

dr. Törköly Zoltán Végrehajtói Irodája

5300 Karcag, Kertész József u. 6.

Cégjegyzékszám: 16-18-000009

Adószám: 25577796-1-16, KRID: 742685351

Statisztikai számjel: 25577796-6910-136-16



Kinevezési okirat száma: IM/IGKÓD/2006/VÉGR/374

Tel/fax : 06-59/311-772 munkanapokon 8-12

E-mail:vh.0267@mbvk.hu

Félfogadás: Hétfő 8-10 Kedd, szerda: 8-12,

jogi: Hétfő 10-12

Végrehajtói ügyszám(ok): 267.V.1055/2016/211 (csatolt ügy(ek):267.V.1581/2016 OTP Faktoring Zrt.(hivsz:400290_282699/ 91106854/ OU-DA-FK-15-379), 267.V.2367/2020 Intrum Zrt.(hivsz:8386700012170_VH), 267.V.1077/2022 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:V-3425157))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest Pf.160

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2023.05.24. 12:02-kor, 5300 Karcag, Kertész József u. 6. szám alatt.

Legal Rest Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: LTK-2012/05848), címe: 1096 Budapest, Vendel u. 11. jogi képviselő:Dr. Fábri Edit(címe:1325 Budapest, Pf.: 207.).

Botos Zsolt adós, címe: 5321 Kunmadaras, Vasvári Pál u. 21. ellen díj címen 21 246 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Zsarnai Ferenc Gábor közjegyző a(z) 52018/Ú/70540/2016/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt. (400290_282699/ 91106854/ OU-DA-FK-15-379)	Botos Zsolt	267.V.1581/2016	kölcsönösszeg	102 770 Ft
Intrum Zrt. (8386700012170_VH)	Botos Zsolt	267.V.2367/2020	díj	187 969 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3425157)	Botos Zsolt	267.V.1077/2022	kölcsönösszeg	198 712 Ft
OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.	Botos Zsolt	R.V.298/1997.	egyéb követelés	30 380 Ft.

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **98,83%** %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:5321 Kunmadaras, Mikes Kelemen utca 7., megnevezése: - fekvése: KUNMADARAS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1506, tulajdoni hányad: 1/14, jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Eredményes árverés esetén a közüzemi szolgáltatókkal kötendő új szerződések megkötése a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki, az esetleges közműtartozásokról az eljáró végrehajtónak nincs információja.

A képfelvétel tájékoztató jellegű, ingatlan árverésen történő részvétel esetén a megtekintés ajánlott. Az ingatlan megtekintése külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig csak közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 70 000 Ft,

árverési előleg: 7 000 Ft,

licitküszöb: 1 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2023.03.21. 00:00:00-tól - 2023.05.20.12:00:00-ig. - - között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Folyamatos árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 12:11 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: 0,- Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Karcagi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Karcag, 2023.05.24.

