a Múzeum kiszolgáló vágánya- fog üzemelni. A vágány zóna beton burkolatú, az útpálya része, - gyakorlatilag annak az egyik forgalmi sávja. A másik sáv aszfalt burkolatú úttest. A vasút időszakos üzemekor a hídon teljes közúti forgalmi zárást kell alkalmazni. Nem engedhető meg semmilyen irányú közúti forgalom vonatmozgás esetében!

III./a/2. Tervezési paraméterek

1. Kőbányai út

Megengedett paraméterek:

Legnagyobb hosszúság: 12%

Legkisebb hszr. ívsugár: 80 m

Túlemelés átmenet max.: 1.5%

Alkalmazott 0.0%

Alkalmazott: egyenes az úttengely

Alkalmazott: a tervezési szakaszon nincsen

Keresztmetszet: A burkolt felület szélessége: 4-5 forgalmi sáv, a tervezett szélesítés 3.5m

Forgalmi sáv szélesség: 3.25 m

A forgalmi sávok oldalesése: 2,5%

Padkaszélesség: 1.00m (beleértve a 0.25m biztonsági sávot)

Tervezési élettartam: 15 év

2. Isztambul utca folytatása, 3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Megengedett paraméterek:

Legnagyobb hosszúság: 12%

Legkisebb hszr. ívsugár: 80 m

Túlemelés átmenet max.: 1.5%

Alkalmazott 0.4%

Alkalmazott: R=365m

Alkalmazott: 1.0%

Keresztmetszet: A burkolt felület szélessége: 7.0m

Forgalmi sáv szélesség: 3.25 m

A forgalmi sávok oldalesése: 2,5%

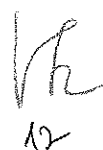
Padkaszélesség: 1.00m (beleértve a 0.25m biztonsági sávot)

Tervezési élettartam: 15 év

III./a/3. Tervezői döntések

1. Kőbányai út csomópontok

A kanyarodó forgalom miatt az (új) Isztambul utcánál szükséges kanyarodó forgalmi sávok kialakítása. A Népligetnél új gyalogátkelőhely létesül középszigettel, mely miatt az út 1 forgalmi sávval bővül.



2. Isztambul utca folytatása

A Kőbányai úttól a Hungária körút feletti hídig tartó szakasz, melynek folytatása a híd után az Északi gyűjtő út. A beépített szakasz után közel 90 fokkal a Hungária körút felé fordul. Korábban felmerült körforgalom létesítése a Múzeumhoz érkező buszok fordulása érdekében, de a feltételezett forgalom nagysága nem indokolja. A VIII. kerületi fejlesztések függvényében itt később T csomópont alakítható ki.

3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Gyűjtőút, személygépkocsi forgalomra, kiszolgáló teherforgalomra, autóbuszforgalomra alkalmas. A helyszínrajzi íveknek ezt kell lehetővé tenni.

4. Parkoló

Egymás mellett kialakított bejárattal, de elkülönített személygépkocsi és autóbusz parkoló létesül külön-külön kijáráttal a Fricsay út mellett. Cél kb. 260 jármű elhelyezése, a járdaszigeteken zöld sáv, fasor elhelyezésének lehetősége. 6 db parkoló elektromos töltőponttal kerül kialakításra, ebből 1 mozgáskorlátozottak számára. ezzel együtt összesen 6 db mozgáskorlátozott parkoló létesül 3.6 m szélességgel.

Sugárirányban szétnyíló személygépkocsi parkolók készülnek, minimális szélességük 2.5 méter. (Szélesedés kb.: 3cm)

Az autóbusz parkoló:45 fokos beállítású.

Hungária körút feletti híd

A Hungária körút feletti közös vasúti - közúti híd esetén az elválasztás magassági geometriai okból nem lehetséges. (Külön Hídépítési dokumentáció tartalmazza)

III./a/4. Térképezés szempontjai, városrendezési irányelvek

Az új kulturális intézmények ide telepítése kulturált közúti megközelítést igényel, ami teljesen le van választva a nagyforgalmú másodrendű főútról, a Kőbányai útról. Az oldalfekvésű villamos természetesen megőrzi tömegközlekedési szerepét.

III./b Az út kategóriába sorolása, a területrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, illetve az azokkal történő megfelelés igazolása

III./b/1. Az út kategóriába sorolása

1. Kőbányai út

ÚTKATEGÓRIA: B.IV.b.B.

Vh 13

Tervezési sebesség: 50km/h

Belterületi gyűjtő út.: B.IV.

Hálózati funkció: "b" A településszerkezet szempontjából nem jelentős közúthálózati elem.

Környezeti körülmény: "B" beépítetlen, lazán beépített terület, nem érzékeny környezet.

2. Isztambul utca folytatása, 3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

ÚTKATEGÓRIA: B.V.c.B.

Tervezési sebesség: 50km/h

A két parkolón kívül a Közlekedési Múzeum teherforgalma is igénybe fogja venni.

Belterületi gyűjtő út.: B.V.

Hálózati funkció: "c" A településszerkezet szempontjából nem jelentős közúthálózati elem. Két forgalmi sáv, max.:1000 E/ó forgalommal, átmenő forgalom nincs.

Környezeti körülmény: "B" beépítetlen, lazán beépített terület, nem érzékeny környezet.

III./b/2. A területrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, illetve az azokkal történő megfelelés igazolása

A MÁV egykori Északi Járműjavító telke kulturális funkciójú beruházási területté alakul. Emiatt a telek rendezéssel új szabályozási vonalak kialakításával több ingatlanra került felosztásra. A telek alakításkor az útépitési, vasútépitési, közműépítési területigényeket figyelembe vették.

III./c Helyszínrajzi, magassági, keresztmetszeti kialakítás

III./c/1. Helyszínrajzi kialakítás

Az Útépitési tervek a vonatkozó UME-k előírásai alapján készülnek.

Az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően a gyalogos átvezetéseknel a szegélyek lesüllyesztésre kerülnek, melyet a Helyszínrajzon jelölünk. A taktilis burkolatokat az engedélyezési tervnek megfelelően tartalmazza a Helyszínrajz. A kerékpáros útvonalak elválasztása a Helyszínrajzokon szintén jelölve vannak.

1. Kőbányai út

Az Isztambul utcánál az útburkolat a déli oldala felé egy forgalmi sávval szélesedik a csomópontban, ezzel új balos kanyarodó sáv alakul ki. Új akadálymentes gyalogos átkelőhely is létesül. A tervezett 3 m széles járda és az út között helybiztosítás van egyirányú kerékpárút számára.

A kifelé irányú autóbuzsmegállóhely hátrébb kerül, betonburkolata átépül Kasseli szegéllyel.

A Népligetnél akadálymentes középszigetes új kijelölt gyalogos átkelőhely létesül, - a Népliget irányból a benzinkút mellett a Hungária körút felé kanyarodó útnál. Emiatt a Kőbányai út szintén dél felé szélesedik 1 forgalmi sávval.

A Kőbányai út – Tóth Aladár utcai és Fricsay úti csomópont átépítését nem ez a terv tartalmazza, hanem a KÖVIMET Kft. Mérnöki tervező és Szolgáltató Kft. (Békéscsaba) által készített -útépitési terve (2020)

2. Isztambul utca folytatása

Az út tengelye egyenes, a Kőbányai útnál egy többlet kanyarodó sáv van. Az Északi gyűjtőúthoz a tengelyben $R=19.5$ m sugarú ível csatlakozik.

3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Az út vonalvezetését alapvetően a MÁV 1-es vonalának vágányai és a Múzeum területére bejövő iparvágány tengelye határozta meg.

A vasúti vágánytól 12.50 méterre van az úttengely. (Vasúti terület 7.00 méter a szabályozási vonalig, 2.00 méter útpadka, 3.50 méter félútpálya)

A másik vonalvezetési meghatározó elem a Hungária körút feletti vasúti híd. Itt a vasúti híd nyomvonalát követi az út.

A vágányra való közút rávezetésénél cél a minél nagyobb keresztezési szög.

Fenti kötöttségekből alakult ki az $R=50m$ (b), $R=50m$ (j), $R=325m$ (j), $R=120m$ (b), $R=300m$ (b), $R=300m$ (j) ívsorozat.

4. Parkoló

A Fricsay út mellett sugárirányban szétnyíló személygépkocsi parkolók készülnek, minimális szélességük 2.5 méter. (Parkoló állásonként a szélesedés kb.: 3cm). A mozgáskorlátozott parkolók szélessége 3.6 m.

A középszigeten a zöldsáv közepén 2 m szélességű járda halad, -szegély lesüllyesztéssel-kivezetésekkel a gyalogátkelők felé.

Az autóbusz parkoló: 45 fokos beállású.

III./c/2. Magassági kialakítás

1. Kőbányai út

A meglévő út hossz-szelvénye nem változik.

2. Isztambul utca folytatása

Kiindulási csatlakozási magasság: a Kőbányai út villamos vágány szintje.

Innen a Hungária körúti hídig, majd az Északi gyűjtő útig a beépítettséghez igazodva csatlakozik az út.

3. Északi gyűjtőút (Fricsay út északi folytatása)

Az Isztambul utcától emelkedik a Hungária Körúti hídig az út, ahol a vágány magassághoz igazodva esésben folytatódik és csatlakozik a Fricsay út keleti szakaszához a Tóth Aladár utcánál.

4. Parkoló

Egységesen 2.5 %-os esésű síkot alkot a Fricsay út felé. A mozgáskorlátozott parkolóknál az esés 2%-ra csökken.

Az akadálymentes közlekedés biztosítására. gyalogátkelőhelyeknél a szegélyek 2 cm-re lesüllyesztésre kerülnek.

VH
45

III./c/3 Keresztmetszeti kialakítás

1. Kőbányai út

Egy forgalmi sávval szélesedik a déli oldalra az út, mellette hely biztosítással egyirányú kerékpárút részére, melytől dél felé 3.0 méter szélességben rendezett járda épül.

2. Isztambul utca folytatása

Javasolt szabályozási szélesség: 18.00 méter. Kialakításához bontani kell a centrum felőli oldal rossz állapotú épületeit, így a szabályozás a keleti oldalon megmaradó -jelenleg hajléktalan- szálló falához igazodik, azzal párhuzamos.

A forgalmi sávok 3,25+0.25 szélesek. Mellette 2.00 méter széles fasor és a keleti oldalon 2.00 méter széles járda létesül. Az út oldalesése 2,5%, a járdáé 2%.

3. Északi gyűjtőtűt (Fricsay út északi folytatása)

Javasolt szabályozási szélesség az Isztambul utcától a Hungária Körúti hídig: 18.00 méter. A híd után illeszkedik az aluljáró és a vasúti terület határaihoz. A vasúti aluljáró keleti oldalától a restaurátor műhely (51-es épület) bejáratig 16.00 méter, - onnan kezdve szélesedik a Tóth Aladár utca felé, követve a meglévő szabályozási vonalat.

A forgalmi sávok 3,25+0.25 szélesek.

A VIII. kerületi oldalon 2,00 métereres zöldsáv van a telepítendő fasor számára. Az épület felől 3.00 méter széles a járda, a vasút felőli oldalon 3,00 méter padka-berendezési sáv van.

A múzeum mellett autóbusz fel és leszállóhely van. 3.75 méter széles járdával. Az út oldalesése 2,5%, a járdáé 2%.

4. Parkolók

Egységesen 2.5 %-os esésű síkot alkotnak a Fricsay út felé, kivéve a mozgáskorlátozott parkolókat, mely 2% esésű.

III./c/4 Földmunka tervezése

Geotechnika fejezet szerint.

(A földmunka és földmű minőségére az ÚT 2-1.222:2007 UME foglaltak az érvényesek.)

III./d Pályaszerkezetek

TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

Útpályaszerkezet (Kőbányai út szélesítés -meglévő pályaszerkezetet figyelembevétel)

-0.04 m AC 11 kopó (mF) kopóréteg

-0.07 m AC 22 kötő (mF)

-0.09 m AC 32 alap (mF)

-0.20 m CKT-4 hidraulikus alapréteg

-0.20 m fagyálló szemcsésréteg, tetején min. E2=65 MPA

Aszfalt burkolat méretezése: Isztambul u, Északi gyűjtőtűt

e-ÚT 06.03.20:2018 szerint

FT meghatározása

kiindulási adat: forgalmi előrebecslés

nehéz tehergépjármű: ÁNF:40
könnyű tehergépjármű: ÁNF:50
autóbusz: ÁNF: 45

Terhelési osztály meghatározása a ÁNF alapján.

nehéz teher: 40, tengelysúly átszámítási tényező 2.6=> 104 E

könnyű teher: 50 tengelysúly átszámítás tényező: 1.8 => 90 E

autóbusz: 45 tengelysúly átszámítás tényező: 1.3 => 60 E

Összevont forgalom fejlődési szorzóval:

$1,79 * 104 + 90 * 1,79 + 60 * 1,3 = 372 \text{ E/nap}$

$TF = 1,5 * 1,25 * 20 * 365 * 0,5 * 1,0 * 372 = 2\,545\,875$ azaz 2,5 millió

Forgalmi terhelési osztály: „D”

Aszfalt igénybevételi kategória: (F) fokozott igénybevételi kategória

Az e-ÚT 06.03.13. 6.5. ábra szerint minimum:

370 mm pályaszerkezet szükséges, ami

170 mm aszfaltréteg

200 mm hidraulikus alapréteg

Pályaszerkezeti javasolt rétegtrend e-ÚT 06.03.21:2018 3.1.1 és 3.1.2. fejezetei alapján:

Útpályaszerkezet (Isztambul u, Északi gyűjtőút)

-0.04 m AC 11 kopó (mF) kopóréteg

-0.07 m AC 22 kötő (mF)

-0.07 m AC 22 alap (mF)

-0.20 m CKT-4 hidraulikus alapréteg

-0.25 m fagyálló szemcsés anyag tetején min. E2=70MPa

-0.25 m min.M-2 min földmű anyag tetején min. E2=45MPa

-termett talaj tükörszintjén min. E2=20MPa

Autóbusz megállóhely (Északi gyűjtőút)

-0.26 m hézagaiban vasalt CP4/2,7 minőségű betonburkolat (süllyesztett szegéllyel elválasztva az úttól)

-elválasztó vízzáró fólia

-0.20 m CKT-4 hidraulikus alapréteg

-0.25 m fagyálló szemcsés anyag tetején min. E2=70MPa

Parkoló

-0.04 m AC 11 kopó (mF) kopóréteg

-0.07 m AC 22 kötő (mF)

-0.20 m CKT-4 hidraulikus alapréteg

-0.20 m fagyálló szemcsés anyag

Járda pályaszerkezet:

-0.06 m betonelemes burkolat (kis méretű)

-0.03 m zúzalék

-0.15 m CKT-4 hidraulikus alapréteg

-0.20 m fagyálló szemcsés anyag tetején min. E2=40MPa

-termett talaj tükörszintjén min. E2=30MPa

VH 17

A kiemelt szegély:

előregyártott betonszegélyelemekből készül.

A szegélymagasság: 12 cm, a vízváltóknál 10 cm, a víznyelőknél 14 cm. A gyalogos átkelőhelyeknél 2 cm. Autóbusz megállóhelyeknél „Kasseli” szegély 17 cm magas.

III./e Műtárgyak

A tárgyi projektelemekek közül az Északi gyűjtőúthoz csatlakozik két jelentős vasúti műtárgy:

- az egyik a Hungária körút felett épülő közös vasúti - közúti híd,
- a másik a tervezett vasúti megállóhely és múzeum területe közti gyalogos aluljáró.

Közúti műtárgy a hídfő után 2 m-fokozatosan csökkenő magasságú támfal az út déli oldala járda vonalában az aluljáróból felérkező liftig.

(A MÁV vasúti területen az úttól északra is támfal létesül az útpadkán kívül.)

III./f Környezetvédelem, zöldterületek

Tájépítészeti szakági terv foglalkozik vele (fasor)

III./g Hófúvás elleni védelem

Belterület lévén nem készül hófúvás elleni védelmi terv.

III./h Vízelvezetés, csatornázás

Ahol hossz-esés nincs, ott a burkolatszél vízváltókkal lesz kialakítva. A felszíni csapadékvizek csatornával lesznek elvezetve Útvíztelenítési terv szerint. A parkoló be és kijáratainál teljes szélességű víznyelő gondoskodik a víz elvezetéséről.

III./i Közműekkel való keresztezések

Közműsáv lesz az Északi gyűjtőúttal párhuzamosan a Múzeum területén belül. A közműveket a Közmű generálterv tartalmazza.

III./j Közvilágítás

Az út közvilágítását a Közvilágítás terv szerint ki kell építeni.

III./k Utcabútorok

A buszmegállóban szemétkgyűjtő elhelyezése javasolt a Kiviteli terv alapján.



III./l Az úttal kapcsolatos egyéb építmények

Erre az útszakaszra nem kerül építmény.

III./m Az érintett épületek és egyéb építmények

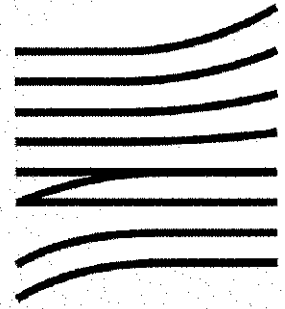
Az Isztambul utca folytatásában a38818/28 hrsz területen az útépités által érintett épületek találhatóak, melyeket az útépités előtt el kell bontani.

III./n Építés alatti, és utáni forgalmi rend

A Forgalomtechnikai terv tartalmazza.

Vh
19

**KÖZLEKEDÉSI
MÚZEUM** 5. sz. melléklet
**BUDAPEST,
MAGYARORSZÁG**
**NEW MUSEUM
OF
TRANSPORT**
BUDAPEST, HUNGARY



**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
TÁJÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
PERMIT PLAN
LANDSCAPE ARCHITECTURE TECHNICAL DESCRIPTION**

Helyszín <i>Location</i>	1101 Budapest HUNGARY Köbányai út 30. - Könyves Kálmán krt. 25. Hrsz. 38920/12 – csatlakozó területek	
Megrendelő <i>Client</i>	Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum <i>Hungarian Museum of Science, Technology and Transport</i> H-1072 Budapest, Rákóczi út 42.	
Vezető Tervezési Tanácsadó <i>Lead Design Consultant</i>	Diller, Scofidio+Renfro, LLC 1134 Budapest, Dévai utca 26-28. 5. em.	DS+R
Felelős építész tervező <i>Architect of record</i>	M-Teampannon Építésmérnöki Kft. H-1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. felelős tervező: Varga Bence É/1 01-6056	TEAMPANNON
Generál építész <i>Local Architect</i>	Fejéputlet / <i>Head Office Building</i> MCXVI Építész Műterem Kft. H-1114 Budapest, Himfy utca 6.	
	Dízel Csarnok / <i>Diesel Hall</i> NAUTES Kft. H-1025 Budapest, Pentelei Molnár u. 12. 1/5.	NAUTES
Tájépítész tervező <i>Landscape architect Consultant</i>	Gardenworks Kft. H-1111 Budapest, Bercsényi utca 8. felelős tervező: Kuhn AndrásK/1 09-0672	
Leadás Submission	4-PP3	
Dátum / Date	2022. május. 13. / 13 May 2022	
Dok. szám / Doc. No.	4-00-35LNS-0D00-0_04_22-0513_PP3	

Vh 2

TARTALOM- JEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS	3
1.0 ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK	3
1.1 Építési terület jellemzői	3
1.2 Tervezői nyilatkozat	3
2.0 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	4
2.1 Előzmények	4
2.2 Terület jellemzői	4
2.3 Fakivágás	5
2.4 Favédelem	10
3.0 TERVEZETT ÁLLAPOT	12
3.1 Zöldfelület rendezés, fapótlás	12

MŰSZAKI LEÍRÁS

1.0 ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1.1 Építési terület jellemzői

Beruházás helyszíne

Közlekedési múzeum tervezési területe: Budapest X., hrsz. 38920/12 .VIII. hrsz. 38818/28

1.2 Tervezői nyilatkozat

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint alulírott vezető tervező aláírásával kijelenti, hogy jelen kiviteli tervet a vonatkozó jogszabály tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, továbbá a vonatkozó kamarai szabályzat szerint készítette el.

Nyilatkozik továbbá, hogy a terv megfelel a 183/2020. (V. 6.) és a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek, valamint a 22/2013. (V. 22.) és a 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeleteknek.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 31. § (1), (2) és (4) bekezdéseiben leírt követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek (253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK), valamint az eseti hatósági előírásoknak.

Vezető tervező kijelenti, hogy megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, továbbá a vonatkozó jogszabályban előírt tervezési jogosultsággal rendelkezik és szerepel a MMK és a MÉK hatályos névjegyzéki nyilvántartásában.

A fentiekben túlmenően a tervdokumentációban lévő terveket tervező az általános érvényű, a jelen terv kiadásának idején hatályos előírások, szabványok, műszaki előírások, követelmények szerint, továbbá a Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt., mint megrendelő előírásainak figyelembe vételével készítette el.

A tervezett talaj és tereprendezési, valamint földmunkák, tuskóirtás és egyéb építési munkák során kikerülő nem azonosítható tárgy, veszélyes anyag, lőszer, robbanószer, esetleg régészeti emlék előkerülése esetén a terület biztosítása és őrzése mellett haladéktalanul értesíteni kell az illetékes hatóságokat.

A közműlétesítmények közvetlen közelében terep és földmunkát csak kézi munkaeszközökkel szabad végezni.

Budapest, 2022. május 13.



Kuhn András
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K/1 09-0672

2.0 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

2.1 Előzmények

Jelen dokumentáció az Új Közlekedési Múzeum Projekt csatlakozó útjainak tervezett útfásítását tartalmazza. A volt Északi Járműjavító és a területet északról határoló vasúti vágányok között új út kerül kiszabályozásra Fricsay út néven. Ez keleti oldalon a Járműjavító keleti sarkánál indul a Kőbányai úti csatlakozással, és a vasúti vágányokkal párhuzamosan halad keleti irányban. Északról határolja az Opera Műhelyház és az Új Közlekedési Múzeum területét, átível a Hungária krt. felett, és délnyugati irányba fordulva ismét beköt a Kőbányai útba. Ehhez az úthoz csatlakozik északkeleti irányból a Közlekedési Múzeum parkolója.

2.2 Terület jellemzői

VIII. kerületi szakasz:

A területrészt déli részén, az épületek mentén a faállomány elöregedő, rossz állapotban lévő spontán nőtt inváziós fajták alkotják (bálványfa, zöldbujar). A nagyobb egyedek az épületek tövében találhatóak, így ferde törzset és külpontos lombkoronát nevelnek. Törzsüket és alsó águkat benőtte a borostyán. A területet kaszálják, így csak a nagyobb egyedek tövében jelennek meg friss sarjhajtások (ostorfa, bálványfa, akác, nyárfa). Az ültetett oszlopos örökzöldek (tuják) elöregedtek, fa természetűvé nőttek. Koronájuk alsó és belső ágai száradnak és a felső koronaszintjük is kiritkult. A terület legértékesebb egyede egy tövétől ágas diófa, amelynek lombkoronája a fajnak megfelelően kifejlett. Törzsét és alsó ágait átnövi a borostyán. Levélzetén korokozó nyomai fedezhetőek fel.

A területrészt északi részén a sínek mentén spontán megjelenő inváziós fák nőnek. Túlnyomó részük fiatal sarjhajtás vagy 2-3 éves magonc, amelyek a teljes területrészen megjelennek. Az épület és a kerítés mentén idősebb állomány található. A sűrű állomány miatt, az egyedek alsó lombkoronája ritkás, a sarjhajtások miatt nehezen áthatolható. Itt is megjelenik a fák törzsein a borostyán, a lombkoronákat pedig komló szövi be. Jellemző fajták a nyárfa, a bálványfa, de sarjhajtások esetén megjelenik az ostorfa, akác és a zöldbujar is. Keleti irányba haladva az épületek és a kerítés mentén frissen megjelenő inváziós fajták alkotnak áthatolhatatlan sarjtelepet.

X. kerületi szakasz:

A területrészt faállományát részben elöregedett (idős nyarak), részben rossz állapotú inváziós egyedek (akácok, ostorfák) és részben viszonylag fiatal, az épület melletti parkolók árnyékolására telepített fák (hársak, fenyők) alkotják. A sínek közötti kopár területeken nem jellemző a fás szárú növényzet, a sínektől távolabb, a határokon található elszórtan faegyedeket. A felszínt nagyrészt a sínek közti murva, azoktól távolabb gyeppel borítja. A tervezett Múzeum telkén a növényállomány elsősorban fás egyedekből áll. A vágányokkal átszelt területeket a lágyszárú gyomtársulások jellemzik. A faállomány állapota az elmúlt évek elmaradt fenntartását és ápolását tükrözi.

A domináns fajok az ostorménfa, az akác, valamint a korai juhar. A területet északkeleti irányból határoló kerítés mellett több helyen láthatunk magról kelt gyomfákat, amelyek gyökérzetükkel a kerítés lábát károsítják. Ezek mellett a területen ültetett, de elöregedett egyedek is találhatóak, ilyenek például a jegenyenyarak a telek déli részén. Egyéb ültetett fajok a hárs és a juhar, valamint néhány tűlevelű faj.

Néhány egyednél fagyöngy fertőzés tapasztalható, illetve pár egyedtel teljesen benőt a borostyán. A megfelelő ápolás hiányában sok példánynál száraz ágak láthatók. A már letört ágak helye néhány esetben gyógyult, több esetben odvas, korhadó. A magról kelt, egymáshoz közel kinőtt fák jellemzően konkurálnak egymással, gyökérzetük növekedését a szegélyen épített kerítés negatívan befolyásolja.

2.3 Fakivágás

Vonatkozó tervek: 4-00-35LNS-0101-0_04_22-0328_PP3 – Fakivágási tervlap

A fakivágás és fapótlás helyi szabályairól az önkormányzatok jogosultak a közigazgatási területükön belül érvényes szabályrendszer kialakítására, az 1995. évi LIII. törvény értelmében. Országos szintű szabályozás a 346/2008 (XII. 30.) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről.

A terület az alábbi részterületekre osztható tulajdonviszonyok és kezelők szerint:

1. Új feltáró út (az Isztambul utca meghosszabbításában) - 38818/28 – VIII. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsátmérő (cm)	Koronaátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
L01.	Acer negundo	35	5	XB	gyökere rendben van, erősen ferde a törzse, tőtől sarjadzik, koronája ép állapotú
L02.	Amygdalus communis	40	6	EN	gyökérzete borostyántól nem látszik, törzse ferde, borostyánnal benőtt, száraz ágai vannak
L03.	Acer negundo	35	5	XB	Gyökérzete kisebb dombon áll, törzse erősen ferde, tőtől sarjadzik, koronája ép.
L03.b	Thuja occidentalis	20+ 15+ 10+10	4	XH	Gyökérzete, törzse borostyánnal benőtt, koronája száradó
L04.	Sophora japonica	15	5	XB	Gyökérzete ép, törzse ferde, koronája felnyurgult
L04.b	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete ép, törzsén gyógyult ághelyek, koronája száradó
L04.c	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete rendben van, törzsén csonkolások, sérülések találhatóak, koronája száradó
L04.d	Thuja occidentalis	20	3	XB	Gyökérzete rendben van, törzsén gyógyult ághelyek, koronája száradó
L05.	Ailanthus altissima	20	5	XH	Gyökérzete felszínen fut, törzse borostyánnal és vadszőlővel erősen benőtt, koronája erősen kiszárad
L06.	Juglans regia	20+25+ 40	8	XB	Gyökérzete kisebb dombon áll (30cm magasan), törzse borostyánnal benőtt, levézetén kórkép található
L07.	Ailanthus altissima	20	5	XB	Gyökérzete kerítésbe belenőtt, törzsét komló benötte, száraz ágai vannak
L08.	Populus x canescens	20+15	6	XB	Gyökere sínbe belenőtt, tőtől ágas, koronája ép
L09.	Ailanthus altissima	15	3	XB	Gyökere felsővezeték oszlopába belenőtt, mellette Celtis sarjak, törzsét komló benötte, koronája felkopaszodott
L10.	Platanus sp.	15	5		Gyökérzete épülethez közel áll, törzse a tövénél ferde, koronája ép

Vh⁵ 25

L10.b	Populus nigra	15	5		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál, koronája ép
L10.c	Populus nigra	10	2		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál, koronája felkopaszodott
L10.d	Populus nigra	15	3		Egymásra nőtt sarjak, törzse konkurál
L11.	Sophora japonica	80	10	XH	Gyökérzete nem látszik, törzse 1,8 m magasan 4 felé elágazik, koronája kiszáradó

Kivágás oka	EN	Engedély nélkül kivágható fák
	XH	Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
	XB	Építési tevékenység miatt kivágandó fák

2. Kőbányai út/Isztambul utcal csomópont - (38597/1) – VIII. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsátmérő (cm)	Koronátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
F03.	Ailanthus altissima	5+5+3	3	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, gyökérsarjak, ép törzs és korona, burkolatban áll
F04.a	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	28	14	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, felszíni gyökérnyak, sejtburjánzás, villás elágazás, erősen száradó, féloldalas korona, burkolatban áll
F04.b	Ailanthus altissima	48	16	XB	burkolatot felnyomó gyökérzet, felszíni gyökérnyak, villás elágazás, sérülések, zuzmó, száradó korona, burkolatban áll
F05.	Ailanthus altissima	43	8	XB	csonkolt főág, odvasodó ághely, féloldalas, száradó korona, gyökérsarjak
F06.	Ailanthus altissima	18+14+13	10	XB	ép törzs, sarjak, száradó, töredezett, csonkolt, vezetékbe lógó korona, burkolatban, szegélyben áll
F07.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	41	12	XB	sérült, fagyléces törzs, száraz, vezetékbe lógó korona
F08.	Populus x euramericana	31	8	XB	ép törzs és korona, tetves lomb
F09.	Populus x euramericana	108	18	XB	ép törzs, száradó korona, törött ágak
F10.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	35	6	XB	törzsön sejtburjánzás, fagyléc, sérülés, elszáradt korona, ágcsomok
F11.	Populus alba	96	20	XB	sérült gyökérnyak, száraz, törött ágak, féloldalas korona, burkolatban áll
F12.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	33	8	XB	száradó, féloldalas korona, ágcsomok, burkolatban áll
F13.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	41	10	XB	sérült, odvas, fagyléces törzs, sejtburjánzás, száradó, töredezett korona, burkolatban áll

F14.	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	60	6	XB	felszínen futó gyökér, sérült, odvas, fagyléces törzs, sejtburjánzás, száradó, töredezett korona, burkolatban áll
F15.	Ailanthus altissima	26	10	XB	felszínen futó gyökér, csonkolt, féloldalas korona, sok törött ág, szegélyben áll
F16.	Acer platanoides	48	12		szép, mohás törzs, dús korona, csonkolt, száradó ágak, vezetékbe lóg
F17.	Acer platanoides	35	10		korhadó főág, dús, lapított korona
F18.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	11	3	XB	ép, zuzmós törzs, szép korona
F19.	Acer platanoides	43	8	XB	ép törzs, dús, aszimmetrikus korona, tetves lomb, csonkolt főág
F20.	Acer platanoides	27	8		ép törzs, csonkolt főág, száraz ágak, féloldalas korona, tetves lomb

Kivágás oka XH Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
 XB Építési tevékenység miatt kivágandó fák

3. Új Közlekedési Múzeumot kiszolgáló parkoló- 38920/3 – X. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsátmérő (cm)	Koronaátmérő (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
K01.	Acer platanoides	70	10	XB	gyökérzet sínhez közel nőtt, felszínen fut, befűződés a törzsön, erősen fagyöngyös, száraz ágak
K02.	Fraxinus excelsior	70	8	XB	gyökérzetén nincs elválkozás, befűződés a törzsön, szabálytalan, csonkolt korona, száraz ágak
K03.	Fraxinus excelsior	50	9	XB	Magas gyökérnyak, kissé korhadó, fojtó gyökér, féloldalas korona, nincs határozott sudár, konkurál K02-vel,
K04.	Aesculus hippocastanum	70	8		befűződés a törzsön, szabályos korona, villás elágazás, aknázómoly,
K05.	Celtis occidentalis	10	3		görbe törzs, nincs fősudár, szabálytalan korona
K06.	Acer platanoides	35	6		Magas gyökérnyak, ferde törzs, féloldalas korona, konkurál K07-tel
K07.	Robinia pseudoacacia	30	3	XH	Ferde törzs, kiszáradt
K08.	Fraxinus excelsior	50	8		Odvasodó ághely, féloldalas, ághelyen dudorok, kerítés tövében nő
K09.	Fraxinus excelsior	80	8	XB	Gyökérnyaknál repedések, felhasadozó kéreg 1m-en, ághelynél sejtburjánzás

VH⁷
27

K10.	Aesculus hippocastanum	80	11		Befűződés, kéregleválás, 3-as fősudár, benőtt, odvasodó ághely, száraz ágak, kerítés közelében
K11.	Acer platanoides	35	6		Féldoldalas korona, kerítés közelében
K12.	Acer platanoides	60	11	XB	Magas gyökérnyak, odvas felszíni gyökér, sok fagyöngy, koronaalapon 4-es elágazás, kerítés közelében
K13.	Acer platanoides	65	9	XB	Magas gyökérnyak, felszíni gyökerek sejtburjánzással (pályváz), kissé ferde törzs, V elágazás, néhány fagyöngy, ághelyen dudor, kerítést felnyomja
K14.	Acer platanoides	50	10	XB	Gyökérnyak jó állapotban, kissé ferde törzs, 1 fagyöngy a koronában
K15.	Acer platanoides	60	9	XB	Felszíni gyökerek, fagyléc a törzsön, 3-as villás elágazás, odvasodó ághelyek, mohásodás
K16.	Acer platanoides	22	5	XB	Kissé ferde törzs, féldoldalas korona, Kerítés tövében nő
K24.	Juglans regia	35	7	XB	Gyökérnyak felett sérülés 0,5 m-en, Kissé görbe, sérülések a törzsön, Lábzatban nő
K25.	Sophora japonica	18+15+ 15+25	6		Többtörzsű, törzsek egymással konkurálnak, görbék, szabálytalan növekedésű korona, Kerítésben, lábzatban nő

Kivágás oka XH Egészségügyi, kertészeti okok miatt kivágandó fák
 XB Építési tevékenység miatt kivágandó fák

4. Feltáró út (Fricsay út) - 38920/12 – X. kerület:

A területen nem található fa.

5. Népliget csomópont - (38597/2) – X. kerület:

Sorszám	Latin név	Törzsméret (cm)	Koronaméret (m)	Kezelési javaslat	Megjegyzések
F01.	Fraxinus excelsior	24	8	XB	fagyléces, zuzmós törzs, száradó korona, ághelyek
F02.	Fraxinus excelsior	18	6		zuzmós törzs, száradó korona
F21.	Koelreuteria paniculata	14	4		ép törzs, tősarjak, féldoldalas korona, száraz ágak
F22.	Acer pseudoplatanus	43	10	XB	száradó, csonkolt korona, odvas ághelyek
F23.	Tilia platyphyllos	24	8	XB	ép törzs, dús korona, letört ágak

F24.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	29	6	XB	ép törzs, száraz ágak, odvas ághely, féloldalas korona
F25.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	32	10		zuzmós törzs, villás elágazás, száraz ágak
F26.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	35	10		fagyléces törzs, odú a törzsön, letört ág
F27.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	62	5		ferde törzs, csonkolt, nagy részben elszáradt korona
F28.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31	10		fagyléc és odú a törzsön
F29.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	15	6		görbe törzs, fagyléc a törzsön
F30.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	3	1		villás elágazás, ép korona
F31.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	62	6	XB	ferde törzs, csonkolt, részben elszáradt korona, letört ágak
F32.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	7	4		ferde törzs, féloldalas korona
F33.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	30	9		villás elágazás, odú a törzsön, ép korona
F34.	<i>Koelreuteria paniculata</i>	10+10	6	XB	ferde törzs, száraz ágak, mellette farönk
F35.	<i>Malus x purpurea</i>	22	8		hármás elágazás, tősarjak, ághelyek a törzsön
F36.	<i>Acer saccharinum</i>	19	6	XB	ferde törzs, villás elágazás tősarjak, ághelyek a törzsön, aszimmetrikus korona
F37.	<i>Acer saccharinum</i>	30	8		hármás elágazás, odvasodó ághely, fagyöngy, száradó, töredezett korona
F38.	<i>Tilia platyphyllos</i>	25	8	XB	ferde törzs, gyökérsarjak, fagyléc és odú a törzsön, féloldalas korona
F39.	<i>Acer saccharinum</i>	15	6		sarjak, villás elágazás, száraz ágak
F40.	<i>Fraxinus excelsior</i>	25	8		odú és ághely a törzsön, letört ágak
F41.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	12	6	XB	ferde törzs, fagyléc és odú a törzsön, tősarjak, féloldalas korona, száraz ágak
F42.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	14+3+3+ 5+2+2	6	XB	ferde törzsek, tősarjak, féloldalas korona, száraz ágak
F43.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	6+5+2	5	XB	ferde törzsek, féloldalas korona, száraz ágak
F44.	<i>Fraxinus angustifolia</i>	8	2	XB	ép törzs, ép korona
F45.	<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek'	11	4		ép törzs, ép korona
F46.	<i>x Cupressocyparis leylandii</i>	30+13+1 0	12	XB	ferde törzs, tövétől ágas, alulról felnyírt, száraz, letört ágak, korlát mellett
F47.	<i>Thuja orientalis</i> 'Pyramidalis Aurea'	10+6	3		ferde törzs, tövétől ágas, féloldalas korona, száraz ágak
F48.	<i>Fraxinus excelsior</i>	23	8	XB	villás elágazás, száraz, letört ágak
F49.	<i>Ailanthus altissima</i>	46	10	XB	felszíni gyökérsarjak, ép törzs, száraz ágak, útszegély mellett

Vh⁹
29

- A kikötözést úgy kell méretezni, hogy a rögzítendő fa tömegét elbírja a hóteherrel és szélteherrel együtt. A számolásnál figyelembe kell venni a rögzítő kötél irányát is. A kikötözéskor érdemes a fát legalább két irányból rögzíteni, mert ekkor nem tud kitérni a fa a rögzítés irányából, és a terhelést a két kötél között tudjuk megosztani.
- A rögzítésnél a kötelet rendszeresen, a rögzítési hely növekedési erejétől függően évente, vagy három évente kell meglazítani és újra megfeszíteni a rögzítés helyén.
- A fák közvetlen közelében depónia nem létesíthető.
- Ügyelni kell a gyökérszennyezések elkerülésére is, mert az rontja a fák egészségi állapotát.
- A fák közvetlen környezetében parkolni, munkagépekkel közlekedni nem lehet, mert a talaj összetömörödik. Javasoljuk a koronaátmérővel megegyező nagyságú terület kihagyását a munkagépekkel való közlekedésből, mert a tömörödés által megszűnik a megfelelő szellőzés a talajban, így a fa nem tud táplálkozni.
- Figyelni kell az érintett fák vízháztartására, szükség esetén öntözni kell. A sokáig nyitva hagyott munkaárok következtében a gyökérzet körül kiszárad a talaj, valamint a munkák során elvághatják a talajvíz útját.
- Ahol a fa meglévő gyökerei építménnyel találkoznak, gyökérfüggöny létesítésére van szükség. A gyökérfüggöny kiépítése:
- A gyökérfüggöny három rétegét egymáshoz kell rögzíteni. A fa felől a rétegek sorrendje a következő:
 - puha szövet, ami lehet jutaszövet, geotextília;
 - vízáró fólia, vagy gumi;
 - drótszövet.
- A három rétegű függönyt karókra kell rögzíteni és a függönyt az árok építmény felőli oldalára kell verni.
- Az épülethez 2,5 m-nél közelebb eső fák esetében 5 m szélességben kézi bontás szükséges. Ezen bontások elvégzése az esetleges gyökérsérülések miatt a fák nyugalmi állapotában, tél végén történjenek, amikor várhatóan a hőmérséklet tartósan fagypont alá nem esik.

Fatörzs védelem

- A védendő fák, facsoportok körül min. 0,5 m távolságra, négyoldalú, 2 m magas fa védőkerítést vagy kalodát kell építeni.
- A kalodázás során különös figyelemmel kell lenni a meglévő ágrendszerre, a kalodát azok figyelembe vételével kell megépíteni.
- A kerítést azokon a területeken kell alkalmazni, ahol nem zajlik gépforgalom, a fák koronájának külső kontúrjában kell alkalmazni.
- A kalodát nem szabad a törzshöz rögzíteni.
- A kalodák élénk színnel való megjelölése szükséges.
- A kalodák oszlopait 50 cm mélyen javasoljuk a földbe ásni, mert így az esetleges megnyomáskor sem törnek el, hanem megdőli a kaloda.
- Törzssérülés esetén azonnali sebkezelést kell végezni.
- A kaloda és védőkerítés felállítását a fák védelméhez és gondozásához értő szakemberek jelenlétében kell végezni.

Lombkorona védelem

- A sérült ágakat vissza kell metszeni és megfelelő sebkezeléssel el kell látni, amely megakadályozza a sérülés elfertőződését.
- A munkálatok megkezdése előtt javasoljuk a lombkorona visszametszését minden olyan fánál, amely 10 m-nél közelebb esik épülethez, valamint, amelyek a favédő kerítésekhez legközelebb esnek.
- A munkálatok során a koronát kurtítani kell a gyökérveszteség mértékében.
- A kurtító metszéssel a korona méretét kell csökkenteni úgy, hogy közben annak természetes formája megmaradjon. A visszametszett ág végén szívóágat ill. szívó vesszőt kell hagyni! A szívóág átmérőjének el kell érni a kurtított ág átmérőjének 1/3-át. Az ágakat két elágazás közötti részre visszavágni (csonkolni) nem szabad!
- A 2,5x4,5 m-es ürszelvénybe - a munkagépek mozgási vonalába - belógó ágak védelme a munkálatokat megelőzően visszametszéssel, és hálóval való védelemmel történjen.
- A fák lombkoronájának összekötözése 10x4 m-es favédő madárhálóval történjen. A hálót lapjával a fa lombkoronája köré kell csavarni. A fa ágai csak lomb nélküli állapotban lehetnek összehálózva, a téli időszakban, különben nem tud szellőzni, és ki van téve a párás időszakban a fertőzéseknek.

Vh¹¹
31

- Jelentős porterhelésnek lesznek kitéve a fák a területen a bontás során, ezért javasoljuk a munkálatok befejezésével lemosás végzését.

Kidőlés elleni védelem

Azon fák esetében, amelyek közel esnek a résfal építéséhez három oldali betontömbös rögzítést javasolunk - 3 db 1 m³-es betontömb, 15 t szakítószilárdságú hevederrel a fa törzséhez rögzítve, a fa súlypontjának statikus jelenlétében való megállapításával, a törzs és a kéreg között sérülést megakadályozó réteg közbeiktatásával (többrétegű polyfoam).

Fák védelme a kármentesítés/talajcsere során

A terület szennyezettsége miatt a kármentesítés részeként a talaj cseréje javasolt. A pontos kármentesítési eljárás a vonatkozó szakági dokumentációban részletezett. A meglévő, megtartandó fák védelme érdekében, azok statikai zónájában a talajcsere nem javasoljuk. A meglévő megtartandó fák környezetében a talaj letermelését fokozott elővigyázatossággal kell végezni, és a gyökérzet védelme pontban részletezett előírásokat be kell tartani.

A bontási- és építési munkák során az MSZ 12042 (Magyar szabvány, Fák védelme építési területen) előírásai betartandók!

3.0 TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1 Zöldfelület rendezés, fapótlás

Vonatkozó tervlapok: 4-00-35LNS-0102-0_04_22-0328_PP3 – Fatelepítés
4-00-35LNS-0103-0_04_22-0328_PP3 – Tervezett fák és közművek

A növényfelületek kialakításáról két önkormányzati rendelet nyilatkozik. Ezek célja, hogy a lehető legjobb minőségű, nagyrészt honos növényanyaggal kialakított értékes zöldfelületek jöjjenek létre a kerületben, melyek hatékony szereplői lehetnek a városi hőszigetek hatásai csökkentésének.

A X. Kerületi Városépítési Szabályzat érintőlegesen említést tesz általános zöldfelületi előírásokról, illetve az egyes övezetek részletes szabályait tartalmazza.

- 80. § (1)** A szabályozási terven a telek „kialakítandó védőzöldsáv” jelöléssel ellátott részét háromszintes növényállománnyal, télen is takaró - lomblevelű örökzöld cserjéket is tartalmazó - egyedekkel kell kialakítani. E területen az építmények közül az épülethez kapcsolódó, legfeljebb 1,5 méter széles járda, gépkocsi behajtó, támfal és terepszint alatti műtárgy helyezhető el.
- (2)** A szabályozási terven a telek „be nem építhető terület” jelöléssel ellátott részén legfeljebb gye- és cserjeszintű növényzet telepíthető, annak 75%-án zöldfelületet kell kialakítani.
- (3)** Az övezetekben előírt zöldfelületet többszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani, ennek során legalább 50%-ban honos fajokat kell használni.

Az újonnan létesítendő útszakasz két oldalát 2 méter széles zöldsáv határolja a kétoldalt kialakítandó járdáktól, melyek szélessége 2 méter. A Kőbányai útról bekanyarodva az újonnan kialakítandó útszakasz jobb oldalán a zöldsávban egységes, újonnan telepített fasor kap helyet. Funkciójában a telepítendő fák árnyékolják a járdát és csökkentik a járda mellett húzódó épület homlokzatának monumentalitását. A fasor a hazai klímában jól bevált, városi fasor telepítésére alkalmas fajtából került kialakításra. A fákat a koronaátmérőnek megfelelő ültetési távolsággal helyeztük el, olyan módon, hogy se a közvilágítás földalatti vezetékével, se a villanyoszlopokkal ne akadályozzák egymást.

A fajok és fajták kiválasztása a hazai klímában jól bevált, városi fasor telepítésére leginkább alkalmas taxonok közül történt. A járdák mentén húzódó hosszanti területet szakaszokra tagoltuk, és a monotonitás elkerülése érdekében egy-egy szakasz különböző fajtából álló fásítást kapott. Az egyes szakaszok fafajai az ott található szükséges funkció (pl. árnyékolás, térhatárolás) figyelembe vételével kerültek kiválasztásra. A fákat a

koronaátmérőnek megfelelő ültetési távolsággal helyeztük el, olyan módon, hogy se a közvilágítás földalatti vezetékével, se a villanyoszlopokkal ne akadályozzák egymást.

Az utat északi, majd keleti irányból határoló, azt a vasúti vágányoktól elválasztó kerítés mentén oszlopos mezei juhar fut végig. Ezt a parkoló melletti szakaszon oszlopos virágos köris fasor szakítja meg. A felálló habitusú, 8-10 illetve 10-15 m magas, 4 méterenként ültetett fák alkalmazásával a vasút, valamint a kerítés kellemetlen vizuális és hanghatásai mérsékelhetők.

A parkolók között, illetve a parkolótól délre elterülő zöldsávokba szívlevelű éger helyezettünk el, amely 10-15 m magasra növő, kúpos, laza koronájával kellemes árnyékot ad az itt parkoló autók számára. Az út mellett végighaladó járda mentén lepényfát és déli ostorfát helyezettünk el egy-egy szakaszon. A járda túloldalán, a déli részen gömbkoronájú virágos köris fut végig. Ezek a fajok amellet, hogy megfelelő árnyékolást biztosítanak, eltérő koronaformájukkal változatossá teszik a járda menti zöldsávot.

Alkalmazott fafajok és fajták:

- *Acer campestre* 'Queen Elizabeth'
- *Celtis australis*
- *Fraxinus ornus* 'Mecsek'
- *Fraxinus ornus* 'Obelisk'
- *Tilia argentea*
- *Tilia cordata*

Fakivágás / fapótlás:

1. Új feltáró út (az Isztambul utca meghosszabbításában) - 38818/28 – VIII. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 10 db / 300 cm
Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 3 db / 155 cm
Engedély nélkül kivágható fák: 1 db / 40 cm
Kivágott fák összesen: 14 db / 495 cm

Tervezett fák: 27 db
Tervezett fák törzsátmérője: 189 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Celtis australis	27	20/25 xi

A tervezett fák száma 27 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótolttörzsátmérő összesen: $27 \times 7 = 189$ cm.

2. Kőbányai út/Isztambul utcai csomópont sávbővítése - (38597/1) – VIII. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 16 db / 702 cm
Kertészeti ok miatt kivágható fák: 0 db / 0 cm
Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
Kivágott fák összesen: 16 db / 702 cm

Tervezett fák: 0 db
Tervezett fák törzsátmérője: 0 cm

3. Új Közlekedési Múzeumot kiszolgáló parkoló - 38920/3 – X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 10 db / 562 cm

Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 1 db / 30 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 11 db / 592 cm

Tervezett fák: 174 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 1218 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Acer campestre 'Elizabeth'	38	20/25 3xi
Fraxinus ornus 'Mecsek'	21	20/25 3xi
Fraxinus ornus 'Obelisk'	43	20/25 3xi
Tilia cordata	72	20/25 3xi
ÖSSZESEN:	174 db	

A tervezett fák száma 174 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótoltt törzsátmérő összesen: $174 \times 7 = 1218$ cm.

4. Feltáró út (Fricsay út) – 38920/12 - X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 0 db / 0 cm
 Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák: 0 db / 0 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 0 db / 0 cm

Tervezett fák: 59 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 413 cm

A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Méret
Acer campestre 'Elizabeth'	45	20/25 3xi
Tilia argentea	14	20/25 3xi
ÖSSZESEN:	59 db	

A tervezett fák száma 59 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótoltt törzsátmérő összesen: $59 \times 7 = 413$ cm.

5. Népligetget csomópont környezetének rendezése és a Kőbányai út sávbővítése által érintett telek - (38597/2) - X. kerület:

Építési tevékenység miatt kivágandó fák: 16 db / 462 cm
 Kertészeti ok miatt kivágandó fák: 0 db / 0 cm
 Engedély nélkül kivágható fák: 0 db / 0 cm
 Kivágott fák összesen: 16 db / 462 cm

Tervezett fák: 0 db
 Tervezett fák törzsátmérője: 0 cm

A TELJES TERÜLETRE az alábbiak szerint alakul a fakivágás és fapótlás:

ÖSSZESEN:

Építési tevékenység miatt kivágni tervezett fák összesen: 52 db / 2026 cm

Kertészeti ok miatt kivágni tervezett fák:	4 db / 185 cm
<u>Engedély nélkül kivágható fák:</u>	1 db / 40 cm
Kivágott fák összesen:	57 db / 2251 cm

Tervezett fák:	260 db
Tervezett fák törzsátmérője:	1820 cm

A tervezett fák száma 260 db, melyek tervezett mérete 20/25. A 20/25-ös fák átlagos törzsátmérője 7 cm. Ezek alapján a pótolttörzsátmérő összesen: $260 \times 7 = 1820$ cm.

Több fa szakmai szempontok miatt a területen nem helyezhető el. A jogszabályi környezet lehetővé teszi a fapótlás pénzbeli megváltását, a pótlendő mennyiség egy részére vagy egészére is.

Parkolófásítás:

A parkolófásításról Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (VI. 27.) a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelete nyilatkozik.

A III. fejezet 9. Általános rendelkezésekről szóló alcímének 16. §-a szerint:

(6) Felszíni parkoló kialakítása esetén a parkolóállások közé minden megkezdett négy parkolóhely után egy darab, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, előnevelt fát kell telepíteni legalább 2,25 m² szabad földterület biztosításával.

A tervezési területen **263 db parkolóhely** található, tehát $263/4 = 65,75$, azaz 66 db fa elültetését írja elő a jogszabály. A **parkolóhelyek környezetében 73 db tervezett fa** található, tehát ez megfelel a szabályozás rendelkezéseinek.

Növényzet telepítése:

Fák telepítése:

A telepítendő fák földlabdások, vagy konténeresek, méretük a növénylistában megadottak alapján, kiváló egészségi és esztétikai állapotú növények. Feleljenek meg az I.oszt. minősítés feltételeinek. Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását, tárolását szabványnak megfelelően kell igazolni és végezni.

A fákat min. 2×2×2 m-es, belocsolt, faverembe kell ültetni, nem szabad a területen lévő agyagos jellegű talajt visszatölteni, jó minőségű humuszban gazdag altalajjal kell talajcserét végezni, 3 db karóval karózni, betaposni. Telepítést követően megeredésig (nyáron) szükség szerint naponta öntözni kell.

A közmű nyomvonalak közelében lévő fákat műanyag közművédő gyűrűvel (pl. Bauplast vagy ezzel egyenértékű termék) körülveve kell ültetni.

Cserjék, talajtakaró cserjék telepítése:

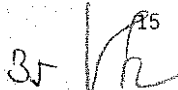
A telepítendő cserjék konténeresek, kiváló egészségi és esztétikai állapotú növények. A kiültetendő növényanyag a tervnek megfelelő méretű legyen, egészséges, sérülésmentes, feleljen meg az I.oszt. minősítés feltételeinek. Az anyagok minőségi megfelelőségét, szállítását, tárolását szabványnak megfelelően kell igazolni és végezni.

A cserjéket mérettől függően 0,6 x 0,6 x 0,6m-es vagy 0,8×0,8×0,8 m-es, belocsolt, tápanyaggal pótoltt gödörbe kell ültetni, nem szabad a területen lévő agyagos jellegű talajt visszatölteni, jó minőségű humuszban gazdag altalajjal kell talajcserét végezni betaposni. Telepítést követően megeredésig szükség szerint öntözni kell. A cserjék körül tányér kiképzés szükséges, ami a locsolóvíz elfolyását megakadályozza.

A tervezett fajtáktól és méretektől csak a tervezővel való egyeztetés után lehet eltérni!

A kívánt magasság elérése után, ha nyírott sövény, évente minél többször, de legalább két alkalommal nyírjuk. Más esetben elég évente ifjító metszéseket alkalmazni

A fák és cserjék ültetése során az MSZ 121272:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

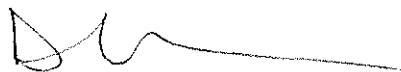
35 

Jelen tervdokumentáció szakági munkarésze a tervezési határon belül az épületek homlokzati síkjáig tart. A folyókák bekötését a közmű szakági tervek tartalmazzák.

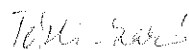
Budapest, 2022. március 28.



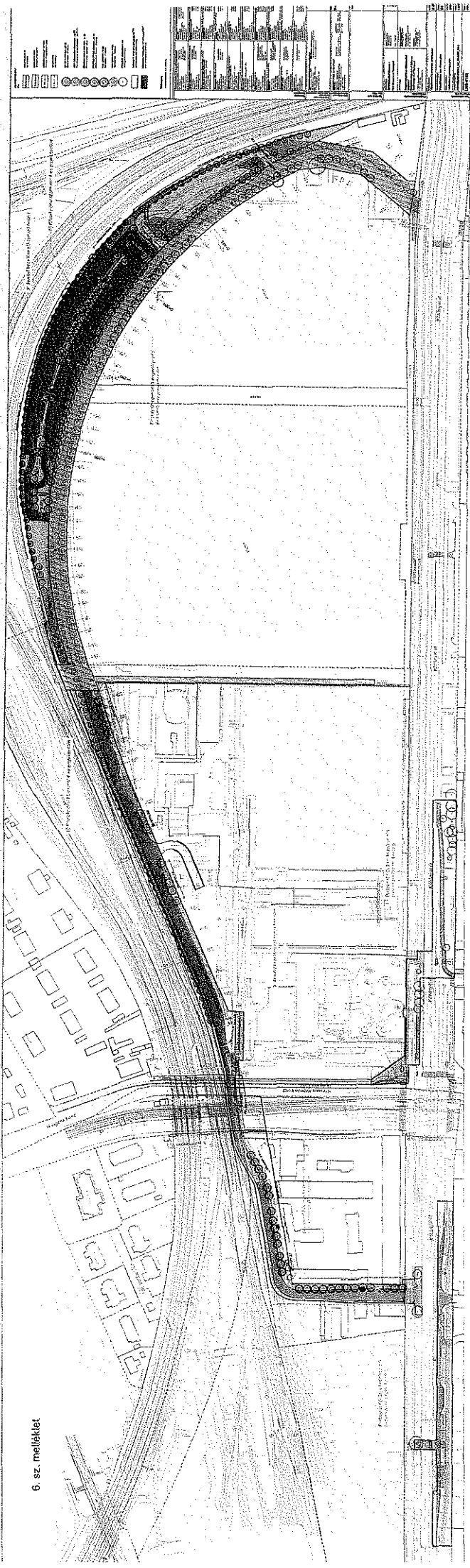
Kuhn András
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K/1 09-0672



Doma-Tarcsányi Judit
okl. tájépítész mérnök
vezető tervező
K 13-1461



Tézli-Szabó Franciska
okl. tájépítész mérnök
K 01-5240



6. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

FŐMTERV Zrt.
Budapest
Lövőház u. 37.
1024

Iktatószám:
Ügyintéző: Ágh László
Telefon:
e-mail:

Tárgy: Várományosi tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő közútra vonatkozóan

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2023 (VI.19.) számú határozatával

várományosi tulajdonosi hozzájárulását ad

a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő közútra vonatkozóan.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi hozzájárulás a kialakításra kerülő Fricsay út munkálatokkal érintett területére terjed ki.

Az építetőnek (kivitelezőnek) munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet, figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A bontással érintett burkolatokat a közútkezelői hozzájárulásunkban meghatározott műszaki feltételekkel kell helyreállítani!

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

Budapest, 2023. június „ „

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

FŐMTERV Zrt.
Budapest
Lövőház u. 37.
1024

Iktatószám:
Ügyintéző: Ágn. Laszlo
Telefon:
e-mail:

Tárgy: Várományosi közútkezelői hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő közútra vonatkozóan

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS (tervezet)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a /2023 (VI.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy várományosi közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén, a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő közútra vonatkozóan.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

Jelen hozzájárulás a későbbiekben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerülő tervezett útra terjed ki. (38818/28 hrsz.)

A későbbiekben esetlegesen felmerülő telekalakítást, illetve a tulajdonba és kezelésbe adást rendezni kell!

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, március 15. utáni munka kezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E2 \geq 68$ /MN/m² a mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére. A hozzájárulásokat be kell szereznie Építetőnek az érintett közműkezelőktől az e-közmű rendszeren.



- A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített vezetékek geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett út pályaszerkezete a terveknek megfelelően:

- 4 cm AC-11 kopó (mF) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (mF) aszfaltbeton kötőréteg
- 7 cm AC-22 alap (mF) aszfaltbeton alapréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 hidraulikus útalap
- 25 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

A tervezett járda pályaszerkezete a terveknek megfelelően:

- 6 cm vtg. beton térkő
- 3 cm ágyazóhomok
- 15 cm vtg. CKt-4 hidraulikus útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg

A tervezett kapubehajtóknál a járda burkolatát gépjármű forgalomra kell méretezni, 20 cm vastag útalappal. A kapubehajtók az úthoz döntött szegéllyel csatlakozzanak.

A zöldfelület lejtését úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelületről a járdára ne folyjék a csapadék, a járdán csapadékvíz ne álljon meg. Az útburkolat csapadékvizét zárt vízvezető rendszerrel kell elvezetni, a szegély mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül. A csapadékvíz elvezető hálózatot a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kell átadni, ezért a létesítéskor a kezelői hozzájárulásában előírtakat figyelembe kell venni.

A Fricsay úton tervezett vasúti átjárónak (beleértve annak tartozékait és biztosítóberendezéseit) a kezelését az Önkormányzat nem vállalja.

Az építés megkezdéséhez a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. hozzájárulását meg kell kérni az építés alatti forgalmi rendre vonatkozóan is.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező



szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.”

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

Ezen hozzájárulás 2024. június 19-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely:1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért útépitéshez.

A benyújtott engedélyezési tervek alapján a beruházás keretében az Északi gyűjtőút Könyves Kálmán körút – Kőbányai út közötti szakasza érinti a kerületet. A tervezett Fricsay út a 38818/28 hrsz. ingatlant érinti, ami az Önkormányzat tulajdonában van. A tervezett új közútkezelője az Önkormányzat lesz.

A kérelmekhez benyújtott engedélyezési tervdokumentáció az új Fricsay út építésének műszaki terveit tartalmazza.

Hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. június

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

FŐMTERV Zrt.
Budapest
Lövőház u. 37.
1024

Iktatószám:
Ügvinetző: Ágh László
Tel.:
e-mail:

Tárgy: Várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Projekthez kapcsolódó közterületek rendezése a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő zöldterületekre vonatkozóan

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS (tervezet)

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a/2023 (VI.19.) számú határozatában úgy döntött, hogy várományosi zöldfelület kezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum Projekthez kapcsolódó közterületek rendezése a vasúti híd és a Kőbányai út között kialakításra kerülő zöldterületekre vonatkozóan.

A zöldfelület kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adom meg.

Jelen hozzájárulás a későbbiekben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe kerülő tervezett út környezetében lévő zöldterületekre terjed ki. (38818/28 hrsz.)

A későbbiekben esetlegesen felmerülő telekalakítást, illetve a tulajdonba és kezelésbe adást rendezni kell!

- jelen hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum területén létesítendő új út és környezete munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzembn burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A zöldfelületek rendezésére vonatkozó előírások:

A zöldfelület lejtését úgy kell kialakítani, hogy a zöldfelületről a járdára ne folyják a csapadék, a járdán csapadékvíz ne álljon meg. Az útburkolat csapadékvizét zárt vízelvezető



rendszerrel kell elvezetni, a szegély mellett elhelyezett víznyelőkön keresztül. A csapadékvíz elvezető hálózatot a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kezelésébe kell átadni, ezért a létesítéskor a kezelői hozzájárulásában előírtakat figyelembe kell venni.

A tervben jelölt *Celtis occidentalis* fafajta ültetéséhez hozzájárulunk, legalább 16/18-as méreosztályú fa telepítését kérjük, a minimális tőtávolság 5 méter. Az ültetéshez 1x1x1 méteres ültetőgödör szükséges. A kitermelt szennyezett talajt el kell szállítani, ültetőgödör visszatöltéséhez felhasználni tilos. A fákat friss, elsőosztályú földdel kell elültetni. Ültetéskor az ültetőgödörbe egy 1,5 méter hosszú gyökér öntöző csövet kell lehelyezni. A földlabdát összetartó drótot és szövetet a gödörben kell szétbontani, majd ezután behelyezni a három, minimum 6 cm átmérőjű támrudat. A beültetés során a földet be kell iszapolni, minimum 60-80 liter/fa vízmennyiséggel. Ezek után kell kialakítani a faöntözéshez a fatányért, és felső léckerettel rögzíteni a támrudakat. Az ültetést követően 5 cm széles kötöző gurnival kell a fát a támrudakhoz feszíteni. A leírtaktól eltérő telepítés esetén a fák megerősödése nem biztosított, így kezelésüket nem tudja az Önkormányzat vállalni.

A Fricsay úton tervezett vasúti átjárónak (beleértve annak tartozékait és biztosítóberendezéseit) a kezelését az Önkormányzat nem vállalja.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a zöldfelület-kezelőt meg kell hívni.

Ezen kezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.”

A kezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. Hozzájárulásom idegen területek igénybevitelére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

Ezen hozzájárulás 2024. június 19-ig érvényes.

INDOKOLÁS

245
VR



A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (székhely:1072 Budapest, Rákóczi út 42.) megbízásából a Gardenworks Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 8.) várományosi zöldfelület közútkezelői hozzájárulást kért az Új Közlekedési Múzeum Projekt útépítési munkálataihoz kapcsolódóan a zöldfelületekre vonatkozóan.

A volt Északi Járműjavító és a területet északról határoló vasúti vágányok között új út kerül kiszabályozásra Fricsay út néven. Ez keleti oldalon a Járműjavító keleti sarkánál indul a Kőbányai úti csatlakozással, és a vasúti vágányokkal párhuzamosan halad keleti irányban. Északról határolja az Opera Műhelyház és az Új Közlekedési Múzeum területét, átível a Hungária krt. felett, és délnyugati irányba fordulva ismét beköt a Kőbányai útba. Ehhez az úthoz csatlakozik északkeleti irányból a Közlekedési Múzeum parkolója.

A terület északi része a X. kerülethez, a déli a VIII. kerülethez tartozik. Mindkét területen a zöldfelületek teljes rendezésére, rekonstrukciójára kerül sor. A munkálatok során a mellékelt fakivágási és telepítési terv szerint történik a fák kivágása és újak telepítése.

A tervezett út VIII. kerületi részének közútkezelője, valamint a tervezett zöldterületek kezelője az Önkormányzat lesz.

Hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel adtam meg.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. június „ „

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár