

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. június 19-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
128/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” tárgyában kötött megállapodás módosítására**  
*Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály*
- 2. Javaslat a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
- 3. Javaslat a „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
- 4. Javaslat a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása”, „Közösségépítés – szomszédsgai közösségi kertek kialakításával” és „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” tárgyú beszerzési eljárások eredményeivel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

**Zárt előterjesztések**

- 5. Javaslat a „JVÖ - bérlakások akadálymentes felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**6. Javaslat a „JVÖ épületek karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**7. Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**8. Javaslat a „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
129/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 5-8. számozott pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

**Nyilvános előterjesztések**

**Tematikai blokk szavazás**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” tárgyában kötött megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
130/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**„a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodás módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a BRFK és az Önkormányzat között 2023. február 13. napján „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. június 19.,  
az 2. pont esetében: 2023. június 26.

**A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
131/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Forgalomcsillapítás a Magdolna negyedben” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az Everling Városépítő Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 28.822.243 Ft + Áfa, azaz bruttó 36.604.249 Ft.;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az Everling Városépítő Kft.-vel (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok tekintetében: 2023. június 19.,

a 4. pont tekintetében: 2023. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása”, „Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával” és „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” tárgyú beszerzési eljárások eredményeivel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
132/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás  
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Kőrös utca 4/b közösségi kert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot a Kiss Kert 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 24.378.290 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Kiss Kert 2006 Kft.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) az előterjesztés 5. számú melléklete szerint;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2023. június 19.,  
a 4. pont esetében: 2023. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
133/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával” tárgyú  
beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot a Kortárs Építészeti Központ (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 4.980.000 Ft (alanyi adómentes);

3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Kortárs Építészeti Központtal (székhelye: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.) az előterjesztés 10. számú melléklete szerint;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2023. június 19.,  
a 4. pont esetében: 2023. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
134/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” tárgyú beszerzési eljárás  
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” Lappset Panna Arena telepítése részajánlati kör tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az Eticon Kft. (székhelye: 1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 12.490.050 Ft + ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt az Eticon Kft.-vel (székhelye: 1048 Budapest, Sándor István u. 11. II/15.) az előterjesztés 15. számú melléklete szerint;
4. a „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” Teq One teqball asztal telepítése részajánlati kör tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot az R.S.Z. Építőipari Kft. (székhelye: 1147 Budapest, Öv utca 161/a) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 1.530.000 Ft + ÁFA;
5. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt az R.S.Z. Építőipari Kft.-vel (székhelye: 1147 Budapest, Öv utca 161/a) az előterjesztés 16. számú melléklete szerint;
6. a „Kálvária téren sporteszközök és ivókút telepítése” Kálvária téri kutyafuttatóban ivókút kiépítése részajánlati kör tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot Kiss Kert 2006 Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 874.900 Ft + ÁFA;

7. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Kiss Kert 2006 Kft.-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) az előterjesztés 17. számú melléklete szerint;
8. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 15., 16. és 17. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-7.pontok esetében: 2023. június 19.,  
a 8. pont esetében: 2023. június 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend 3. pontja: Javaslat a „Harminckettesek tere közterület tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
135/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Harminckettesek tere közterület tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az OpenSpace Kft. (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 7.169.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 9.104.630 Ft.;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az OpenSpace Kft.-vel (1081 Budapest, Kiss József utca 2.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-3. pontok tekintetében: 2023. június 19.,  
a 4. pont tekintetében: 2023. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

## Zárt előterjesztések

### **Napirend 5. pontja: Javaslat a „JVÖ - bérlakások akadálymentes felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
136/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

### **a „JVÖ bérlakások akadálymentes felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ bérlakások akadálymentes felújítása” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023.06.19.,

a 2. pont esetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

### **Napirend 6. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
137/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(név szerinti szavazás)**

### **a „JVÖ épületek karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján a "**GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) és az **A.FOUR-BAU Kft.** (1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em. 1.) ajánlattevők benyújtott ajánlatát **érvényessé nyilvánítja**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlatuk érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
2. a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján a **Clear Body Kft.** (1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő benyújtott ajánlatát **érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelménynek történő megfelelést. Az érvénytelenség indoklását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Bírálóbizottság jegyzőkönyve részletesen tartalmazza;
3. a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján a **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) ajánlattevő benyújtott ajánlatát **érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Bírálóbizottság jegyzőkönyve részletesen tartalmazza;
4. a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján az **URSUS Art Hungary Kft.** (2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.) ajánlattevő benyújtott ajánlatát **érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelménynek történő megfelelést, és a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján, mivel az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz. Az érvénytelenség indoklását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Bírálóbizottság jegyzőkönyve részletesen tartalmazza;



5. a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján a **Divinyi Color Kft.** (1184 Budapest, Aranyeső utca 8.) ajánlattevő benyújtott ajánlatát **érvénytelenné nyilvánítja** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelménynek történő megfelelést, és a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján, mivel az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz. Az érvénytelenség indoklását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Bírálóbizottság jegyzőkönyve részletesen tartalmazza;
6. az 1-5. határozati pontok alapján megállapítja, hogy a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás **eredményes**;
7. megállapítja, hogy a „*JVÖ épületek karbantartása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás **érvényes és a nyertes ajánlattevő** az alábbi:

**nyertes ajánlattevő neve: A.FOUR-BAU Kft.**

**székhelye:** 1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em. 1.

**adószáma:** 23180574-2-43

**cégjegyzékszám:** 01-09-956774

**elfogadott ajánlat: nettó 32.433.109 forint;**

ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

8. a 7. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a 7. pont szerint nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-7. pont tekintetében: 2023. június 19. azzal, hogy az eredményhirdetésre a Kbt. 79. § (1) bekezdésében rögzített időn belül (döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül) kerül sor;  
a 8. pont tekintetében: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
138/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(név szerinti szavazás)**

**a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „*Horváth Mihály tér felújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **eredményes**;
2. megállapítja, hogy a „*Horváth Mihály tér felújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás **érvényes és a nyertes ajánlattevő** az alábbi:

**nyertes ajánlattevő neve: Fókusz-Kert Parképítő Kft.**

székhelye: 2030 Érd, Orgona utca 8.

adószáma: 23115404-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 183670

elfogadott ajánlat: **nettó 184.871.635 forint**;

ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

3. felkéri a polgármestert az 1-2. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend 8. pontja: Javaslat a „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
139/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(név szerinti szavazás)**

**a „Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. a „**Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek megnevezése: „**Százszorszép tagóvoda felújítása**”):

a. megállapítja, hogy a MORPHEUS'48' Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be, valamint ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

b. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes** ajánlattevő:

nyertes ajánlattevő neve: **MORPHEUS'48' Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhelye: **2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.**

adószáma: **12799020213**

cégjegyzékszám: **Cg. 13-09-090410**

elfogadott ajánlat: **nettó 158.902.201 Ft;**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

2. a „**Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása**” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek megnevezése: „**Várunk Rád tagóvoda felújítása**”):

a. megállapítja, hogy a Trigon Home Kft. ajánlata **érvényes**, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be, valamint ajánlattevő alkalmasságának és érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;

- b. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében az érvényes és nyertes ajánlattevő:  
nyertes ajánlattevő neve: **Trigon Home Kft.**  
székhelye: **1111 Budapest, Hosszúrégi utca 41-43.**  
adószáma: **25465365-2-43**  
cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-276748**  
elfogadott ajánlat: **nettó 43.971.075 Ft;**  
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;
3. az 1. és 2. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. és II. része is eredményes;
4. az 1-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Budapest, 2023. június 19.

**Sátly Balázs s. k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

**Stettner István s. k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



**Emmer Rita**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző