

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. július 12-én (szerda) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

Levezető elnök: Czeglédy Ádám

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Soós György

Távol: Veres Gábor - *elnök*
Mikó Károly

Jelenlévő meghívottak: Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*, Rádai Dániel - *alpolgármester*, dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *Jogi Iroda jogi referense*, Borbás Gabriella - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Barta Ferenc - *főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva - *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Gyuricza Ramóna - *Igazgatási Iroda ügyintézője*, Nemes Gábor István - *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Lágler Péter Károly - *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*, dr. Szirti Tibor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, Sztanek Endre - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Magyar Balázs - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, Nagy Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Czeglédy Ádám

Tisztelettel köszöntöm újfent a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Tájékoztatom a tisztelt megjelenteket, hogy a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 123/2019. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott Ügyrendje III. fejezetének 3. pontja szerint az elnök akadályoztatása esetén a Bizottság ülését az elnök által meghatalmazott, az elnököt képviselő és nevében eljáró bizottsági tag vezeti. Ennek megfelelően a Bizottság mai, 13. rendes ülését Veres Gábor elnök úr meghatalmazása alapján én, Czeglédy Ádám bizottsági tag vezetem. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítás Bizottsága 2023. évi 13. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket. Jelen vannak 6-an, hiányoznak 5-en, tehát határozatképesek vagyunk. 10 perc szünetet rendelék el.

SZÜNET

Czeglédy Ádám

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy sürgősségi előterjesztést kaptak pótkézbesítéssel „*Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca _____ szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan*” címmel. Napirendre vétele esetén javaslom I.15. napirendi pontként tárgyalni. A sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről a Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel határoz. Kérem, hogy szavazzunk most.

9 igen, 0 nem, 0 tartózkodással tehát akkor I.15-ösként fogjuk tárgyalni a napirendi pontot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 510/2023. (VII. 12.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a „*Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca _____ szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan*” című sürgősségi előterjesztést I.15. számmal napirendjére tűzi.

Czeglédy Ádám

Szeretném jelezni mindenki számára, hogy az I.5. napirendi pont pedig visszavonásra került az előterjesztő által. A meghívó és az elfogadott módosítás szerinti napirendi javaslatról szavazunk most.

9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadtuk az előbb ismertetett napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
511/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérletársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

9. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

10. Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

11. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

12. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

13. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményvezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményével és új pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

3. Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

4. **Javaslat a Józsefváros Községiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató
5. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrsz. 35376) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
9. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Czeplédy Ádám

Az I.11-15., valamint a II.1. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzunk most.

9 igen, 0 nem és 0 tartózkodás.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
512/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11-15., valamint II.1. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Czeglédy Ádám

Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések tárgyalása következik. Kérdezném, hogy van-e kikérendő. Gutjahr Zsuzsannának megadom a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én a 3., a 5. és a 7. napirendi pontot szeretném kikérni. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Rendben. Sátyl Balázs.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Az 5-öst szeretném.

Czeglédy Ádám

Az vissza lett vonva. Soós György képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. A 3., ugye, ki volt kérve. A 4-est kérném szépen. Az 5. is ki volt kérve és a 7. is, ha jól hallottam, úgyhogy ezeket én is kikérem. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Rendben. Én pedig a 2-est szeretném még kikérni. Ezen felül pedig tudunk szavazni az 1-esről, a 6-osról és a 8-asról. Kérem, hogy ezekről most szavazzunk.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk ezeket az előterjesztéseket.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

513/2023. (VII. 12.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozóval** (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685-1-33) **a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23.** szám alatti, 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló **helyiségre fennálló** 2022. október 10. naptól 2032. október 10. napjáig hatályos, határozott idejű **bérelti szerződés közös megegyezéssel, 2023. július 31. napjával történő megszüntetéséhez.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. július 31.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérelti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
514/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogváltásához a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószáma: 25282256-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01; képviseli: Ringbauer Károly ügyvezető; a továbbiakban: Futureal New Ages Kft.) és a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet; azonosító: HU0000704390; amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-044934; statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01; adószáma 13052502-2-42; képviseli: Karai Péter és Földi Tamás igazgatósági tagok – a továbbiakban: CORDIA Ingatlanbefektetési Alap) között létrejött adásvételi szerződés alapján.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás aláírására, valamint kiadására.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap**, mint tulajdonossal, és a Futureal New Ages Kft.-vel, mint biztosíték nyújtóval az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Vevő az ingatlan birtokátruházásától (2021. október 13.) számított 5 éven belül, legkésőbb 2026. október 12. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelmére esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
 - c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 4.) elfogadja a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos meghaladó késedelmére a **Futureal New Ages Kft.** kötelezettségvállalását és az Önkormányzat részére átadott, a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított, IGTE062387 számú 7.500.000,- Ft összegű bankgarancia igazolást, amire vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzítésre kerül.

- 5.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.; 3-4.) pont esetében: 2023. július 12.; 5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
515/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) **által használt, Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyztetéséhez** és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a közművelődési megállapodás megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a megszűnés esetén a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

A JGK munkatársait kérném, hogy tegyék meg kiegészítésüket.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm a szót, Elnök úr. A tárgyi előterjesztés határozati javaslatának 1.) a) és 1.) b) pontjához technikai jellegű módosítási javaslatot teszünk, miszerint az 1.) a) pontban a számított 120.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj helyett a jelenlegi 116.428 Ft/hó + ÁFA bérleti díjra történő korrekciót javasoljuk. Az 1.) b) pontban szintén „a számított 144.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon” szövegrész helyett „a jelenlegi 124.310 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon” megnevezésű szöveget javasoljuk korrigálni.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Akkor ez javítva lett ebben az előterjesztésben. Kérdezném, hogy van-e még ehhez kérdése valakinek. Amennyiben nincs, akkor ezzel a kiegészítéssel együtt szavazzunk most, kérem.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
516/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 70.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) hozzájárul a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület,*

Józsefutca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Józsefutca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 3.360.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérlőt a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő ... nap, 4-5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a későbbiekben 518/2023. (VII. 12.) számú határozatával a napirend I.2. pontját újra megnyitotta, 519/2023. (VII. 12.) számú határozatával visszavonta 516/2023. (VII. 12.) számú határozatát, majd 520/2023. (VII. 12.) számú határozatában döntött a napirend I.2. pontjának tárgyában.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

Itt is kérdezném a JGK-tól, hogy mi lenne a kiegészítés elsősorban.

Dr. Szirti Tibor

Tisztelt Bizottság, a tárgyi előterjesztés határozati javaslatának határidői tekintetében a 3. pont esetében a bérleti szerződés megkötését követő 15 napot javasoljuk megjelölni, figyelemmel arra, hogy a számszaki megjelölés kimaradt a határozati javaslatból.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Gutjahr Zsuzsannának adom meg a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én csak egy kis segítséget kérek, hogy az határozati javaslat 1. és 2. pontja számomra ugyanannak tűnik. Hol van a különbség? ... Akkor viszont döntenünk kell, hogy hozzájárulunk, vagy nem járunk hozzá. Ezt azért jeleztem magamnak, hogy itt döntenünk kell két szempont között. Én hozzájárulnék és akkor ezzel a véleményemet ki is nyilvánítottam. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Soós Györgynek adom meg a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Volt szerencsém itt többször is ebédet elfogyasztani. Szerintem egy fontos vállalkozója a kerületnek. Lényegesen olcsóbb, mint a többi kifőzde és nagyon jó adagokat is ad és finomakat. Úgyhogy én is a „hozzájárul”, a 2-est tudnám támogatni. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Nekem az lenne a kérdésem, hogy tudjuk-e esetleg a bérlővel folytatott bármilyen kommunikációból, hogy a háttérben itt mi van. Nyilván a saját tulajdoni körébe tartozó másik entitás lépne be bérlőtársként. Ez jelent-e bármiféle kockázatot akár a belépő cégek fizetőképességére vagy az Önkormányzat vagyonára bármilyen szinten? Köszönöm szépen.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Vörös Szilviának megadom a szót.

Dr. Vörös Szilvia

Köszönöm szépen a szót. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az iménti határozat a 2. napirendnél pontatlanul és nem megfelelően került módosításra, ezt a napirendet szükséges lesz a későbbiekben majd megnyitni. Most a 3. napirendben vagyunk, ebben sem megfelelően hangzott el a módosítás. Úgyhogy arra kérem a tisztelt Bizottságot, hogy ennél, a 3. napirendnél a JGK pontosítsa ismételten a módosítóját, arról döntsön a tisztelt Bizottság, majd pedig nyissuk vissza újra a 2. napirendet, ahol ismét módosítja és pontosítja a módosítóját, és arról ismét szavazzunk akkor. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Megadom Szirti Tibornak a szót.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm, Elnök úr. Elnézést kérünk a technikai bakiért. Még egyszer a jegyzőkönyv tekintetében, tehát, a Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti helyiség bérleti szerződésének bérleti jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról témakörben a korrekciós javaslat úgy hangozna, hogy az 1.) a) pont tekintetében a tisztelt Bizottság nem járul hozzá a bérleti jogviszony létesítéséhez, „a számított 120.000 Ft/ hó + ÁFA bérleti díjon” szövegrész helyett „a jelenlegi 116.428 Ft/hó + ÁFA” szövegrész kerülne az 1.) a) pontba, míg az 1.) b) pontban pedig „a számított 144.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon” szövegrész helyett „a jelenlegi 124.310 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon” szövegrész szerepelne.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Sátyl Balázsnak megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Én csak a kérdésemre szeretnék választ kapni valakitől. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Akkor szintén Szirti Tibornak adnám meg a szót.

Dr. Szirti Tibor

Elnézést, nem hallottuk a kérdést.

Czeglédy Ádám

Megkérem Sátyl Balázs képviselő urat, hogy ismételje meg a kérdését.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Az volt a kérdésem, hogy a kérelmezővel történt-e egyeztetés arról, hogy egyébként mi az ő célja ezzel a manőverrel. Nyilván jól látható, hogy a saját érdekkörébe tartozó másik entitás lépne be bérlőtársként. A kérdésem pedig arra vonatkozott, hogy egyrészt van-e bármilyen információnk erről, hogy ez neki miért jó, miért csinálta, miért kezdeményezte. A másik kérdés, hogy ez a JGK megítélése szerint jelent-e bármilyen kockázatot az Önkormányzat szempontjából. Belép egy új entitás ugyanazzal a tulajdonossal. Akár fizetési fegyelemben, akár bármiben látnak-e kockázatot? Köszönöm szépen.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Válaszadásra megadom a szót Szirti Tibornak.

Dr. Szirti Tibor

Tisztelt Képviselő úr, tisztelt Bizottság. Egy családon belüli történet van a háttérben, ez indokolja a benyújtott kérelmet és a változtatást. Megítélésünk szerint nem okoz ez semminemű anomáliát, hiszen egy évig mindenképpen kötve van mindkét szereplő a jogviszonyban.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Több kérdést nem látok, erről a napirendi pontról most szavazunk.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
517/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség
bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

- a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha, szeszmertes vendéglátás** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 116.428,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- b.) a **Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) tulajdoni lapon 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifözde** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 124.310,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2.) **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

- a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044, adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha, szeszmertes vendéglátás** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- b.) **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai

bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifőzde** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 144.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 3.) **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a 2019. december 30. napján létrejött határozott idejű (2024. december 31. napjáig tartó) bérleti szerződés határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. július 12., a 4.) pont esetében: 2023. július 31.

Czeglédy Ádám

A 2. napirendi pont visszanyitására kell döntenünk. Kérem, erről szavazzunk.

9 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a 2. napirendi pontot újranyitottuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 518/2023. (VII. 12.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Czeglédy Ádám ügyrendi indítványát a napirend I.2. pontjának újranyitására vonatkozóan.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

Megkérném Szirti Tibort, hogy ismertesse a határozatot.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm, Elnök úr. A tárgyi előterjesztés határozati javaslatának határidejei tekintetében javasolt a módosítás, miszerint a 3. pont esetében „a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap” lenne az új és helyes szövegrész.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Most visszavonjuk a 2. napirendi pontnál az előző, rosszul szavazott határozatot. Erről szavazunk.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
519/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 516/2023. (VII. 12.) számú, a napirend I.2. pontjának tárgyában született határozatát visszavonja.

Czeglédy Ádám

Most pedig szavazunk a kiegészített határozati javaslatról, amit imént ismertetett Szirti Tibor. Kérem, szavazzunk most.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
520/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 70.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó**

Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a **Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó **3.360.000 Ft + 27% ÁFA**, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérlőt a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli.** A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap, 4-5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

Ezt, azt hiszem, Soós György képviselő úr kérte ki, meg is adnám neki a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Itt egy kérdésem van. Amikor megkötötték ezt a bérleti szerződést, akkor benne volt a lehetőség a bérbeszámításra, tehát egy pályázat útján történt a bérbeadás vagy jelentkező bérlőről volt szó? Ez lenne az első kérdésem.

Czeglédy Ádám

Megadom a szót Szirti Tibornak.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm a szót. Jelentkező bérlő volt.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Soós György képviselő úr.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Tehát tisztában volt a helyiség állapotával és a bérleti szerződés aláírásánál nem jelezte azt, hogy ő bérbeszámítás kér?

Dr. Szirti Tibor

Jelezte azt a szándékát is, hogy később fogja benyújtani a dokumentumokat.

Czeglédy Ádám

Soós Györgynek megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen. Akkor én nem javasolnám a bérbeszámítást ez esetben, egyszerűen annál az indokoknál fogva, hogy mivel nem pályázat útján történt, ő tisztában volt a helyiség állapotával, szerintem elég jutányos áron bérlő is a helyiséget, ez az Önkormányzatnak egy komolyabb kiesését jelenti. Sajnos nincsenek fotók a helyiségről az előterjesztéshez, ahol én ezt láthatnám. Én úgy gondolom, hogy a tisztasági festés egy elemi történet, hogyha kibérelek egy helyiséget. Tehát én itt vitatom is egy-két... Bejárati ajtó javítása... Tehát ezek olyan jellegű tételek, amelyek... A villanszerelési munkát akár még el is tudnám fogadni, de mivel nincs részletezve, arra teszek javaslatot, hogy ne fogadjuk el. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Akkor ez egy módosítóként érkezett. Erről kellene akkor döntenünk, ha nem fogadja be az előterjesztő. Kérdezném, hogy befogadja-e ezt a módosítót. Nem. Tehát akkor szavazni fogunk külön a módosító javaslatról. Kérdezem, hogy van-e más. Szavazunk most a módosító javaslatról.

4 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással elutasítva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**521/2023. (VII. 12.) számú határozata
(4 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy ne járuljon hozzá bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

Czeglédy Ádám

Az eredeti előterjesztésről fogunk szavazni. Kérem, szavazzunk most.

7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 522/2023. (VII. 12.) számú határozata (7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Romany Makram Boutrs egyéni vállalkozó** (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 544.882,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 22.703,- Ft + ÁFA, míg a 24 hónapban 22.713,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

Gutjahr Zsuzsának adom meg a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Azt gondolom, hogy érdemes lenne egy vitát nyitni arról, hogy ennél az esetnél megadjuk-e automatikusan a két év halasztást, hosszabbítást az építési engedély megszerzésére. Nekem van egy olyan félelmem, hogy ez egy nem olyan jó lavinát tudna elindítani, hiszen akkor a kötbérfizetési kötelezettség helyett mindenki hivatkozna halasztásra és erre a precedensre. Fontoljuk meg, hogy ezt a két év halasztást csont nélkül megadjuk-e. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Soós György képviselő úrnak adom meg a szót.

Soós György

Köszönöm. Én is kikértem és pontosan evvel kapcsolatban, ugyanis ezek tipikusan olyan jellegű fejlesztések, ahol nekünk az a célunk, hogy ott ingatlan álljon. Nem véletlenül van benne a kötbér. És ezek a kétéves halasztások, ez csak magát az állapotokat fogja befagyasztani, és nem látunk konkrét eredményeket. Tehát én abszolút egyetértek Zsuzsa javaslatával és én nem támogatnám ezt a kétéves hosszabbítást. Kezdje el. Azért vette meg felelősségteljesen az ingatlant, hogy arra építkezzen, nem azért, hogy ott gaz nőjön, nem azért, hogy spekuláljon esetlegesen, mert ez is benne van a pakliban. Úgyhogy én sem támogatnám ezt az előterjesztést. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Mindkettő ugyanegy irányba elhangzó módosító javaslat volt. Rádai Dániel alpolgármester úrnak megadom a szót.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. Szeretnék ráerősíteni erre az elviségre. Nyilván nem akarunk elindítani egy olyan lavinát, ahonnan nem lesz visszaút. Azt egyébként megemlítem, hogy én tudok egy olyan felvetésről, ami itt a Futó utca 5-7-9-et érinti, Cordia beruházás, ahol sokat húzódott a különböző szomszédsági konfliktusok miatt az építkezés. Egyébként ők is ki fognak csúszni, és szóban már jelezték, hogy szeretnének ugyanilyen méltányosságot kérni a határidő módosításra. De ez amúgy néhány hónapot jelent, és amúgy az épület épül, és gyakorlatilag kis túlzással áll, tehát nem érzek abban különösebb rizikót, mert egyébként ott elég jól követhetőek az elég egzakt, objektív jogi folyamatok és lépések. Per is volt a Kormányhivatallal szemben. Ezt azért akartam jelezni, hogy erre a fajta következetességre figyeljünk. Egyébként pedig egyetértek, különösképpen nem érdekünk torzókat nézegetni túl sokáig. Az sem titok, hogy más bontások is kezdődnének a kerületben, és nyilván mások is szeretnének előrelépni. Nem érzem túl nagy üzenetnek azzal kezdeni minden egyeztetést, hogy de amúgy ez az új hobbi, hogy az Önkormányzat évekre kinyújt..., egy olyan helyzetben, amikor egyébként még az építési engedély sincs meg. Tehát amiről egyébként a hozzászólásom lényegében szólni szeretne, az az, hogy itt a tervezési, engedélyezési eljárásokról beszélünk. Bevallom, én személy szerint azt gondolom, hogy ha most az engedély... Merthogy egyébként meg nem akarjuk csökkenteni azt a motivációt sem, hogy értékesítendő ingatlanokra a versenyszellem csökkenjen. Mindenesetre, ha már egy kivitelezés előtt vagy éppen kivitelezés közben lévő beruházásnál történne valamilyen havária, amit lehet méltányolni, én nyitva hagynám azt a kérdést. Ebben a konkrét esetben engem az zavar, hogy még az építési engedélyezési eljárás is része ennek a történetnek, ami tényleg azt mutatja, hogy itt aztán nekik tök mindegy, hogy mi lesz. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Soós György képviselő úrnak adom meg a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Rádai alpolgármester úr tökéletesen megfogalmazta, amit én is gondolok. Így van, engedélyezési szakaszban van, úgyhogy én egyetértve az előttem szólókkal, nem támogatnám ezt az előterjesztést.

Czeglédy Ádám

Sátly Balázs képviselő úrnak megadom a szót.

Sátly Balázs

Köszönöm. Mi Alpolgármester úr szakmai véleményéhez fogunk igazodni. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Akkor ez pedig, ha jól értettem, egy módosító. (közbeszólás – nem hallatszik) Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezt akartam mondani, hogy nem módosító indítvány, hanem nemmel szavazunk.

Czeglédy Ádám

Így van. Köszönöm szépen. Szavazás következik.

0 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodással elutasítottuk egyhangú szavazással.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
523/2023. (VII. 12.) számú határozata
(0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház. IV. em. 11., cégjegyzékszáma: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető), mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:*

a.) *Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:*

aa.) *legkésőbb 2025. augusztus 18. napjáig jogerős építési engedélyt*

ab) *legkésőbb 2028. augusztus 18. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt*

b.) *Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:*

ba.) *A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.*

bb.) *A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.*

bc.) *60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.*

bd.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.

2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. július 12.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Czeglédy Ádám

Soós György képviselő úr kérte ki, neki megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Itt úgy olvasom, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenes használati joga van. Az lenne a kérdésem, hogy az ingatlanhasználati joggal rendelkező Fővárosi Önkormányzat hozzájárul-e a bérbeadáshoz. Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Szirti Tibornak megadom a szót.

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm a szót. A Fővárosi Önkormányzat jelen esetben lemond erről a használati jogról.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Rádai Dániel alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Rádai Dániel

Én jól látom, hogy maga a BKM Zrt. kereste meg az Önkormányzatot kifejezetten bérletdíj-fizetési szándékkal? Nagyon bólogatnak a kollégák, ezt igennek veszem. És ennek vajon mi lehet az oka, hogy ha eddig ez ingyenesen oké volt, akkor most még fizetni is hajlandóak?

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. Sátyl Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Szerintem az lehet ennek az oka, hogy a háttérben a hulladékgyűjtési törvény jelentős részben megváltozott, és egy piaci szereplőre kiírt és majd nagy sikerrel meg is nyert koncessziós pályázat után egy koncessziós piaci szereplő végzi Magyarországon a hulladékgyűjtést, aminek alvállalkozóként dolgozik a BKM Közművek Nonprofit Zrt. Ha jól tudom, akkor ennek a hosszú távú jövőjéről, illetve cégformájáról még zajlanak egyeztetések, szó van a koncesszorral közös vállalkozás megalapításáról is, de ameddig ez nem történik meg, addig feltételezem, hogy az alvállalkozói díjában a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. érvényesíti ezt a költséget. Az Önkormányzat meg jól jár, és reméljük, hogy a

szemetet is elviszik ugyanúgy, ahogy eddig. Bár arról is hallani, hogy a lomtalanítás a jövőben fizetős lesz, ami egy újabb remek alkalom megfontolni, hogy ez az évente megrendezett szemétfesztivál vajon szolgálja-e a józsefvárosi polgárok javát. Köszönöm szépen.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Gutjahr Zsuzsannának adom meg a szót.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Nekem csak egy kérdésem van. Az előterjesztés alapján továbbra is szelektív udvarként működne ez. A közszolgáltatási szerződés megmaradna-e az Önkormányzat és az új cég között? Köszönöm.

Czeglédy Ádám

Köszönöm. Szirti Tibornak megadom a szót.

Dr. Szirti Tibor

Jelen esetben nincs közszolgáltatási szerződés.

Czeglédy Ádám

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok ehhez a napirendi ponthoz, így lezárom és szavazásra bocsájtom. Kérem, hogy szavazzunk most.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk ezt a napirendi pontot is.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
524/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 901 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” bérbeadásához a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) részére határozatlan időtartamra szólóan, 2025. december 31. napjáig – lakossági szelektív hulladékudvar céljára – 405.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony a bérlőnek – a bérleti jogviszony lejártát megelőzően – bérbeadóhoz írásban intézett egyoldalú nyilatkozata alapján évente meghosszabbítható.**
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az óvadék fizetési kötelezettséget elengedi, továbbá felmentést ad bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt tartozáslismerő nyilatkozattal történő kiegészítési kötelezettsége alól.

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12., 3.) pont esetében: 2023. július 30.

Czeglédy Ádám

Zárt előterjesztések következnek. Kérem, ennek feltételeit biztosítsuk. Köszönöm szépen.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 525/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 526/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 527/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.13. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 528-538/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 539/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 540/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 541-551/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB
határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményével és új pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 512/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 552/2023. (VII. 12.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Czeglédy Ádám

Újra nyilvános ülésnél tartunk, II/B. 2-9. számú előterjesztések következnek. Kérdezem, hogy van-e olyan, amit kikérnének. Nincs. Egyben szavazunk a 2-9-ig terjedő napirendi pontokról. Kérem, szavazzunk most.

9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadtuk ezeket a napirendi pontokat is.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
553/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
554/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
555/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
556/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
557/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrsz. 35376) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
558/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**559/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**560/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

Czeglédy Ádám

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Kérdezem, van-e ilyen. Gutjahr Zsuzsannának megadom a szót

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én az Őr utcai felújítási munkálatokkal kapcsolatban tennék fel kérdést. Több lakótól is érkezett panasz, és én is úgy tartom, hogy a járda helyett letett hullámvasútszerű burkolat elfogadhatatlan. Érdeklődnék, hogy az Önkormányzat ezt átvette-e vagy nem vette át, kért-e javítást a kivitelezőtől, mert van, ahol 5 cm-es a különbség a burkolat egyik és másik része között, tehát ez egy újraaszfaltozástért kiált. Ez az egyik kérdés, amit fel szeretnék tenni. A másik pedig az előző üléshez kapcsolódik még, ahol felvetődött az, hogy miért nem tud az

ügyfél arról, hogy most van az ülés. Én ezt több fórumon már jeleztem, most akkor itt hangosan is elmondom, hogy azt tartanám jónak, ha az összes döntésről mindig az ügyfél tájékoztatva lenne, hogy mely ülésen tárgyaljuk az ügyét. Onnantól kezdve az ő felelőssége, nem a miénk, hogy hívjuk, nem hívjuk, hanem ő jön, vagy nem jön. Egy tájékoztatást, nem kell semmi más, kap az email-jére, és akkor nagyon transzparenssek vagyunk. Én örülnék ennek, ha ezt lehetővé lehetne tenni. Kérdésem az, hogy ezt meg tudjuk-e oldani, és ha igen, hogyan. Köszönöm.


Czeplédy Ádám

Köszönöm szépen. Szerintem az első kérdésére bizonyosan nyolc napon belül írásban fog tudni választ kapni. A másodikra is. Jelezzük, hogy erre szeretnénk választ kapni. Megköszönöm a Bizottság tagjainak a munkáját és a Bizottság ülését 17:40-kor lezárom.



Czeplédy Ádám

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
az elnök által meghatalmazott, az elnököt
képviselő és nevében eljáró bizottsági tag



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat 510. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Sürgősségi előterjesztés napirendre vétele

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat 511. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat 512. Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése – I.11-15. és II.1. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat 513-515. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános előterjesztések
tematikai blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat 516. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat 517. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:08

Típusa: Nyílt

Határozat 518. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány – napirend I.2. pontjának újrainításáról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat 519. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 516/2023. (VII. 12.) számú TVKHB határozat visszavonása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:09

Típusa: Nyílt

Határozat 520. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat 521. Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére – módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	44.45	36.37
Nem	3	33.33	27.27
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Sátly Balázs	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Czeplédy Ádám	Tart.	-
Mezei Boldizsár	Tart.	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat **522. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:18

Típusa: Nyílt

Határozat **523. Elutasítva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	9	100.00	81.82
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Mezei Boldizsár	Nem	-
Pálfi Gergely	Nem	-
Sátly Balázs	Nem	-
Soós György	Nem	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat 524. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. július 12. 17:38

Típusa: Nyílt

Határozat 553-560. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II/B. Képviselő-testületi előterjesztések – nyilvános előterjesztések
tematikai blokk

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Mikó Károly	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-