

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
156/2023. (VI.27.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő használatba adásához lakásbővítés céljára ..., Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti lakás bérelője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti 25 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca ... szám alatti 26 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérelőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel bővítéssel kapcsolatos eljárások lefolytatását, valamint az azzal járó anyagi fedezet biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg.
- c) az a) pontban írott Bérelővel használati szerződést köt az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre költségelvű lakbérrel megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettséggel. Amennyiben a Bérelő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérelővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
- 3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérelővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében 2023. június 27.

2)-3) pontok esetében: 2023. augusztus 15.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

K.m.f.

Czeplédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: 2023. június 28.

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető