

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
166/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított 10.373,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj, továbbá az alaplakbér kétszeresének megfelelő, növelő és csökkentő tényezők nélkül számított, a már korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel
- 3) hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján beszámítható ... Ft összegből a bérbeszámítás útján még fel nem használt – a 2022. március 1. napjától 2023. május 31. napjáig esedékes használati díj összegével csökkentett – ... Ft túlfizetésnek a ... által fizetendő tárgyhavi díjakba történő elszámolásához.

- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2023. július 11.

4) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Sántha Péterné s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: 2023. július 12.

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető