

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. június 27-ÉN (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 10. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
148/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslát a 2023. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **PÓTKÉZBESÍTÉS  
ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . . . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . . . szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslát a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 52/2022. (III.22.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
149/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.3; I.4; I.5) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
150/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1082 Budapest, Baross utca ..... szám alatti lakos részére a ..... számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 252.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a 2023. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai  
kitüntetés adományozására** **PÓTKÉZBESÍTÉS**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
151/2023. (VI.27.) számú határozata  
(3 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
ELUTASÍTVÁ!**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 2023. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetést 5. jelöltként annak a személynek adományozza, aki a legrégebb óta dolgozik a kerületben és még nem részesült kitüntetésben.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
152/2023. (VI.27.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 2023. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetést az 5. jelöltnek sorsolás útján adományozza.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
153/2023. (VI.27.) számú határozata  
(1 igen, 4 nem, 3 tartózkodás szavazattal)  
ELUTASÍTVÁ!**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 2023. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetést annak adományozza, aki a legtöbb szavazatot kapja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
154/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 2023. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy 2023. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. [redacted], Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
2. [redacted], Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
3. [redacted], Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
4. [redacted], Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
5. [redacted], Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Felelős: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke  
Határidő: 2023. június 27., a kitüntetések átadásának határideje: 2023. július 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részére cserelakás biztosításával kapcsolatos  
döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási  
igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
155/2023. (VI.27.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 16. földszint 11. szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, 1 szobás, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelví használati díj fizetési kötelezettséggel 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2023. június 27.

2) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca  
szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási  
igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
156/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti  
lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..... szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára ..... Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..... szám alatti lakás bérlője részére;
  - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..... szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ..... szám alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdetű meg.
  - c) az a) pontban írott Bérlővel használati szerződést köt az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre költségelvű lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel. Amennyiben a Bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
  - 3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
  - 4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében 2023. június 27.

2)-3) pontok esetében: 2023. augusztus 15.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 52/2022. (III.22.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
157/2023. (VI.27.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi Bizottság 52/2022. (III.22.) számú határozatának  
módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 52/2022. (III. 22.) számú határozat 1) pontjának e) alpontját.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Szigony utca ..... szám alatti 33,20 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 3.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca ..... szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás ..... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t ..... bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére, és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 3.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.



Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. június 27.

4.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

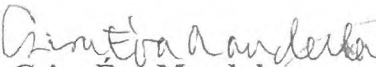
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi,  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
elnöke

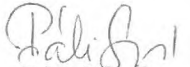
**Czeplédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
Lakásügyi és Oktatási Bizottság  
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2023. június 28.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Páli Sándorné**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző