

16/770/2023

Érkezési dátum: 2023 JÚL 05. Szám: 021/156-16/2023



Melléklet: Ügyintéző: Goda K. Előzmény: EA.

Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

19

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. július 13. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrsz. 35376) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>[Handwritten signature]</i> JOGI KONTROLL: <i>[Handwritten signature]</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Handwritten signature]</i> DR. LEHOZSKY BALÁZS ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat:</u> A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő, **1086 Budapest, Dobozi utca 19.** földszint (hrsz.: 35376), utcai bejáratú 178 m²-es földszinti helyiségét (a továbbiakban: Helyiség) a jövőben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) kívánja hasznosítani, az irattározási feladatainak ellátása érdekében.

A helyiségre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-től (a továbbiakban: JGK) átvételre kerülő ügyiratok tárolása miatt van szükség. A JGK azon ügyekhez tartozó iratokat, amelyek már lezárultak és további őrzést igényelnek, a megbízó tulajdonos részére visszaadja. Ezen iratok őrzését a Hivatal irattárában szükséges biztosítani. A Hivatal irattári helyiségeibe ezeket az iratokat helyhiány miatt nem lehet elhelyezni, ezért új irattár kijelölése és létesítése szükséges.

ÉRKEZETT

1

2023 JÚL 05.

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

A Helyiség jelenleg „szabad kapacitású”, azaz nem bérbeadott, elidegenítésre nincs kijelölve, azonban abban a Hivatal használatba vétele előtt karbantartási munkákat szükséges elvégezni, melyeket a JGK és az Épkar Zrt. között 2022. október 28-án megkötött, a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” keretszerződés keretében lehetőség van megrendelni.

A Helyiség átadásával szükségessé válik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletének módosítása, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyonelemek kerülnek feltüntetésre. A Vagyonrendelet 44. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló, költségvetési szerv feladatának ellátását szolgáló épületrész, így a Helyiséget is szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítani.

A Helyiség Hivatal részére történő ingyenes használatba adásával szükségessé válik a Hivatal alapító okiratának a módosítása tekintettel arra, hogy az átadással a Helyiség a Hivatal telephelyévé válik. Emellett ki kell egészíteni az Önkormányzat és a Hivatal között 2021. december 8-án aláírt ingatlan használati szerződés 1. függelékében található ingatlanok felsorolását.

II. A betérjesztés indoka

A Hivatal irattározási feladatainak ellátásához szükségessé vált új telephely kijelölése. Az érintett vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítése a Képviselő-testület júliusi ülésén szükséges annak érdekében, hogy a karbantartási munkák elvégzését követően 2023. szeptember 1-jétől az új irattár a Hivatal feladatellátásához már rendelkezésre álljon.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Hivatal új telephelyének kijelölése, a hatékony feladatellátás – így megfelelő irattározási kapacitások – biztosítása érdekében. A kijelölésre kerülő helyiségben a karbantartási munkák elvégzése pénzügyi fedezetet igényel, mely a JGK költségvetésében rendelkezésre áll. A karbantartás becsült értéke: bruttó 9.754.207 forint.

IV. Jogszabályi környezet

Az Möt. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, valamint a 7. pont alapján az intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bi) és bj) alpontjai szerint értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az önkormányzati költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntés, és az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés alapján „az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.” A Vagyonrendelet 31. § (4) bekezdése alapján közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében. A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése alapján az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

Az Áht. 9. § a) pontja szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása a következő hatáskörök gyakorlását jelenti: a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör (alapítói jogok) gyakorlását.

A jogi személyek nyilvántartásáról és a nyilvántartási eljárásról szóló 2021. évi XCII. törvény 23. § (4)-(5) bekezdései értelmében a szervezet telephelye a szervezet tevékenysége gyakorlásának a létesítő okiratban foglalt, Magyarországon található, tartós, önállósult üzleti (üzemi, szervezeti) letelepedéssel járó helye. A telephelyet a nyilvántartási jegyzékben fel kell tüntetni. Szervezet székhelye és telephelye olyan ingatlan lehet, amely a szervezet tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a szervezet jogosult.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.2.8.11. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges az Mötv. 50. §-a (minősített többség szükséges a 42. § (...) 7. pontjában foglalt ügyek eldöntéséhez) és a 42. § 7. pontjára tekintettel (intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése), valamint az SZMSZ 6. melléklet 13. pontja alapján (az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése esetén minősített többség szükséges).


Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító okirat módosításának tervezete és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat-tervezet



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség
(hrsz. 35376) ingyenes használatba adásáról Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. földszinti utcai bejáratú helyiséget (hrsz. 35376) 2023. szeptember 1. napjával kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal) új telephelyeként és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ingyenes használatába adja határozatlan időre, közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben;
2. a határozat 1. pontjára tekintettel elfogadja a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
4. a határozat 1. pontja alapján 2023. szeptember 1. napjával kiegészíti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal között 2021. december 8. napján megkötött ingatlan-használati szerződés 1. függeléke szerinti táblázatot az alábbi sorral, és felkéri a polgármestert ezen határozati pont szerinti szerződésmódosítás aláírására:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m²)
35376	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. földszint	178 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. július 13., a 3. pont esetében: a dokumentum aláírására 2023. szeptember 1. az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő, a 4. pont esetében: a szerződés aláírására 2023. szeptember 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Személyügyi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő benyújtása vonatkozásában a Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda.

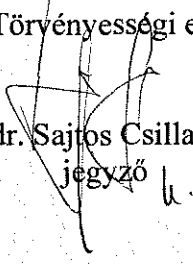


Budapest, 2023. július 5.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, valamint 5. § (2) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2023. július

dr. Sajtó Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

Vh
1 6

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez”

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32

Vh²

35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35376	Dobozi u. 19. földszint	178
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278

Vh

35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. fszt. 1.	25
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrís u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135

35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386

35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

Vh

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A Rendelet - önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó - 2. melléklete kiegészítésre kerül a 1086 Dobozi utca 19. földszint alatti ingatlannal, mely 2023. szeptember 1. napjától a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal új telephelye lesz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



7

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által közfeladat-ellátásának biztosítása érdekében szükségessé vált új telephely biztosítása, emiatt szükséges a rendeletmódosítás, a tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi hatása nincsen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az ingatlan (piaci célú) hasznosításának megszüntetése miatt az önkormányzat költségvetésében többletforrás nem keletkezik, a kiadások kismértékű növekedése várható. A módosításra tekintettel a Hivatal új telephelyeként szolgáló helyiség felújítása szükséges, mely szintén költségvetési forrást igényel.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka az, hogy a Hivatal irattározási feladatainak ellátásához további helyre van szüksége. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról

2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingyetlen helyrajzi száma	Ingyetlen címe	Ingyetlen területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

Ingyetlen helyrajzi száma	Ingyetlen címe	Ingyetlen területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846

Vh 9
14

35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230

35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35376	Dobozi u. 19. földszint	178
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25

38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. fszt. 1.	25
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrís u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649

35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. fszt. 1.	25
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrís u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135

35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147

35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211

35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

Vh

Okirat száma: 14/2023-M

Módosító okirat

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2023. június 12. napján kiadott, 13/2023-E számú alapító okiratot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a/2023. (VII. 13.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja az alábbiakra módosul:

1.3.A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1)
4		1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
7		1084 Budapest Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1;35217/A/3;35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel)
8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz: 35728/18/A/1 és 35728/18/A/195)
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3)
10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. (hrsz: 35376)

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: „időbélyegző szerint”

P.H.

Pikó András
polgármester



Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. Angol nyelven: Mayor's Office of Józsefváros Local Government of the Eighth District of Capital Budapest

1.2.2. Francia nyelven: Mairie de la Municipalité de le Huitième Arrondissement Józsefváros de la Capitale Budapest

1.2.3. Német nyelven: Bürgermeisteramt der Selbstverwaltung Józsefváros in der Achten Bezirk von Hauptstadt Budapest

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1082 Budapest, Baross utca 66-68. (hrsz.:35211/A/1, 35211/A/3)
2		1082 Budapest, Német utca 25. (hrsz.:35212/A/24, 35212/A/25, 35212/A/26)
3		1084 Budapest, Rákóczi tér 3. (hrsz.: 34899/B/1).
4		1084 Budapest, Víg utca 32. (hrsz.: 34944/0/A/1, 34944/0/A/2, 34944/0/A/3, 34944/0/A/4, 34944/0/A/6)
5		1082 Budapest, Kis Stáció utca 5. (35604/A/3)
6		1084 Budapest, József utca 15-17. (hrsz: 35218/0/A/4) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)
7		1084 Budapest, Német utca 17-19. (hrsz: 35217/A/1; 35217/A/3; 35217/A/4;35217/A/16.) (közös használatú a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel)

8		1083 Budapest, Práter utca 60. (hrsz:35728/18/A/1 , 35728/18/A/195)
9		1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz:36128/1/A/3)
10		1086 Budapest, Dobozi utca 19. szám (hrsz.: 35376)

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapításáról rendelkező jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 84.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 8. § (1) bekezdés b) pont.
- 2.3. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.3.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
- 2.3.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Mötv. 84.§ (1) bekezdése értelmében:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.”

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: az Önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a közterület-felügyeleti és kerékbilincselési feladatok.

Vh

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
11	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
12	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
13	042180	Állat-egészségügy
14	047110	Kis- és nagykereskedelem igazgatása és támogatása
15	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
16	074040	Fertőző betegségek megelőzése, járványügyi ellátás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén a székhelyén és a telephelyein a közhatalmi tevékenység ellátása.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A polgármesteri hivatal vezetője a Mötv. 81.§ (1) bekezdése szerint a jegyző. A jegyzőt a Mötv. 82. § (1) bekezdésének, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázat alapján a polgármester nevezi ki. A kinevezés időtartama határozatlan. A jegyző felett a polgármester gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. A költségvetési szerv vezetője a képviseleti jog gyakorlója.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény